

충주시 도시계획 조례 일부개정조례안

의안 번호	1292
----------	------

제출년월일 : 2011. 7. .
제 출 자 : 충 주 시 장

1. 제안이유

- 2011.3.9일 대통령령 제22703호로 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령이 일부 개정됨에 따라 관계 법령에서 조례로 정하도록한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 상위법의 범위 안에서 현실에 맞게 정비하고자 함.

2. 주요내용

가. 연접개발 제한 폐지 및 난개발 방지를 위한 개발행위허가 제도 (도시계획위원회 심의) 보완

- (1) 연접개발 제한으로 공장 등이 분산 입지하여 국토경관을 훼손하거나 투기적 목적의 개발 선점으로 실수요자 부지확보 어려움 해소
- (2) 연접개발 제한을 폐지하고 난개발을 방지하기 위하여 연접개발 제한지역 원칙적으로 도시계획위원회 심의
- (3) 심의대상 : 건축물의 연면적 3,000㎡이상
대지면적 7,000㎡이상
10호 이상의 주택

※ 심의제외 : 단독주택, 공동주택, 1·2층근린생활시설

나. 계획관리지역에서 휴게음식점·일반음식점·숙박시설의 설치가 가능한 지역 정비

(1) 도시계획조례로 설치가 가능한 지방하천 구역 명기

: 동달천외 19개소

(2) 하수도법에 의한 하수종말처리 시설·마을하수도 설치된 부지

경계로부터 50m이내에 10호 이상의 자연마을이 형성 지역 중

☞ 부지 경계로부터 50m이내 삭제

다. 알기쉬운 법률정비 기준에 의거 용어정비(전면정비)

3. 참고사항

가. 관계법령 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 (대통령령 제22703호)

나. 예산조치 : 없음

다. 합 의

라. 기 타 : 입법예고(2011.05.17~06.07)결과 : 의견 접수사항 없음

충주시 도시계획 조례 일부개정조례안

충주시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 "「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」(이하 "법"이라 한다), 동법시행령(이하 "영"이라 한다), 동법시행규칙(이하 "규칙"이라 한다)"를 "「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙"으로 한다.

제2조 중 "법"을 "국토의 계획 및 이용에 관한 법률"(이하 "법"이라 한다)"로 한다.

제3조 중 "제22조의 규정에 의하여"를 "제22조에 따라"로 한다.

제4조제1항 중 "제18조의 규정에 의하여"를 "제18조에 따라"로 하고 같은 조 제5항 중 "영 제12조제1항의 규정에 의하여"를 "「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」(이하 "영"이라 한다) 제12조제1항에 따라"로 한다.

제5조제2항 중 "제1항의 규정에 의한"을 "제1항에 따른"으로 한다.

제6조 중 "제5조의 규정에 의한"을 "제5조에 따른"으로 한다,

제7조제1항 중 "제26조의 규정에 의하여"를 "제26조에 따른"으로, "각호"를 "각 호"로 하고 같은 항 제11호 중 "제25조제4항의 규정에 의하여"를 "제25조제4항에 따라"로 하며 같은 항 제13호 중 "제26조제3항의 규정에 의한"을 "제26조제3항에 따른"으로 하며 같은 항

제14호 중 "기타"를 "그 밖에"로 하며
같은 조 제2항 중 "각호의"를 "각 호의"로 한다.

제8조를 다음과 같이 한다.

제8조(주민의견 청취) 법 제28조제4항에 따라 시장은 주민 의견을 청취하기 위하여 영 제22조제2항에 따른 공고·열람에 추가하여 열람 간동안 시청 및 읍·면·동사무소의 게시판 또는 인터넷홈페이지를 통하여 도시관리계획 입안사항을 공고하여야 한다.

제9조제1항 중 "제22조제5항에 의하여"를 "제22조제5항에 따라"로 하고 같은 조 제2항 중 "제1항의 규정에 의한"을 "제1항에 따른"으로 한다.

제10조 중 "제43조제3항의 규정에 의하여"를 "제43조제3항에 따라"로 한다.

제11조 중 "제39조제7항의 규정에 의한"을 "제39조제7항에 따른"으로 한다.

제12조 중 "제47조제3항의 규정에 의한"을 "제47조제3항에 따른"으로 하고 "제124조의 규정에 의한"을 "제124조에 따른"으로 한다.

제13조 중 "제47조의 규정에 의하여"를 "제47조에 따라"로 하고 "제10조의 규정에 의하여"를 "제10조에 따라"로 한다.

제14조제1항 및 제2항 중 "제41조제5항의 규정에 의하여"를 각각 "제41조제5항에 따라"로 한다.

제15조 중 "제43조제1항제8호의 규정에 의하여"를 "43조제1항제8호에 따라"로 한다.

제16조 중 "후단의 규정에 의하여"를 "후단에 따라"로 한다.

제19조 중 "제53조의 규정에 의하여"를 "제53조에 따라"로 하고 "각 호와"를 "각 호와"로 한다.

제20조 중 "단서의 규정에 의하여"를 "단서에 따라"로 하고 "각호와"를 "각 호와"로 한다.

제20조의2를 삭제한다.

제20조의3제1항 중 "제55조제5항제5호"를 "제57조제1항제1의2호라 목"으로 한다.

제21조제1항 중 "제1호의 규정에 의하여"를 "제1호에 따라"로 하고 "각호의"를 "각 호의"로 하며
같은 조 제1항제1호 중 "각목의"을 "각 목의"으로 하며
같은 조 제2항 중 "제26조의 규정에 의하여"를 "제26조에 따라"로 한다.

제22조 중 "제2호가목의 규정에 의하여"를 "제2호가목에 따라"로 하고 "각호의"를 "각 호의"로 하며
같은 조 제2호 중 "각목에"을 "각 목에"으로 한다.

제23조 중 "제2호의 규정에 의하여"를 "제2호에 따라"로 하고 "각호의"를 "각 호의"로 하며 같은 조 제3호 중 "제25조의 규정을"을 "제25조를"로 한다.

제24조 중 "제2호의 규정에 의하여"를 "제2호에 따라"로 하고 "각호의"를 "각 호의"로 한다.

제25조 중 "제2호의 규정에 의하여"를 각각 "제2호에 따라"로 한다.

제26조 중 "제2호의 규정에 의하여"를 "제2호에 따라"로 하고 "각호와"를 "각 호와"로 한다.

제28조 중 "제59조제2항제3호의 규정에 의하여"를 "제59조제2항제3호에 따라"로 한다.

제28조의2를 다음과 같이 신설한다.

제28조의2(개발행위에 대한 도시계획위원회 심의가 제외되는 건축물)
영 제57조제1항제1의2호다목의 건축물 중 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물로 도시계획위원회 심의가 제외되는 건축물의 규모 또는 주택호수의 범위는 연면적 3천제곱미터 미만이거나 대지면적 7천제곱미터 미만의 건축물 또는 10호 미만의 주택으로 한다.

제30조제1항 중 "제59조제2항의 규정에 의한"을 "제59조제2항에 따른"으로 하고 "규칙 제9조제6호의 규정에 의한"을 "「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙」 제9조제6호에 따른"으로 하며 같은 조 제2항 중 "동법 시행규칙 제39조의 규정에 의한"을 "같은 법 시행규칙 제39조에 따른"으로 한다.

제31조 중 "제13조제1항의 규정에 의하여"를 "제13조제1항에 따라"로 하고 "각호와"를 "각 호와"로 한다.

제32조부터 제35조까지 중 "제72조제1항의 규정에 의하여"를 각각 "제72조제1항에 따라"로 하고 "각호의"를 각각 "각 호의"로 한다.

제36조 중 "제72조제1항의 규정에 의하여"를 "제72조제1항에 따라"로 하고 "제2호의 규정에 의한"을 "제2호에 따른"로 한다.

제37조 중 "제72조제2항의 규정에 의하여"를 "제72조제2항에 따라"로 한다.

제38조 중 "제72조제2항의 규정에 의하여"를 "제72조제2항에 따라"로 하고 "각호의"를 "각 호의"로 한다.

제39조 및 제40조 중 "제72조제2항의 규정에 의하여"를 각각 "제72조제2항에 따라"로 한다.

제41조제1항 중 "제73조제1항의 규정에 의하여"를 "제73조제1항에 따라"로 하고 "각호의"를 "각 호의"로 하며 같은 항 제11호 중 "기타"를 "그 밖에"로 하며 같은 조 제2항 중 "단서의 규정에 의하여"를 "단서에 따라"로 한다.

제42조제1항 중 "제73조제2항의 규정에 의하여"를 "제73조제2항에 따라"로 하고 "제31조의 규정에 의하여"를 "제31조에 따라"로 하며 같은 조 제2항 중 "제1항의 규정에 의한"을 "제1항에 따른"으로 하고 "제118조의 규정에 의한"을 "제118조에 따른"으로 한다,

제43조제1항 중 "제73조제2항의 규정에 의하여"를 "제73조제2항에 따라"로 하고 "각호와"를 "각 호와"로 한다.

제44조 중 "제73조제2항의 규정에 의하여"를 "제73조제2항에 따라"로 한다.

제45조 제목, 제2항 및 제3항을 제외한 부분을 제1항으로 하고 제1항 중 "제73조제2항의 규정에 의하여"를 "제73조제2항에 따라"로 한다.

제46조 중 "제77조제1항의 규정에 의하여"를 "제77조에 따라"로 하고 "각호의"를 "각 호의"로 한다.

제47조 각 호외의 본문 중 "제77조제1항의 규정에 의하여"를 "제77조에 따라"로 하고 "각호의"를 "각 호의"로 하며 같은 조 제16호제 나목 중 "기타"를 "그 밖에"로 한다.

제48조 중 "제77조제2항의 규정에 의하여"를 "제77조제2항에 따라"로 하고 "각호의"를 "각 호의"로 한다.

제49조 중 "제79조의 규정에 의하여"를 "제79조에 따라"로 하고 "각 호의"를 "각 호의"로 한다.

제50조 중 "제80조의 규정에 의하여"를 "제80조에 따라"로 하고 "각 호의"를 "각 호의"로 한다.

제51조부터 제53조까지 중 "제82조의 규정에 의하여"를 각각 "제82조에 따라"로 하고 "각호의"를 각각 "각 호의"로 한다.

제54조제1항 중 "제84조제1항의 규정에 의하여"를 "제84조제1항에 따라"로 하고 "각호와"를 "각 호와"로 한다.

