

1995. 10

## 주거환경개선지구지정(안)

충 주 시

## □ 주거환경 개선사업 지구 지정 (안)

의안  
번호

### ○ 제 안 사 유

노후불량건축물이 밀집되고 도로개설, 상·하수도시설 등과 같은 공공시설등의 정비상태가 불량하여 주거환경 및 도시미관을 현저히 저해하고 있는 취약지역등을 선정하여 도시저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법 제3조의 규정에 의거 주거환경 개선지구로 지정하여 주민의 생활에 편익을 주고 도시의 미관향상에 기여하고자 함.

### ○ 주 요 골 자

지 구 명	위 치	면 적 (㎡)	인구수 (명)	주 택 수 (동)	가구수 (세대)	주 민 등 의 (%)
야천 2지구	충주시 교현동 387-1번지 일원	19,577 ( 5,922평)	360	총 : 82	105	토 지 79
				불량: 75		건 물 79
				정상: 7		세입자 84
문화지구	충주시 문화동 1201번지 일원	22,293 ( 6,744평)	332	총 106	111	토 지 82
				불 량 62		건 물 84
				정 상 44		세입자 86

### ○ 참 고 사 항

- 도시계획법 제16조의 규정에 의한 주민의견청취

· 공람기간 : '95 . 10. 9. - '95 . 10. 24(16일간)

· 제출의견 : 제출의견없음

- 관련근거

· 도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법 제3조

· 도시계획법 제12조 제1항

1995. 10

야 현 2 지 구

# 주 거 환 경 개 선 지 구 현 황

## 목 적

- 도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법의 규정에 따라 공공기반시설 등의 정비상태가 불량하고 주거환경이 열악하여 시급히 개선을 요하는 노후불량주택 밀집지역에 대하여
- 법적규제 완화, 공공시설 정비, 주택개량 융자금 지원 등 개선조건을 부여 함으로써 주민의 생활에 편의를 주고 쾌적한 도시의 주거환경을 조성하고자 하는데 있음

## 1. 사 업 명 : 야현 2지구 주거환경개선사업

## 2. 사업지구 현황

### 가. 지구개요

지구명	위 치	면 적 (㎡)	인구수 (명)	주택수 (동)	가구수 (세대)	비 고
야현 2지구	충주시 교현동 387-1번지 일원	19,577 ( 5,922평)	360	82	105	-

### 나. 지구연혁

- 만리산에서 주봉을 따라 북서쪽으로 대가미까지 연결된 지역으로써 1914년 이전에는 북벽면 교전리로 불리우다 대가미와 합하여 교현동이 되었으며 1985년 11월 1일 교현 1동과 교현2동으로 분동되어 현재에 교현 1동이 되었음.

다. 지구내 건축물 현황

건 축 물 수	노 후 불 량 건 축 물			허 가 유 무		
	불 량	정 상	불량비율	허 가	무허가	허가비율
82동	75	7	91.46%	63	19	69.8 %

### 3. 사 업 기 간

1996 ( 1년간)

