

# 민자유치특별위원회운영결과보고서

민자유치특별위원회

민자유치특별위원회 운영결과를 다음과 같이 보고합니다.

## 1. 목 적

완전한 지방자치제 실시와 아울러 지방자립이라는 최우선 과제의 해결과 지역 경제 활성화를 위하여 공장유치, 관광산업육성등 민자유치사업의 필요성이 절실한 실정이며, 다각적인 노력으로 민자유치사업 자원방안을 강구하므로서, 지역개발과 지역경제 활성화를 기하고자 함.

2. 운영기간 : 1995. 8. 5 - 12. 31.

## 3. 위원회 구성

○ 위 원 장 : 변 봉 준 의원

○ 간 사 : 임 병 생 의원

○ 위 원 : 김대식, 김남중, 임경식, 장정식, 박대성, 최용태 의원

#### 4. 운영결과

일 자 별	차수별	주요 활동 내용	비고
8. 30.	1	<div> <div>□ 위원장, 간사선임</div> <div>□ 민자유치특별위원회운영계획서 채택</div> </div>	
9. 28.		<div> <div>□ 해태음료(주) 방문</div> <div>○ 소재지 : 인천광역시 계양구 작전1동 392-1</div> <div>○ 방문자               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 의장, 변봉준(민자특위위원장)</li> <li>- 지역경제과장, 공업계장, 기업지원계장</li> </ul> </div> <div>○ 해태음료(주) 이전계획에 의거 충주시유치 협의</div> </div>	
9. 30.	2	<div> <div>□ '95 민자유치사업 추진현황 및 대상사업 추진계획 보고청취</div> <div>○ 문화관광담당관실</div> <div>○ 지역경제과</div> <div>○ 지역계획과</div> <div>○ 공영개발사업소</div> <div>□ 민자유치특위 중점추진과제 선정</div> </div>	
10. 5.		<div> <div>□ 서한문 발송 (해태음료(주) 부회장 김현곤)</div> <div>○ 충주지역으로 이전</div> </div>	
10. 9.		<div> <div>□ 수안보스키장 조성업체 방문 (사조마을)</div> <div>○ 수안보스키장의 조속한 개장촉구</div> <div>○ 업체의 애로사항 청취</div> <div>※ 방문결과보고서 : 따로붙임</div> </div>	

## 5. 문제점 및 대책

- [문제점] ○ 교통망이 미흡하여 물류비용이 과다하게 소요됨에 따라 기업체 입주 기피
- 기업체 이전동의 정보수집 미흡으로 대처 미약
- 환경보호특위와 중복운영과 의원해의연수 및 정기회등으로 정상운영 미흡

- [대 책] ○ 중부내륙고속도로 조기착공등으로 교통망 해소
- 기업체의 철저한 관리로 신속한 정보수집 해결
- 민자유치특위 운영기간을 연장하여 특위운영 활성화

# 수 안 보 스 키 장 방 문 결 과

1. 방문일시 : '95. 10. 9 16:00 ~ 17:30
2. 방문장소 : 충주시 상모면 온천리 641 (주)사조마을
3. 방문인원 : 12명  
☐ 부의장과 민자특위 위원 6명  
☐ 사회진흥과장외 4명
4. 대 화 자 : (주)사조마을 부회장 채 규 철
5. 방문결과

## 【 스키장 현황 】

- 위 치 : 충주시 상모면 온천리 산 54번지 일원
- 주요시설
  - 면 적 : 792,674 m<sup>2</sup> (239,748평)
  - 스키장 : 스토프 7면, 리프트 4기, 메인홀 990평, 식당 209평
  - 숙박시설 : 유스호스텔 60실

## 【 주요허가 승인사항 】

- 1987. 9. 30 전문휴양업 승인 ----- 교 통 부
  - 스 키 장 : 스토프 7면, 리프트 4기, 메인홀 990평, 식당 209평
  - 숙박 시설 : 관광호텔 50실, 유스호스텔 60실, 수영장
- 1988. 12. 24 남주 유스호스텔 등록 ----- 도 관광과
- 1989. 5. 30 국유림 대부승락 (699,076m<sup>2</sup>) ----- 공주 영림서
- 1990. 2. 8 리프트시설 준공 ----- 군 공보실
- 1990. 12. 28 스키장등록 개장 ----- 도 문화체육과

【 허가 취소사유 】

- 1994. 12. 1 국유림 대부승리 소멸 (매입 대부료 520백만원)  
----- 공주 영림서
- 1995. 5. 12 체육시설(스키장)등록 ----- 도 문화체육과
- 1995. 5. 19 전문휴양업 사업계획 ----- 도 문화관광과
- 1995. 6. 29 숙박시설 허가 ----- 시 문화관광담당관실

【 운영 허가 】

- 1994. 12. 12 유스호스텔 등록 ----- (주) 사조마을

※ 스키장 취소 사유

- 김해개발(주)에서는 개장후 많은 부채를 안고 있으면서도 근본적인 대책을 마련치 않고 동절기 한철 개장하여 이익(약 10억~20억원) 챙기기에 급급하였으나 부채로 인해 경매가 되므로써 (주)사조마을에서 '94. 8. 9일자 법원으로 하여금 토지, 유스호스텔, 스키대여소, 등 부대시설 일체를 경락(3,451백만원) 받음.