제55조 제목 중 "기타"를 "그 밖의"로 하고 같은 조 제1항 중 "제84조제3항의 규정에 의하여"를 "제84조제3항에 따라"로 하며 "각호와"를 "가 호와"로 하며 같은 항제5호 중 "제2조제5호다목의 규정에 의한"을 "제2조제5호다목에 따른"으로 하며 같은 항 제6호 중 "나목의 규정에 의한"을 "나목에 따른"으로 하며
같은 조 제2항 중 "제11조제3항의 규정에 의하여"를 "제11조제3항에 따라"로 하며

같은 조 제3항 중 "각호의"를 "각 호의"로 한다.

제56조 중 "제84조제4항의 규정에 의하여"를 "제84조제4항에 따라"로 한다.

제57조 중 "제84조제5항의 규정에 의하여"를 "제84조제5항에 따라"로 한다.

제58조 중 "제84조제6항의 규정에 의하여"를 "제84조제6항에 따라"로 한다.

제59조제1항 중 "제85조제1항의 규정에 의하여"를 "제85조제1항에 따라"로 하고 "각호와"를 "각 호와"로 하며
같은 조 제2항 중 "각호의"를 "각 호의"로 한다.

제60조 제목 중 "기타"를 "그 밖의"으로 하고 같은 조제1항 중 "제84조제5항의 규정에 의하여"를 "제85조제5항에 따라"로 하고 "각호와"를 "각 호와"로 하며 같은 항 제4호 중 "제2조제5호다목의 규정에 의한"을 "제2조제5호다목에 따른"으로 하며
같은 조 제2항 중 "제11조제3항의 규정에 의하여"를 "제11조제3항에 따라"로 하며
같은 조 제3항 중 "제29조의 규정에 의하여"를 "제29조에 따라"로 하며
같은 조 제4항 중 "각호의"를 "각 호의"로 한다.

제61조 각 호외 본문 중 "제85조제6항의 규정에 의하여"를 "제85조제6항에 따라"로 하고 "각호의 규정에 의하여"를 "각 호에 따라"로 하며
같은 조 제1호 중 "각호의 규정에 의하여"를 "각 호에 따라"로 하며
같은 조 제2호 중 "각호의 규정에 의한"을 "각 호에 따른"으로 한다.

제62조제1항 중 "제85조제7항의 규정에 의하여"를 "제85조제7항에 따라"로 하고 "각호의 규정에 의한"을 각각 "각 호에 따른"으로 하고 같은 조 제2항 중 "제30조제2호의 규정에 의하여"를 "제30조제2호에 따라"로 한다.

제63조 중 "각호와"를 "각 호와"로 한다.

제64조 중 "1인"을 "1명"으로 하고 "15인 이상 25인 이하의"를 "15명 이상 25명 이하의"로 한다.

제67조제1항 중 "각호의"를 "각 호의"로 하고 같은 조 제2항 중 "9인 이상 13인 이하의"를 "9명 이상 13명 이하의"로 한다.

별표 24 제목 중 "계획관리지역 및 관리지역안에서"를 "계획관리지역에서"로 한다.

별표 24 각 호외의 본문 중 "각호의 1"을 "각 호의 어느 하나"로 한다.

별표 24 제1호 각 목외의 본문 중 "각목의 1"을 "각 목의 어느 하나"로 한다.

별표 24 제1호사목 중 "하천법에 의한 국가하천, 지방1급하천"을 "「하천법」에 따른 국가하천, 지방하천"으로 하고 "하천법 제10조의 규정에 의한"을 "「하천법」 제10조에 따른"으로 하며 같은 목에 단서(후단)을 다음과 같이 신설한다.

다만, 지방하천 중 동달천, 내사천, 조동천, 석문동천, 설운천, 요도천, 비산천, 영평천, 충주천, 교현천, 하구암천, 대전천, 영덕천, 송강천, 원곡천, 구룡천, 오량천, 한포천, 양성천, 운계천은 제외한다.

별표 24 제2호 중 "하수도법 제2조의 규정에 의한"을 "「하수도법」 제2조에 따른"으로 하고 "설치하고자 하는 부지 경계로부터 50미터이내에 10호 이상의"를 "10호 이상의"로 하며 "각목에"를 "각 목에"로 하며 같은 호 주 1) 및 2) 중 "이라 함은"을 "이란"으로 하며 3)을 다음과 같이 한다.

3) "제1지류"란 본천으로 직접 유입되는 지천을 말한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 (이하“법”이라 한다), 동법시행령(이하 “령”이라 한다), 동법시행규칙(이하“규칙”이라 한다) 및 관계법령에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙 ----- ----- ----- ----- -----
제2조(국토이용 및 관리의 기본방향) 충주시(이하“시”라 한다)의 국토이용 및 관리는 법 제3조의 기본원칙을 바탕으로 자연환경의 보전 및 자원의 효율적 활용을 통하여 환경적으로 건전하고 지속가능한 발전을 이루는 것을 기본방향으로 한다.	제2조(국토이용 및 관리의 기본방향) ---- ----- ---- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 (이하 “법”이라 한다)----- ----- ----- -----
제3조(도시기본계획의 위상) 법 제22조의 규정에 의하여 국토해양부장관의 승인을 얻은 충주시도시기본계획(이하“도시기본계획”이라 한다)은 관할구역안에서 시장이 수립하는 도시개발 및 도시관리 등에 관한 각종 계획의 기본이 된다.	제3조(도시기본계획의 위상) ----제22조에 따라 ----- ----- ----- ----- -----
제4조(추진기구 및 공청회의 개최) ①법 제18조의 규정에 의하여 도시기본계획을 수립하고자 할 경우에는 별도의 추진기구를 한시적으로 운영 할 수 있다. ② ~ ④ (생략) ⑤시장은 도시기본계획안에 대하여 공청회를 개최하고자 하는 때에는 법 제14조 및 영 제12조제1항의 규정에 의하여 일간신문에 공청회 개최사실을 공고하는 외에 시보 및 시 인터넷홈페이지등을 통하여 주민에게 널리 알려야 한다.	제4조(추진기구 및 공청회의 개최) ①--제18조에 따라----- ----- ----- ② ~ ④ (현해오가 같음) ⑤----- ----- ----- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 (이하 “령”이라 한다) 제12조제1항에 따라 ----- -----
제5조(도시기본계획안 주민의견청취) ① (생략) ②시장은 제1항의 규정에 의한 주민의견 청취 이외에 도시계획관련 기관·단체	제5조(도시기본계획안 주민의견청취) ① (현행과 같음) ② ---- 제1항에 따른 ----- -----

현행	개정안
등으로부터 의견과 관계전문가 등으로부터 도시기본계획안에 대하여 의견을 수렴할 수 있다.	----- ----- -----
제6조(도시기본계획 승인에 대한 자문) 시장은 도시기본계획에 대한 승인신청을 하고자 하는 때에는 공청회를 거친후 시도계획위원회의 자문을 받아야 한다. 이 경우 시장은 제5조의 규정에 의한 주민의견청취 결과를 제시하여야 한다.	제6조(도시기본계획 승인에 대한 자문) - ----- ----- ----- ----- 제5조에 따른 ----- -----
제7조(도시관리계획 입안의 제안에 대한 검토) ①시장은 법 제26조의 규정에 의하여 주민이 제안하는 도시관리계획안에 대하여 다음 각호 중 필요사항을 검토하여야 한다. 1. ~ 10. (생략) 11. 법 제25조제4항의 규정에 의하여 국토해양부장관이 정한 작성기준 및 작성방법에 적합하게 작성되었는지 여부 12. (생략) 13. 법 제26조제3항의 규정에 의한 입안비용의 부담여부 14. 기타 도시관리계획과 관련하여 필요한 사항 ②시장은 제1항 각호의 사항을 검토함에 있어서 필요한 경우에는 도시관리계획안을 제안한 주민에 대하여 일정한 기간을 정하여 제출서류의 보완을 요청할 수 있으며, 주민은 정당한 사유가 없는 한 이에 응하여야 한다. ③ (생략)	제7조(도시관리계획 입안의 제안에 대한 검토) ①----- 제26조에 따라----- ----- ----- 각 호 ----- ----- 1. ~ 10. (현행과 같음) 11. ---- 제25조제4항에 따라----- ----- ----- 12. (현행과 같음) 13. - 제26조제3항에 따른 ----- ----- 14. 그 밖에 ----- ----- ②----- 각 호의 ----- ----- ----- ----- ----- ③ (현행과 같음)
제8조(주민의견 청취) ①법 제28조제4항의 규정에 의하여 시장은 주민 의견을 청취하기 위하여 영 제22조제2항의 규정에 의한 공고·열람에 추가하여, 열람 기간동안 시청 및 읍·면·동사무소의 게시판 또는 시 인터넷홈페이지를 통하여 도시관리계획 입안사항을 공고하여야 한다.	제8조(주민의견 청취) 법 제28조제4항에 따라 시장은 주민 의견을 청취하기 위하여 영 제22조제2항에 따른 공고·열람에 추가하여, 열람 기간동안 시청 및 읍·면·동사무소의 게시판 또는 시 인터넷홈페이지를 통하여 도시관리계획 입안사항을 공고하여야 한다.

