

2011. 11. 18.

기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1330	(1) 전국 댐소재지 시장군수구청장 협의회 규약안	
1331	(2) 2011년 공유재산 관리계획 변경(4차)안 ◦ 문화교류광장 조성 및 작은도서관 신축 (영정면소재지 종합정비사업 관련)	
1332	(3) 2012년 공유재산 관리계획안 1) 봉방동 청사 신축 2) 다목적 고객지원센터 부지매입 및 신축 3) 충주공예전시관 진입도로 조성부지 취득 4) 금가면 농어촌생활용수개발사업 편입토지 매입 5) 소태면 농어촌생활용수개발사업 편입토지 매입	

총 무 위 원 회

기타안건 심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
① 전국 댐소재지 시장군수구청장 협의회 규약안	2011.11.09	2011.11.09	2011.11.14	2011.11.14	기 획 감 사 과 장
② 2011년 공유재산 관리계획 변경(4차)안 ◦ 문화교류광장 조성 및 작은도서관 신축 (임정면소재지 종합정비사업 관련)	2011.11.09	2011.11.09	2011.11.14	2011.11.14	회 계 과 장
③ 2012년 공유재산 관리계획안 1) 봉방동 청사 신축 2) 다목적 고객지원센터 부지매입 및 신축 3) 충주공예전시관 진입도로 조성부지 취득 4) 금구면 농어촌생활용수개발사업 편입토지 매입 5) 소대면 농어촌생활용수개발사업 편입토지 매입	2011.11.09	2011.11.09	2011.11.14	2011.11.14	회 계 과 장

2. 제안설명요지

① 전국 댐소재지 시장·군수·구청장협의회 규약안

(1) 제안이유

- 댐 주변지역 지원사업 대상 댐의 소재지 자치단체들이 댐 관련 지원사업, 수질개설 및 기타 정보를 공유하여 정부와 관계기관에 적극적으로 건의하고 요구하기 위하여 전국 댐소재지 시장·군수·구청장 협의회 규약을 「지방자치법」 제152조제2항에 따라 제정하려는 것임

(2) 주요내용

- 가. 협회회의 구성은 「댐건설 및 주변지역지원 등에 관한 법률」에 의한 댐주변지역지원사업비가 지원되는 기초자치단체로서 댐이 소재한 기초자치단체장으로 함(제4조)
- 나. 회장, 부회장의 임기는 1년으로 하되, 연임할 수 있음(제5조, 제7조)

다. 정기회의는 연1회로 함(제9조제1항)

라. 협의회는 사업계획 수립 및 지원사업비에 관한 사항, 정부와 관계 기관에 지원사업에 대한 건의 및 대책 강구, 기타 협의회가 담과 관련하여 필요하다고 인정하는 사항.(제10조)

마. 실무협의회의 회장 및 간사, 운영위원을 실무과장으로 구성함(제14조)

② 2011년 공유재산 관리계획 변경(4차)안

(1) 제안이유

- 2011년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻고자 함

(2) 주요내용

< 문화교류광장 조성 및 작은도서관 신축 >

○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 엄정면 미내리 158-2번지 일원
- 사업규모 : 부지 3,683㎡, 건물 500㎡(지상 2층)
 - 문화교류광장, 작은도서관, 공연장 등
- 사 업 비 : 2,075백만원
 - 토지매입비 : 557백만원 · 광장조성비 : 448백만원
 - 건물신축비 : 1,000백만원 · 기타(설계용역비, 감리비 등) : 70백만원
- 사업기간 : 2011년 ~ 2013년

○ 사업의 필요성

- 엄정면소재지 종합정비사업 추진과 관련하여 문화교류광장 조성을 위한 토지를 매입하여 작은도서관 및 공연장 등을 설치
- 주민들의 문화·복지공간 확충으로 쾌적한 주거환경을 조성하고 농촌지역 주민들의 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

