

# 2011년 공(시)유재산 관리계획 변경(4차)안

의안 번호	1331
----------	------

제출년월일 : 2011. 11.

제 출 자 : 충 주 시 장

## ■ 제안이유

2011년도 공(시)유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

## ■ 공유재산관리계획 내역

### I. 문화교류광장 조성 및 작은도서관 신축 (엄정면소재지 종합정비사업 관련)

#### □ 사업개요

- 위 치 : 충주시 엄정면 미내리 158-2번지 일원
- 사업규모 : 부지 3,683㎡, 건물 500㎡(지상 2층)
  - 문화교류광장, 작은도서관, 공연장 등
- 사 업 비 : 2,075백만원
  - 토지매입비 : 557백만원
  - 광장조성비 : 448백만원
  - 건물신축비 : 1,000백만원
  - 기타(설계용역비, 감리비 등) : 70백만원
- 사업기간 : 2011년 ~ 2013년

## □ 사업의 필요성

- 엄정면소재지 종합정비사업 추진과 관련하여 문화교류광장 조성을 위한 토지를 매입하여 작은도서관 및 공연장 등을 설치
- 주민들의 문화·복지공간 확충으로 쾌적한 주거환경을 조성하고 농촌지역 주민들의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

## 2011년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:  $m^2$ , 천원)

일련번호	재산의 표시			기준 가격	취득 시기	사    유	취득재산 소유자	비고
	물건	소재지	수    량					
1	토지	엄정면 미내리 158-2	2,145	152,080	2011	문화교류광장조성및 작은도서관신축부지	권태영	
2	토지	엄정면 용산리 465-1	735	33,736	"	"	박현석	
3	토지	엄정면 용산리 465-17	803	37,580	"	"	한영숙외3	
4	건물	엄정면 미내리 158-2	500	1,070,000	"	작은도서관 신축	충주시	신축
				이하여백				
계	토지	3 필지	3,683	223,396				
	건물	1 건	500	1,070,000				
	기타							

# 2011년도 공(시)유재산 관리계획서

## 【2011년도 관리계획 총괄표】

(단위:㎡, 천원)

구분			변 경 (3차 까지)			변 경 (4차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	62 22	123,022 16,836.58	3,510,764 32,574,012	3 1	3,683 500	223,396 1,070,000	65 23	126,705 17,336.58	3,734,160 33,644,012	
	1. 매입	토지 건물 기타	61 17	44,977 2,560.16	3,128,343 474,012	3 1	3,683 500	223,396 1,070,000	64 18	48,660 3,060.16	3,351,739 1,544,012	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타	1	78,045	382,421				1	78,045	382,421	
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	5	14,276.42	32,100,000				5	14,276.42	32,100,000	
처분	계	토지 건물 기타	54 19	102,697 4,314.85	1,074,689 3,056,709				54 19	102,697 4,314.85	1,074,689 3,056,709	
	4. 매각	토지 건물 기타	53	24,652	614,223				53	24,652	614,223	
	5. 양여 및 별실	토지 건물 기타	19	4,314.85	3,056,709				19	4,314.85	3,056,709	
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타	1	78,045	460,466				1	78,045	460,466	

# 문화교류광장 조성 및 작은도서관 신축

## 지적도 및 위치도

