

# 2011년 공(시)유재산 관리계획 변경(3차)안

의안 번호	1282
----------	------

제출년월일 : 2011. 6.

제 출 자 : 충 주 시 장

## ■ 제안이유

2011년도 공(시)유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

## ■ 공유재산관리계획 내역

### I. 삼원철도 개량사업 폐철도부지 교환

#### □ 교환대상 재산현황

구 분	시 유 지	국유지(국토해양부)	비 고
위 치	칠금동 221-23번지의외 50필지	칠금동 202-8번지의외 14필지	
면 적	19,717 m <sup>2</sup>	20,972 m <sup>2</sup>	
공시지가 재산가액	593백만원	713백만원	
이용현황	철도	농경지	
참고사항	감정평가시 시유지는 국유지의 1/3 가격임		

□ 교환방법 : 무상교환

- 1998. 4. 20 삼원철도개량사업 협약체결(무상귀속협약)에 의거  
무상교환 협약 이행

□ 법적근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제39조 제1항 제1호의 규정  
- 해당 지방자치단체가 직접 공용·공공용재산으로 사용하거나  
소규모 일반재산을 한 곳에 모아 관리함으로써 재산의 효율성을  
높이는 데 필요한 경우

□ 주관부서 의견

- 삼원철도 개량사업 완료 후 방치되어 있는 폐철도부지는 대부분  
나대지이거나 일부는 농작물을 재배하고 있어 도시미관 저해는 물론  
공유재산 관리상 비효율을 초래하고 있으므로
- 삼원철도 개량사업 시 협약된 기존 폐 철도부지와 신 철도부지 무상  
이행에 대하여 한국철도시설공단과 상호 무상교환하여 공유재산을  
효율적으로 관리하고 활용함이 바람직함.

## II. 농업기술센터 신축 이전

### □ 사업개요

- 위 치 : 충주시 동량면 대전리 1667번지 일원(농업테마공원 일원)
- 사업량
  - 부 지 20,073㎡ (시유지 : 5,061㎡(3필지), 사유지 : 15,012㎡(9필지))  
⇒ 동량면 대전리 1667번지의 8필지 < 토지 및 건물 매입 >
  - 건 물 7,500㎡ (청사 4,000㎡, 부속건물 3,500㎡)
    - 청사 1동 (지하1층, 지상3층) / 부속건물 1동 (지상 1층)
- 소요예산 : 13,880백만원
  - 토지 및 건물 매입비 : 2,880백만원
  - 신축 및 구건물 철거비 : 11,000백만원  
(설계용역비, 시설부대비, 감리비 등 포함)
- 사업기간 : 2011년 ~ 2014년

### □ 사업의 필요성

- 현재 봉방동에 위치한 농업기술센터 청사는 주변의 급격한 도심화로 첨단과학영농시설 확충이 어려워 동량면에 사과시험장, 달천동에 소득작목시험장을 운영하는 등 지도사업의 효율성이 저하됨에 따라
- 농업기술센터 청사를 농업테마공원 주변으로 신축 이전하여 분산된 농업기술 개발 시설을 집중화하여 관리의 효율성을 제고하고 전문 농업연구기관으로 발전시켜 농민 소득증대 및 효율적인 지도사업을 추진하여 농업기술 연구 발전에 기여하고자 함

