

# 충주시 공유재산 관리조례 일부개정조례안

의안 번호	1356
----------	------

제출년월일 : 2012. 2. .  
제 출 자 : 충 주 시 장

## 1. 제안이유

근거법령인 「공유재산 및 물품관리법」 및 같은법 시행령 개정으로 공유재산 운영기준이 변경되어 이와 관련된 조항을 정비하고 그동안 운영상 나타난 미비점을 개선 보완하려는 것임.

## 2. 주요내용

- 가. 공유재산심의회 생략요건 중 재산의 취득·처분 기준가격 현실화 및 상향조정(안 제5조 제2항)
- 대장가액 2천만원 이하 → 3천만원 이하
- 나. 공유재산관리계획 의회 의결시기를 「공유재산 및 물품관리법」에 일치되게 조정(안 제12조 제1항)
- 당초계획 : 당초예산 편성 전까지 → 의결하기 전까지
  - 변경계획 : 추가경정예산 편성 전까지 → 의결하기 전까지
- 다. 대부료 분할납부 최소금액을 「공유재산 및 물품관리법 시행령」에 일치되게 조정(안 제35조 제2항)
- 50만원 초과인 경우 3월 이내 2회 분납 → 삭제
- 라. 행정안전부 「공유재산 관리·처분기준」을 적용하여 수의계약으로 매각할 수 있는 요건 조정(안 제40조 1호 내지 5호)

- “시” 외의 자의 건물로 점유되어 매각할 수 있는 사유지 면적 조정
  - 동지역 1,000m<sup>2</sup> 이하 → 1,500m<sup>2</sup> 이하
  - 읍면지역 2,000m<sup>2</sup> 이하 → 3,000m<sup>2</sup> 이하
- “시” 외의 건물 소유자에게 건물 바닥면적의 2배 이내에서 분할매각 면적범위 조정
  - 단독주택일 경우 200m<sup>2</sup> 이내 → 동지역은 500m<sup>2</sup> 이내, 읍면지역은 1,000m<sup>2</sup> 이내로 한정

마. 변상금 분할납부 최소금액을 「공유재산 및 물품관리법 시행령」에 일치되게 조정(안 제63조 제1항)

- 50만원 초과인 경우 6월 2회 분납 → 삭제

바. 알기 쉬운 법령 정비기준에 따른 정비

3. 입법예고 결과 : 의견없음

4. 기타 참고자료 : 관계법령

덧붙임 1. 충주시 공유재산 관리조례 일부개정조례안  
 2. 신구조문대비표  
 3. 관계법령

## 충주시 공유재산 관리조례 일부개정조례안

충주시 공유재산 관리조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “보존 및 관리업무의 체계화와 능률화를 기하고”를 “보존과 관리업무의 체계화·능률화로”로 한다.

제2조제3항을 다음과 같이 한다.

③ 제2항에 따른 총괄재산관리관과 재산관리관의 지정에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

제3조제1항 중 “시장은 필요하다고 인정될 때에는”을 “시장이 필요하다고 인정하면”으로, “제14조 규정에 의하여”를 “제14조에 따라”로, “시유재산관리처분”을 “시유재산 관리처분”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “제1항의 규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로, “매각하고자 할 경우에는”을 “매각하려면”으로 한다.

제4조 중 “법 제16조의 규정에 의한”을 “법 제16조에 따른”으로 한다.

제5조제1항제5호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “해당하는 경우에는”을 “해당하면”으로 하며, 같은 항 제1호 중 “제7조제2항의 규정”을 “제7조제2항”으로 하고, 같은 항 제2호 중 “제57조제1항의 규정에 의한”을 “제57조제1항에 따른”으로 하며, 같은 항 제3호 중 “2천만원”을 “3천만원”으로 하고, 같은 항 제4호 각 목 외의 부분을 다음과 같이 한다.

다음 각 목에 해당하는 행정재산·일반재산의 용도변경 또는 행정재산의 용도폐지 <개정2009.10.9>

제5조제2항제4호가목 중 “2천만원”을 “3천만원”으로 하고, 같은 호 나목 중 “2천만원”을 “3천만원”으로 한다.

제6조 중 “의하여 공유재산의 취득, 관리 및 처분에 대한 사항이 기록된 공유재산의”를 “따라 공유재산의 취득·관리·처분 사항이 기록된 공유재산”으로 한다.

제7조 중 “영 제52조의 규정에 의하여 주민들”을 “영 제52조에 따라 주민”으로, “양식에 관하여”를 “서식에”로 한다.

제8조제1항 중 “법 제44조제2항의 규정에 의거 공유재산에 대하여”를 “법 제44조제2항에 따라 공유재산의 실태조사를”로, “공유재산실태조사를 실시하여 대부 재산관리 운영”을 “실시하여 대부재산 관리·운영”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “제1항의 규정에 의하여 공유재산에 대한 실태조사를 하는 경우에는”을 “제1항에 따라 공유재산의 실태를 조사할 때는”으로 하며, 같은 항 제2호를 다음과 같이 한다.