현행	제정안
제9조(재공고·열람사항) ①영 제22조제5항에 의하여 시장은 제출된 의견을 도시관리계획안에 반영하고자 하는 경우 그 내용이 영 제22조제1항에 해당하지 아니하는 때에는 그 내용을 다시 공고·열람하게 하여 주민의 의견을 들어야 한다. ②제8조의 규정은 제1항의 규정에 의한 재공고·열람에 관하여 이를 준용한다.	제9조(재공고·열람사항) ①-- 제22조제5항에 따라 ----- ----- ----- ----- ②----- 제1항에 따른 ----- -----
제10조(도시계획시설의 관리) 법 제43조 제3항의 규정에 의하여 시가 관리하는 도시계획시설은 시설별로 별도로 정한 조례 또는 「충주시 공유재산 관리조례」에 의하여, 규정이 없는 경우는 충청북도 조례 및 「국유재산법」의 규정을 준용할 수 있다.	제10조(도시계획시설의 관리) -- 제43조 제3항에 따라 ----- ----- ----- ----- -----
제11조(공동구의 점용료·사용료·관리비용등) 법 제44조제5항 및 영 제39조제7항의 규정에 의한 공동구의 점용료·사용료 및 관리비용 등에 관하여 필요한 사항은 별도의 공동구에 관한 조례에 의한다.	제11조(공동구의 점용료·사용료·관리비용등) ----- 제39조제7항에 따른 ----- ----- -----
제12조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) 도시계획시설채권의 구체적인 상환기간 및 이율에 관한 사항은 법 제47조제3항의 규정에 의한 범위안에서 「지방자치법」 제124조의 규정에 의한 지방채 발행계획을 수립할 때에 시장이 이를 따로 정한다.	제12조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) ----- 제47조제3항에 따른 ----- 제124조에 따른 ----- ----- -----
제13조(매수청구대상 도시계획시설 부지의 관리) 법 제47조의 규정에 의하여 매수청구된 토지에 대한 매수여부결정 및 매수등의 절차 이행은 제10조의 규정에 의하여 당해 도시계획시설을 설치·관리할 자가 행한다.	제13조(매수청구대상 도시계획시설 부지의 관리) -- 제47조에 따라 ----- ----- 제10조에 따라 ----- -----
제14조(매수청구가 있는 토지안에서 설치 가능한 건축물등) ①영 제41조제5항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 건축물은 다음 각 호의	제14조(매수청구가 있는 토지안에서 설치 가능한 건축물등) ①-- 제41조제5항에 따라 ----- -----

현행	개정안
어느 하나에 해당하는 건축물로서 철근콘크리트조 및 철골·철근콘크리트조가 아닌 건축물로 한다. 1. ~ 2. (생략) ②영 제41조제5항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 공작물은 높이가 10미터 이하인 것에 한한다.	----- ----- ----- 1. ~ 2, (현행과 같음) ②-- 제41조제5항에 따라 ----- ----- ----- -----
제15조(제1종지구단위계획구역의 지정대상) 시장은 영 제43조제1항제8호의 규정에 의하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 제1종지구단위계획구역으로 지정할 수 있다. 1. ~ 4. (생략)	제15조(제1종지구단위계획구역의 지정대상) ----- 제43조제1항제8호에 따라 ----- ----- ----- 1. ~ 4. (현행과 같음)
제16조(지구단위계획중 경미한 변경사항) 영 제25조제4항 후단의 규정에 의하여 관계 행정기관의 장과의 협의, 국토해양부장관과의 협의, 도시계획위원회의 심의 및 건축위원회와 도시계획위원회의 공동심의를 생략할 수 있는 지구단위계획의 경미한 변경은 영 제25조제4항제1호, 제3호 내지 제9호로 한다.	제16조(지구단위계획중 경미한 변경사항) ----- 후단에 따라 -- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
제19조(허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위) 영 제53조의 규정에 의하여 개발행위중 허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위는 다음 각호와 같다. 1. ~ 6. (생략)	제19조(허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위) -- 제53조에 따라 ----- ----- ----- 각 호와 ---- 1. ~ 6. (현행과 같음)
제20조(개발행위허가의 규모) 영 제55조제1항 단서의 규정에 의하여 관리지역 및 농림지역에서의 토지의 형질변경으로서 개발행위를 허가할 수 있는 규모는 다음 각호와 같다. 1. ~ 3. (생략)	제20조(개발행위허가의 규모) ----- ----- 단서에 따라 ----- ----- ----- ---- 각 호와 ---- 1. ~ 3. (현행과 같음)
제20조의2(연접개발제한을 받지 아니한 건축물 등) ① 영 제55조제5항제3호에 따라 연접개발제한을 받지 아니하는 건축물은 해당 용도지역에서 건축할 수 있	< 삭제 >

현행	제정안
<p>는 건축물 중에서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.</p> <p>1. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다)</p> <p>2. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다)</p> <p>3. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 차목·타목 및 파목의 시설은 제외한다)</p> <p>② 영 제55조제5항제3호 후단에 따라 도시계획위원회 자문을 받아야 하는 건축물은 제1항에서 정하는 건축물 중 연면적이 3,000㎡ 이상 이거나 대지면적이 7,000㎡ 이상 또는 10호 이상의 주택으로 한다.</p> <p>제20조의3(건축물의 집단화 유도) ① 영 제55조제5항제5호에 따른 건축물의 집단화를 유도하기 위한 용도지역·건축물의 용도·개발행위가 완료되었거나 진행중이거나 예정된 토지로부터 거리·기존 개발행위의 전체 면적 및 기반시설 등 그 밖에 필요한 사항은 별표 26과 같다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제21조(개발행위허가의 기준) ①영 별표1 제1호의 규정에 의하여 시장은 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 토지에 한하여 개발행위를 허가할 수 있다.</p> <p>1. 다음 각목의 요건을 모두 갖춘 토지. 가. ~ 나. (생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>②제1항의 규정은 제24조 및 제26조의 규정에 의하여 개발행위를 허가하는 경우에는 적용하지 아니한다.</p> <p>제22조(도로 등이 미설치된 지역에서의 건축물의 건축) 시장은 영 별표1 제2호</p>	<p>제20조의3(건축물의 집단화 유도) ① -- 제57조제1항제1의2호라목-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제21조(개발행위허가의 기준) ①----- 제1호에 따라 ----- 각 호의 -----</p> <p>-----</p> <p>1. -- 각 목의 -----</p> <p>가. ~ 나. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>②----- 제26조에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>제22조(도로 등이 미설치된 지역에서의</p>

현행	개정안
<p>가목의 규정에 의하여 도로·상수도 및 하수도(이하 “기반시설”이라 한다)가 설치되지 아니한 지역에 대하여도 무질서한 개발을 초래하지 아니하는 범위안에서 다음 각호의 어느하나 해당하는 경우에는 건축물의 건축 및 건축을 목적으로 하는 형질변경에 한하여 허가할 수 있다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 기반시설의 설치 및 공급 등이 불가능한 경우로서 아래의 각목에 해당하는 시설을 모두 갖춘 경우</p> <p>가. ~ 다. (생략)</p>	<p>건축물의 건축) ----- 제2호</p> <p>가목에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>---- 각 호의 -----</p> <p>-----</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. -----</p> <p>----- 각 목에 -----</p> <p>-----</p> <p>가. ~ 다. (현행과 같음)</p>
<p>제23조(토지의 형질변경시 안전조치) 시장은 영 별표1 제2호의 규정에 의하여 토지의 형질변경에 수반되는 성토·절토에 의한 비탈면 또는 절개면에 대하여는 다음 각호의 안전조치를 하도록 하여야 한다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>3. 비탈면의 경사와 석축 또는 콘크리트 옹벽의 설치에 관하여는 「건축법 시행규칙」 제25조의 규정을 준용한다.</p> <p>4. ~ 6. (생략)</p>	<p>제23조(토지의 형질변경시 안전조치) -----</p> <p>----- 제2호에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>---- 각 호의 -----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. -----</p> <p>-----</p> <p>-- 제25조를 -----</p> <p>4. ~ 6. (현행과 같음)</p>
<p>제24조(지하자원 개발을 위한 토석의 채취) 시장은 영 별표1 제2호의 규정에 의하여 지하자원의 개발을 위한 토석의 채취가 다음 각호의 기준에 적합한 경우에는 이를 위한 개발행위를 허가할 수 있다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p>	<p>제24조(지하자원 개발을 위한 토석의 채취) ----- 제2호에 따라</p> <p>-----</p> <p>----- 각 호의 -----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p>
<p>제25조(토지분할제한면적) 시장은 영 별표1 제2호의 규정에 의하여 녹지지역 안에서 관계법령에 의한 허가·인가 등을 받지 아니하고 토지를 분할하는 경우에는 「건축법」 제57조제1항에 따라서 「충주시 건축조례」가 정한 분할제한면적이 상으로 한다.</p>	<p>제25조(토지분할제한면적) -----</p> <p>---- 제2호에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
<p>제26조(물건을 쌓아놓는 행위의 허가)</p>	<p>제26조(불건을 쌓아놓는 행위의 허가)</p>

현행	개정안
<p>준) 영 별표1 제2호의 규정에 의하여 물건을 쌓아놓는 행위에 대한 허가기준은 다음 각호와 같다.</p> <p>1. ~ 5. (생략)</p> <p>제28조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의) 법 제59조제2항제3호의 규정에 의하여 주거지역·상업지역·공업지역 안에서 시행하는 개발행위중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위는 시도시 계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.</p> <p>1. ~ 2. (생략)</p> <p>〈신 설〉</p>	<p>준) ----- 제2호에 따라 -----</p> <p>----- 각 호와 -----</p> <p>1. ~ 5. (현행과 같음)</p> <p>제28조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의) - 제59조제2항제3호에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>제28조의2(개발행위에 대한 도시계획위원회 심의가 제외되는 건축물) 영 제57조제1항제1의2호 다목의 건축물 중 해당 용도지역에서 건축할 수 있는 건축물로 도시계획위원회 심의가 제외되는 건축물의 규모 또는 주택호수의 범위는 연면적 3천제곱미터 미만이거나 대지면적 7천제곱미터 미만의 건축물 또는 10호 미만의 주택으로 한다.</p>
<p>제30조(이행보증금의 예치금액) ①영 제59조제2항의 규정에 의한 이행보증금의 예치금액은 규칙 제9조제6호의 규정에 의한 예산내역서상의 기반시설의 설치, 위해의 방지, 환경오염의 방지, 경관조성 및 조경에 필요한 공사금액(총공사비)의 100분의 20으로 한다.</p> <p>②제1항의 규정에 불구하고 도시지역 또는 계획관리지역안의 산림에서의 개발행위에 대한 이행보증금의 예치금액은 「산지관리법」 제38조 및 동법 시행규칙 제39조의 규정에 의한 복구비용(토사유출 방지시설 설치, 경관복원, 시설물의 철거비용 등을 고려하여 산림청장이 고시하는 복구비 산정기준에 의한다)을 포함하여 정하되, 위 규정에 의한 복구비용이 이행보증금에 중복 계상되어서는 아니 된다.</p>	<p>제30조(이행보증금의 예치금액) ①-- 제59조제2항에 따른 -----</p> <p>----- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙」 제9조제6호에 따른-----</p> <p>-----</p> <p>②-----</p> <p>-----</p> <p>----- 같은 법 시행규칙 제39조에 따른 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
<p>제31조(용도지역안에서의 건축제한) 영</p>	<p>제31조(용도지역안에서의 건축제한) ---</p>