# 2011년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천 원)

일련 번호	재산의표시			취득 대상 수량	기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소재지	일단의 수량						
1	토지	칠금동 202-8	2,899	2,899	98,566	2011	삼원철도 개량사업 폐철도부지 취득	국토해양부	교환
2	토지	칠금동 195-2	1,507	1,507	51,238	"	"	"	"
3	토지	칠금동 185-5	3,153	3,153	107,202	"	"	"	"
4	토지	칠금동 185-8	43	43	1,462	"	"	"	"
5	토지	칠금동 171-19	33	33	1,122	"	"	"	"
6	토지	칠금동 163-2	3,129	3,129	106,386	"	"	"	"
7	토지	칠금동 161-4	602	602	20,468	"	"	"	"
8	토지	칠금동 161-3	43	43	1,462	"	"	"	"
9	토지	칠금동 142-3	2,429	2,429	82,586	"	"	"	"
10	토지	칠금동 105-3	2,314	2,314	78,676	"	"	"	"
11	토지	칠금동 497-5	1,781	1,781	60,554	"	"	"	"
12	토지	칠금동 421-3	1,594	1,594	54,196	"	"	"	"
13	토지	칠금동 285-2	367	367	12,478	"	"	"	"
14	토지	칠금동 281-2	936	936	31,824	"	"	"	"
15	토지	칠금동 283-1	142	142	4,828	"	"	"	"
16	토지	동량면 대전리 1666	1,511	1,511	32,033	"	농업기술센터 신축 부지	김복기	
17	토지	동량면 대전리 1667	2,843	2,843	60,272	"	"	장병기	
18	토지	동량면 대전리 1668	1,000	1,000	32,500	"	"	김경희	
19	토지	동량면 대전리 1670	2,979	2,979	48,260	"	"	신재범	
20	토지	동량면 대전리 1671	939	939	14,742	"	"	신재범	
21	토지	동량면 대전리 1668-1	2,193	2,193	30,702	"	"	지용문	
22	토지	동량면 대전리 1669-7	417	417	6,547	"	"	신안선외1	
23	토지	동량면 대전리 1669-8	797	797	12,513	"	"	신안선외1	
24	토지	금가면 도촌리 92	2,333	2,333	93,320	"	"	이광원	
25	건물	동량면 대전리 1668	188.65	188.65	36,960	"	"	김경희	
26	건물	동량면 대전리 1667	7,500	7,500	11,000,000	"	농업기술센터 신축	충주시	신축
계	토지	24 필지	35,984	35,984	1,043,937				
	건물	2 건	188.65	188.65	36,960				
	기타		7,500	7,500	11,000,000				

## 2011년도 처분 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			매각 대상 수량	기준 가격	매각 시기	매각사유	매 수 회 망 자 성 명	비 고
	물건	소 재 지	일 단 의 수 량						
1	토지	칠금동 221-23	473	473	14,237	2011	삼원철도 개량사업 신철도부지 매각	국토해양부	교환
2	토지	칠금동 221-25	1,483	1,483	44,638	"	"	"	"
3	토지	칠금동 221-27	304	304	9,150	"	"	"	"
4	토지	칠금동 190-24	4	4	482	"	"	"	"
5	토지	칠금동 190-23	390	390	11,739	"	"	"	"
6	토지	칠금동 190-21	720	720	21,672	"	"	"	"
7	토지	칠금동 190-19	993	993	29,889	"	"	"	"
8	토지	칠금동 187-30	10	10	301	"	"	"	"
9	토지	칠금동 169-26	82	82	2,468	"	"	"	"
10	토지	칠금동 169-23	468	468	14,087	"	"	"	"
11	토지	칠금동 171-37	587	587	17,669	"	"	"	"
12	토지	칠금동 169-30	144	144	4,334	"	"	"	"
13	토지	칠금동 171-15	329	329	9,903	"	"	"	"
14	토지	칠금동 171-29	452	452	13,605	"	"	"	"
15	토지	칠금동 174-6	11	11	331	"	"	"	"
16	토지	칠금동 171-28	2	2	60	"	"	"	"
17	토지	칠금동 171-35	171	171	5,147	"	"	"	"
18	토지	칠금동 171-34	91	91	2,739	"	"	"	"
19	토지	칠금동 171-26	293	293	8,819	"	"	"	"
20	토지	칠금동 171-31	88	88	2,649	"	"	"	"

회계명 : 일반회계

(단위:m<sup>2</sup>, 천 원)