### 4. 사 업 대 상

- 도로개설 410 M
- 상·하수도 정비 410 M
- 방법·가로등 10 등
- 주택개량 75 동

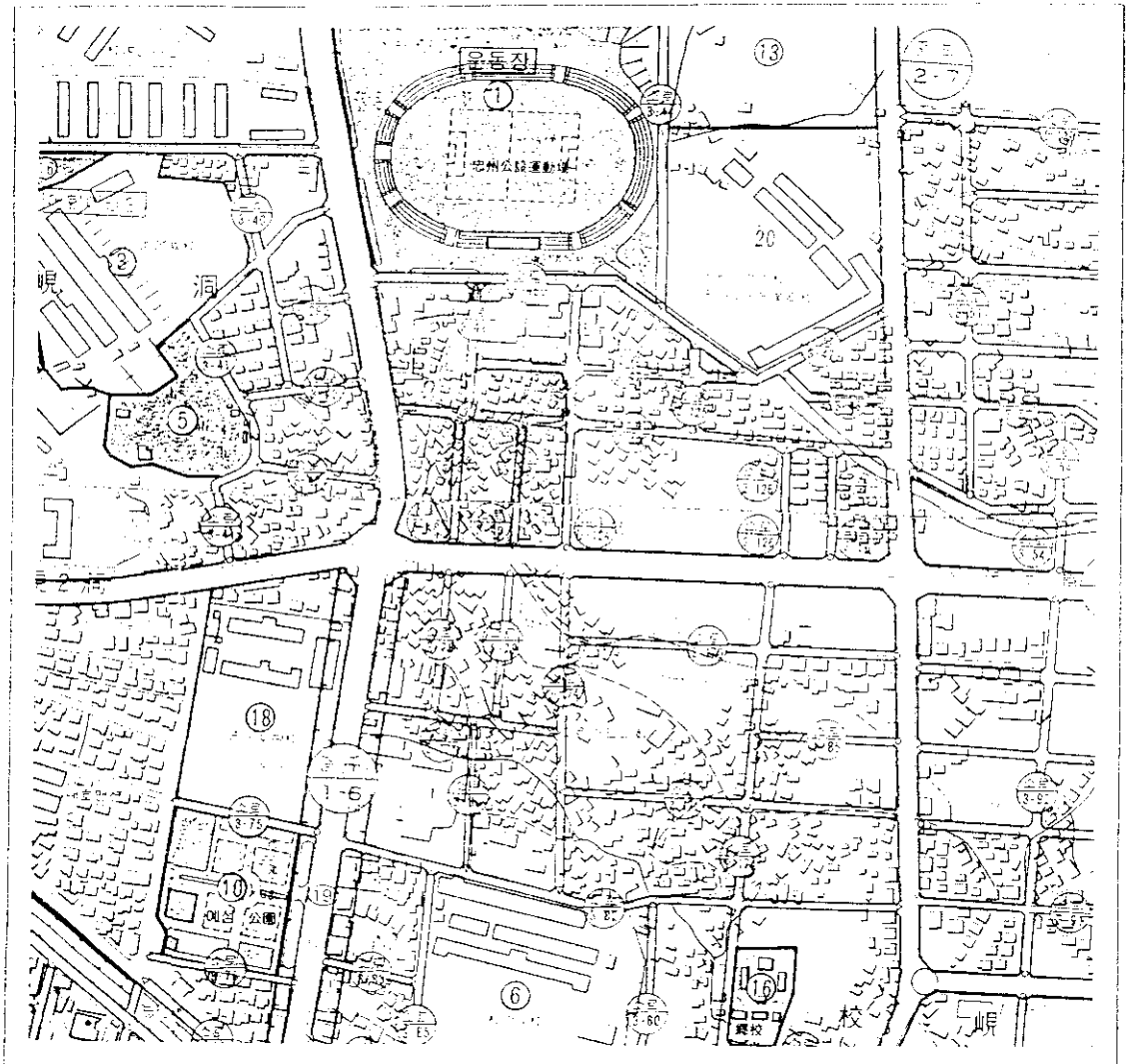
### 5. 지구지정 사유

- 현 종합운동장 인근지역으로 노후된 불량주택이 밀집되어 있을뿐만 아니라 도로  
마져 개설되지 않은 지역으로써
- 체육관신축으로 많은 전국단위 행사가 개최되는 등 여러가지 여건을 볼때 시급히  
개선을 요하는 지역이므로