현행	개정안
제71조, 영 제78조제1항 및 영 부칙 제13조제1항의 규정에 의하여 용도지역 및 자연취락지구안에서의 건축물의 용도·종류 및 규모등의 제한은 다음 각호와 같다. 1. ~ 23. (생략)	----- 제13조제1항에 따라 ----- ----- ----- 각 호와 ----- 1. ~ 23. (현행과 같음)
제32조(자연경관지구 안에서의 건축제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 자연경관지구 안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 15. (생략)	제32조(자연경관지구 안에서의 건축제한) -- 제72조제1항에 따라 ----- ----- 각 호의 ----- ----- 1. ~ 15. (현행과 같음)
제33조(수변경관지구 안에서의 건축제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 수변경관지구 안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 15. (생략)	제33조(수변경관지구 안에서의 건축제한) -- 제72조제1항에 따라 ----- ----- 각 호의 ----- ----- 1. ~ 15. (현행과 같음)
제34조(시가지경관지구에서의 건축제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 시가지경관지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 7. (생략)	제34조(시가지경관지구에서의 건축제한) --- 제72조제1항에 따라 ----- ----- 각 호의 ----- ----- 1. ~ 7. (현행과 같음)
제35조(전통경관지구 안에서의 건축제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 전통경관지구 안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 15. (생략)	제35조(전통경관지구 안에서의 건축제한) -- 영 제72조제1항에 따라 ----- ----- 각 호의 ----- ----- 1. ~ 15. (현행과 같음)
제36조(조망권경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 조망권경관지구안에서의 건폐율, 용적률, 건축물의 높이, 규모 및 건축물의 형태등 건축제한은 법제49조제1호 또는 제2호의 규정에 의한 제1종지구단위계획 및 제2종지구단위계획에 의한다.	제36조(조망권경관지구안에서의 용도제한) -- 제72조제1항에 따라 ----- ----- ----- 제2호에 따른 ----- -----
제37조(경관지구안에서의 건폐율 및 용적률) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서 건축하는 건축물의 건폐	제37조(경관지구안에서의 건폐율 및 용적률) -- 제72조제2항에 따라 ----- -----

현행	제정안
<p>율은 40퍼센트 이하, 용적률 200퍼센트 이하로 한다. 다만, 자연여건 등에 의하여 경관유지에 지장이 없거나 토지이용을 높일 필요가 있는 지역으로서 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역안에서의 건폐율은 50퍼센트 이하, 용적률은 250퍼센트 이하로 할 수 있다.</p>	<p>----- ----- ----- ----- ----- -----</p>
<p>제38조(경관지구안에서의 높이 등) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서 건축하는 건축물의 높이·층수는 다음 각 호의 어느 하나와 같다. 다만, 경관유지에 지장이 없다고 판단하여 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고하는 구역안에서는 <u>각호의</u> 높이의 1.5배까지 건축할 수 있다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p>	<p>제38조(경관지구안에서의 높이 등) - 제72조제2항에 따라 ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>각 호의</u> ----- ----- 1. ~ 3. (현행과 같음)</p>
<p>제39조(경관지구안에서의 건축물의 규모) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서 건축물의 규모는 1개동의 정면부 길이를 30미터미만으로 하며, 연면적은 1,500제곱미터를 초과할 수 없다. 다만, 자연여건 등에 의하여 경관유지에 지장이 없거나 토지이용을 높일 필요가 있는 지역으로서 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역안에서는 연면적 3천제곱미터까지 건축할 수 있다.</p>	<p>제39조(경관지구안에서의 건축물의 규모) -- 제72조제2항에 따라 ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>
<p>제40조(경관지구안에서의 대지안의 조정) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 자연경관지구·수변경관지구안에서 건축물을 건축하는 경우 주거지역안에서는 대지면적의 15퍼센트 이상, 녹지지역안에서는 대지면적의 30퍼센트 이상에 해당하는 조경면적을 확보하여야 한다. 다만, 「건축법」 등 관계법령에 의하여 조경 등의 조치를 하지 아니하여도 되는 건축물은 그러하지 아니하다.</p>	<p>제40조(경관지구안에서의 대지안의 조정) -- 제72조제2항에 따라 ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>
<p>제41조(미관지구안에서의 건축제한) ①영</p>	<p>제41조(미관지구안에서의 건축제한) ①-</p>

현행	개정안
<p>1. ~ 3. (생략) ② ~ ③ (생략)</p> <p>제44조(건축물의 형태 제한 등) 영 제73조제2항의 규정에 의하여 시장은 미관지구안에서 미관유지에 필요하다고 인정하는 경우 조례시행규칙이 정하는 바에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료 등을 제한할 수 있다.</p> <p>제45조(부속건축물의 제한) 영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관지구안에서는 세탁물건조대·장독대·철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다. ② ~ ③ (생략)</p> <p>제46조(학교시설보호지구 안에서의 건축 제한) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 학교시설보호지구 안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 14. (생략)</p> <p>제47조(공용시설보호지구 안에서의 건축 제한) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 공용시설보호지구 안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 15. (생략) 16. 「건축법 시행령」 별표1 제23호의 교정 및 군사시설 중 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물 가. (생략) 나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설 17. (생략)</p> <p>제48조(공항시설보호지구안에서의 건축 제한) 영 제77조제2항의 규정에 의하여 공항시설보호지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다. 1. ~ 3. (생략)</p>	<p>1. ~ 3. (현행과 같음) ② ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>제44조(건축물의 형태 제한 등) -- 제73조제2항에 따라 ----- ----- ----- ----- -----</p> <p>제45조(부속건축물의 제한) ①영 제73조제2항에 따라 미관지구안에서는 세탁물건조대·장독대·철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다. ② ~ ③ (현행과 같음)</p> <p>제46조(학교시설보호지구 안에서의 건축 제한) - 제77조제1항에 따라 ----- ----- 각 호의 ----- 1. ~ 14. (현행과 같음)</p> <p>제47조(공요시설보호지구 안에서의 건축 제한) - 제77조제1항에 따라 ----- ----- 각 호의 ----- 1. ~ 15. (현행과 같음) 16. ----- ----- 가. (현행과 같음) 나. -- 그 밖에 ----- ----- 17. (현행과 같음)</p> <p>제48조(공항시설보호지구안에서의 건축 제한) - 제77조제2항에 따라 ----- ----- 각 호의 ----- 1. ~ 3. (현행과 같음)</p>

현행	개정안
<p>제55조(기타 용도지구·구역 등의 건폐율) ①영 제84조제3항의 규정에 의하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도지구·용도구역 등의 건폐율은 다음 각호와 같다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>5. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제5호다목의 규정에 의한 농공단지 : 70퍼센트 이하</p> <p>6. 공업지역안에 있는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제5호가목 및 나목의 규정에 의한 국가산업단지 및 지방산업단지: 80퍼센트 이하</p> <p>② 「지방소도읍육성지원법 시행령」 제11조제3항의 규정에 의하여 지방소도읍종합육성계획고시지역의 건폐율은 제54조 각 호의 어느 하나에 적용되는 건폐율의 110퍼센트 미만의 범위안에서 완화하여 적용할 수 있다.</p> <p>③ 「문화재 보호법 시행령」 제28조의3에 의하여 등록문화재인 건축물이 있는 대지안에서의 용도지역별 건폐율은 제54조 각호의 어느하나에 적용되는 건폐율의 150퍼센트 미만의 범위 안에서 완화하여 적용할 수 있다. 이 경우 건폐율은 90퍼센트를 초과할 수 없다.</p>	<p>제55조(그 밖에 -----) ①- 제84조제3항에 따라 -----</p> <p>----- 각 호와 ----</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. -----제2조제5호다목에 따른 -----</p> <p>6. -----</p> <p>----- 나목에 따른 -----</p> <p>②-----제11조제3항에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>③-----</p> <p>----- 각 호의 -----</p> <p>-----</p>
<p>제56조(건폐율의 강화) 영 제84조제4항의 규정에 의하여 도시지역에서 토지이용의 과밀화를 방지하기 위하여 건폐율을 낮추어야 할 필요가 있는 경우 당해구역에 적용할 건폐율의 최대한도의 40퍼센트까지 건폐율을 낮출 수 있다.</p>	<p>제56조(건폐율의 강화) - 제84조제4항에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
<p>제57조(방화지구안에서의 건폐율의 완화) 영 제84조제5항의 규정에 의하여 준주거지역·일반상업지역·근린상업지역의 방화지구안에 있는 건축물로서 동항 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건폐율은 준주거지역과 근린상업지역에서는 80퍼센트 이하로, 일반상업지역에서는</p>	<p>제57조(방화지구안에서의 건폐율의 완화) - 제84조제5항에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
90퍼센트 이하로 한다.	-----
제58조(농지법에 의하여 허용되는 건축물의 건폐율 완화) 영 제84조제6항의 규정에 의하여 보전관리지역·생산관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역안에서 농지법 제32조제1항에 따라서 허용되는 건축물의 건폐율은 60퍼센트 이하로 한다.	제58조(농지법에 의하여 허용되는 건축물의 건폐율 완화) - 제84조제6항에 따라 ----- ----- ----- ----- -----
제59조(용도지역안에서의 용적률) ①영 제85조제1항의 규정에 의하여 각 용도지역의 용적률은 다음 각호와 같다. 1. ~ 21. (생략) ②제1항의 규정에도 불구하고 녹지지역·관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역안에서 건축물인 도시계획시설은 영 제85조제1항 각호의 범위안에서 시도계획위원회의 심의를 거쳐 따로 정할 수 있다.	제59조(용도지역안에서의 용적률) ①----- 제85조제1항에 따라 ----- ----- 각 호와 ----- 1. ~ 21. (현행과 같음) ②----- ----- ----- ----- 각 호의 ----- ----- -----
제60조(기타 용도지구·구역 등의 용적률) ①영 제85조제5항의 규정에 의하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도지구·용도구역 등의 용적률은 다음 각호와 같다. 1. ~ 3. (생략) 4. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제5호다목의 규정에 의한 농공단지 : 150퍼센트 이하 ②「지방소도읍육성지원법 시행령」 제11조제3항의 규정에 의하여 지방소도읍종합육성계획고시지역의 용적률은 제59조제1항 각 호의 어느 하나에 적용되는 용적률의 110퍼센트 미만의 범위안에서 완화하여 적용할 수 있다. ③「재래시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시행령」 제29조의 규정에 의하여 시장정비사업구역 중 일반주거지역 및 준주거지역의 용적률은 500퍼센트 이하로 한다. ④「문화재 보호법 시행령」 제31조제1	제60조(그 밖의 -----) ①- 제85조제5항에 따라 ----- ----- ----- 각 호와 ----- 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. ----- 제2조제5호다목에 따른 ----- ----- ②----- 제11조제3항에 따라 ----- ----- ----- ③----- 제29조에 따라 ----- ----- ④-----