③ 2012년 공유재산 관리계획안

(1) 제안이유

- 2012년도 공유재산 관리계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻고자 함

(2) 주요내용

1) 봉방동 청사 신축

○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 봉방동 156번지 일원
- 사업규모 : 부지 3,062㎡, 건물 1,400㎡(지상 2층)
 - 사무공간, 주민자치센터, 주차장 및 부대시설공사
- 사업비 : 총 3,000백만원
 - 건축 및 부대시설 : 2,803백만원
 - 기타(설계공모비, 설계용역비, 시설부대비, 감리비 등) : 197백만원
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12

○ 사업의 필요성

- 건물이 협소하고 노후되어 동 업무수행은 물론 민원인 불편초래
- 기 확보된 이전 예정 부지에 주민센터를 신축 이전하여 건물의 안전성 확보와 민원인 편의증진 및 주민센터의 기능을 증대시켜 봉방동 주민의 오랜 숙원사업 해소

2) 다목적 고객지원센터 부지매입 및 신축

○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 충의동 324번지 일원
- 사업규모 : 부지 332㎡, 건물 460㎡(지상 2층)
 - 고객쉼터, 체력단련실, 상인교육장, 화장실

- 사 업 비 : 1,620백만원
 - 토지 및 건물 매입비 : 600,000천원
 - 건물 신축비 : 700,000천원
 - 기타(설계용역비, 시설부대비 등) : 320,000천원
- 사업기간 : 2012년

○ 사업의 필요성

- 전통시장내에 고객지원센터를 신축하여 고객들이 찾아오는 전통시장 환경을 조성하고, 대규모 점포에 대한 전통시장의 경쟁력 강화 및 시장 활성화를 도모하고자 함.

3) 충주공예전시관 진입도로 조성 부지 취득

○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 가금면 가흥리 557-9번지 일원
- 사업면적 : 2,214m²
- 사 업 비 : 499백만원
 - 토지매입비 : 114백만원
 - 시설비(확·포장비) : 385백만원
- 사업기간 : 2012년

○ 사업의 필요성

- 전통 민속공예품의 전시·판매·체험을 통한 공예산업 육성을 위해 운영중인 충주공예전시관의 진입도로를 조성하여 이용객의 불편을 최소화하고 충주관광 활성화에 기여하고자 함.

4) 금가면 농어촌생활용수개발사업 편입토지 매입

○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 금가면 유송리 산 11-4번지 일원
- 사업규모 : 1,247m²(시유지 15m², 사유지 1,232m²)
- 토지매입비 : 200백만원(국비 140, 지방비 60)

- 취득 재산개요

위 치	면적	소 유 자	비고
금가면 유송리 산 11-4번지 외 5필지	1,232㎡	서정희 외 26명	

- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12

- 이용계획 : 광역상수도 공급을 위한 배수지 및 진입로

○ 사업의 필요성

- 금가면 농어촌생활용수개발사업에 따른 금가배수지 편입용지를 매입하여 수질과 수량에 문제가 있는 금가면 지역에 충주댐 광역상수도 공급을 위한 지방상수도를 확충하여 수돗물을 안정적으로 공급하고자 함.

5) 소태면 농어촌생활용수개발사업 편입토지 매입

○ 사업개요

- 위 치 : 충주시 소태면 양촌리 산 53번지 일원
- 사업규모 : 1,861㎡(국공유지 519㎡, 사유지 1,342㎡)
- 토지매입비 : 100백만원(국비 70, 지방비 30)
- 취득대상 재산내역

위 치	면적	소 유 자	비고
소태면 양촌리 산 53	1,342㎡	김태출	

- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12

- 이용계획 : 광역상수도 공급을 위한 배수지

○ 사업의 필요성

- 소태면 농어촌생활용수개발사업에 따른 소태배수지 편입용지를 매입하여 수질과 수량에 문제가 있는 소태면 지역에 충주댐 광역상수도 공급을 위한 지방상수도를 확충하여 수돗물을 안정적으로 공급하고자 함.