## 2. 사용·대부료 수납 여부

제8조제2항제6호 중 “설치여부”를 “설치 여부”로 하고, 같은 항 제7호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “공유재산관리대장”을 “공유재산 관리대장”으로, “대부시”를 “대부 시”로 하고, 같은 항 제2호 중 “주택재개발사업구역내”를 “주택재개발사업구역내”로 하며, 같은 조 제4항 중 “시정을 요하는 사항이 있는 때에는”을 “잘못을 고쳐야 하는 사항이 있으면”으로, “시정하는”을 “바로 잡는”으로 한다.

제9조를 다음과 같이 한다.

제9조(재산의 집단화) 흩어져 있어 관리에 비능률적인 재산은 특별히 필요하지 않으면 처분하고 가능한 집단화하여 관리비용을 절감하여야 한다.

제10조 중 “재정수익 증대를 가져 올”을 “재정수익을 증대할”로, “이를 계속 보존·관리하여야”를 “계속하여 보존하고 관리하여야”로 한다.

제11조제1항 중 “시장은 공유재산을 매각한 때에는”을 “공유재산을 매각했을 때에 시장은”으로 한다.

제12조제1항 전단을 다음과 같이 한다.

법 제10조와 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 다음연도 예산을 의결하기 전까지 시장이 충주시의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다.

제12조제1항 후단 중 “시는”을 “때에는”으로, “편성하기 전까지 의회의 결”을 “의결하기 전까지 충주시의회에 제출하여 의결”로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “공유재산관리계획”을 “공유재산 관리계획”으로, “전담부서에서 하여야”를 “전담부서에서”로 하며, 같은 항 단서 중 “공유림에 대해서는”을 “공유림은”으로 한다.

제13조제1항 중 “공유재산관리계획에 의하지 아니하고 다른 법령의 규

정에 의하여”를 “공유재산 관리계획에 의하지 않고 다른 법령에 따라”로, “취득(보상취득)하여야”를 “취득(보상취득)해야”로, “있을 때에는”을 “있으면”으로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

② 재산관리관은 제1항에 따라 취득하게 될 재산이 확정되었을 때와 이후 변동이 있을 때에는 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 통보하여야 한다.

제14조 중 “제12조의 규정에 의한”을 “제12조에 따른”으로 한다.

제16조제2항 중 “제1항에서 규정한 토지의”를 “제1항의 토지”로 한다.

제17조 중 “영 제17조의 규정에 의하되”를 “영 제17조를 따르며”로 한다.

제19조제1항 전단 중 “행정재산을 사용허가 하고자 하는 때에는”을 “행정재산은”으로, “하여야 하며, 당해”를 “사용을 허가하여야 하며, 허가할 때에 해당”으로, “허가 시에 명백히 하여야”를 “명백히 밝혀야”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 전단 중 “해당하는 경우에는 이를 사용·수익허가 하여서는 아니”를 “해당할 때에는 사용·수익 허가를 해서는 안”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “초래할”을 “가져올”로 한다. 제20조 각 호 외의 부분 전단 중 “허가할”을 “허가 할”로, “명시하여야”를 “분명하게 밝혀야”로 한다.

제21조 전단 중 “비치하고”를 “갖춰 놓고”로 한다.

제22조제1항 전단을 다음과 같이 한다.

재산관리관이 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 위탁할 때에는 영 제19조와 제21조에 따라 사용·수익허가의 대상 범위, 허가기간, 연간사용료, 납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다.

제22조제2항 전단 중 “제1항의 규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로, “대하여”를 “대해서”로, “영 제14조의 규정에 의하여”를 “영 제14조에 따라”로 하고, 같은 조 제3항 전단 중 “제1항의 규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로, “대하여”를 “대해”로, “전대하는”을 “전대할”로, “정하는 일정한 사용료와 관리비용은”을 “정한 일정한 사용료와 관리비용을”로 하며, 같은 항 후단 중 “이 경우”를 “이때”로 하고, 같은 조 제4항 중 “법 제27조제2항의 규정에 의거”를 “법 제27조제4항에 따라”로, “인정되는 경우에는”을 “인정하면”으로 하며, 같은 조 제5항 전단 중 “결정하

는 경우에는”을 “결정할 때에는”으로, “법 제27조제2항 및”을 “법 제27조제4항과”로 하고, “의하여”를 “따른”으로, “당해”를 “해당”으로 하고, 같은 조 제6항 중 “제1항 내지 제4항의 규정에”를 “제1항부터 제4항까지에도”로, “내구년수”를 “내구연수”로 한다.

제23조 전단 중 “기타”를 “그 밖의”로, “제25조 내지 제37조”를 “제25조부터 제37조까지”로 한다.

제24조 전단 중 “명백히 하여”를 “명백히 밝혀”로 한다.