현행	개정안
<p>조제1항 각호의 규정에 의한 해당 용적률의 200퍼센트를 초과할 수 없다.</p> <p>대지의 일부를 공지로 설치·조성한 후 제공하였을 경우의 용적률 =</p> $[(1+0.3a)/(1-a)] \times (\text{제59조제1항 각호의 규정에 의한 해당 용적률})$ <p>이 경우 a는 공공시설 제공면적을 공공시설 제공전 대지면적으로 나눈 비율을 말한다.</p> <p>②제1항의 규정은 상업지역이 아닌 용도지역에서 상업지역으로 용도지역이 변경결정 또는 영 제30조제2호의 규정에 의하여 용적률이 낮은 상업지역에서 용적률이 높은 상업지역으로 변경결정한 경우에는 이를 적용하지 아니한다.</p>	<p>----- <u>각 호에 따른</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p><u>각 호에 따른</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>② -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>제30조제2호에 따라</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
<p>제63조(기능) 시도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)의 기능은 다음 <u>각호와</u> 같다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p>	<p>제63조(기능) -----</p> <p>----- <u>각 호와</u> -----</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p>
<p>제64조(구성) ①위원회는 위원장 및 부위원장 각 <u>1인</u>을 포함하여 <u>15인 이상 25인 이하</u>의 위원으로 구성한다.</p> <p>② ~ ⑤ (생략)</p>	<p>제64조(구성) ① -----</p> <p>---- <u>1명</u> ----- <u>15명 이상 25명 이하</u>의 -----</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
<p>제67조(분과위원회) ①영 제113조에 의하여 다음 <u>각호</u>의 사항을 심의 또는 자문하기 위하여 위원회에 다음과 같이 분과위원회를 구성할 수 있다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>②분과위원회는 위원회가 그 위원 중에서 선출한 <u>9인 이상 13인 이하</u>의 위원으로 구성한다.</p> <p>③ ~ ⑤ (생략)</p>	<p>제67조(분과위원회) ① -----</p> <p>----- <u>각 호</u>의 -----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>----- <u>9명 이상 13명 이하</u>의 -----</p> <p>-----</p> <p>③ ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
<p>[별표 24]</p>	<p>[별표 24]</p>
<p><u>계획관리지역 및 관리지역안에서</u> 휴게음식점·일반음식점 및 숙박시설의 설치가 가능한 지역</p>	<p><u>계획관리지역안에서</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
<p>영 별표20 제2호 및 영 별표27 제2호 규정에서 조례가 정하는 지역이라 함은 다음 <u>각호</u></p>	<p>-----</p> <p>----- <u>각 호</u> -----</p>

현행	제정안
<p>의 1에 해당하는 지역을 말하며 거리환산은 지역·구역 경계로부터 부지경계까지 최단의 직선거리를 적용한다.</p> <p>1. 다음 각목의 1에 해당하지 아니하는 지역 가. ~ 바. (생략) 사. 하천법에 의한 국가하천, 지방1급하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 100미터이내인 집수구역(하천법 제10조의 규정에 의한 연안구역을 제외한다) 〈 단서신설 〉</p> <p>아. (생략)</p> <p>2. 하수도법 제2조 규정에 의한 하수종말처리시설 또는 마을하수도가 설치·운영되거나, 설치하고자 하는 부지 경계로부터 50미터이내에 10호이상의 자연마을이 형성된 지역(제1호 각목에 해당하는 지역을 포함한다)</p> <p>주 : 1) “집수구역”이라 함은 빗물이 상수원·하천·저수지등으로 흘러드는 지역으로서 주변의 능선을 잇는 선으로 둘러싸인 구역을 말한다. 2) “유하거리”라 함은 하천·호소 또는 이에 준하는 수역의 중심선을 따라 물이 흘러가는 방향으로 잰 거리를 말한다. 3) “자연마을”이라 함은 자연적으로 집산된 마을로서 외부주택으로부터 50미터이내의 거리에 있는 주택을 포함한다.</p>	<p>의 어느 하나----- ----- -----</p> <p>1. -- 각 목의 어느 하나----- 가. ~ 바. (현행과 같음) 사. 「하천법」에 따른 국가하천, 지방하천----- ----- 「하천법」 제10조에 따른 ----- 다만, 지방하천 중 동달천, 내사천, 조동천, 석문동천, 설운천, 요도천, 비산천, 영평천, 충주천, 교현천, 하구암천, 대전천, 영덕천, 송강천, 원곡천, 구룡천, 오량천, 한포천, 양성천, 운계천은 제외한다. 아. (현행과 같음)</p> <p>2. 「하수도법」 제2조에 따른 ----- ----- ---- 10호 이상의 ----- ----- ----- 각 목에 ----- -----</p> <p>주 : 1) ----이란 ----- ----- ----- ----- 2) ---- 이란 ----- ----- ----- -----</p> <p>3) “제1지류”란 본천으로 직접 유입되는 지천을 말한다.</p>

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

- 29 -

법 제65조제2항에 따라 용도가 폐지되는 공공시설을 무상으로 양수받은 경우에는 그 양수받은 부지면적을 빼고 산정한다. 이하 이 조에서 같다) ÷ 당초의 대지면적] 이내

2. 완화할 수 있는 용적률 = 당해 용도지역에 적용되는 용적률 + [1.5 × (공공시설등의 부지로 제공하는 면적 × 공공시설등 제공 부지의 용적률) ÷ 공공시설등의 부지 제공후의 대지면적] 이내

3. 완화할 수 있는 높이 = 「건축법」 제60조에 따라 제한된 높이 × (1 + 공공시설등의 부지로 제공하는 면적 ÷ 당초의 대지면적) 이내

② ~ ⑩ (생략)

제55조(개발행위허가의 규모) ① ~ ③ (생략)

④ 제1항 및 제2항을 적용할 때 녹지지역·관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역에서 연결하여 개발하거나 수차에 걸쳐 부분적으로 개발하는 경우에는 이를 하나의 개발행위로 보아 그 면

계획구역 안의 일부 토지를 공공시설등의 부지로 제공하는 자가 해당 지구단위계획구역 안의 다른 대지에서 건축물을 건축하는 경우에는 나목의 비율까지 그 용적률을 완화하여 적용할 수 있다.

가. 완화할 수 있는 건폐율 = 해당 용도지역에 적용되는 건폐율 × [1 + 공공시설등의 부지로 제공하는 면적(공공시설등의 부지를 제공하는 자가 법 제65조제2항에 따라 용도가 폐지되는 공공시설을 무상으로 양수받은 경우에는 그 양수받은 부지면적을 빼고 산정한다. 이하 이 조에서 같다) ÷ 원래의 대지면적] 이내

나. 완화할 수 있는 용적률 = 해당 용도지역에 적용되는 용적률 + [1.5 × (공공시설등의 부지로 제공하는 면적 × 공공시설등 제공 부지의 용적률) ÷ 공공시설등의 부지 제공 후의 대지면적] 이내

다. 완화할 수 있는 높이 = 「건축법」 제60조에 따라 제한된 높이 × (1 + 공공시설등의 부지로 제공하는 면적 ÷ 원래의 대지면적) 이내

2. 공공시설등을 설치하여 제공(그 부지의 제공은 제외한다)하는 경우에는 공공시설등을 설치하는 데에 드는 비용에 상응하는 가액(價額)의 부지를 제공한 것으로 보아 제1호에 따른 비율까지 건폐율·용적률 및 높이제한을 완화하여 적용할 수 있다. 이 경우 공공시설등 설치비용 및 이에 상응하는 부지 가액의 산정 방법 등은 시·도 또는 대도시의 도시계획조례로 정한다.

3. 공공시설등을 설치하여 그 부지와 함께 제공하는 경우에는 제1호 및 제2호에 따라 완화할 수 있는 건폐율·용적률 및 높이를 합산한 비율까지 완화하여 적용할 수 있다.

② ~ ⑩ (현행과 같음)

제55조(개발행위허가의 규모) ① ~ ③ (현행과 같음)

<삭제>

적을 산정한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 면적 산정에 포함하지 아니한다.

1. 지구단위계획이 수립된 지역인 경우
2. 서로 다른 용도지역에서 개발행위가 이루어지는 경우
3. 도시계획시설사업의 부지인 경우
4. 제3항제3호에 따라 면적제한을 적용받지 아니하는 경우
5. 2003년 1월 1일 전에 개발행위가 완료된 경우(2003년 1월 1일 전에 개발행위가 완료된 대지를 확장하는 경우는 제외한다)

⑤ 해당 개발행위가 제1항에 따른 개발행위허가의 규모에 적합한 경우로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제4항에 따라 산정한 개발행위면적이 제1항에 따른 개발행위허가의 규모를 넘어서는 경우에도 개발행위를 허가할 수 있다.

1. 다음 각 목의 요건을 갖춘 경우. 다만, 특별시장·광역시·시장 또는 군수는 지역여건상 다음 각 목의 요건을 적용하는 것이 불합리하다고 인정하는 경우에는 해당 지방자치단체에 설치된 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐 요건을 완화할 수 있다.

가. 개발행위허가의 대상인 토지가 개발행위가 완료되었거나 개발행위허가 등에 의하여 개발행위가 진행중이거나 예정된 다른 토지와 고속국도·일반국도 또는 너비 20미터 이상의 도로·하천·공원 등 지형지물에 의하여 분리될 것

나. 개발행위허가의 대상인 토지의 진입도로가 너비 8미터 이상이고 주간선도로, 「도로법」 제8조에 따른 도로(고속국도는 제외한다) 또는 「농어촌도로 정비법」 제2조에 따른 농어촌도로 중 너비 6미터 이상인 도로에 직접 연결될 것

2. 개발행위허가의 대상인 토지가 자연취락지구, 개발진흥지구, 기반시설부담구역 또는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제40조의2에 따

<삭 제>

른 공장입지유도지구에 위치한 경우

3. 개발행위허가의 대상인 토지에 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물을 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 용도지역별 건축물의 용도·규모(대지의 규모를 포함한다)·층수 또는 주택호수 등의 범위에서 건축하려는 경우. 이 경우 특별시장·광역시·시장 또는 군수는 도시계획조례로 정하는 일정규모 이상의 건축물을 건축하기 위한 개발행위허가를 하려면 해당 지방자치단체에 설치된 지방도시계획위원회에 자문하여야 한다.