3. 전문위원 검토보고 요지

① 전국 댐소재지 시장·군수·구청장 협의회 규약안

- 본 건은 댐 관련 지원사업, 수질개설 및 기타 정보를 공유하여 정부와 관계기관에 적극적으로 건의하고 요구하기 위한 전국 댐 소재지 시장·군수·구청장 협의회 구성과 관련하여 행정협의회 규약을 지방의회에 의결을 받고자 하는 사항으로
- 「지방자치법」 제152조에는 2개 이상의 지방자치단체에 관련된 사무의 일부를 공동으로 처리하기 위해서는 관계 지방자치단체간에 행정 협의회를 구성할 수 있고, 협의회를 구성하려면 규약을 정하여 지방의회의 의결을 거친 다음 이를 고시하도록 규정하고 있음.
- 협의회는 댐주변지역지원사업비를 받는 댐이 소재한 기초자치단체장으로 충주시를 포함하여 19개 자치단체로 구성되어 있으며
- 주요기능은 사업계획 수립 및 지원사업비에 관한 사항, 정부와 관계 기관에 지원사업에 대한 건의 및 대책 강구, 기타 협의회가 댐과 관련하여 필요하다고 인정하는 사항을 협의 또는 의결하며, 정보교환을 하고
- 협의회 운영에 필요한 경비는 매년 1백만원씩 부담하고 공동사무의 처리, 공동개발사업 실시, 공동연구에 따른 필요한 경비는 협의에서 결정한 비율에 의해 부담하도록 규정하고 있음.
- 행정협의회 구성을 통해 정보를 공유하면서 댐 건설로 인한 환경변화 및 교통불편 등으로 어려움을 겪고 있는 주변지역 주민들에 대한 지원 확대 등을 현안문제에 대해 공동으로 대처하여 시정발전을 도모할 수 있을 것으로 사료됨.

② 2011년 공유재산 관리계획 변경(4차)안

<문화교류광장 조성 및 작은도서관 신축>

○ 본 건은

면 소재지의 생활편의와 문화복지, 가로경관시설의 종합정비를 위해 총사업비 68억원(국비 47.7억, 도비 6.8억원, 시비 13.6억)으로 2011년부터 2013년까지 추진하는 하는 업정면소재지 종합정비사업과 관련하여

- 문화교류광장 조성사업을 위해 업정면 미내리 158-2번지의외 3필지, 총 3,683㎡를 매입하여 문화교류광장, 작은도서관, 공연장 등을 설치하고자 하는 것으로 총 사업비는 20억 7천5백만원이 소요될 것으로 예상하고 있음.

- 본 사업을 통해 면소재지에 생활 편의, 문화·복지시설 등을 확충함으로써 농촌 주민들의 정주서비스 기능의 충족과 지역 주민의 삶의 질 향상에 기여할 수 있을 것으로 판단됨.

③ 2012년 공유재산 관리계획안

1) 봉방동 청사 신축

- 본 건은 봉방동주민센터 건물이 건축된 지 24년이 경과하여 노후화되고 협소하여 제 기능을 발휘하지 못하여 민원인에게 불편을 초래하고 있어 건물의 안정성 확보와 민원인 편의 증진을 위해 봉방동 156번지 일대 4필지 3,062㎡에 신축하려는 것으로
- 신축부지는 봉방동 주민들의 의견을 종합하여 대상지를 선정 충주시에서 매입한 토지로 봉방동 지역의 중앙에 근접해 있어 적합하며

- 봉방동 주민들의 편의증진과 직원들의 쾌적한 환경에서 근무하여 양질의 행정서비스를 제공할 수 있도록 청사를 신축하는 것이 바람직하다고 판단됨.

2) 다목적 고객지원센터 부지매입 및 신축

- 본 건물은 전통시장 내 시장 이용객이 쉴 수 있는 공간을 마련하여 고객 및 상인에게 편의제공을 위해 다목적 고객지원센터를 신축하고자 하는 사항으로
- 건축물 신축을 위해 국비 9억 7천 2백만원과 도비 1억 6천2백만원, 시비 4억 8천 6백만원 등 총 16억 2천이 소요될 것으로 예상하고 있음.
- 전통시장 내에 고객지원센터를 신축하여 고객이 찾아오는 전통시장 환경을 조성하고, 대규모 점포에 대한 전통시장의 경쟁력 강화와 시장 활성화를 기할 수 있을 것을 판단됨