제25조제1항 중 “재산으로서”를 “재산을”로, “아니하거나 관리를 태만히”를 “않았거나 관리를 게을리”로, “감소되었다고 인정되는 재산에 대하여는 법 제35조의 규정에 의거”를 “감소되었으면 법 제35조에 따라”로, “환수 및 기타”를 “환수와 그 밖의”로 하고, 같은 조 제2항 중 “재산이라 할지라도 공공용, 공용 또는 공익사업”을 “재산이라도 공공용·공용·공익사업”으로 하며, 같은 조 제3항 중 “등으로 인하여”를 “등으로”로 한다.

제26조 중 “제39조제2항제5호 및 동조 제3항 규정”을 “제39조제2항제5호, 같은 조 제3항”으로, “「외국인 투자촉진법」”을 “「외국인투자촉진법」”으로 한다.

제27조 각 호 외의 부분 전단 중 “제26조의 규정에 의한 외국인 투자기업 또는 「외국인 투자촉진법」”을 “제26조에 따른 외국인 투자기업 또는 「외국인투자 촉진법」”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조의4제2항의 규정에 의하여”를 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조의4제2항에 따라”로 하며, 같은 조 제2호를 다음과 같이 한다.

2. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조와 제8조에 따른 일반산업단지, 도시첨단산업단지, 농공단지 내의 공유재산

제27조제3호 중 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 아파트형 공장”으로”를 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조에 따른 지식산업센터”로 하고, 같은 조 제4호 중 “제18조의 규정에 의하여”를 “제18조에 따라”로 하며, 같은 조 제5호 중 “특수목적 및 업종별”을 “특수목적·업종별”로 하고, 같은 조 제6호 중 “제1호 내지 제5호”를 “제1호부터 제5호까지”로 한다.

제28조제1항 중 “영 제31조의 규정에 의한”을 “영 제31조에 따른”으로, “있는 경우를 제외하고 당해”를 “있지 않으면 해당”으로, “대부의 경우에는”을 “대부는”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 및 제3항 각 호 외의 부분 중 “당해”를 각각 “해당”으로 하며, 같은 항 제3호 단서 중 “「국민기초생활보장법」 제2조제2호의 규정에 의한 수급자의 경우에는 당해”를 “「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 수급자면 해당”으로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 “당해”를 “해당”으로 하며, 같은 항 제2호 중 “영 제29조제1항제7호의 규정에 의하여”를 “영 제29조제1항제7호에 따라”로 하고, 같은 항 제3호 중 “「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제19조제1항의 규정에 의하여 벤처기업전용단지”를 “「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제19조제1항에 따라 벤처기업 전용단지”로, “개발사업시행자”를 “개발사업 시행자”로 하며, 같은 항 제5호를 다음과 같이 한다.

5. 「수도권정비계획법 시행령」 제3조제1호부터 제3호까지와 제5호의 인구집중 유발시설이 영 제29조제1항제13호에 따라 지방에 이전할 때 <개정 2009.10.9>

제28조제4항제6호 중 “당해”를 “해당”으로, “신축하는”을 “신축할”로 한다.

제30조제1항 중 “제28조제1항의 규정에 의한”을 “제28조제1항에 따른”으로, “입방미터”를 “세제곱미터”로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “원석시가라 함은 생산지에서 당해 원석의 입방미터”를 “원석시가란 생산지에서 해당 원석의 세제곱미터”로 하며, 같은 조 제4항 중 “관련단체 및 조합”을 “관련단체·조합”으로, “기타 가격평정에 관하여”를 “그 밖에 가격평정에”로, “첨부하여야”를 “붙여야”로 하고, 같은 조 제5항 중 “제1항의 규정에”를 “제1항에도”로, “인정되는 토석에 대하여는”을 “인정하는 토석에는”으로 한다.

제31조제1항 중 “건물평가액 및”을 “건물평가액과”로 하고, 같은 조 제2항 단서 중 “불가한 경우에는 「건축법」에 의한”을 “불가하면 「건축법」에 따른”으로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “대부하는 경우에 당해”를 “대부할 때 해당”으로 하고, 같은 조 제4항 전단 중 “건물평가액 및”을 “건물평가액과”로, “건물 및”을 “건물과”로 하며, 같은

항 후단 중 “이 경우”를 “이때”로, “총면적(건물의 경우는”을 각각 “총면적(건물은”으로 하고, 같은 조 제5항 전단 중 “의한 공용면적 산출이 심히”를 “따른 공용면적 산출이 매우”로 하며, 같은 항 후단 중 “이 경우”를 “이때”로, “증빙서류”를 “증명서류”로, “첨부하여야”를 “붙여야”로 한다.

