

1995. 2.
의회업무보고

‘95主要業務推進計劃

公營開發事業所

報 告 順 序

I. 一 般 現 況

1. 기구 및 정·현원

2. 기본현황

II. '95 主要業務推進計劃

1. 금제지구 택지분양

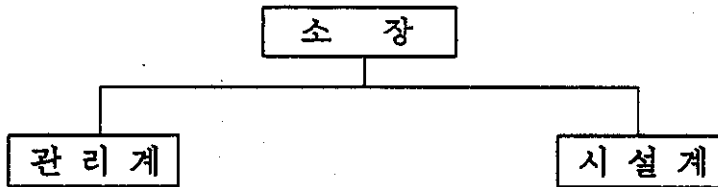
2. 제 2공단 조성사업

3. 지방채 상환계획

一 般 現 況

1. 기구 및 정·현원

□ 기 구



※ '91. 6. 29 직제 설치('95. 12. 31까지 시한직제)

□ 직원현황

구 분	합 계	5급	6급		7급			8급		9급		기 능
		토목	행정	토목	행정	토목	지적	행정	토목	행정	토목	
정 원	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
현 원	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

※ 일용직 : 1명

2. 기본현황

공사명	내 용		목 적	추 진 현 황	비 고
	시행년도	사 업 개 요			
금제지구 택지개발 사업	'91~'93	79천평 (택지 : 52천평)	도시의 균형 발전및 저렴 한 택지공급	◦ 공사진도:100 % ◦ 분양실적: 92 %	
제 2공단 조성사업	'91~'95	317천평 (공장용지: 230천평)	지방공업 육 성으로 지역 경제 활성화	◦ 조성면적:84천평 (공장용지:63천평) ◦ 용지분양:4만평	

2. 제2공단조성사업

基本計劃

- 위 치 : 충주시 목행동, 용탄동 일원
- 면 적 : 1,049 천㎡ (317 천평)
 - ┌ 공장용지 : 762 천㎡ (230 천평) - 73 %
 - └ 공공용지 : 287 천㎡ (87 천평) - 27 %
- 사 업 비 : 61,130 백만원
- 사 업 기 간 : 1991 ~ 1995 (5년)
- 단계별 개발계획
 - ┌ 1 단 계 : 84 천평 15,982 백만원
 - ├ 2 단 계 : 101 천평 18,827 백만원
 - └ 3 단 계 : 132 천평 26,321 백만원
- 개 발 방 법 : 입주업체 선수금 납부방식
- 분 양 가 격 : 280천원(평당추정가격)
- 입 주 업 체 : 40개업체(음식료품 및 담배, 비금속광물, 조립금속, 기계장비, 1차금속)

추진상황

□ 1단계 사업완공

- 면 적 : 84천평
 - ┌ 공장용지 : 63 천평
 - └ 공공용지 : 21 천평
- 투 자 비 : 15,982 백만원
- 공사기간 : '92. 5. 25 ~ '94. 5. 31

□ 분양추진

- 분양금납부방법 개선시행 : 4회분할납부 → 3년균등분기납부(12회)
- 홍보전단 제작 배부 : 1,500 부
- 매일경제신문 게재 홍보 : 1 회
- 뉴스레터 공업입지 게재 홍보 : 매월 발간(대한상공회의소)

■ 공장용지 분양현황

□ 분양실적

(단위 : 천평, 백만원)

조성면적	분 양			미 분 양		분 양 율
	업 체 명	면 적	금 액	면적	금 액	
63	(주)백 화	30	6,655	23	6,440	63 %
	(주)경원산업	10	2,800			

※ 임대사용 : 두진종합건설 3,000 평 ('95. 2. 28까지)

□ 미분양사유

- 완만한 경기 회복으로 기업 투자의욕 미흡
- 전국공단 파다개발로 가수요현상 발생
- 타 공단과의 경쟁력 약화로 입주 기피
 - 도로망 취약(음성IC L=50Km)으로 물류비용증가
 - 세제혜택 미흡으로 분양금의 지방세 부담가중

□ 추진대책

- 주덕 - 생곡(L = 20.5Km)간 4차선확장 및 중부내륙 고속도로 조기착공 희망
- 입주업체 지방세 부담해소로 입주 유도
 - 사업기간 연장시 지방공단 지정 검토
- 소규모업체 적극 수용 : 1,000평(이상)
- 홍보활동 강화
 - 각기업체 안내문 제작배부 : 250 부
 - 뉴스레터 공업입지 게재홍보 : 매월발간(대한상공회의소)
 - 분양상담업체 사후관리 철저 : FAX이용 지속 홍보

■ 2단계 1차조성공사 추진

□ 사업개요

(단위 : 백만원)

면 적	사 업 비			기 간	비 고
	계	기투자	95투자		
27,000 평	4,495	2,093	2,402	95. 1 ~ 12	
공장용지 : 22,000	보상비	2,093	1,102		
공공용지 : 5,000	공사비	-	1,300		

□ 재원조달 : 도 지역개발기금('95 기채승인 : 20억) 및 분양대금

□ 추진일정

- 공사설계 : '95. 1 ~ 2월
- 기채신청 : '95. 3월
- 용지보상 : '95. 3 ~ 5월
- 시설공사 : '95. 6월 ~

□ 분양전망

- 도로확포장 공사로 타 공단과의 경쟁력 상승
 - 충주 ~ 수안보간(17.5 km) 96년말 완공예정
 - 주덕 ~ 생극간 (20.5 km) 98년말 완공예정
- 지방공단지정시 입주업체 지방세 부담해소로 투자의욕 상승

3. 지방채 상환계획

□ 차입현황

'95. 1. 31 현재

(단위 : 백만원)

구 분	차 입 선	차 입 액	상 환 액	미상환액	비 고
계		29,000	20,600	8,400	
금제지구	지역개발	6,000	3,600	2,400	
	충북은행	17,000	17,000	-	
제 2공단	지역개발	6,000	-	6,000	

※ '95차입예정액 2,000백만원 미포함(지역개발기금 3년거치 2년균등상환)

□ 상환계획

() 는 이자

(단위 : 백만원)

구 분	미상환액	상 환 계 획						
		계	'95	'96	'97	'98	'99	2000
계	8,400 (2,400)	8,400 (2,400)	600 (672)	1,800 (624)	1,800 (480)	1,800 (336)	1,200 (192)	1,200 (96)
금제지구	2,400 (480)	2,400 (480)	600 (192)	600 (144)	600 (96)	600 (48)	-	-
제2공단	6,000 (1,920)	6,000 (1,920)	(480)	1,200 (480)	1,200 (384)	1,200 (288)	1,200 (192)	1,200 (96)

□ '95 자금운용계획

(단위 : 백만원)

세 입		세 출		잔 액
내 역	금 액	내 역	금 액	
계	5,881	계	1,651	
◦ '94 이 월 자 금	622	◦ 업무관리비	379	4,230
◦ 분 양 미 수 금	1,342	◦ 지방채상환	1,272	
◦ 공장용지분양금	1,602			
◦ (주)백화정산금	1,815			
◦ 기타영업외수익	500			

※ 미분양용지 : 계 18,552백만원

┌ 상업용지 32필지 10,937백만원 (분할후)

┌ 업무시설용지 2필지 1,175백만원

┌ 공장용지 23천평 6,440백만원