

'09. 9. .

- 제140회 충주시의회(임시회) -

시정질문 답변요지서

기획행정국장

질문요지서 목록

의원명	질문요약	소관부서	비고
계	4명 / 4건 (서면 4)		
[1] 곽호중 의원	1. 생활민원은 잘 처리하고 있으며, 현장의 내용과 부합되게 처리하고 있는가?	종합민원	서면
[2] 김현식 의원	1. 충주시의 지방재정 조기집행 실적 및 하반기 재정 확보 대책은?	기획감사	서면
[3] 최병오 의원	1. 2009년도 국가교부금 170억원 정도의 삭감으로 인한 예산부족분 중 순세계잉여금 120억원 정도를 대체하고 부족분 50억원 정도의 기채를 발행코저 하는 충주시의 불가피한 현실을 이해는 하나, 충주시 스스로도 긴축재정을 통한 예산절감을 뼈아프게 느끼고 실천해야 될 때라고 보면서 신종플루 발생의 염려로 올해 개최를 취소 결정한 세계무술축제의 기 예산 편성된 약 15억원 정도의 예산을 뺀 35억원 정도의 기채 발행이면 되지 않는가? 라고 보는데 충주시의 견해는?	기획감사	서면
[4] 심종섭 의원	1. 충주지역에 방치된 중원군청건물, 신축중이던 한국콘도, 증산리 시설 등의 대책에 대하여 가. 구)중원군청 건물 관련, (1) 인수자 또는 사업주체는? (2) 최초매매계약서와 당시의 매매조건은? (3) 개발이 지연 이유와 현재까지의 추진사항은? (4) 개발이 지연되는 것과 관련 득과 실은? (5) 향후 처리대책은? 나. 신축 중단된 한국콘도 관련, (1) 인수자 또는 사업주체는? (2) 허가조건은? (3) 개발이 지연 이유와 현재까지의 추진사항은? (4) 개발이 지연되는 것과 관련 득과 실은? (5) 향후 처리대책은? 다. 동국종합래저 관련, (1) 인수자 또는 사업주체는? (2) 허가당시의 개발 조건은? (3) 개발이 지연 이유와 현재까지의 추진사항은? (4) 개발이 지연되는 것과 관련 득과 실은? (5) 향후 처리대책은?	회계	서면

답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	과 호 종	답변공무원	기획행정국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 생활민원은 잘 처리하고 있으며, 현장의 내용과 부합되게 처리하고 있는가?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 행정서비스 현장 제정 운영</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2004. 8. 31 충주시행정서비스현장 제정 <ul style="list-style-type: none"> ※ 부서별 이행기준 58건 운영 중(본청 22, 사업소11, 읍면동25) <ul style="list-style-type: none"> - 내용 : 각 부서별 실정에 맞게 <p>민원처리기간, 응대요령 등 세부 내용 제정</p> ※ 조직개편, 민원사무변동 등에 따라 2~3회 개정 • 행정서비스 현장 이행을 위한 노력 <ul style="list-style-type: none"> - 직원 교육 및 캠페인 : 3월 직원 월례조회시 - 불만족 민원 보상제 운영 : 건당 / 1만원 - 생활민원 등 현장 내용 준수 처리 <p>○ 생활민원 처리(기초생활불편 운영)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 운영방법 <ul style="list-style-type: none"> - 시민생활불편 신고센터 운영(전화) - 시민 의견수렴 인터넷 사이트 운영 <p>(충주시에 바란다, 생활불편신고)</p> - 신고내용 해당부서에 통보하여 조치 <p>⇒ 처리결과 민원인에게 통지</p> • 운영분야 : 가로등, 도로, 교통, 쓰레기 등 생활민원 전반 			

답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	김 헌 식	답변공무원	기획행정국장
------	-------	-------	--------

□ 질문내용

- 충주시의 지방재정 조기집행 실적 및 하반기 재정확보 대책은 ?

□ 답변내용

< 2009년 지방재정조기집행 추진실적 >

(단위:억원)

구 분	예산액	대상액	목표액	집행액	집행율	도내순위
4월말	7,041	5,798	3,479	2,475	71.1%	5 위
6월말	7,041	5,798	3,479	3,796	109.1%	6 위

- 시는 의회 및 각 실과소, 읍면동의 적극적인 협조로 조기집행을 목표 대비 109.1%를 달성하여 도에서 평가하는 4,6월말평가에서 5,6위(3개시중 1,2위)를 하여 상사업비 25백만원을 받는 성과를 거두었음.(4월평가 장려 10, 6월평가 우수 15백만원)

