

第146回 忠州市議會 臨時會

2010. 05. 06 (목) 11:00

其他案件審查報告書

- ☐ 2010년 공유재산 관리계획 변경 (3차)안
 - 1) 구제역관련 살처분을 위한 토지 매입
 - 2) 충주기업도시내 직접사용토지 매입

總務委員會

其他案件審査報告書

1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2010년 공유재산 관리계획 변경(3차)안	2010.04.27	2010.04.27	2010.05.04	2010.05.04	회 계 과 장

2. 제안설명요지

☐ 2010년 공유재산 관리계획 변경(3차) 안

1) 구제역관련 살처분을 위한 토지 매입

☐ 매입대상재산 현황

- 위 치 : 충주시 신니면 원평리 41번지의 3필지

일련 번호	소 재 지	면적 (㎡)	지목	소유자	기준가격 (천원)	비 고
계		11,650			113,631	
1	신니면 원평리 41	1,980	전	김장원	19,543	외용
2	신니면 신청리 533-5	2,309	답	김옥련	33,712	신의
3	신니면 마수리 438	5,289	답	박철동	43,489	마제, 학성, 신석
	신니면 마수리 440	2,072	전	박철동	16,887	

- 활용계획 : 구제역 살처분대상 가축 매몰지로 활용하여 긴급재난 상황에 대처
- 사 업 비 : 340,000천원 정도(예비비 활용)

□ 사업의 필요성

- 최근 신니면에서 발생한 구제역에 감염된 가축의 살처분 결정에 따라 긴급재난상황에 대처하기 위하여 살처분대상 인근 토지를 매몰처분 용도로 매입하여 활용함으로써 이동을 최소화하고 구제역의 확산을 방지하여 방역에 철저를 기하고자 함

2) 충주기업도시내 직접사용토지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 주덕읍 화곡리 기업도시내 2필지
- 면 적 : 37,657m²
- 재산가액 : 5,444,977천원(조성원가 기준)
- 매입시기 : 2010 ~ 2011년
- 이용계획 : 기업지원센터·컨벤션센터 건립
 - 시설물설치 : 추후 지원수요에 따라 설치계획 수립 후 추진
- 사 업 비 : 5,445백만원(기업도시 특별회계)
- 매입근거 : 「기업도시개발 특별법」 제16조 및 동법시행령 제30조(토지의 직접사용)

□ 사업의 필요성

- 「기업도시개발 특별법」 제16조에 의거 기업도시 개발전담회사에 출자한 기업(기관)은 의무적으로 산업용지의 20%를 분담하여 직접 사용 하여야 하며
- 충주 지식기반형 기업도시에 입주하는 기업을 지원할 수 있는 시설물 설치가 반드시 필요하므로
- 충주에서 직접사용토지인 기업지원센터 및 컨벤션센터 부지를 조성원가로 매입하여 향후 지원시설 설치에 활용하고자 함

3. 전문위원 검토보고 요지

☐ 2010년 공유재산 관리계획 변경(3차) 안

1) 구제역관련 살처분을 위한 토지 매입

- 본 건은 최근 신니면에서 구제역이 발생되어
위험지역인 발생농가 주변 반경 3km 내의 우제류 가축
1만 2천600여 두를 살처분 하기로 결정됨에 따라

구제역의 추가 확산을 방지하고 긴급재난상황에
대처하기 위해 살처분 대상농가 인근 토지인
신니면 원평리 41번지의 3필지 11,650㎡를
예비비를 활용하여 매입해서
살처분 매몰지로 활용하고자 하는 사항임

전파력이 매우 강한 구제역의 확산방지를 위해
살처분 우제류 가축의 이동을 최소화 할 수 있는 곳을
선정하여 긴급 매몰 처분하기 위해 토지 매입하는 것은
긴급재난상황에 대처하기 위한 것으로 바람직하다고 사료됨

향후 매몰지의 악취제거 및 침출수 관리 등의
대책을 통해 인근 주민들의 불만사항이 없도록 사후관리에
각별한 노력이 필요하다고 사료됨

2) 충주기업도시내 직접사용토지 매입

- 본 건은 기업도시개발 특별법 제16조에 시행자(자본금을 출자한 기업은 시행자가 토지를 직접 사용하는 경우로 봄)는 산업용지, 업무용지 등 기업도시의 주용도 토지의 20%이상 50%이하 범위 내에서 토지를 직접 사용하도록 규정되어 있고

기업도시개발 특별법 시행령 제30조에 지식기반형 기업도시는 주용도 토지의 20퍼센트 이상을 직접 사용하도록 규정되어 있어

부지 조성원가로 위 규정 범위 내의 면적을 매입하고자 하는 사항으로

지식산업용지 총면적 1,222,587m²의 약 20%인 245,149m²를 기업도시 개발전담회사에 출자한 4개 기업과 우리시가 지분비율에 따라 사용하여야 하므로

충주시는 기업지원센터 부지 21,032m²와 컨벤션센터 부지 16,625m² 총 37,657m²를 매입하여 향후 기업지원센터와 컨벤션센터 등 지원시설 설치에 활용하고자 하는 것임

금번 부지 매입건은 관계법령에 규정된 시행자는 산업용지의 20%이상을 직접 사용하도록 되어 있는 의무 사항을 이행하고
향후 충주 지식기반형 기업도시에 입주하는 기업을 지원할 수 있는 시설물을 설치하여 차질 없는 성공적인 기업도시 건설을 위해 본 토지를 매입하는 것이 타당하다고 사료됨

4. 질의·답변 요지

☐ 2010년 공유재산 관리계획 변경(3차) 안

▶질의 : 구제역 살처분 매립 토지의 침출수는 어떻게 처리하는가?

○답변 : 환경부서와 수자원과에서 합동으로 작업하고 있음

▶질의 : 살처분 매립지에서 냄새는 나지 않는가?

○답변 : 냄새가 나지 않도록 발효제든지 톱밥을 계속 투여하고 있음

▶질의 : 원가를 비싸게 하지 말고 남은 토지를 교환하는 환지는 어떤가 ?

○답변 : 기업도시법이 생길 때는 환지에 관한 사항이 없었음.

최근에 개정이 돼서 환지도 가능하나 그때 당시는 그런 조항이 없었음

5. 심사결과

☐ 2010년 공유재산 관리계획 변경(3차) 안

: 원안가결

6. 붙임

☐ 2010년 공유재산 관리계획 변경(3차)안 1부. 끝.