

충주시의회 제156회 정례회
2011. 07. 01(금) 11:00

기타안전 심사보고서

□ 2011년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

- 1) 삼원철도 개량사업 폐철도부지 교환
- 2) 농업기술센터 신축 이전

총무위원회

기타안전 심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
<input type="checkbox"/> 2011년 공유재산 관리계획 변경(3차)안	2011.06.03	2011.06.03	2011.06.13	2011.06.13	회 계 과 장

2. 제안설명요지

☐ 2011년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

(1) 제안이유

2011년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회의 의결을 얻고자 함.

(2) 주요내용

1) 삼원철도 개량사업 폐철도부지 교환

○ 교환대상 재산현황

구 분	시 유 지	국유지(국토해양부)
위 치	칠금동 221-23번지의외 50필지	칠금동 202-8번지의외 14필지
면 적	19,717 m ²	20,972 m ²
공시지가 재산가액	593백만원	713백만원
이용현황	철도	농경지
참고사항	감정평가시 사유지는 국유지의 1/3 가격임	

○ 교환방법 : 무상교환

- 1998. 4. 20 삼원철도개량사업 협약체결(무상귀속협약)에 의거 무상교환 협약 이행

○ 주관부서 의견

- 삼원철도 개량사업 완료 후 방치되어 있는 폐철도부지는 대부분 나대지이거나 일부는 농작물을 재배하고 있어 도시미관 저해는 물론 공유재산 관리상 비효율을 초래하고 있으므로
- 삼원철도 개량사업 시 협약된 기존 폐 철도부지와 신 철도부지 무상 이행에 대하여 한국철도시설공단과 상호 무상교환하여 공유재산을 효율적으로 관리하고 활용함이 바람직함.

2) 농업기술센터 신축 이전

○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 동량면 대전리 1667번지 일원(농업테마공원 일원)
- 사업량
 - 부 지 20,073m² (사유지 : 5,061m²(3필지), 사유지 : 15,012m²(9필지))
⇒ 동량면 대전리 1667번지의외 8필지 < 토지 및 건물 매입 >
 - 건 물 7,500m² (청사 4,000m², 부속건물 3,500m²)
: 청사 1동 (지하1층, 지상3층) / 부속건물 1동 (지상 1층)
- 소요예산 : 13,880백만원
 - 토지 및 건물 매입비 : 2,880백만원
 - 신축 및 구건물 철거비 : 11,000백만원
(설계용역비, 시설부대비, 감리비 등 포함)

○ 사업기간 : 2011년 ~ 2014년

○ 사업의 필요성

- 현재 봉방동에 위치한 농업기술센터 청사는 주변의 급격한 도심화로 첨단과학영농시설 확충이 어려워 동량면에 사과시험장, 달천동에 소득작목시험장을 운영하는 등 지도사업의 효율성이 저하됨에 따라
- 농업기술센터 청사를 농업테마공원 주변으로 신축 이전하여 분산된 농업기술 개발 시설을 집중화하여 관리의 효율성을 제고하고 전문 농업연구기관으로 발전시켜 농민 소득증대 및 효율적인 지도사업을 추진하여 농업기술 연구 발전에 기여하고자 함

3. 전문위원 검토보고 요지

1) 삼원철도 개량사업 폐철도부지 교환

- 본 교환건은 삼원철도건널목 개량사업으로 삼원, 탄금건널목을 폐지하고 철도를 탄금대쪽으로 이설하는 사업이 완료되어 삼원철도건널목 개량사업 협약체결에 따라 폐철도부지(충주시 칠금동 202-8번지 외 14필지)와 신철도부지(충주시 칠금동 221-23번지 외 50필지)를 무상으로 교환하고자 하는 사항으로
- 교환하고자 하는 사유지는 충주시 칠금동 221-2번지의외 50필지(19,717 m²)로 현철로 밑에 위치한 철도 부지이며,

국토해양부 소유인 충주시 칠금동 202-8번지 외 14필지(20,972 m²)는 폐철도부지로 대부분 나대지이거나 일부는 농작물을 재배하고 있어 방치되어 있는 사항이므로

- 삼원철도 개량사업 시 협약된 기존 폐철도부지와 신철도부지를 한국철도시설공단과 상호 무상교환하여 공유재산로 효율적으로 관리하고 활용함이 바람직하다고 판단됨.

2) 농업기술센터 신축 이전

○ 본 건은

현재의 청사가 주변의 급격한 도심화로 첨단과학영농시설 확충이 어려워 동량면에 사과시험장, 달천동에 소득작목 시험장을 운영하는 등 지도사업의 효율성이 저하됨에 따라 농업기술센터 청사를 신축 이전하고자 하는 사항으로

- 농업기술센터 예정부지는 충주시 동량면 대전리 1667번지 일원, 농업테마공원 주변으로 부지면적 20,073m²에 건축면적 7,500m² 규모로 계획하였으며,

○ 총 사업비는 138억 8천만원이고

사업규모는 청사 (지하1층, 지상3층) 4,000m²,
부속건물(지상 1층) 3,500m² 규모로 계획하고 있으며
재원마련은 현 부지 매각 대금 등으로 충당할 예정임.

- 이전시 분산된 농업기술 개발 시설을 집중화하여
관리의 효율성을 높이고 농업인에 대한 양질의
서비스 제공할 수 있어 농민 소득증대 및 효율적인
지도사업 추진으로 농업기술 연구 발전에 기여할 것으로 판단되나
- 넉넉하지 않은 시 재정으로 사업비 확보가 용이치 않을 것으로
전망되는 만큼 국·도비 등 재원확보에도 노력을 기울여야 할 것임.

4. 질의·답변 요지

□ 2011년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

▶질의 : 농업기술센터를 팔았을 경우 사업비에 대해 사전 검토를 했나?

○답변 : 감정원에 가감정을 해 본 결과 105억 정도의 감정을 받았음.

▶질의 : 재원마련은 부지매각대금으로 충당할 경우 30억이상 차이가 나는데?

○답변 : 청사를 매각한 대금에 일부 시에서 지원을 받아야 할 것 같음.

▶질의 : 국비나 도비를 받을 방법은 없는가?

○답변 : 국비 같은 것은 청사 신축하는데 일부 시설비로 토지매입비는 안됨.

5. 심사결과

□ 2011년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

: 원안가결

1) 삼원철도 개량사업 폐철도부지 교환

2) 농업기술센터 신축 이전