제32조제1항 각 호 외의 부분 중 “제13조제8항 및 영 제35조의 규정에 의하여”를 “제13조제8항과 영 제35조에 따라”로, “사용·수익허가 하는 경우에 대부료 또는 사용료(이하 이조”를 “사용·수익허가할 때 대부료나 사용료(이하 이 조”로 하고, 같은 항 제1호 각 목 외의 부분 중 “1에 해당하는 경우에는”을 “어느 하나에 해당하면”으로 하며, 같은 호 가목 중 “제9조의 규정에 의하여”를 “제9조에 따라”로 하고, 같은 호 라목 중 “국내부품 및”을 “국내부품과”로 하며, 같은 호 바목 중 “가목 내지 마목에”를 “가목부터 마목까지”로, “지역 안”을 “지역”으로 하고, 같은 호 사목 중 “가목 내지 마목에”를 “가목부터 마목까지”로, “「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의하여”를 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따라”로 하며, 같은 항 제2호 각 목 외의 부분 중 “1에 해당하는 경우에는”을 “어느 하나에 해당하면”으로 하고, 같은 호 마목 중 “가목 내지 라목에”를 “가목부터 라목까지”로 하며, 같은 호 바목을 다음과 같이 한다.

바. 가목부터 라목까지 해당하는 기존사업으로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따라 공장을 증설하는 경우

제32조제1항제3호 각 목 외의 부분 중 “1에 해당하는 경우에는”을 “어느 하나에 해당하면”으로 하고, 같은 호 다목 중 “국내부품 및”을 “국내부품과”로 하며, 같은 호 마목 중 “가목 내지 라목에”를 “가목부터 라목까지”로 하고, 같은 호 바목 중 “가목 내지 라목에”를 “가목부터 라목까지”로, “「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의하여”를 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따라”로 하며, 같은 호 사목을 다음과 같이 한다.

사. 제27조제1호부터 제3호까지에 해당하는 경우  
제32조제2항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」



제46조와 같은 법 시행령 제43조제4항에 따라 공유재산을 대부할 때 감면율은 다음 각 호와 같다.

제32조제2항제2호 중 “기타”를 “그 밖의”로 하고, 같은 조 제3항 전단 중 “대부하는 경우”를 “대부할 때”로 한다.

제33조제1항 각 호 외의 부분 중 “영 제31조제4항의 규정에 의하여”를 “영 제31조제4항에 따라”로, “호의 1”을 “호의 어느 하나”로 하고, 같은 항 제4호 중 “기타”를 “그 밖에”로 하며, 같은 조 제2항 중 “상당한”을 “상응하는”으로 하고, 같은 조 제3항 전단 중 “취소·해지한”을 “취소·해지하였을”로 하며, 같은 항 후단 중 “귀책사유로 인한 중도 취소·해지의 경우”를 “귀책사유 때문에 중도 취소·해지되었을 때”로 하고, 같은 조 제4항 중 “제3항의 규정에 의한”을 “제3항에 따른”으로 한다. 제34조 각 호 외의 부분 중 “영 제16조 및 영 제34조의 규정에 의하여 당해 사용·수익허가 및 대부기간”을 “영 제16조와 영 제34조에 따라 해당 사용·수익허가 또는 대부기간”으로, “이상 증가하여”를 “이상”으로 한다.

제35조제2항 각 호 외의 부분 중 “영 제32조제2항의 규정에 의거”를 “영 제32조제2항에 따라”로 하고, 같은 항 제1호를 삭제하며, 같은 항 제2호 및 제3호를 각각 제1호 및 제2호로 하고, 같은 항 제1호(중전의 제2호) 중 “6월”을 “6개월”로 하며, 같은 항 제2호(중전의 제3호) 중 “9월”을 “9개월”로 하고, 같은 조 제3항 중 “제1항 및 제2항의 규정에 불구하고 천재지변 기타 재해로 인하여”를 “제1항과 2항의 규정에도 불구하고 천재지변, 그 밖의 재해로”로, “인정될”을 “일정할”로, “또는 사용료 및”을 “또는 사용료,”로 한다.

제36조제1항 중 “비치하여야”를 “갖춰 놓아야”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “명기하여야”를 “분명하게 기록하여야”로 하며, 같은 항 제10호 중 “기타”를 “그 밖의”로 한다.

제38조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “영 제39조제1항의 규정에 의하여”를 “영 제39조제1항에 따라”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “범위안”을 “범위”로 하며, 같은 항 제1호 중 “매각하는”을 “매각할”로 하고, 같은 항 제2호 중 “하는”을 “할”로 하며, 같은 항 제3호 중 “「도시및주거환경정비법」 제2조의 규정에 의한”을 “「도시 및 주거환

경정비법」 제2조에 따른”으로, “매각하는”을 “매각할”로 하고, 같은 항 제4호 중 “「국민기초생활보장법」 제2조제2호의 규정에 의한”을 “「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른”으로, “매각하는”을 “매각할”로 하며, 같은 항 제5호 중 “제2조의 규정에 의한”을 “제2조에 따른”으로, “하는”을 “할”로 하고, 같은 조 제2항 전단 중 “영 제39조제1항 규정에 의하여”를 “영 제39조제1항에 따라”로, “공영주택 및 그”를 “공영주택과 그”로, “매각하는 경우에는 일반재산의”를 “매각할 때에는 일반재산”으로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 전단 중 “영 제39조제1항의 규정에 의하여”를 “영 제39조제1항에 따라”로, “1과”를 “어느 하나와”로 하고, 같은 항 제1호를 다음과 같이 한다.