< 하반기 재정확보 대책에 대하여는 >

- 정부의 경기활성화 대책에 부응, 상반기에 조기집행을 강력하게 추진하여 경기가 약간의 회복세를 보였다고는 하지만, 지방자치단체는 지방교부세의 감액(충주시 163억원)으로 하반기 재정운영에 어려움이 많음
- 시는 지방교부세 세수결함 보전을 위해서 2회추경재원으로 확보한 순세계잉여금 100억원으로 세입결함 발생분을 충당하고 나머지 부족분 60억원은 정부에서 3년간 이자를 지원하는 지방채(공공자금관리기금 4.12%, 이자1.62%지원)를 차입하여 세수결함을 보전할 계획임.
- 또한, 2회추경예산 편성을 통하여(추경규모 606억원)
 - 자체세입 재원 최대한 발굴(지방세, 세외수입 40억원정도)
 - 지방교부세 추가확보(정산분8억, 도로분39억등 47억원)
 - 집행잔액, 예산절감, 예비비 삭감으로 투자재원(70억원정도)을 확보
 - '09.7월 호우피해로 인한 수해복구사업 67억원,
 - 희망근로프로젝트 등 국도비보조사업 추가분 300억원,
 - 기타 민원해결사업, 마무리사업, 당면 현안사업등을 원활하게 추진될 수 있도록 하반기 재정운영에 최선의 노력을 경주할 계획임.

답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	최 병 오	답변공무원	기획행정국장
------	-------	-------	--------

□ 질문내용

- 2009년도 국가교부금 170억원 정도의 삭감으로 인한 예산부족분 중 순세계잉여금 120억원 정도를 대체하고 부족분 50억원 정도의 기채를 발행코자 하는 충주시의 불가피한 현실을 이해는 하나, 충주시 스스로도 긴축재정을 통한 예산절감을 뼈아프게 느끼고 실천해야 될 때라고 보면서 신종플루 발생의 염려로 올해 개최를 취소 결정한 세계무술축제의 기 예산편성된 약 15억원정도의 예산을 뺀 35억원 정도의 기채 발행이면 되지 않은가? 라고 보는데 충주시의 견해는?

□ 답변내용

- 정부는 내국세 세수결함 발생으로 전국 지방자치단체 공히 8.3%인 총 2.2조원을 감액하였으며, 우리시는 163억원이 감액되었음.
- 2회 추경재원으로 순세계잉여금 100억원정도를 확보하였으나, 지방교부세의 감액규모가 커서 지방채 50억원을 발행해도 세수 결함을 충당하기에는 어려움.
- 세계무술축제의 취소로 11억원정도의 가용재원이 발생하였지만, '09.7월 호우피해 발생으로 인한 수해복구사업 부담금 27억원, 정부추경확정에 따른 국도비부담금 31억원 등 법적으로 부담해야만 하는 경비가 80억원임
- 또한, 추경예산을 편성하게 되면서 민원해결사업, 마무리사업, 시급하게 추진해야 하는 당면 현안사업비로 100억원 정도가 필요하여 시에서는 집행잔액, 예산절감 등에서 77억원, 지방세 11억원 등 추가 세입재원을 최대한 확보하여,
- 시에서 추진하는 각종 민원해결사업, 당면 현안사업을 원활하게 추진할 예정임.

답 변 요 지 서 (서면)

질문의원	심 중 섭	답변공무원	기획행정국장
<p>□ 질문내용</p> <p>○ 충주지역에 방치된 (구)중원군청 건물에 대한 대책에 대하여</p> <ul style="list-style-type: none"> • 인수자 또는 사업주체는 누구이며, 최초매매계약서와 당시의 매매조건은 무엇인가? • 개발이 지연되고 있는 이유와 현재까지의 추진사항은? • 개발이 지연되는 것과 관련 득과 실 및 향후처리대책은 무엇인가? <p>○ 충주지역에 신축 중단된 한국콘도 건물의 대책에 대하여</p> <ul style="list-style-type: none"> • 인수자 또는 사업주체는? • 허가조건은? • 개발이 지연되고 있는 이유와 현재까지 추진상황은? • 개발이 지연되는 것과 득과 실은? • 향후 처리대책은? <p>○ 동국종합레저 관련 대책에 대하여</p> <ul style="list-style-type: none"> • 인수자 또는 사업주체는? • 허가조건은? • 개발이 지연되고 있는 이유와 현재까지 추진상황은? • 개발이 지연되는 것과 득과 실은? • 향후 처리대책은? 			
<p>□ 답변내용</p> <p>【가. (구) 중원군청 건물 관련】</p> <p>○ (구)중원군청 매각현황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 재산내역 : 충주시 금릉동 53-3외 3필지 및 건물 7동 • 면 적 : 부지 17,836㎡(5,396평), 건물 11,308.23㎡(3,421평) • 매 수 자 : 여주군 북내면 오학리 280-2, 대진복지재단 • 매각일자 : 2001. 09. 06(계약), 2003. 11. 05(납부기한) • 매각금액 : 7,488,217천원 <p>※ 매매특약 조건 없음</p>			

