

2012년 공유재산 관리계획안

의안 번호	1332
----------	------

제출년월일 : 2011. 11.

제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2012년도 공유재산 관리계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

■ 공유재산관리계획 내역

I. 봉방동 청사 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 봉방동 156번지 일원
- 사업규모 : 부지 3,062㎡, 건물 1,400㎡(지상 2층)
 - 사무공간, 주민자치센터, 주차장 및 부대시설공사
- 사 업 비 : 총 3,000백만원
 - 건축 및 부대시설 : 2,803백만원
 - 기타(설계공모비, 설계용역비, 시설부대비, 감리비 등) : 197백만원
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12

□ 사업의 필요성

- 건물이 협소하고 노후되어 동 업무수행은 물론 민원인 불편초래
- 기 확보된 이전 예정 부지에 주민센터를 신축 이전하여 건물의 안전성 확보와 민원인 편익증진 및 주민센터의 기능을 증대시켜 봉방동 주민의 오랜 숙원사업 해소

Ⅱ. 다목적 고객지원센터 부지매입 및 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 충의동 324번지 일원
- 사업규모 : 부지 332m², 건물 460m²(지상 2층)
 - 고객쉼터, 체력단련실, 상인교육장, 화장실
- 사 업 비 : 1,620백만원
 - 토지 및 건물 매입비 : 600,000천원
 - 건물 신축비 : 700,000천원
 - 기타(설계용역비, 시설부대비 등) : 320,000천원
- 사업기간 : 2012년

□ 사업의 필요성

- 전통시장내에 고객지원센터를 신축하여 고객들이 찾아오는 전통시장 환경을 조성하고, 대규모 점포에 대한 전통시장의 경쟁력 강화 및 시장 활성화를 도모하고자 함.

Ⅲ. 충주공예전시관 진입도로 조성 부지 취득

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 가금면 가흥리 557-9번지 일원
- 사업면적 : 2,214㎡
- 사 업 비 : **499백만원**
 - 토지매입비 : 114백만원
 - 시설비(확·포장비) : 385백만원
- 사업기간 : 2012년

□ 사업의 필요성

- 전통 민속공예품의 전시·판매·체험을 통한 공예산업 육성을 위해 운영중인 충주공예전시관의 진입도로를 조성하여 이용객의 불편을 최소화하고 충주관광 활성화에 기여하고자 함.

Ⅳ. 금가면 농어촌생활용수개발사업 편입토지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 금가면 유송리 산 11-4번지 일원
- 사 업 규 모 : 1,247㎡(시유지 15㎡, 사유지 1,232㎡)
- 토지매입비 : 200백만원(국비 140, 지방비 60)
- 취득 재산개요

위 치	면적	소 유 자	비고
금가면 유송리 산 11-4번지 외 5필지	1,232㎡	서정희 외 26명	

- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12
- 이용계획 : 광역상수도 공급을 위한 배수지 및 진입로

□ 사업의 필요성

- 금가면 농어촌생활용수개발사업에 따른 금가배수지 편입용지를 매입하여 수질과 수량에 문제가 있는 금가면 지역에 충주댐 광역상수도 공급을 위한 지방상수도를 확충하여 수돗물을 안정적으로 공급하고자 함.

V. 소태면 농어촌생활용수개발사업 편입토지 매입

□ 사업개요

- 위치 : 충주시 소태면 양촌리 산 53번지 일원
- 사업규모 : 1,861㎡(국공유지 519㎡, 사유지 1,342㎡)
- 토지매입비 : 100백만원(국비 70, 지방비 30)
- 취득대상 재산내역

위 치	면적	소 유 자	비고
소태면 양촌리 산 53	1,342㎡	김태출	

- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12
- 이용계획 : 광역상수도 공급을 위한 배수지

□ 사업의 필요성

- 소태면 농어촌생활용수개발사업에 따른 소태배수지 편입용지를 매입하여 수질과 수량에 문제가 있는 소태면 지역에 충주댐 광역상수도 공급을 위한 지방상수도를 확충하여 수돗물을 안정적으로 공급하고자 함.