1. 영 제38조제1항제7호, 제8호, 제13호에 따라 매각할 때 제38조제3항제2호 중 “연장하는”을 “연장할”로 하고, 같은 항 제3호 중 “기타”를 “그 밖에”로, “인정하는”을 “인정할”로 하며, 같은 항 제4호 중 “「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의한 아파트형 공장용지, 「산업입지및개발에관한법률」에 의한 산업단지개발사업용지, 「기업활동규제완화에관한특별조치법」에 의한”을 “「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 지식산업센터 용지, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업용지, 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」에 따른”으로, “당해사업 시행자에게 매각하는”을 “해당사업 시행자에게 매각할”로 하고, 같은 조 제4항 전단 중 “영 제39조제2항제5호의 규정에 의하여”를 “영 제39조제2항제5호에 따라”로, “필요한”을 “필요할”로 하며, 같은 조 제5항 전단 중 “영 제39조제2항제1호 내지 제4호 및 제6호의 규정에 해당하는 경우에는”을 “영 제39조제2항제1호부터 제4호와 제6호에 해당하면”으로 한다.

제39조 각 호 외의 부분 중 “영 제42조의 규정에 의하여”를 “영 제42조에 따라”로, “이 경우”를 “이때”로, “있는 경우에는”을 “있으면”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “「산업입지및개발에관한법률」 제7조, 제8조의 규정에 의하여”를 “「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제8조에 따라”로 하고 “지방산업단지”를 “일반산업단지”로 하며 “동법 제38조의4제2항의 규정에 의하여”를 “같은 법 제38조의4제2항에 따라”로 하

고 같은 조 제2호를 각각 다음과 같이 한다.

2. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 지식산업센터  
내의 재산

제40조 각 호 외의 부분 중 “의한 수익계약에 의하는 것”을 “따른 수익  
계약”으로, “내용 및”을 “내용과”로, “1과”를 “어느 하나와”로 하고, 같  
은 조 제1호를 삭제하며, 같은 조 제2호부터 제6호까지를 각각 제1호부  
터 제5호까지로 하고, 같은 조 제1호(중전의 제2호) 중 “토지의”를 “토  
지”로 하며, 같은 조 제3호(중전의 제4호) 본문 중 “일단의 토지의”를  
“일단의 토지”로, “1,000제곱미터”를 “1,500제곱미터”로, “2,000제곱  
미터”를 “3,000제곱미터”로, “토지(단독주택의 경우 200제곱미터)를  
“토지(동지역은 500제곱미터, 읍·면지역은 1,000제곱미터 이내”로 하  
고, 같은 호 단서 중 “1,000제곱미터 또는 2,000제곱미터”를 “1,500제  
곱미터 또는 3,000제곱미터”로, “범위내”를 “범위”로, “제57조제1항의  
규정에 의한”을 “제57조제1항에 따른”으로 하며, 같은 조 제4호(중전의  
제5호) 본문 중 “당해”를 “해당”으로 한다.

제41조 전단 중 “영 제48조 규정에 의하여”를 “영 제48조에 따라”로,  
“경우에 있어서”를 “경우에”로, “처분신탁 및”을 “처분신탁과”로 한다.

제43조 중 “인정되는 경우에 한하여 처분하되 경제성 및”을 “인정될 때  
만 처분하되 경제성과”로 한다.

제45조제2항 중 “제1항의 규정에 의한”을 “제1항에 따른”으로 한다.

제46조 단서 중 “곤란한 경우에는”을 “곤란할 때는”으로 한다.

제47조제1항제2호 중 “표상으로서”를 “표시로서”로 하고, 같은 항 제4  
호 중 “충무시설 및”을 “충무시설과”로 하며, 같은 조 제2항 중 “제1항  
규정에 의하여”를 “제1항에 따라”로, “아니한”을 “않은”으로, “등에 대  
하여는”을 “등은”으로 하고, 같은 조 제3항 중 “제1항 규정에 의한”을  
“제1항에 따른”으로 한다.

제48조 중 “건축하고자 하는 경우에는 「충주시건축조례」의 규정에 의  
하여”를 “건축하려면 「충주시 건축조례」에 따라”로 한다.

제49조제1항 중 “신축하고자 하는 때에는”을 “신축할 때는”으로, “범위  
안”을 “범위”로 하고, 같은 조 제2항 중 “추진하는”을 “추진할”로 한다.

제50조 중 ““관사”라 함은”을 ““관사”란”으로, “기타”를 “그 밖의”로 한다.