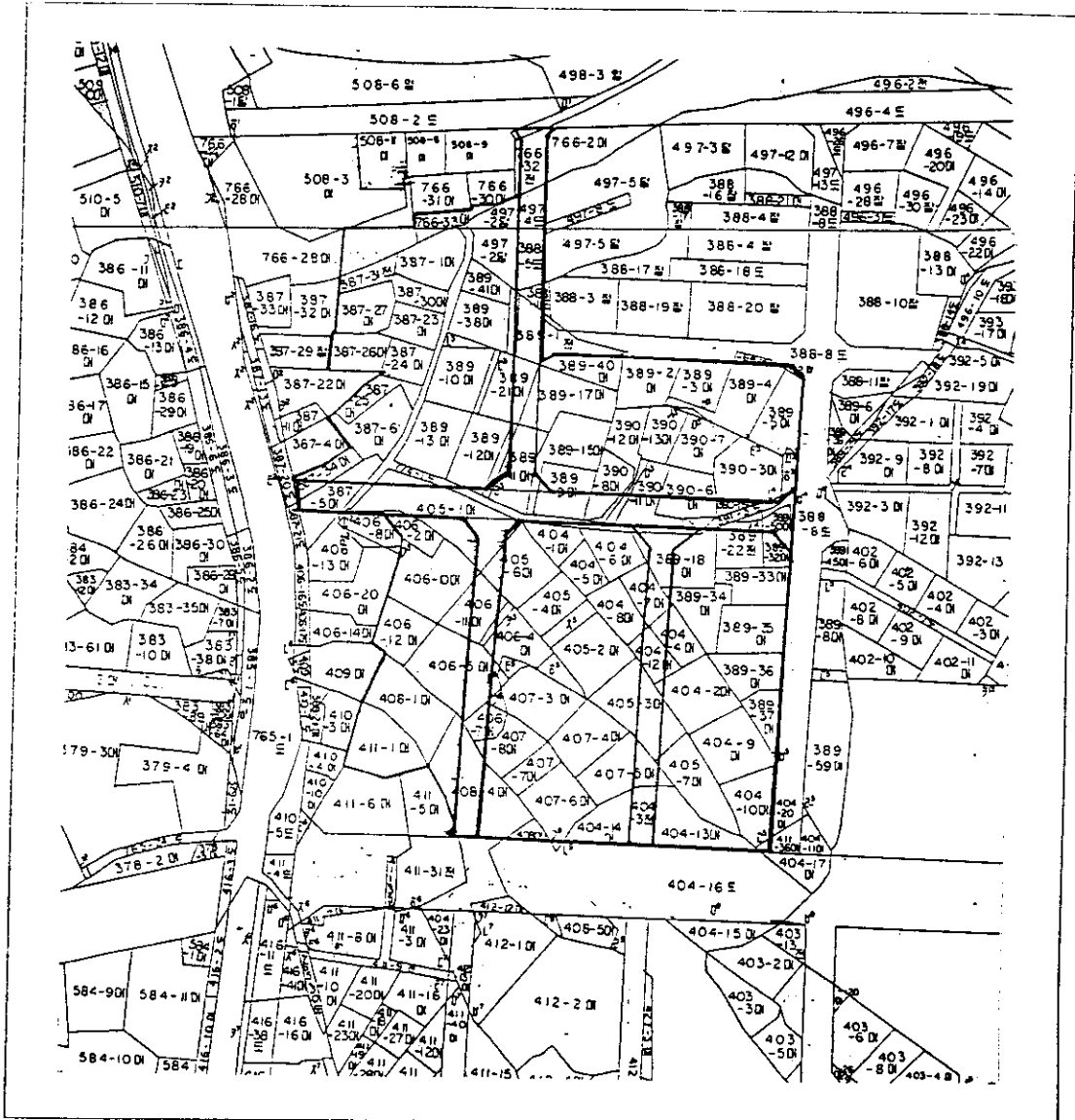
- 주거환경개선지구로 선정하여 주택을 개량 또는 수선할 수 있도록 하고 도로 개설 및 상·하수도 등 공공기반시설 등을 정비 또는 확충하여 주민의 생활에 편의를 주고 도시의 미관 향상에 기여코자 함

# 위 치 도

[ 축적 1:2500 ]



# 지 적 도





1995. 10

# 문 화 지 구

# 주 거 환 경 개 선 지 구 현 황

## 목 적

- 도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법의 규정에 따라 공공기반시설 등의 정비상태가 불량하고 주거환경이 열악하여 시급히 개선을 요하는 노후불량주택 밀집지역에 대하여
- 법적규제 완화, 공공시설 정비, 주택개량 융자금 지원 등 개선조건을 부여 함으로써 주민의 생활에 편의를 주고 쾌적한 도시의 주거환경을 조성하고자 하는데 있음

## 1. 사 업 명 : 문화지구 주거환경개선사업

## 2. 사업지구 현황

### 가. 지구개요

지구명	위 치	면 적 (㎡)	인구수 (명)	주택수 (동)	가구수 (세대)	비 고
문화지구	충주시 문화동 1201번지 일원	22,293 ( 6,744평)	332	106	111	-

### 나. 지구연혁

- 1917년 12월 29일 충주면 용산리로 불리우다 1931년 4월1일 충주읍 용산리로 변경되었으며 1956년 7월 8일 충주시 용산동 으로 개칭되었다가 1962년 2월5일 역전동으로 분동되었으며 ,1992년 3월 1일 현재의 문화동으로 동명칭이 변경되었음

다. 지구내 건축물 현황

건 축 물 수	노 후 물 량 건 축 물			허 가 유 무		
	불 량	정 상	불량비율	허 가	무허가	허가비율
106동	62	44	58 %	56	50	53 %

### 3. 사 업 기 간

1997 ( 1년간 )