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 차목·타목 및 파목의 시설은 제외한다)

4. 계획관리지역(관리지역이 세분되지 아니한 경우에는 관리지역을 말한다)안에서 다음 각 목의 공장중 부지가 1만제곱미터 미만인 공장의 부지를 종전 부지면적의 50퍼센트 범위 안에서 확장하는 경우. 이 경우 확장하고자 하는 부지가 종전 부지와 너비 8미터 미만의 도로를 사이에 두고 접한 경우를 포함한다.

가. 2002년 12월 31일 이전에 준공된 공장

나. 법률 제6655호 국토의계획및이용에관한법률 부칙 제19조의 규정에 의하여 종전의 「국토이용관리법」·「도시계획법」 또는 「건축법」의 규정을 적용받는 공장

다. 2002년 12월 31일 이전에 종전의 「공업배치 및 공장설립에 관한법률」(법률 제6842호 공업배치및공장설립에관한법률중개정법률에 의

하여 개정되기 전의 것을 말한다) 제13조에 따라 공장설립 승인을 얻은 경우 또는 같은 조에 따라 공장설립 승인을 신청한 경우(별표 27 제2호타목에 따른 면적제한 요건에 적합하지 아니하여 2003년 1월 1일 이후 그 신청이 반려된 경우를 포함한다)로서 2005년 1월 20일까지 「건축법」 제21조에 따른 착공신고를 한 공장

5. 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 건축물을 건축하려는 경우

가. 건축물의 집단화를 유도하기 위하여 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 용도지역 안에 건축할 것

나. 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 용도의 건축물을 건축할 것

다. 나목의 용도로 개발행위가 완료되었거나 개발행위허가 등에 의하여 개발행위가 진행 중이거나 예정된 토지로부터 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 거리(50미터 이내로 하되, 도로의 너비는 제외한다) 이내에 건축할 것

라. 가목의 용도지역에서 나목 및 다목의 요건을 모두 갖춘 건축물을 건축하기 위한 기존 개발행위의 전체 면적(개발행위허가 등에 의하여 개발행위가 진행 중이거나 예정된 토지면적을 포함한다)이 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 규모(제1항에 따른 용도지역별 개발행위허가 규모 이상으로 정하되, 난개발이 되지 아니하도록 충분히 넓게 정하여야 한다) 이상일 것

마. 기반시설 또는 경관, 그 밖에 필요한 사항에 관하여 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 기준을 갖출 것

⑥ 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 제5항제3호부터 제5호까지의 규정에 따라 개발행위허가를 하는 경우에는 해당 건축물의 용도를 변경(제5항제3호부터 제5호까지의 규정에 따라 건축할 수 있는 건축물 간의 변경은 제외한다)하지 아니하도록 조건을 붙여야 한다.

<삭 제>

⑦ 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 제5항제5호에 따라 건축물의 집단화를 유도하는 지역에 대해서는 도로 및 상수도·하수도 등 기반시설의 설치를 우선적으로 지원할 수 있다.

제57조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의 등) ①법 제59조제1항에서 “대통령령으로 정하는 행위”란 다음 각 호의 행위를 말한다. 다만, 도시계획사업(「택지개발촉진법」 등 다른 법률에서 도시계획사업을 의제하는 사업을 제외한다)에 의하는 경우를 제외한다.

1. (생략)

<신설>

<삭제>

제57조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의 등) ① - - - - -

1. (현행과 같음)

1의2. 녹지지역, 관리지역, 농림지역 또는 자연환경보전지역에서 건축물의 건축 또는 공작물의 설치를 목적으로 하는 토지의 형질변경으로서 그 면적이 제55조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 규모 미만인 경우. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외한다.

가. 해당 토지가 자연취락지구, 개발진흥지구, 기반시설부담구역, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제8조의3에 따른 준산업단지 또는 같은 법 제40조의2에 따른 공장입지유도지구에 위치한 경우

나. 해당 토지가 특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 도로 등 기반시설이 이미 설치되어 있거나 설치에 관한 도시관리계획이 수립된 지역으로 인정하여 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐 해당 지방자치단체의 공보에 고시한 지역에 위치한 경우

다. 해당 토지에 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 용도지역별 건축물의 용도·규모(대지의 규모를 포함한다)·층수 또는 주택호수 등의 범위에서 다음의 어느 하나에 해당하는 건축물을 건축하려는 경우

1) 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획승인을 받아야 하는 주택은 제외한다)

2) 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동

주택(「주택법」 제16조에 따른 사업계획 승인을 받아야 하는 주택은 제외한다)

3) 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설

4) 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(같은 호 차목·타목 및 파목의 시설은 제외한다)

라. 해당 토지에 다음의 요건을 모두 갖춘 건축물을 건축하려는 경우

1) 건축물의 집단화를 유도하기 위하여 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 용도지역 안에 건축할 것

2) 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 용도의 건축물을 건축할 것

3) 2)의 용도로 개발행위가 완료되었거나 개발행위허가 등에 따라 개발행위가 진행 중이거나 예정된 토지로부터 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 거리(50미터 이내로 하되, 도로의 너비는 제외한다) 이내에 건축할 것

4) 1)의 용도지역에서 2) 및 3)의 요건을 모두 갖춘 건축물을 건축하기 위한 기존 개발행위의 전체 면적(개발행위허가 등에 의하여 개발행위가 진행 중이거나 예정된 토지면적을 포함한다)이 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 규모(제55조제1항에 따른 용도지역별 개발행위허가 규모 이상으로 정하되, 난개발이 되지 아니하도록 충분히 넓게 정하여야 한다) 이상일 것

5) 기반시설 또는 경관, 그 밖에 필요한 사항에 관하여 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 기준을 갖추는 것

마. 계획관리지역(관리지역이 세분되지 아니한 경우에는 관리지역을 말한다) 안에서 다음의 공장 중 부지가 1만제곱미터 미만인 공장의 부지

2.·3. (생 략)

②관계 행정기관의 장은 제1항 각 호의 행위를 법에 의하여 허가하거나 다른 법률에 의하여 허가·인가·승인 또는 협의를 하고자 하는 경우에는 법 제59조제1항에 따라 다음 각 호의 구분에 따라 중앙도시계획위원회 또는 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

1. 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하는 사항

가. 면적이 1제곱킬로미터 이상인 토지의 형질변경

나. 부피 1백만세제곱미터 이상의 토석채취

2. 시·도도시계획위원회 또는 시·군·구도시계획위원회 중 대도시에 두는 도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하는 사항

가. 면적이 30만제곱미터 이상 1제곱킬로미터 미만인 토지의 형질변경

나. 부피 50만세제곱미터 이상 1백만세제곱미터 미만의 토석채취

를 종전 부지면적의 50퍼센트 범위 안에서 확장하려는 경우. 이 경우 확장하려는 부지가 종전 부지와 너비 8미터 미만의 도로를 사이에 두고 접한 경우를 포함한다.

1) 2002년 12월 31일 이전에 준공된 공장

2) 법률 제6655호 국토의계획및이용에관한 법률 부칙 제19조에 따라 종전의 「국토이용관리법」, 「도시계획법」 또는 「건축법」의 규정을 적용받는 공장

3) 2002년 12월 31일 이전에 종전의 「공업배치 및 공장설립에 관한 법률」(법률 제6842호 공업배치및공장설립에관한법률중개정법률에 따라 개정되기 전의 것을 말한다) 제13조에 따라 공장설립 승인을 받은 경우 또는 같은 조에 따라 공장설립 승인을 신청한 경우(별표 27 제2호타목에 따른 면적제한 요건에 적합하지 아니하여 2003년 1월 1일 이후 그 신청이 반려된 경우를 포함한다)로서 2005년 1월 20일까지 「건축법」 제21조에 따른 착공신고를 한 공장

2.·3. (현행과 같음)

② 제1항제1호의2다목부터 마목까지의 규정에 따라 도시계획위원회의 심의를 거치지 아니하고 개발행위허가를 하는 경우에는 해당 건축물의 용도를 변경(제1항제1호의2다목부터 마목까지의 규정에 따라 건축할 수 있는 건축물 간의 변경은 제외한다)하지 아니하도록 조건을 붙여야 한다.

3. 시·군·구도시계획위원회(대도시에 두는 도시계획위원회는 제외한다)의 심의를 거쳐야 하는 사항

가. 면적이 제55조제1항 각호의 1에 해당하는 규모 이상 30만제곱미터 미만인 토지의 형질변경

나. 부피 3만세제곱미터 이상 50만세제곱미터 미만의 토석채취

다. 삭제

③제2항의 규정에 불구하고 중앙행정기관의 장이 동항제2호 각목의 1 또는 제3호 각목의 1에 해당하는 사항을 법에 의하여 허가하거나 다른 법률에 의하여 허가·인가·승인 또는 협의를 하고자 하는 경우에는 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하며, 시·도지사가 동항제3호 각목의 1에 해당하는 사항을 법에 의하여 허가하거나 다른 법률에 의하여 허가·인가·승인 또는 협의를 하고자 하는 경우에는 시·도도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

④관계 행정기관의 장이 제2항 및 제3항의 규정에 의하여 중앙도시계획위원회 또는 지방도시계획위원회의 심의를 받는 때에는 다음 각호의 서류를 국토해양부장관 또는 당해 지방도시계획위원회가 설치된 지방자치단체의 장에게 제출하여야 한다.

1. 개발행위의 목적·필요성·배경·내용·추진절차 등을 포함한 개발행위의 내용(관계 법령의 규정에 의하여 당해 개발행위를 허가·인가·승인 또는 협의할 때에 포함되어야 하는 내용을 포함한다)

2. 대상지역과 주변지역의 용도지역·기반시설 등을 표시한 축척 2만5천분의 1의 토지이용현황도

3. 배치도·입면도(건축물의 건축 및 공작물의

③ 특별시장·광역시장·시장 또는 군수는 제1항제1호의2라목에 따라 건축물의 집단화를 유도하는 지역에 대해서는 도로 및 상수도·하수도 등 기반시설의 설치를 우선적으로 지원할 수 있다.