제51조제3호 중 “기타”를 “그 밖의”로 한다.

제52조 본문 중 “시장이 이를”을 “시장이”로 하고, 같은 조 단서 중 “허가를 요하지 아니한다”를 “허가가 필요하지 않다”로 한다.

제53조제1호 중 “재산 및”을 “재산과”로 하고, 같은 조 제2호 중 “망실 및”을 “망실과”로 하며, 같은 조 제4호 중 “제세공과금”을 “모든 세금·공과금”으로 한다.

제54조 중 “비치”를 “갖춰 놓고”로 한다.

제55조 각 호 외의 부분 중 “있는”을 “있을”로 하고, 같은 조 제2호 중 “그 사용”을 “사용”으로 하며, 같은 조 제3호 중 “제53조의 규정에 의한”을 “제53조에 따른”으로 하고, 같은 조 제4호 중 “기타”를 “그 밖”으로, “그 사용허가를 취소할 필요가 있는”을 “사용허가를 취소할 필요가 있을”로 한다.

제56조 각 호 외의 부분 단서 중 “예산에서 이를”을 “예산에서”로 하고, 같은 조 제1호 중 “신축·개축 및 증축비, 공작물 및”을 “신축·개축과 증축비, 공작물과”로, “에어콘”을 “에어컨”으로 하며, 같은 조 제2호 중 “관리비(1급 내지 2급)”을 “관리비(1급 또는 2급)”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “운영비(1급 내지 2급)”을 “운영비(1급 또는 2급)”으로 하며, 같은 조 제4호 중 “응접셋트, 카텐”을 “응접세트, 커튼”으로, “경비(1급 내지 2급)”을 “경비(1급 또는 2급)”으로 하고, 같은 조 제5호부터 제7호까지를 각각 다음과 같이 한다.

5. 전기요금(1급 또는 2급 관사에 한한다)

6. 전화요금(1급 또는 2급 관사에 한한다)

7. 수도요금(1급 또는 2급 관사에 한한다)

제56조제8호 중 “공동관리비(1급 내지 2급)”을 “공동관리비(1급 또는 2급)”으로 한다.

제57조 각 호 외의 부분 중 “제51조의 규정에 의한”을 “제51조에 따른”으로, “1에 해당하는 경우에는”을 “어느 하나에 해당하면”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “관사를 일시”를 “관사를”로, “사용”을 “일시로 사용”으로 한다.

제58조 중 “법 제52조의 규정에 의한”을 “법 제52조에 따른”으로, “비치하고 제56조의 규정에 의하여”를 “갖춰 놓고 제56조에 따라”로, “이

에 등재”를 “등재”로 한다.

제59조제1항 중 “제55조의 규정”을 “제55조”로, “취소된 때에는”을 “취소되었을 때에”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “제1항의 규정”을 “제1항”으로, “인제하는 때에는”을 “인제할 때에”로 하며, 같은 항 제1호 중 “시설장비 및”을 “시설장비와”로 하고, 같은 항 제3호 중 “기타”를 “그 밖에”로 한다.

제60조 중 “과실로 인하여”를 “과실로”로, “비품(시설장비 및)”을 “비품(시설장비와)”로 한다.

제61조 중 “공용임차주택에 대하여는 제50조 내지 제60조”를 “공용임차주택은 제50조부터 제60조까지”로 한다.

제62조제1항 중 “영 제81조제1항의 규정에 의한 변상금을 부과·징수하고자 할 경우에는 당해”를 “영 제81조제1항에 따른 변상금을 부과·징수하려면 해당”으로 한다.

제63조제1항 각 호 외의 부분 중 “영 제81조제1항의 규정에 의하여”를 “영 제81조제1항에 따라”로 하고, 같은 항 제1호를 삭제하며, 같은 항 제2호부터 제4호까지를 각각 제1호부터 제3호까지로 하고, 같은 조 제2항 중 “영 제81조제1항의 규정에 의하여”를 “영 제81조제1항에 따라”로 한다.

제64조제1항 각 호 외의 부분 중 “의한”을 “따른”으로 하고, 같은 항 제1호 각 목 외의 부분 중 “자에 대하여”를 “자에게”로 하며, 같은 호 나 목 중 “기타”를 “그 밖에”로 하고, 같은 항 제2호 중 “제1호의 경우를 제외한 기타”를 “제1호를 제외한 그 밖의”로, “자에 대하여”를 “자에게”로 하며, 같은 조 제2항 중 “후에 보상금을”을 “후에”로, “2인 이상인 경우에는”을 “2명 이상이면”으로, “자를 지급 대상으로 한다”를 “자에게 지급한다”로 하고, 같은 조 제3항 본문 중 “반환자에 대하여”를 “반환자에게”로, “아니한다”를 “않는다”로 하며, 같은 항 단서 중 “자인 경우에는”을 “자에게는”으로 하고, 같은 조 제4항 중 “신고내용은 외부에 공개하거나, 누설하여”를 “신고내용을 외부에 공개하거나 누설해”로 한다.

