

<검토보고서>

1995. 11. 18.

제10회 충주시의회 (임시회)
주거환경개선지구지정 (안)

개 발 위 원 회

< 검토 보고서 >

☐ 제 목 : 주거환경개선사업지구지정 (안)

☐ 제출일자 : '95. 11. 11.

☐ 의안번호 : 306호

1. 제안사유

- 도시계획구역 안으로서 도로, 상.하수도 시설 등 도시기반 시설이 미약하고 노후 불량 건축물이 밀집되고 공공시설의 정비가 불량하여 주거환경이 열악한 지역에 대하여
- 주거환경 개선지구로 지정하여 주거환경 개선사업을 시행하으로서, 주민생활 편익증진 및 주거환경 개선을 통한 도시미관 향상에 기여코저 함.

2. 주요골자

- 주거환경개선사업지구지정 (안)

지 구 명	위 치	면 적 (㎡)	인구수 (명)	주택수 (동)	가구수 (세대)	비 고
야현 2지구	충주시 교현동 387-1번지 일원	19,577 (5,922평)	360	82	105	
문화지구	충주시 문화동 1201번지 일원	22,293 (6,744평)	332	106	111	

3. 근거법령

- 도시계획법 제12조 1항 (도시계획의 결정)
- 도시저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법 제3조

4. 검토내용

가. 야현2지구

- 현 종합운동장 인근지역으로 노후 불량 주택이 밀집되어 있을뿐 아니라, 도로도 개설되지 않아
- 종합운동장과 충주실내 체육관의 신축으로 전국단위의 체육행사는 물론 대단위 행사가 빈번히 개최하는 등, 주변의 도시미관 조성이 절실히 요구되는 지역이라 생각됨.

나. 문화지구

- KBS 충주방송국 길 건너 맞은편의 농지개량 조합과 그린장여관 주변으로
- 이곳은 서울, 청주 등지에서 충주로 진입하는 관문으로서 밀집된 노후 불량주택은 물론 도로, 상.하수등 공공기반 시설 정비상태가 미흡하고 도시발전의 낙후성과 도시미관의 불량 등으로
- 우리고장을 찾는 외국인들에 대한 충주의 이미지가 훼손되고 있는 현실로 사료됨.

다. 종합의견

- 따라서 위의 야현2지구와 문화지구는 충주시에 가장 시급히 주거환경을 개선하여 도시미관을 조성해야 할 지역으로 판단되며

- 이를 위해 “도시계획법” 12조 1항의 규정에 의거 의회의 의결을 거쳐
본 2개 지역을 “도시저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법”
제3조에 의거, 주거환경 개선지구로 지정하고
- 지정된 지역에 대하여는 동법 6조에 의거 ‘주거환경 개선 계획을 수립하여
동법 7조에 의거, 시장이 추진할 수 있도록 제도화 하고자 하는
금번 충주시의 “주거환경개선지구지정(안)”은 그 타당성이 인정된다고
사료됨을 검토보고 드립니다.