

# 시행자(SPC)설립에 따른 자본금 출자동의(안)

의안 번호	1153
----------	------

제출년월일 : 2010. 4.

제 출 자 : 충 주 시 장

## I. 제안이유

### ○ 기업도시 및 산업단지 성공적 분양

- 충주기업도시 53% (대웅제약 등)
- 첨단산업단지 82% (유한킴벌리 등)
- 충주 제3산업단지 40% (세아특수강)

### ○ 우리시로 이주를 희망하는 업체에 산업용지를 안정적으로 적기 공급

- 신규 산업단지 조성 필요
- 산업단지 조성 장기간 소요 ⇒ 조기 추진

### ○ 주변 개발사업과 시너지 효과 극대화

- 클러스터화를 통한 첨단지식산업벨트의 거점산업단지로 육성
- 기업도시 및 첨단산업단지와 협력 체계 구축 및 공급처리시설 (기반시설)의 효율성 확보

### ○ 충주시는 사업의 공공성 및 개발사업의 대외적 신인도 제고 등을 위하여 충주 신산업단지 개발전담회사(SPC)에 직접 참여

### ○ 따라서 충주신산업단지 개발전담회사(SPC)설립을 위한 초기자본금 출자에 대하여 충주시의회 의결을 받고자 함

※ 근거법령 : 지방재정법 제18조제2항

## II. 주요골자

구분	건 명	위 치	규 모	총사업비	자본금	출자액 (5%)	비고
현금 출자	충주신산업단지 개발을 위한 사업 시행자(SPC)설립	충주시 주덕읍 이류면 일원	2,379,231m <sup>2</sup> 약72만6천33m <sup>2</sup>	약1,900억 (금융비용제외)	200억원	10억원	

※ 산업입지 및 개발에 관한 법률시행령 제19조 제3항

## III. 본 문 / 개발시행자(SPC) 설립을 위한 출자

- 참여방침 : 충주신산업단지 개발시행자(SPC)설립 초기 자본금의 5%참여

예시) 지분참여

구 분	충주시	P사	H사	B사	M사	T사
잠정 지분	5%	-%	-%	-%	-%	-%

- 출자시기 : 2010년 10월 예정
- 출자기관 : 충주신산업단지 개발전담회사(SPC)
- 출자사유 : 지자체의 적극적 참여로 대외 신인도 제고와  
공공산업용지의 안정적 적기 확보
- 관련법령
  - 지방재정법 제18조제2항
  - 산업입지 및 개발에 관한 법률 제16조제1항4호 및 동법시행령 제19조제3항

## IV. 추진상황

### □ 그간 추진사항

- 타당성용역 09. 1. 5~ 11. 27
- 지구지정 및 개발계획 용역착수 10. 1. 6
- 충주신산업단지 사업설명회(포스코건설외4) 10. 3. 18
- 출자심의위원회 출자 승인 10. 4. 22

### □ 향후계획

- 기본합의서(MOU)체결 10.6~7월
- SPC주주협약 및 법인설립 10. 10월
- 지구지정 및 개발계획 승인신청 11. 3월
- 지구지정 및 실시계획 승인(충청북도) 11. 10월
- 토지 및 지장물 보상 11. 10월
- 사업 착공 12. 7월

# 충주신산업단지 예정지