제65조 중 “자치단체의”를 “자치단체”로, “소관에 속하는”을 “소관”으

로, “있는 때에는 지체 없이 당해 시장·군수·구청장에게 그”를 “있을 때에는 바로 해당 시장·군수·구청장에게”로 한다.

제66조 전단 중 “소관에 속하는”을 “소관”으로, “당해 토지의 형상 및”을 “해당 토지의 형상과”로 하고, 같은 조 후단 중 “이 경우 당해”를 “이 때 해당”으로, “「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 의한”을 “「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른”으로 한다. 제68조 중 “조례 시행에 관하여”를 “조례의 시행에”로 한다.

### 부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 충주시의 공유재산 <u>보존 및 관리업무의 체계화와 능률화를</u> 기하고 지방재정의 건전한 발전에 기여하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- ----- <u>보존과 관리</u> <u>업무의 체계화·능률화로</u> ---- ----- -----.
제2조(관리책임) ①·② (생략)  ③ 제2항의 규정에 의한 총괄재산관리관 및 재산관리관의 지정에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.	제2조(관리책임) ①·② (현행과 같음)  ③ 제2항에 따른 총괄재산관리관과 재산관리관의 지정에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.
제3조(관리사무의 위임) ① 시장은 필요하다고 인정될 때에는 「공유재산 및 물품관리법」(이하 “법”이라 한다) 제14조 규정에 의하여 실과소 및 읍면동장에게 <u>시유재산관리처분에</u> 관한 사무의 일부를 위임할 수 있다.  ② 제1항의 규정에 의하여 공유재산 관리처분 사무를 위임받은 자가 공유재산을 <u>매각하고자 할 경우에는</u> 총괄재산관리관의 승인을 받아야 한다.	제3조(관리사무의 위임) ① <u>시장이 필요하다고 인정하면</u> ---- ----- ----- 제14조에 따라 ----- ----- <u>시유재산 관리처분</u> ----- -----.  ② 제1항에 따라 ----- ----- ----- 매각 하려면 ----- -----.
제4조(공유재산심의회의 구성) 별	제4조(공유재산심의회의 구성) 별

KPK

현행	개정안
제16조의 규정에 의한 공유재산심의회(이하 “심의회”라 한다)에서 심의할 사항은 시정조정위원회에서 대행한다.	제16조에 따른 ----- ----- ----- -----.
제5조(공유재산심의회의 업무) ① 공유재산심의회의 심의사항은 다음 각 호와 같다.	제5조(공유재산심의회의 업무) ① ----- -----.
1. ~ 4. (생략)	1. ~ 4. (현행과 같음)
5. 기타 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항	5. 그 밖에 ----- ----- -----
② 제1항의 심의사항 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 공유재산심의회의 심 의를 생략할 수 있다.	② ----- ----- 해당하면 ----- -----.
1. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」(이하 “영”이라 한 다) 제7조제2항의 규정에 해 당하는 재산의 취득·처분	1. ----- ----- ----- 제7조제2항----- -----
2. 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 토지	2. ----- 제57조제1항에 따른 ----- -----
3. 대장가액 2천만원 이하의 재 산 취득·처분	3. ----- 3천만원 ----- -----
4. 다음 각목의 행정재산·일반 재산에 대한 용도변경 또는	4. 다음 각 목에 해당하는 행정 재산·일반재산의 용도변경



현행	개정안
<p><u>행정재산에 대한 용도폐지</u> <u>&lt;개정2009.10.9&gt;</u></p> <p>가. 동지역에 소재하고 있는 6 60제곱미터 이하의 토지 또 는 대장가액 <u>2천만원</u> 이하 의 재산</p> <p>나. 읍·면지역에 소재하고 있 는 990제곱미터 이하의 토 지 또는 대장가액 <u>2천만원</u> 이하의 재산</p> <p>제6조(공유재산 관리대장) 재산관 리관은 영 제49조에 <u>의하여</u> 공 유재산의 취득, 관리 및 처분에 <u>대한 사항이 기록된 공유재산의</u> <u>대장을 작성하여 관리하여야 하</u> <u>며, 그 서식과 작성방법은 규칙</u> <u>으로 정한다.</u></p> <p>제7조(재산의 증감 및 현황) 영 제52조의 <u>규정에 의하여</u> 주민 들에게 공개하는 공유재산 증감 및 현재액보고서의 <u>양식에 관하</u> <u>여 필요한 사항은</u> 규칙으로 정 한다.</p> <p>제8조(실태조사) ① 재산관리관은 법 제44조제2항의 <u>규정에 의거</u> <u>공유재산에 대하여</u> 매년 1회 이 상 <u>공유재산실태조사를 실시하</u></p>	<p><u>또는 행정재산의 용도폐지</u> <u>&lt;개정2009.10.9&gt;</u></p> <p>가.----- ----- ----- <u>3천만원</u> - -----</p> <p>나.----- ----- ----- <u>3천만원</u> - -----</p> <p>제6조(공유재산 관리대장) ----- ----- <u>따라</u> <u>공유재산의 취득·관리·처분</u> <u>사항이 기록된 공유재산</u> ----- ----- -----.</p> <p>제7조(재산의 증감 및 현황) 영 제52조에 <u>따라</u> 주민----- ----- ----- <u>서식에</u> - ----- -----.</p> <p>제8조(실태조사) ① ----- <u>법 제44조제2항에 따라</u> 공유 <u>재산의 실태조사를</u> ----- ----- <u>실시하여</u> <u>대부재산</u></p>