2012년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소재지	수량					
1	건물	봉방동 156	1,400	3,000,000	2012	봉방동 청사 신축	충주시	신축
2	토지	충의동 324	100	92,000	"	다목적고객지원 센터신축부지	안식준	
3	토지	충의동 325	232	213,440	"	"	"	
4	건물	충의동 324	174.04	40,200	"	"	"	
5	건물	충의동 325	386.78	109,300	"	"	"	
6	건물	충의동 324	460	1,020,000	"	다목적고객지원 센터신축	"	신축
7	토지	가금면 가흥리 557-9	668	9,285	"	충주공예전시관 진입도로 조성부지	정상원	
8	토지	가금면 가흥리 558-1	445	6,408	"	"	진분례	
9	토지	가금면 가흥리 828	712	20,648	"	"	임종욱	
10	토지	가금면 가흥리 827-8	389	20,036	"	"	김재남	
11	토지	금가면 유송리 산11-4	3	12	"	금가면농어촌생활 용수개발사업 부지	서정희외17	
12	토지	금가면 유송리 산14-1	188	1,011	"	"	정우근	
13	토지	금가면 유송리 산14-2	940	4,719	"	"	이동수	
14	토지	금가면 유송리 산16-6	58	667	"	"	이승우	
15	토지	금가면 유송리 산16-8	25	100	"	"	김규창외4	
16	토지	금가면 유송리 126-1	18	207	"	"	이영배	
17	토지	소태면 양촌리 산53	1,342	1,758	"	소태면농어촌생활 용수개발사업 부지	김태출	
				이하여백				
계	토지	13 필지	5,120	370,291				
	건물	4 건	2,420.82	4,169,500				
	기타							

2012년도 처분 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m', 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	매각 시기	매각사유	매 수 회망자 성 명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	건물	충의동 324	174.04	40,200	2012	다목적고객지원센터 신축	안식준	철거
2	건물	충의동 325	386.78	109,300	"	"	"	"
			이	하	여	백		
계	토지	필지						
	건물	2 건	560.82	149,500				
	기타							

2012년도 공유재산 관리계획서

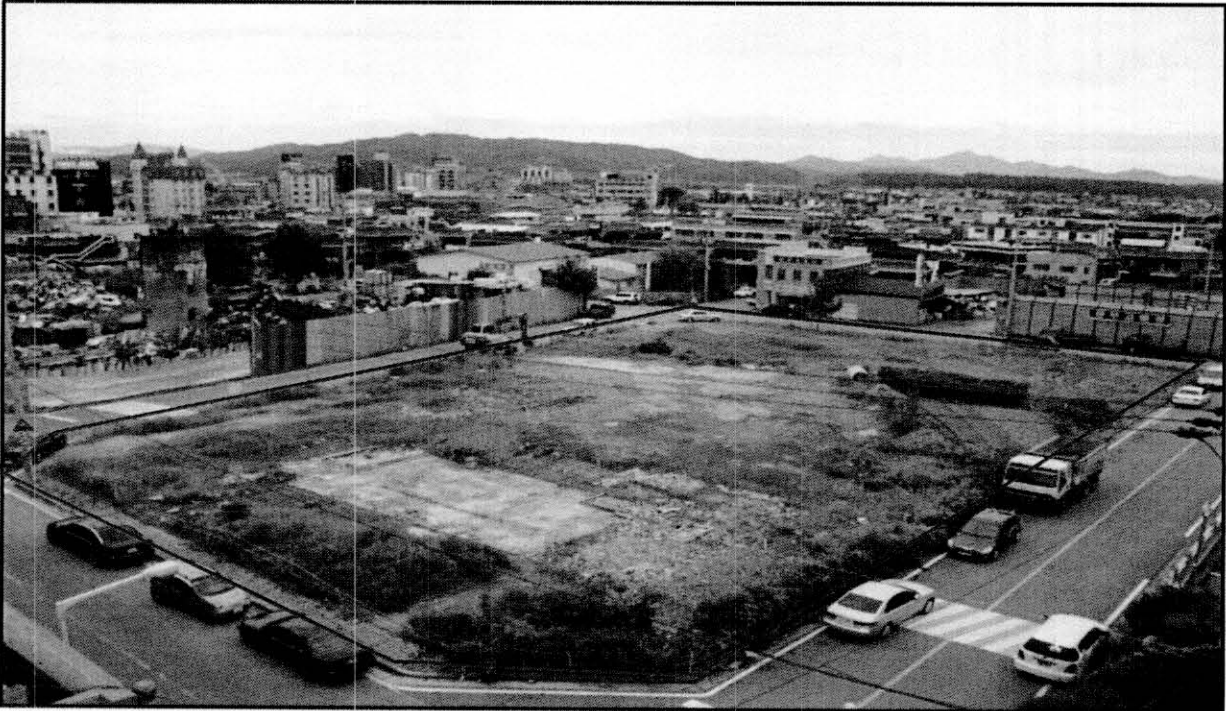
【2012년도 관리계획 총괄표】

(단위:㎡, 천원)

구분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	13 4	5,120 2,420.82	370,291 4,169,500				13 4	5,120 2,420.82	370,291 4,169,500	
	1. 매입	토지 건물 기타	13 4	5,120 2,420.82	370,291 4,169,500				13 4	5,120 2,420.82	370,291 4,169,500	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	2	560.82	149,500				2	560.82	149,500	
	4. 매각	토지 건물 기타										
	5. 양여 및 별실	토지 건물 기타	2	560.82	149,500				2	560.82	149,500	
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타										