3) 충주공예전시관 진입도로 조성 부지 취득

- 본 건물은 공예품 판매촉진 및 전통 민속공예의 계승 발전과 관광객 유치를 위하여 설립된 충주공예전시관의 진입도로 조성을 위해 토지를 매입하고자 하는 사항으로
- 충주공예전시관 진입로 확포장 공사는 가흥리 517-5필지의 18필지 3,709㎡를 편입하여 폭 11m, 길이 340m로 총사업비 7억 8천만원으로 추진하고자 하는 사항으로
- 2009년도에는 진입로 일부구간 확포장을 위해 가흥리 517-5번지의 14필지(총면적 : 1,495㎡)를 취득하였으며,
- 금번 매입하고자 하는 토지는 나머지 잔여 구간으로 가금면 가흥리 557-9번지의 3필지(총면적 : 2,214㎡)임.

- 본 매입을 통해 민속공예전시관을 찾는 이용객의 교통불편에 따른 불만 해소하여 관광객에게 편의를 제공할 수 있을 것으로 판단됨.

4) 금가면 농어촌생활용수개발사업 편입토지 매입

- 본 건은 수질과 수량 부족으로 식수난을 겪고 있는 금가면 지역에 충주댐 광역상수도 공급을 위해 2010년부터 2013년까지 추진하는 사업으로
- 광역상수도 공급을 위한 배수지와 진입로 설치를 위해 금가면 유송리 산 11-4번지외 5필지(총면적 : 1,232㎡)를 매입하고자 하는 사항임
- 본 사업을 통해 광역상수도를 마을까지 공급하여 가뭄에 관계없이 안정적으로 상수도를 공급할 수 있어 식수난으로 인하여 주민들이 생활 불편을 겪는 것을 덜어 줄 수 있을 것으로 사료됨.

5) 소태면 농어촌생활용수개발 편입토지 매입

- 본 건은 수질과 수량 부족으로 식수난을 겪고 있는 소태면 지역에 충주댐 광역상수도 공급을 위해 2011년부터 2013년까지 추진하는 사업으로
- 광역상수도 공급을 위한 배수지 설치를 위해 소태면 양촌리 산 53번지(면적 : 1,342㎡)를 매입하고자 하는 사항임
- 본 사업을 통해 광역상수도를 마을까지 공급하여 가뭄에 관계없이 안정적으로 상수도를 공급할 수 있어 식수난으로 인하여 주민들이 생활 불편을 겪는 것을 덜어 줄 수 있을 것으로 사료됨.

4. 질의·답변 요지

① 전국 댐소재지 시장·군수·구청장협의회 규약(안)

▶질의 : 현재 댐의 개수는 몇 개 정도 되는가?

○답변 : 건설중인 댐을 제외하면 21개 댐이 있음.

▶질의 : 우리 댐에서 생긴 이익이 실질적으로 혜택을 받아야 할 사람들이 혜택을 못 보고 있는 데 근본적으로 개선해야 되지 않나?

○답변 : 우리 댐에서 생긴 이익을 적자 보는 데 매우다보니 우리에게 돌아올 몫은 한정되어 있고 그런 부분을 기회 있을 때마다 개선 되도록 노력하겠음.

② 2011년 공유재산 관리계획 변경(4차)안

▶질의 : 20억원의 예산 재원은 ?

○답변 : 거의 80%가 국비임.

③ 2012년 공유재산 관리계획안

▶질의 : 다목적 고객 지원센터 위치는?

○답변 : 자유시장내 순흥주단 자리임.

▶질의 : 충주공예전시관 진입로 확포장이 되면 대형버스가 통행 가능한가?

○답변 : 대형버스가 통행가능하도록 하기 위해 확포장을 하려는 것임.

5. 심사결과

- | | |
|----------------------------|--------|
| ① 전국 댐소재지 시장·군수·구청장협의회 규약안 | : 원안가결 |
| ② 2011년 공유재산 관리계획 변경(4차)안 | : 원안가결 |
| ③ 2012년 공유재산 관리계획안 | : 원안가결 |