【 스키장개장 예정일 】 ----- 1995. 12. 15

○ 향후 개발계획 (기간 : '95. 7 ~ '97. 6)

시 설 명	규 모	소요예산	비 고
계		168억원	
숙박시설	150 실	120	연면적 3,000
간이골프장	110,000 평	15	9홀 퍼브릭코스 중복 개발
수영장 (2개소)	정규수영장 1 유아수영장 1	8	연면적 600평
교육수련장	10 등	5	극기훈련코스 등
해양박물관	연면적 500 평	20	어패류 전시장 등

○ 수안보 스키장의 장점

- 수안보 등 주변에 숙박시설 완비로 일차에 다수인원 수용가능
- 서울과의 도달거리가 짧음 (약 3 ~ 4시간정도)
- 스키장의 스토프가 부채꼴형으로 경관이 좋으며 광장이 넓음

○ 수안보 스키장의 단점

- 수안보에서 흐르는 수질이 저하로 정수작업이 시급함  
(인공눈의 질이 나쁨)
- 지역적으로 적설량이 적음

【 당면사항 추진 개요】

○ 부산리스(주) 소유부지 (11필지 16,360㎡)

- 부산리스(주)의 대표이사가 공석으로 12월말 주주총회에서 선임 예정임
- 부산리스(주)와의 지속적인 협의 추진중에 있으며 현재는 당부지를 제외  
하고 등록허가 신청예정

○ 개인부지 (18필지 60,007㎡)

- '95. 10. 9 현재 경락으로 인한 매입을 추진중에 있으며 잔금처리만 남았음

○ 국유림 대부 (608,563㎡)

- 공주영림서에 대부신청중에 있으며 수일내에 승락예상
- ※ '95. 10. 9 부산리스(주) 부지를 제외하고 등록가능 여부와 전 업체인  
김해개발에서 사업승인을 받은바 있으므로 재승인 여부를 도에 문의중에  
있음 ----- 사업계획 재승인 불필요시 즉시 등록신청 예정임.

【 추진 일정 사항】

○ 행정간소화 및 적극적인 지원으로 '95. 10월 말일한 등록승인 요망

- ※ 

{	사업계획 승인 처리기한	60일
}	등록신청 처리기한	30일

- ※ 김대식 의원과 자회진흥과장의 도를 방문하여 촉구 예정임

【 제 규 정 부 회 장 과 대 화 내 용 】

● 질 문

- 향후 개발계획('95. 7 ~ '97. 6)의 차질없는 추진여부는

○ 답 변

- 4계절 리조트로 육성하기 위하여 단계별 추진계획에 의거 적극적인 추진으로 지역주민 기대에 부응하겠음.

● 질 문

- 김해개발등 종전의 스키장 운영업체의 운영부실(지방세체납등)로 지역주민들의 반발이 심하며 (주)사조마을에서 인수하여 개장하여도 좋은인상을 받지 못할것으로 예상됨.

○ 답 변

- (주)사조마을을 타 기업체와 다른 시각으로 보아주기 바리며 타 스키장 개장전에 기술진등 종사원을 채용하여야 하므로 금일(10월9일)본사에서 스키장 종사원 220명을 선발중에 있으며 기업의 명예를 걸고 알차게 추진 하겠음.

● 질 문

- 향후 개발계획중 해양박물관 건립은 시에서 수안보에 부지를 조성하고 자연사전시관을 건립하고자하니 2중적인 계획을 지양하고 부지를 무상 대여받아 해양박물관 건립이나 자연사전시관에 전시품을 기증할 용의는

○ 답 변

- 현재 건립관계는 결정할수 없으며 다수의 전시품을 기증할 용의가 있음.  
(사조산업은 바다를 중심으로 성장한 업체임)

● 질 문

- 수해 현장등이 아직까지 방치되고 있는등 오랜기간을 보내면서 개장이 임박하여 사업을 추진하는 이유는

○ 답 변

- 단계별 추진계획에 의거 현재는 스포츠등 주변의 환경제약을 천착하고 있으며 금년 10월 말인전 등록이 완료된 경우 12월 15일 개장에는 문제가 없음.

● 질 문

- 수안보스키장의 원활한 사업시행과 종사원 채용시 다수의 지역 주민을 고용하여 지역경제 활성화에 기여바람

○ 답 변

- 적극 수용하겠음.

● 질 문

- 스키장 개장후 충주시민에 한하여 스키장 이용시에는 요금의 할인등을 통하여 혜택을 줄 용의는

○ 답 변

- 좋은 생각이므로 적극 검토하여 수용하겠음

※ - 채규철 부회장은 현재 대한스키협회 부회장직을 역임하고 있으며 금년말에 회장직을 역임할 예정임.

- 12. 15 개장후 올 겨울철에 스키인구 20만명을 수용목표로 추진하고 있으며 '96. 1월에는 서울시배 스키대회를 수안보에서 개최계획을 갖고 있음.
- 스키장 개장과 더불어 대국민홍보가 무엇보다 중요하므로 등록승인 및 협회 등록후 대대적인 홍보계획을 수립중에 있음.