봉방동 청사 신축

위치도 및 현황사진



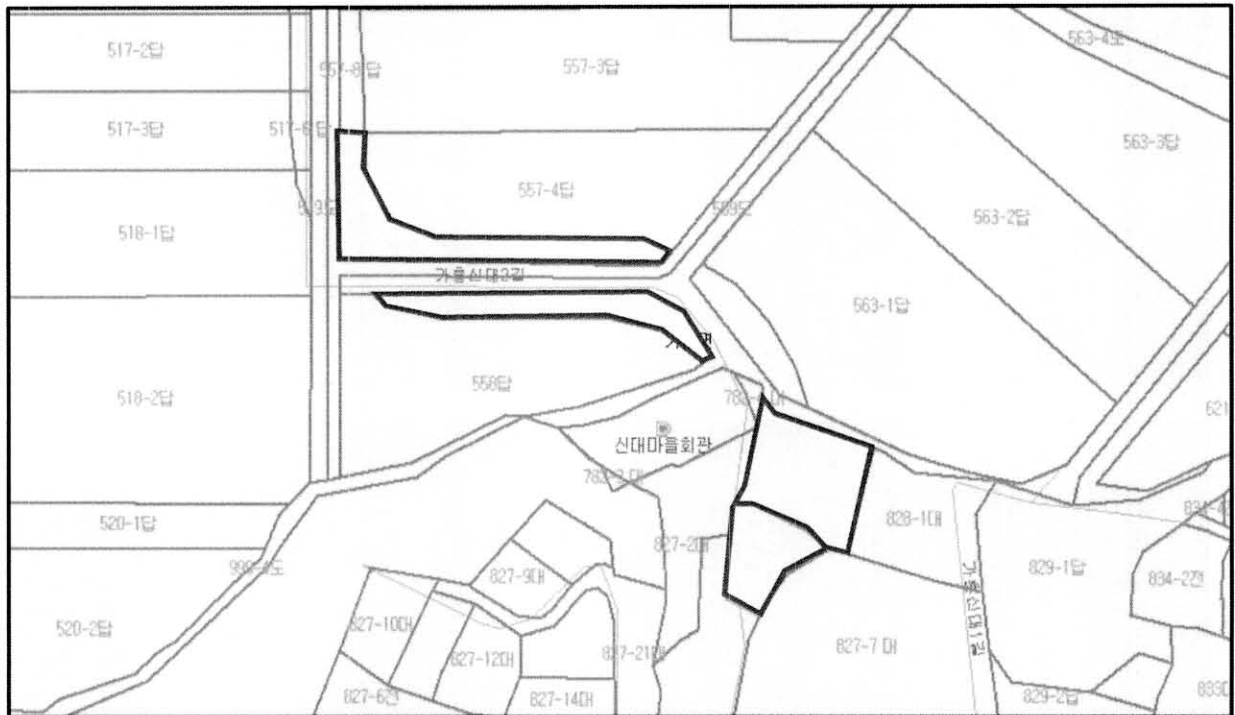
다목적 고객지원센터 현황

위치도 및 현황사진



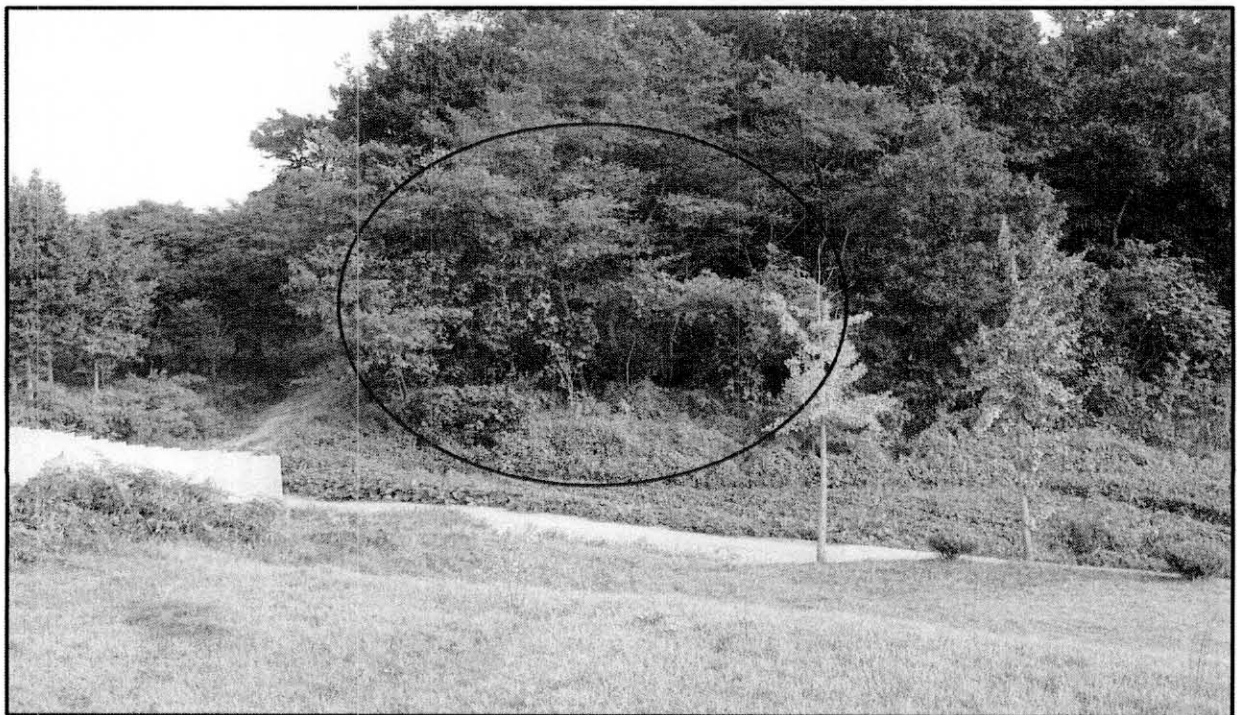