일련 번호	재산의 표시			매각 대상 수량	기준 가격	매각 시기	매각사유	매 수 회 망 자 성 명	비고
	물건	소 재 지	일 단 의 수 량						
21	토지	칠금동 172-6	92	92	2,769	2011	삼원철도 개량사업 신철도부지 매각	국토해양부	교 환
22	토지	칠금동 166-11	559	559	16,826	"	"	"	"
23	토지	칠금동 166-9	485	485	14,599	"	"	"	"
24	토지	칠금동 166-7	236	236	7,104	"	"	"	"
25	토지	칠금동 139-6	626	626	18,843	"	"	"	"
26	토지	칠금동 139-8	17	17	512	"	"	"	"
27	토지	칠금동 139-5	290	290	8,729	"	"	"	"
28	토지	칠금동 137-10	641	641	19,294	"	"	"	"
29	토지	칠금동 137-12	78	78	2,348	"	"	"	"
30	토지	칠금동 137-8	443	443	13,334	"	"	"	"
31	토지	칠금동 137-7	249	249	7,495	"	"	"	"
32	토지	칠금동 110-6	34	34	1,023	"	"	"	"
33	토지	칠금동 110-4	903	903	27,180	"	"	"	"
34	토지	금릉동 447-6	257	257	7,736	"	"	"	"
35	토지	금릉동 447-4	1,202	1,202	36,180	"	"	"	"
36	토지	금릉동 494-4	574	574	17,277	"	"	"	"
37	토지	금릉동 494-3	242	242	7,284	"	"	"	"
38	토지	금릉동 424-3	568	568	17,097	"	"	"	"
39	토지	금릉동 424-5	54	54	1,625	"	"	"	"
40	토지	금릉동 423-4	1,803	1,803	54,270	"	"	"	"
41	토지	금릉동 424-4	1	1	30	"	"	"	"
42	토지	금릉동 423-3	322	322	9,692	"	"	"	"

회계명 : 일반회계

(단위:m', 천 원)

일련 번호	재산의 표시			매각 대상 수량	기준 가격	매각 시기	매각사유	매 수 희망자 성 명	비 고
	물 건	소 재 지	일 단 의 수 량						
43	토지	금릉동 418-4	1,185	1,185	35,669	2011	삼원철도 개량사업 신철도부지 매각	국토해양부	교환
44	토지	금릉동 418-6	159	159	4,786	"	"	"	"
45	토지	금릉동 420-4	482	482	14,508	"	"	"	"
46	토지	금릉동 418-1	321	321	9,662	"	"	"	"
46	토지	금릉동 389-12	366	366	11,017	"	"	"	"
48	토지	금릉동 389-1	288	288	8,669	"	"	"	"
49	토지	금릉동 374-4	16	16	482	"	"	"	"
50	토지	금릉동 265-5	82	82	2,468	"	"	"	"
51	토지	금릉동 260-6	47	47	1,415	"	"	"	"
52	건물	동량면 대전리 1668	188.65	188.65	36,960	"	농업기술센터 신축	김경희	철거
			이	하	여	백			
계	토지	51 필지	19,717	19,717	593,842				
	건물	1 건	188.65	188.65	36,960				
	기타								

