

1995. 11. 18.

## 주거환경개선사업지구지정(안)심사보고서

개발위원회

## 주거환경개선사업지구지정(안) 심사보고서

### 1. 심 사 경 과

가. 제안일자 및 제안자 : 1995. 11. 13. 충 주 시 장

나. 회 부 일 자 : 1995. 11. 13.

다. 상 정 일 자 : 제 10회 충주시의회(임시회)

○ 제 1차 위원회(1995. 11. 18.) 상정, 질의.답변, 의결

### 2. 제안설명요지 (제안설명자 : 건축과장)

가. 제안이유

노후불량건축물이 밀집되고 공공시설등의 정비상태가 불량하여 주거환경 및 도시미관을 현저히 저해하고 있는 취약지역등을 선정, 주거환경개선사업을 시행하므로써, 주민생활 편의증진 및 주거환경개선을 통한 도시미관 향상에 기여하고자 함.

나. 주요골자

○ 주거환경개선사업지구지정(안)

| 지구명       | 위 치                   | 면적(㎡)              | 인구수(명) | 주택수(동)                        | 가구수(세대) | 비고 |
|-----------|-----------------------|--------------------|--------|-------------------------------|---------|----|
| 야현<br>2지구 | 충주시 교현동<br>387-1번지 일원 | 19,577<br>(5,922평) | 360    | 총 : 82<br>불량 : 75<br>정상 : 7   | 105     |    |
| 문화지구      | 충주시 문화동<br>1201번지 일원  | 22,293<br>(6,744평) | 332    | 총 : 106<br>불량 : 62<br>정상 : 44 | 111     |    |

### 3. 전문위원검토보고요지

- 야현 2지구와 문화지구는 충주시에서 가장 시급히 주거환경을 개선하여 도시미관을 조성해야 할 지역으로 판단되며,
- 의회 의결을 거쳐 본 지역을 "도시 저소득주민의 주거환경개선을 위한 임시조치법" 제3조에 의거 주거환경 개선사업지구로 지정하고,
- 지정된 지역에 대하여는 동법 제6조에 의거 주거환경개선계획을 수립하고 동법 제7조에 의거 시장이 추진할 수 있도록 제도화 하고자 하는 "주거환경 개선사업지구지정(안)"은 타당하다고 사료됨.

### 4. 질의.답변요지

#### ○ 질의요지

- 주거환경개선사업지구지정 대상지 선정방법과 과정은?
- 지현동과 칠금동이 사업계획에서 누락된 이유는?

#### ☞ 답변요지

- 주거환경개선사업지구지정은 도시계획법 제12조와 임시조치법 제3조의 대상지 선정기준에 해당되는 지역으로서 토지, 건물 소유주의 1/3이상과 3월이상 거주자의 1/2 이상이 동의할시 사업을 추진할 수 있으며,
- 지현동과 칠금동은 장기계획수립시 각 동으로부터 사업대상 신청이 없었으나 임시조치법이 끝나는 '97년이후에 예산이 허락하는 범위내에서 연차적으로 시행하는 방안을 검토하겠음.

## 5. 토론요지

○ 해당사항 없음.

## 6. 심사결과

○ 원 안 가 결

## 7. 붙임

○ 주거환경개선사업지구지정(안)