

2010년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

의안 번호	152
----------	-----

제출년월일 : 2010. 8
제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2010년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다

■ 공유재산관리계획 내역

I. 구제역관련 살처분을 위한 토지 매입

□ 매입대상재산 현황

- 위 치 : 충주시 신니면 원평리 41번지의 3필지

일련 번호	소 재 지	면적 (㎡)	지목	소유자	기준가격 (천원)	비 고
계		11,650			113,631	
1	신니면 원평리 41	1,980	전	김장원	19,543	외용
2	신니면 신청리 533-5	2,309	답	김옥련	33,712	신의
3	신니면 마수리 438	5,289	답	박철동	43,489	마제, 학성, 신석
	신니면 마수리 440	2,072	전	박철동	16,887	

- 활용계획 : 구제역 살처분대상 가축 매몰지로 활용하여 긴급재난 상황에 대처
- 사 업 비 : 340,000천원 정도(예비비 활용)

□ 사업의 필요성

- 최근 신니면에서 발생한 구제역에 감염된 가축의 살처분 결정에 따라 긴급재난상황에 대처하기 위하여 살처분대상 인근 토지를 매몰처분 용도로 매입하여 활용함으로써 이동을 최소화하고 구제역의 확산을 방지하여 방역에 철저를 기하고자 함

II. 충주기업도시내 직접사용토지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 주덕읍 화곡리 기업도시내 2필지
- 면 적 : 37,657m²
- 재산가액 : 5,444,977천원(조성원가 기준)
- 매입시기 : 2010 ~ 2011년
- 이용계획 : 기업지원센터·컨벤션센터 건립
 - 시설물설치 : 추후 지원수요에 따라 설치계획 수립 후 추진
- 사 업 비 : 5,445백만원(기업도시 특별회계)
- 매입근거 : 「기업도시개발 특별법」 제16조 및 동법시행령 제30조(토지의 직접사용)

□ 사업의 필요성

- 「기업도시개발 특별법」 제16조에 의거 기업도시 개발전담회사에 출자한 기업(기관)은 의무적으로 산업용지의 20%를 분담하여 직접 사용 하여야 하며
- 충주 지식기반형 기업도시에 입주하는 기업을 지원할 수 있는 시설물 설치가 반드시 필요하므로
- 충주에서 직접사용토지인 기업지원센터 및 컨벤션센터 부지를 조성원가로 매입하여 향후 지원시설 설치에 활용하고자 함

2010년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계, 특별회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준가격	시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소재지	수량					
1	토지	신니면 원평리 41	1,980	19,543	2010	구제역관련 살처분용지	김 장 원	
2	토지	신니면 신청리 533-5	2,309	33,712	2010	구제역관련 살처분용지	김 옥 련	
3	토지	신니면 마수리 438	5,289	43,489	2010	구제역관련 살처분용지	박 철 동	
4	토지	신니면 마수리 440	2,072	16,887	2010	구제역관련 살처분용지	박 철 동	
5	토지	주덕읍 화곡리 기업도시내 (기업지원센터 부지)	21,032	3,041,101	2010 ~2011	기업도시내 직접사용토지 매입	충주기업도시(주)	
6	토지	주덕읍 화곡리 기업도시내 (컨벤션센터 부지)	16,625	2,403,876	2010 ~2011	기업도시내 직접사용토지 매입	충주기업도시(주)	
계	토지	6 필지	49,307	5,558,608				
	건물	건						
	기타							