④ 관계 행정기관의 장은 제1항 각 호의 행위를 법에 따라 허가하거나 다른 법률에 따라 허가·인가·승인 또는 협의를 하고자 하는 경우에는 법 제59조제1항에 따라 다음 각 호의 구분에 따라 중앙도시계획위원회 또는 지방도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

1. 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하는 사항

가. 면적이 1제곱킬로미터 이상인 토지의 형질변경

나. 부피 1백만세제곱미터 이상의 토석채취

2. 시·도도시계획위원회 또는 시·군·구도시계획위원회 중 대도시에 두는 도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하는 사항

가. 면적이 30만제곱미터 이상 1제곱킬로미터 미만인 토지의 형질변경

나. 부피 50만세제곱미터 이상 1백만세제곱미터 미만의 토석채취

3. 시·군·구도시계획위원회의 심의를 거쳐야

<p><u>설치의 경우에 한한다) 및 공사계획서</u></p> <p><u>⑤법 제59조제2항제6호에서 “대통령령으로 정하는 사업”이란 「농어촌정비법」 제2조제4호에 규정된 사업 전부를 말한다.</u></p> <p><u><신 설></u></p> <p><u><신 설></u></p>	<p><u>하는 사항</u></p> <p>가. 면적이 30만제곱미터 미만인 토지의 형질 변경</p> <p>나. 부피 3만세제곱미터 이상 50만세제곱미터 미만의 토석채취</p> <p>다. 삭제</p> <p><u>⑤ 제4항에도 불구하고 중앙행정기관의 장이 같은 항 제2호 각 목의 어느 하나 또는 제3호 각 목의 어느 하나에 해당하는 사항을 법에 따라 허가하거나 다른 법률에 따라 허가·인가·승인 또는 협의를 하려는 경우에는 중앙도시계획위원회의 심의를 거쳐야 하며, 시·도지사가 같은 항 제3호 각 목의 어느 하나에 해당하는 사항을 법에 따라 허가하거나 다른 법률에 따라 허가·인가·승인 또는 협의를 하려는 경우에는 시·도도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.</u></p> <p><u>⑥ 관계 행정기관의 장이 제4항 및 제5항에 따라 중앙도시계획위원회 또는 지방도시계획위원회의 심의를 받는 때에는 다음 각호의 서류를 국토해양부장관 또는 해당 지방도시계획위원회가 설치된 지방자치단체의 장에게 제출하여야 한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 개발행위의 목적·필요성·배경·내용·추진 절차 등을 포함한 개발행위의 내용(관계 법령의 규정에 의하여 당해 개발행위를 허가·인가·승인 또는 협의할 때에 포함되어야 하는 내용을 포함한다) 2. 대상지역과 주변지역의 용도지역·기반시설 등을 표시한 축척 2만5천분의 1의 토지이용 현황도 3. 배치도·입면도(건축물의 건축 및 공작물의 설치의 경우에 한한다) 및 공사계획서 4. 그 밖에 국토해양부령이 정하는 서류 <p><u>⑦ 법 제59조제2항제6호에서 “대통령령으로 정하는 사업”이란 「농어촌정비법」 제2조제4호에 규정된 사업 전부를 말한다.</u></p>
<p>제84조(용도지역안에서의 건폐율) ①·② (생략)</p> <p>③법 제77조제3항에 따라 다음 각 호의 지역에</p>	<p>제84조(용도지역안에서의 건폐율) ①·② (현행과 같음)</p> <p>③ - - - - -</p>

<p>서의 건폐율은 각 호에서 정한 범위에서 특별시·광역시·시 또는 군의 도시계획조례로 정하는 비율을 초과하여서는 아니된다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>5. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제5호 다목의 규정에 의한 농공단지 : 70퍼센트 이하</p> <p>6. (생략)</p> <p>④ ~ ⑦ (생략)</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. -----</p> <p>----- 제2조제5호라목에 따른 -----</p> <p>-----</p> <p>6. (현행과 같음)</p> <p>④ ~ ⑦ (현행과 같음)</p>
<p>제114조(운영세칙) 이 영에 규정된 사항외에 중앙도시계획위원회 및 그 분과위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 국토해양부장관이 정하며, 지방도시계획위원회 및 그 분과위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 당해 지방자치단체의 도시계획조례로 정한다.</p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p><신설></p>	<p>제114조(운영세칙) 중앙도시계획위원회 -----</p> <p>----- 관한 다음 각 호의 -----</p> <p>----- 정하고 -----</p> <p>-----</p> <p>----- 관한 다음 각 호의 -----</p> <p>-----</p> <p>.</p> <p>1. <u>위원의 자격 및 임명·위촉 기준</u></p> <p>2. <u>회의 소집 방법, 의결정족수 등 회의 운영에 관한 사항</u></p> <p>3. <u>위원회 및 분과위원회의 심의·자문 대상 및 그 업무의 구분에 관한 사항</u></p> <p>4. <u>위원의 제척·회피에 관한 사항</u></p> <p>5. <u>안전 처리기한 및 반복 심의 제한에 관한 사항</u></p> <p>6. <u>이해관계자 및 전문가 등의 의견청취에 관한 사항</u></p> <p>7. <u>법 제116조에 따른 도시계획상임기획단의 구성 및 운영에 관한 사항</u></p>
<p>제121조(토지거래계약허가제에 관한 규정을 적용하지 아니하는 경우) 법 제121조제2항에 따라 법 제118조를 적용하지 아니하는 경우는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 7. (생략)</p> <p>8. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 산업단지개발사업으로 조성된 토지를 같은 법 제16조에 따른 사업시행자(같은 법 제</p>	<p>제121조(토지거래계약허가제에 관한 규정을 적용하지 아니하는 경우) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>8. -----</p> <p>----- 산업단지개발사업 또는 같은 법 제2조제7호에 따른 준산업단지를</p>

<p>38조에 따라 사업시행자로부터 분양에 관한 업무를 위탁받은 산업단지관리공단을 포함한다)가 분양하는 경우</p> <p>9. ~ 16의4. (생략)</p> <p><u><신설></u></p> <p>17. (생략)</p>	<p>개발하기 위한 사업- - - - -</p> <p>9. ~ 16의4. (현행과 같음)</p> <p>16의5. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의4에 따라 지식산업센터를 분양하는 경우</p> <p>17. (현행과 같음)</p>
<p>제124조(토지이용의무 등) ① 법 제124조제1항에서 “대통령령으로 정하는 사유”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.</p> <p>1. ~ 7. (생략)</p> <p>7의2. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호다목의 다가구주택, 같은 표 제3호의 제1종 근린생활시설 또는 같은 표 제4호의 제2종 근린생활시설을 취득하여 실제로 이용하는 자가 해당 건축물의 일부를 임대하는 경우</p> <p><u><신설></u></p> <p><u><신설></u></p> <p><u><신설></u></p> <p><u><신설></u></p> <p><u><신설></u></p> <p>8. (생략)</p> <p>② (생략)</p>	<p>제124조(토지이용의무 등) ① - - - - -</p> <p>1. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>7의2. 다음 각 목의 건축물- - - - -</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택[다중주택 및 공관(公館)은 제외한다]</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(기숙사는 제외한다)</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설</p> <p>7의3. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장을 취득하여 실제로 이용하는 자가 해당 공장의 일부를 임대하는 경우</p> <p>8. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p>

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

[별표 20] <개정 2010.4.29>

계획관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제71조제1항제19호관련)

1. 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하의 범위 안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다)

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점 및 점과점을 제외한다)

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(동호 나목 및 사목에 해당하는 것과 일반음식·단란주점 및 안마시술소를 제외한다)

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(종합병원·병원·치과병원·한방병원을 제외한다)

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 동호 가목·나목 및 바목에 해당하는 것

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 운동장

자. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 제2호 카목(1) 내지 (5)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것(다음의 어느 하나에 해당하는 공장을 기존 공장부지 안에서 증축 또는 개축하거나 부지를 확장하여 증축 또는 개축하는 경우에 한한다. 이 경우 확장하려는 부지가 기존 부지와 너비 8미터 미만의 도로를 사이에 두고 접하는 경우를 포함한다)

(1) 2002년 12월 31일 이전에 준공된 공장

(2) 법률 제6655호 국토의계획및이용에관한법률 부칙 제19조에 따라 종전의 「국토이용관리법」·「도시계획법」 또는 「건축법」의 규정을 적용받는 공장

차. 「수도권정비계획법」 제6조제1항제3호에 따른 자연보전권역 및 「환경정책기본법」 제22조에 따른 특별대책지역 외의 지역에 설치되는 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것(도시계획조례에서 따로 건축을 제한하는 경우에는 그에 따른다)

1) 별표 19 제2호자목(1)부터 (4)까지에 해당하는 것

2) 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다). 다만, 물·용제류 등 액체성 물질을 사용하지 아니하거나 제품의 성분이 용해·용출되지 아니하는 고체성

화학제품제조시설은 제외한다.

3) 제1차금속·가공금속제품 및 기계장비제조시설 중 「폐기물관리법 시행령」 별표 1 제4호에 따른 폐유기용제류를 발생시키는 것

4) 가죽 및 모피를 물 또는 화학약품을 사용하여 저장하거나 가공하는 것

5) 섬유제조시설 중 감량·정련·표백 및 염색시설

6) 「폐기물관리법」 제25조에 따른 폐기물처리업 허가를 받은 사업장. 다만, 「폐기물관리법」 제25조에 따른 폐기물처리업 중 폐기물 중간처리업(재활용만을 하는 경우에만 해당한다)으로서 특정수질 유해물질이 배출되지 아니하는 경우는 제외한다.

카. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)

타. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설

파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설

하. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설

거. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설

너. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설

더. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설

러. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장

2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한하되, 4층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한하며, 휴게음식점·제과점·일반음식점 및 숙박시설은 국토해양부령이 정하는 기준에 해당하는 지역의 범위안에서 도시계획조례가 정하는 지역에 설치하는 것에 한한다)

가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)

나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점

다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 동호 나목·사목에 해당하는 것과 일반음식점 및 안마시술소

라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설

마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설

바. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설

사. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원

아. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 동호 다목 내지 사목에 해당하는 것

- 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장을 제외한다)
- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설(해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 660제곱미터 이하이고 3층 이하로 건축하는 것에 한한다)
- 카. 「수도권정비계획법」 제6조제1항제3호에 따른 자연보전권역 및 「환경정책기본법」 제22조에 따른 특별대책지역에 설치되는 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 부지면적(2 이상의 공장을 함께 건축하거나 기존 공장부지에 접하여 건축하는 경우와 2 이상의 부지가 너비 8미터 미만의 도로에 서로 접하는 경우에는 그 면적의 합계를 말한다)이 1만제곱미터 이상인 것과 특별시장·광역시장·시장 또는 군수가 1만5천제곱미터 이상의 면적을 정하여 공장의 건축이 가능한 지역으로 고시한 지역 안에 입지하는 것으로서 다음의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
- (1) 별표 19 제2호 자목(1) 내지 (4)에 해당하는 것
 - (2) 화학제품제조시설(석유정제시설을 포함한다). 다만, 물·용제류 등 액체성 물질을 사용하지 아니하거나 제품의 성분이 용해·용출되지 아니하는 고체성화학제품제조시설을 제외한다.
 - (3) 제1차금속·가공금속제품 및 기계장비제조시설 중 「폐기물관리법 시행령」 별표 1 제4호에 따른 폐유기용제류를 발생시키는 것
 - (4) 가죽 및 모피를 물 또는 화학약품을 사용하여 저장하거나 가공하는 것
 - (5) 섬유제조시설 중 감량·정련·표백 및 염색시설
- 타. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 공익사업 및 「도시개발법」에 따른 도시개발사업으로 해당 특별시·광역시·시 또는 군의 관할구역으로 이전하는 레미콘 또는 아스콘 공장
- 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(같은 호 가목의 창고 중 농업·임업·축산업·수산업용으로 쓰는 것은 제외한다)
- 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설
- 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

[별표 27] <개정 2008.2.29>

관리지역안에서 건축할 수 있는 건축물(부칙 제13조제1항관련)

1. 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다. 다만, 4층 이하 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한한다)
 - 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설(휴게음식점 및 제과점을 제외한다)
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(종합병원·병원·치과병원 및 한방병원을 제외한다)
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 동호 가목·나목 및 바목에 해당하는 것
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설 중 운동장
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 별표 20 제2호 카목(1) 내지 (5)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것(다음의 어느 하나에 해당하는 공장을 기존 공장 부지 안에서 증축 또는 개축하거나 부지를 확장하여 증축 또는 개축하는 경우에 한한다. 이 경우 확장하려는 부지가 기존 부지와 너비 8미터 미만의 도로를 사이에 두고 접하는 경우를 포함한다)
 - (1) 2002년 12월 31일 이전에 준공된 공장
 - (2) 법률 제6655호 국토의계획및이용에관한법률 부칙 제19조에 따라 종전의 「국토이용관리법」·「도시계획법」 또는 「건축법」의 규정을 적용받는 공장
 - (3) 2002년 12월 31일 이전에 종전의 「공업배치 및 공장설립에 관한 법률」(법률 제6842호 공업배치및공장설립에관한법률중개정법률에 의하여 개정되기 전의 것을 말한다) 제13조에 따라 공장설립 승인을 얻은 경우 또는 동조에 따라 공장설립 승인을 신청한 경우(별표 20 제2호 카목에 따른 면적제한요건에 적합하지 아니하여 2003년 1월 1일 이후 그 신청이 반려된 경우를 포함한다)
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)

- 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설
 - 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
 - 타. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
 - 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설
 - 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설
 - 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제28호의 장례식장
2. 도시계획조례가 정하는 바에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한하되, 4층 이하의 범위안에서 도시계획조례로 따로 층수를 정하는 경우에는 그 층수 이하의 건축물에 한하며, 휴게음식점·제과점·일반음식점 및 숙박시설은 국토해양부령이 정하는 기준에 해당하는 지역의 범위안에서 도시계획조례가 정하는 지역에 설치하는 것에 한한다)
- 가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
 - 나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점
 - 다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점을 제외한다)
 - 라. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
 - 마. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설
 - 바. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)
 - 사. 「건축법 시행령」 별표 1 제8호의 운수시설
 - 아. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
 - 자. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 동호 다목 내지 다목에 해당하는 것
 - 차. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(운동장을 제외한다)
 - 카. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설(해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 660제곱미터 이하이고 3층 이하로 건축하는 것에 한한다)
 - 타. 별표 19 제2호자목, 별표 20 제1호차목 및 제2호카목의 공장
 - 파. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용을 제외한다)
 - 하. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
 - 거. 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설
 - 너. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지관련시설
 - 더. 「건축법 시행령」 별표 1 제27호의 관광휴게시설

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙

제12조 (계획관리지역 및 관리지역에 휴게음식점 등을 설치할 수 있는 지역
<개정 2008.9.29>) 영 별표 20 제2호 각 목 외의 부분 및 영 별표 27 제2호
각 목 외의 부분에서 "국토해양부령이 정하는 기준에 해당하는 지역"이라 함은
별표 2의 지역을 말한다. <개정 2008.3.14, 2008.9.29>

제12조 (계획관리지역에 휴게음식점 등을 설치할 수 있는 지역 <개정
2009.8.19>) 영 별표 20 제2호 각 목 외의 부분에서 "국토해양부령으로 정하
는 기준에 해당하는 지역"이라 함은 별표 2의 지역을 말한다. <개정
2008.3.14, 2008.9.29, 2009.8.19>

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행규칙

[별표 2] <개정 2009.8.19>

계획관리지역에서 휴게음식점 등을 설치할 수 있는 지역(제12조관련)

1. 다음 각목의 1에 해당하지 아니하는 지역

- 가. 저수를 광역상수원으로 이용하는 댐의 계획홍수위선(계획홍수위선이 없는 경우에는 상시만수위선을 말한다. 이하 같다)으로부터 1킬로미터 이내인 집수구역
- 나. 저수를 광역상수원으로 이용하는 댐의 계획홍수위선으로부터 수계상 상류 방향으로 유하거리가 20킬로미터 이내인 하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 1킬로미터 이내인 집수구역
- 다. 나목의 하천으로 유입되는 지천(제1지류인 하천을 말하며, 계획홍수위선으로부터 20킬로미터 이내에서 유입되는 경우에 한한다. 이하 이 목에서 같다)의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터 이내인 지천의 양안중 당해 지천의 경계로부터 500미터 이내인 집수구역
- 라. 상수원보호구역으로부터 500미터 이내인 집수구역
- 마. 상수원보호구역으로 유입되는 하천의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터 이내인 하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 500미터 이내인 집수구역
- 바. 유효저수량이 30만세제곱미터 이상인 농업용저수지의 계획홍수위선의 경계로부터 200미터 이내인 집수구역
- 사. 「하천법」에 의한 국가하천·지방하천(도시계획조례로 정하는 지방하천은 제외한다)의 양안중 당해 하천의 경계로부터 100미터 이내인 집수구역(「하천법」 제10조의 규정에 의한 연안구역을 제외한다)
- 아. 「도로법」에 의한 도로의 경계로부터 50미터 이내인 지역(숙박시설을 설치하는 경우에 한하되, 제주도 본도외의 도서(島嶼) 가운데 육지와 연결되지 아니한 도서를 제외한다)

2. 「하수도법」에 의한 하수종말처리시설 또는 마을하수도가 설치·운영되거나 10호 이상의 자연마을이 형성된 지역(제1호 각목에 해당하는 지역을 포함한다)주

- 1) "집수구역"이라 함은 빗물이 상수원·하천·저수지 등으로 흘러드는 지역으로서 주변의 능선을 잇는 선으로 둘러싸인 구역을 말한다.
- 2) "유하거리"라 함은 하천·호소 또는 이에 준하는 수역의 중심선을 따라 물이 흘러가는 방향으로 잦 거리를 말한다.
- 3) "제1지류"라 함은 본천으로 직접 유입되는 지천을 말한다.

□ 충주시도시계획조례

[별표 24]

계획관리지역 및 관리지역안에서 휴게음식점·일반음식점 및 숙박 시설의 설치가 가능한 지역

영 별표20 제2호 및 영 별표27 제2호 규정에서 조례가 정하는 지역이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 지역을 말하며 거리환산은 지역·구역 경계로 부터 부지경계까지 최단의 직선거리를 적용한다.

1. 다음 각목의 1에 해당하지 아니하는 지역
 - 가. 충주댐(본댐)의 계획홍수위선(계획홍수위선이 없는 경우에는 상시만수위선을 말한다. 이하 같다)으로부터 1킬로미터 이내인 집수구역
 - 나. 충주댐(본댐)의 계획홍수위선으로 부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 20킬로미터이내인 하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 1킬로미터 이내인 집수구역
 - 다. 나목의 하천으로 유입되는 지천(제1지류인 하천을 말하며, 계획홍수위선으로 부터 20킬로미터 이내에서 유입되는 경우에 한한다. 이하 이 목에서 같다)의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터 이내인 지천의 양안중 당해 지천의 경계로부터 500미터 이내인 집수구역
 - 라. 상수원보호구역으로부터 500미터이내인 집수구역
 - 마. 상수원보호구역으로 유입되는 하천의 유입지점으로부터 수계상 상류방향으로 유하거리가 10킬로미터이내인 하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 500미터이내인 집수구역
 - 바. 유효저수량이 20만세제곱미터이상인 농업용저수지의 계획홍수위선의 경계로부터 200미터이내인 집수구역
 - 사. 하천법에 의한 국가하천, 지방1급하천의 양안중 당해 하천의 경계로부터 100미터이내인 집수구역(하천법 제10조의 규정에 의한 연안구역을 제외한다)
 - 아. 도로법에 의한 도로의 경계로부터 50미터 이내인 지역(숙박시설을 설치하는 경우에 한한다)
2. 하수도법 제2조 규정에 의한 하수종말처리시설 또는 마을하수도가 설치·운영되거나, 설치하고자 하는 부지 경계로부터 50미터이내에 10호이상의 자연마을이 형성된 지역(제1호 각목에 해당하는 지역을 포함한다)
 - 주 : 1) “집수구역”이라 함은 빗물이 상수원·하천·저수지등으로 흘러드는 지역으로서 주변의 능선을 잇는 선으로 둘러싸인 구역을 말한다.
 - 2) “유하거리”라 함은 하천·호소 또는 이에 준하는 수역의 중심선을 따라 물이 흘러가는 방향으로 잰 거리를 말한다.
 - 3) “자연마을”이라 함은 자연적으로 집산된 마을로서 외부 주택으로부터 50미터이내의 거리에 있는 주택을 포함한다