# 2011년도 공(시)유재산 관리계획서

## 【2011년도 관리계획 총괄표】

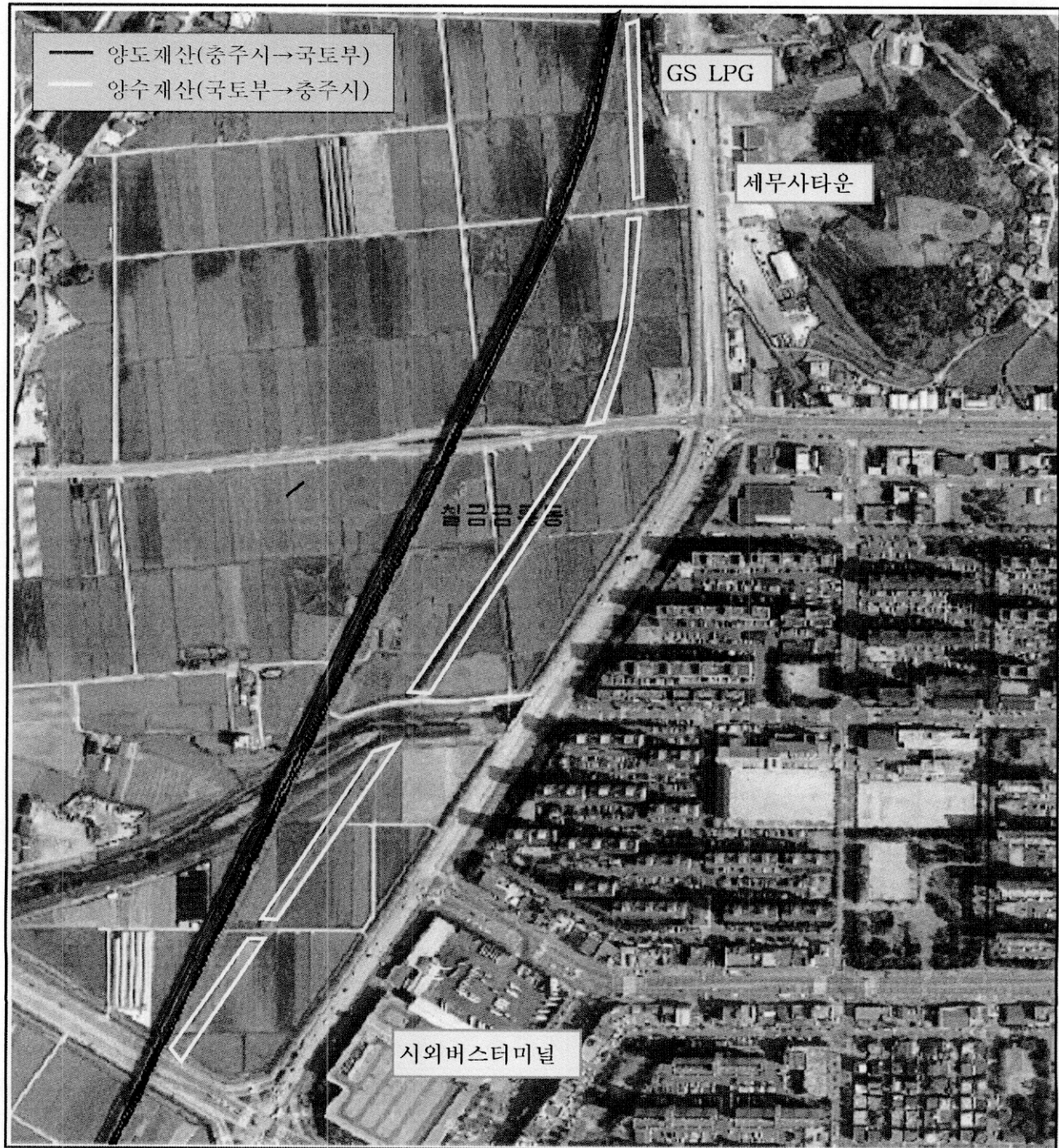
(단위:m², 천원)

구분			변 경 (2차 까지)			변 경 (3차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	38 20	87,038 9,147.93	2,466,827 21,537,052	24 2	35,984 7,688.65	1,043,937 11,036,960	62 22	123,022 16,836.58	3,510,767 32,574,012	
	1. 매입	토지 건물 기타	37 16	8,993 2,371.51	2,084,406 437,052	24 1	35,984 188.65	1,043,937 36,960	37 17	44,977 2,560.16	3,128,343 474,012	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타	1	78,045	382,421				1	78,045	382,421	
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	4	6,776.42	21,100,000	1	7,500	11,000,000	5	14,276.42	32,100,000	
처분	계	토지 건물 기타	3 18	82,980 4,126.2	480,847 3,019,749	51 1	19,717 188.65	593,842 36,960	54 19	102,697 4,314.85	1,074,689 3,056,709	
	4. 매각	토지 건물 기타	2	4,935	20,381	51	19,717	593,842	53	24,652	614,223	
	5. 양여 및 별실	토지 건물 기타	18	4,126.2	3,019,749	1	188.65	36,960	19	4,314.85	3,056,709	
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타	1	78,045	460,466				1	78,045	460,466	



## 삼원철도 개량사업 폐철도부지 교환 토지 현황

### 항공사진



현장사진

삼원철도 개량사업 폐철도부지 (국토해양부 → 충주시)



삼원철도 개량사업 신철도부지 (충주시 → 국토해양부)





## 농업기술센터 신축이전 부지 현황