2010년도 공유재산 관리계획서

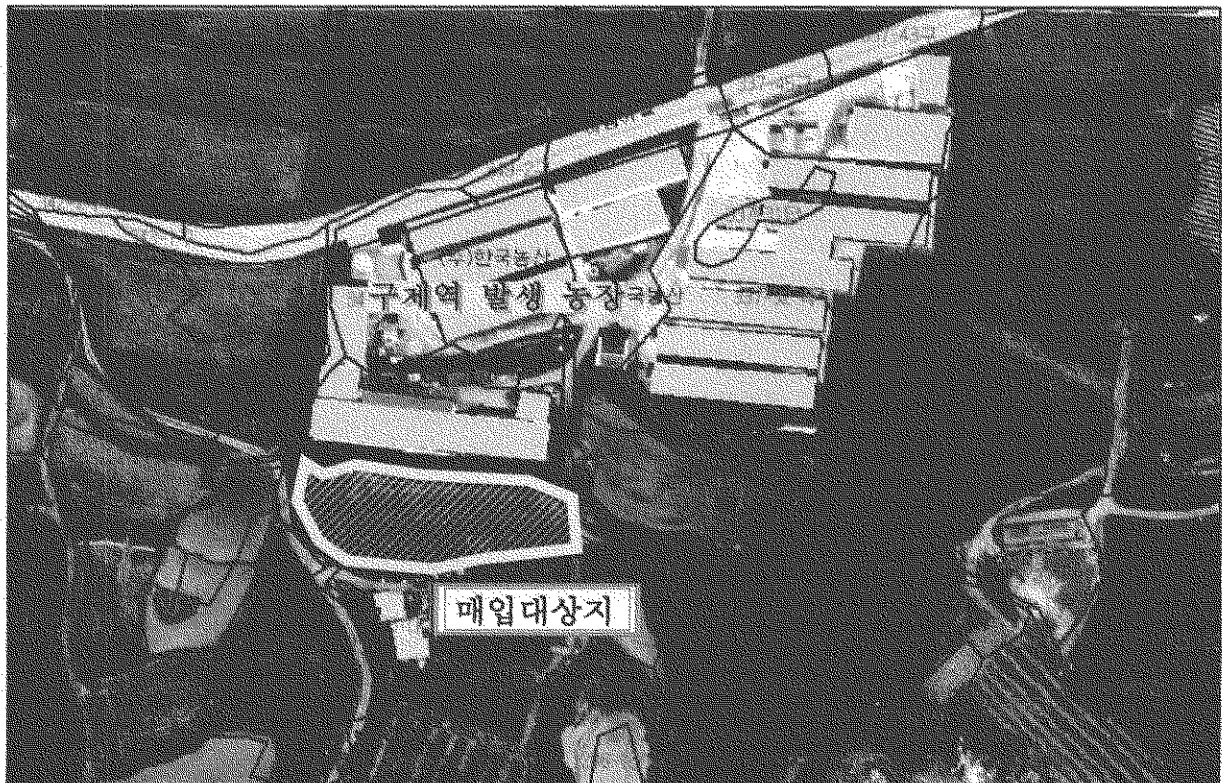
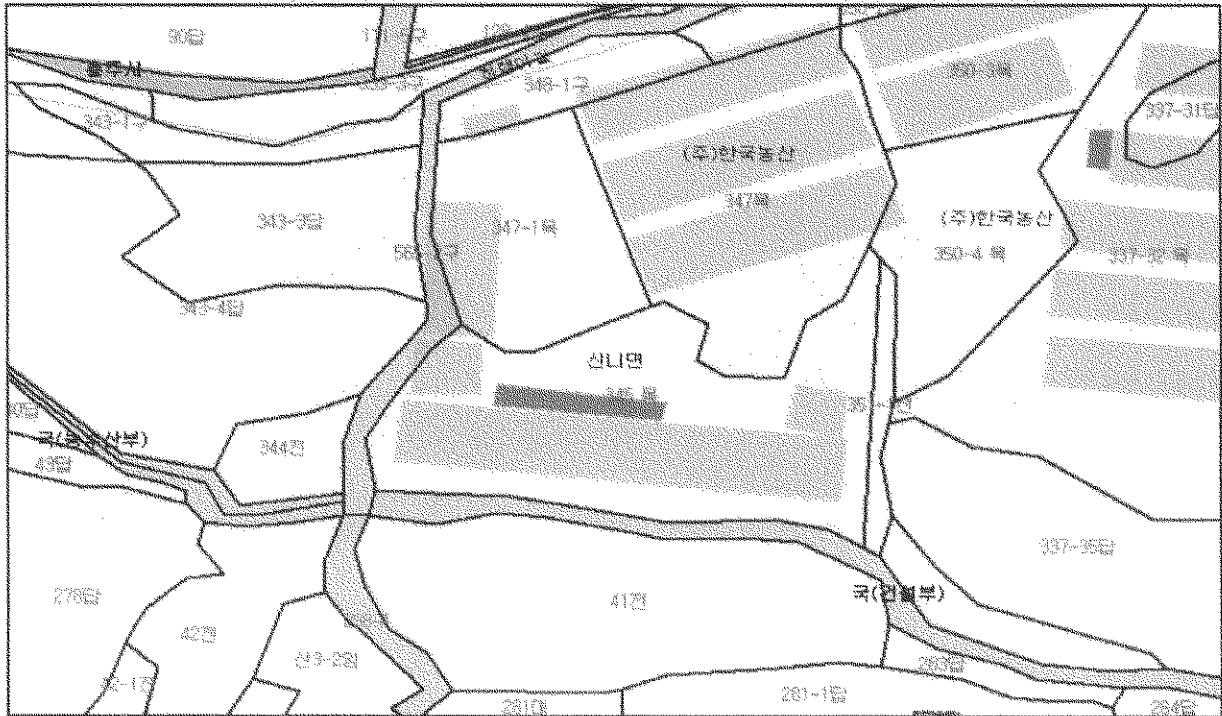
【2010년도 관리계획 총괄표】