### 4. 사 업 대 상

- 도로개설 570 M
- 상·하수도 정비 570 M
- 방범·가로등 14 등
- 주택개량 62 등

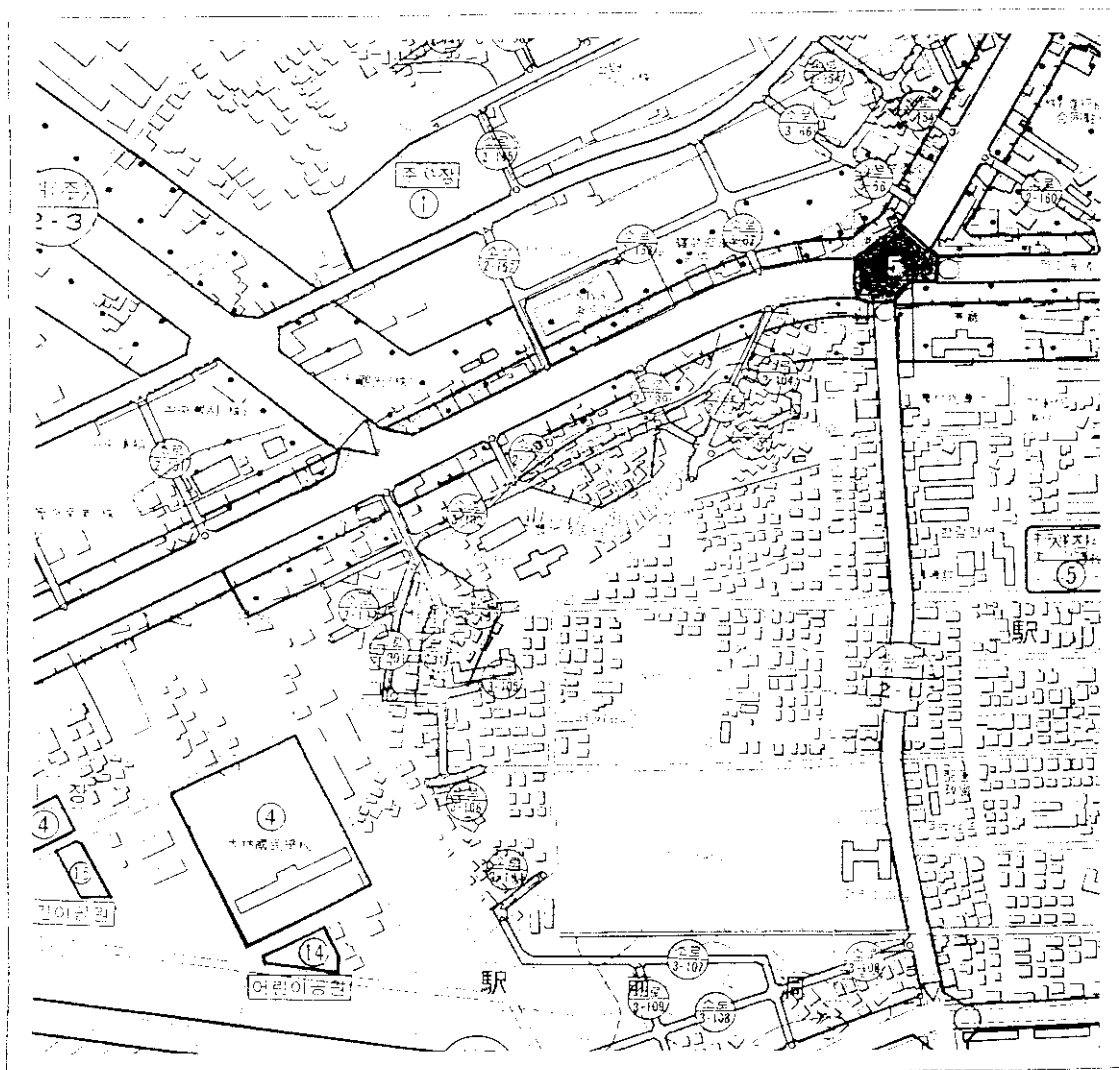
### 5. 지구지정 사유

- K.B.S 방송국 맞은편 지역이며 충주시의 관문지역으로써 노후불량주택이 밀집되고 도로마저 미개설된 지역이며
- 상·하수도 등 공공시설 정비상태가 불량한지역으로 시급히 개선을요하는지역

- 주거환경개선지구로 선정하여 주택을 개량 또는 수선할 수 있도록 하고 도로 개설 및 상·하수도 등 공공기반시설 등을 정비 또는 확충하여 주민의 생활에 편의를 주고 도시의 미관 향상에 기여코자 함

# 위 치 도

[ 축적 1:2500 ]



# 지 적 도