질문의원	심 중 섭	답변공무원	기획행정국장
<p>○ 대진복지재단에 대한 사업추진 독려</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2005년도 부터 수차례 통화 (활용방안 문의 및 촉구) • 2009. 5. 12 서울사무소 방문 면담 (시민정서 전달) • 2009. 6. 12 활용계획 검토 및 회신요청 공문발송 • 2009. 7. 21 공문회신 촉구 통화 <p>○ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> • 현재 재단측에서는 괴산 중원대학에 투자하고 있어 재원 확보 등이 어려운 실정으로 향후 경제여건 등을 고려하여 세부사업계획수립을 검토할 예정임 • 대진복지재단과 수시 연락하여 향후 시설물 활용계획 문의 등 조속한 시일 내에 활용방안을 모색하도록 촉구하겠음 <p>【나. 신축 중단된 수안보콘도미니엄 건물관련 대책】</p> <p>○ 수안보 콘도미니엄 사업계획승인현황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사업자 : 아시아나개발(주) 대표 김대환 • 위 치 : 충주시 수안보면 온천리 791-1 • 동수/객실수 : 1동(지하3층, 지상5층) / 112실 • 대지면적 : 2,435.52㎡ • 건축면적 : 1,418.01㎡ • 건축연면적 : 10,971.13㎡ • 사업기간 : 1995.11.23 ~ 2000.06.30 <p>○ 사업주체 : 아시아나개발(주)</p> <p>○ 사업계획승인조건 : 승인된 사업계획에 대하여 관광진흥법 및 건축법 등 관련법을 준수하여 사업완료</p>			

질문의원	심 중 섭	답변공무원	기획행정국장
<p>○ 개발지연 이유 : 사업자의 부도</p> <p>○ 현재까지 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1995.11.23 : 사업계획승인 • 1996.02.24 : 건축허가 • 1996.06.01 : 건축착공 • 1997.02.27 : 분양 및 회원모집계획 승인 <ul style="list-style-type: none"> - 270구좌(27실, 1실 10구좌) / 1구좌당 회원모집가격 18,590천원 • 현 재 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 골조공사 중 사업자 부도로 공사중단 - 경매진행 중(2009.8.10 강제경매개시결정, 극동건설주식회사) <p>○ 개발지연에 따른 문제</p> <ul style="list-style-type: none"> • 건축공사가 중단된 상태로 방치되고 있어 미관상 지역주민 및 관광객에게 부정적인 이미지 초래 <p>○ 향후처리 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공사 중단된 수안보콘도미니엄은 사유재산으로 시에서는 철거 등의 대책은 할 수 없으며 • 향후 경매낙찰 등으로 새로운 인수자가 사업착수 시 차질없이 사업을 추진하여 우리시 관광활성화에 기여할 수 있도록 하겠음 <p>【다. 동국종합레저 관련 대책】</p> <p>○ 동국종합레저산업 사업계획승인현황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사업자 : (주)동국종합레저산업 대표 이성도 • 위 치 : 충주시 수안보면 중산리 산32-1번지 • 부지면적 : 77,552㎡(산지 51,174, 농지 26,378) • 건축면적 : 6,780.02㎡ • 건축연면적 : 28,164.49㎡ • 사업기간 : 2000. 3 ~ 2008.12.31 			

질문의원	심 중 섭	답변공무원	기획행정국장
<p>○ 사업주체 : (주)동국종합레저산업</p> <p>○ 사업계획승인조건 : 승인된 사업계획에 대하여 관광진흥법 등 관련법 준수 사업완료</p> <p>○ 개발지연 이유 : 투자자 사망 등 사업비 미확보</p> <p>○ 현재까지 추진상황</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2000.01.12 : 관광객이용시설업(전문휴양업) 사업계획승인 • 2000.01.20 : 농지전용허가 • 2004.03.29 : 산지전용허가 • 2006.06.15 : 산지전용허가 취소(산지복구비 예치 불이행) • 2007.03.12 : 산지복구비 예치로 산지전용 재협의를 • 2009.07.03 : 관광객이용시설업(전문휴양업) 사업계획승인취소 <p>※취소사유 : 준공기한위반 및 사업장소의 지상권설정(30년)에 대한 사용, 수익권 증명서류 미보완으로 산지전용허가 효력상실</p> <p>○ 개발지연에 따른 문제</p> <ul style="list-style-type: none"> • 산림훼손 이후 공사가 중단된 상태로 방치되고 있어 미관상 부정적인 이미지 초래 <p>○ 향후처리 계획</p> <p>【산지부분】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 산지부서에서 산지전용허가 효력상실 및 사업계획 취소로 사업주에게 산지복구 명령을 하였으나 미 이행 • 산지전용허가 시 예치된 복구비로 산지를 복구하고자 산지복구비 530백만원을 2009. 2회 추경예산편성안에 제출 • 산지복구 일정 <ul style="list-style-type: none"> - 예산확정 : 2009. 9. 18 - 산지복구공사 설계 : 2009. 10월 ~ 11월 - 사업자 선정 : 2009. 11월 ~ 12월 - 복구공사 및 복구완료 : 2009. 12월 ~ 2010. 9월 <p>【농지부분】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 농지분야 인허가 기관인 충청북도에서 사업자에게 농지복구명령 중에 있음 			