(단위:㎡, 천원)

구분			변 경 (2차 까지)			변 경 (3차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	150 2	82,723.3 4,835	6,202,797 6,613,171	6	49,307	5,558,608	156 2	132,0300.3 4,835	11,761,405 6,613,171	
	1. 매입	토지 건물 기타	150	82,723.3	6,202,797	6	49,307	5,558,608	156	132,0300.3	11,761,405	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	2	4,835	6,613,171				2	4,835	6,613,171	
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매각	토지 건물 기타										
	5. 양여 및 별실	토지 건물 기타										
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타										

구제역관련 살처분 매입지 현황

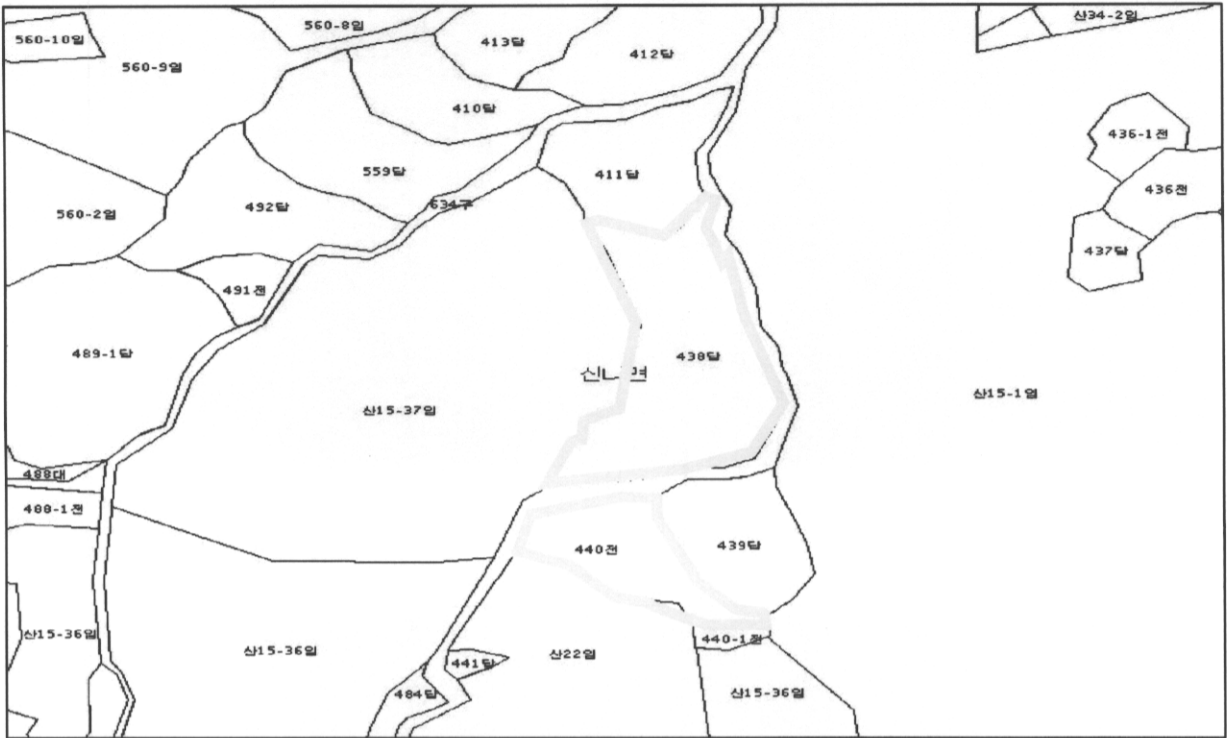
대상지 1



대상지 2



대상지 3



기업도시내 직접사용 토지매입

위 치 도



조 감 도