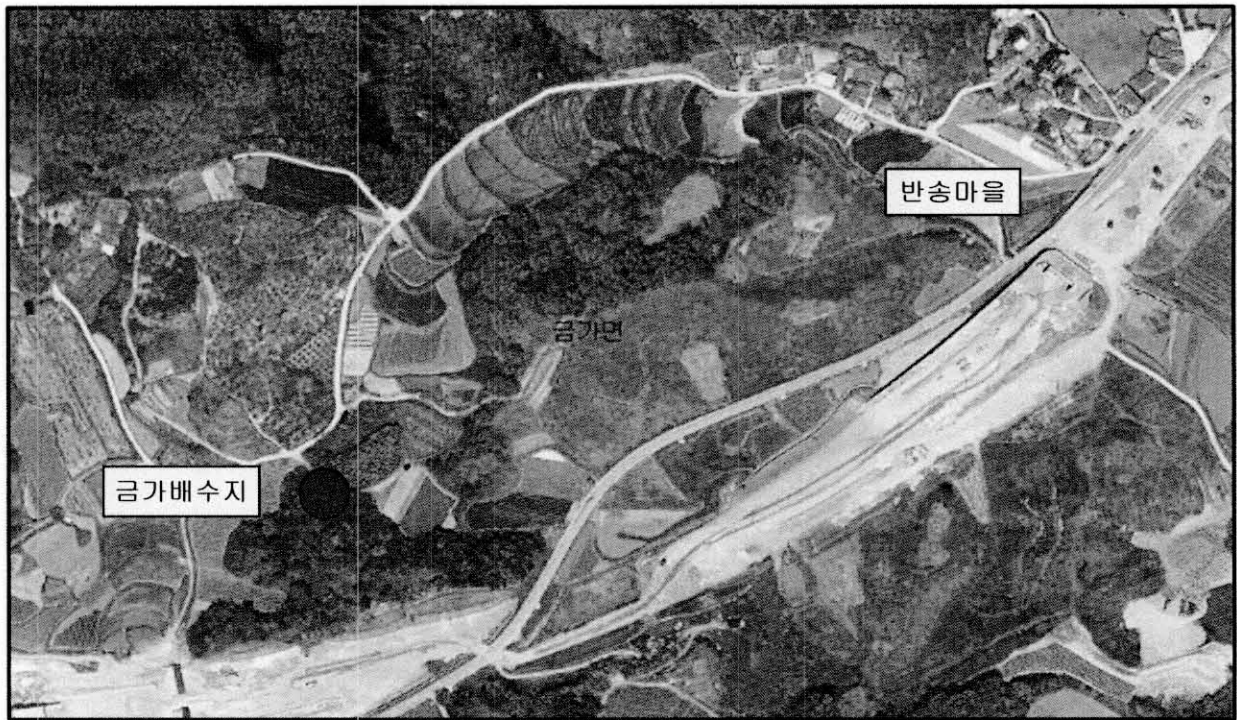
충주공예전시관 진입도로 부지 현황

지적도 및 위치도



금가면 농어촌생활용수개발사업 부지 현황

위치도 및 현황사진



소태면 농어촌생활용수개발사업 부지 현황

위치도 및 현황사진