현행	개정안
여 대부 재산관리 운영에 만전을 기하여야 한다.	관리·운영----- -----.
② 제1항의 규정에 의하여 공유 재산에 대한 실태조사를 하는 경우에는 다음 각 호 사항을 조사하여야 한다.	② 제1항에 따라 공유재산의 실태를 조사할 때는 ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 사용·대부료 수납여부	2. 사용·대부료 수납 여부
3. ~ 5. (생략)	3. ~ 5. (현행과 같음)
6. 무허가건물 등 영구시설물 설치여부	6. ----- ----- 설치 여부
7. 기타 필요한 사항	7. 그 밖에 -----
③ 재산관리관은 공유재산 실태 조사 시 다음 각 호의 사항을 파악하여 그 내용을 공유재산관리대장에 기록하여야 하며 재산 매각 및 대부시에는 특별히 유의하여 공유재산 관리에 철저를 기하여야 한다.	③ ----- ----- ----- 공유재산 관리 대장----- ----- 대부 시----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 주거환경개선사업 및 주택재개발사업구역내의 재산	2. ----- 주택 재개발사업구역 내-----
3. ~ 5. (생략)	3. ~ 5. (현행과 같음)
④ 제1항의 조사결과 시정을 요하는 사항이 있는 때에는 필요한 조치계획을 수립하여 즉각	④ ----- 잘못을 고쳐야 하는 사항이 있으면 -- -----

현행	개정안
<p>시정하는 등 공유재산 관리에 만전을 기하여야 한다.</p> <p>제9조(재산의 집단화) 산재되어 있는 재산으로서 그 관리에 있어 비능률적인 재산은 특히 필요한 경우를 제외하고는 이를 처분하고 가능한 한 집단화함으로써 관리비용을 절감하여야 한다.</p> <p>제10조(재산의 보존) 공익상 필요하고 재정수익 증대를 가져올 수 있는 재산은 이를 계속 보존·관리하여야 한다.</p> <p>제11조(사용·대부료 및 매각대금의 사용) ① 시장은 공유재산을 매각한 때에는 그 매각대금을 매각재산에 상응하는 새로운 재산조성비에 충당하도록 노력하여야 한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 다음연도 예산편성 전까지 충주시의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만 연도 중에 공유</p>	<p>---- 바로 잡는 ----- -----.</p> <p>제9조(재산의 집단화) 흩어져 있어 관리에 비능률적인 재산은 특별히 필요하지 않으면 처분하고 가능한 집단화하여 관리비용을 절감하여야 한다.</p> <p>제10조(재산의 보존) ----- ----- 재정수익을 증대할 ----- ----- 계속하여 보존하고 관리하여야 -----.</p> <p>제11조(사용·대부료 및 매각대금의 사용) ① 공유재산을 매각했을 때에 시장은 ----- ----- -----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조와 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 다음연도 예산을 의결하기 전까지 시장이 충주시의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득·처분하여야 한다. -----</p>

현행	개정안
<p>재산관리계획의 변동이 있을 시 을 기하여야 한다.</p> <p>㉠ 제1항의 규정에 의하여 공유 의결을 얻어야 한다.</p> <p>② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 <u>전담부서</u>에서 하 여야 한다. 다만, 공유림에 대해 서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제13조(공유재산 관리계획에 의 하지 않는 재산의 취득관리) ① <u>공유재산관리계획에 의하지 아 니하고 다른 법령의 규정에 의 하여</u> 시행하는 사업(도로, 하천 등)으로 <u>취득(보상취득)하여야 할 재산이 있을 때에는</u> 그 소관 재산관리관은 사전에 총괄 재산 관리관과 협의하여야 한다.</p> <p>② 재산관리관은 제1항의 규정 에 의하여 취득하게 될 재산이 확정된 때와 이후 변동이 있을 때에는 규칙이 정하는 바에 따 라 총괄재산관리관에게 이를 통 보하여야 한다.</p> <p>제14조(공유재산 관리계획서) 제 12조의 규정에 의한 공유재산</p>	<p>----- 때에는 - -----</p> <p>㉠ 제1항에 따라 공유 재산이 -----.</p> <p>② 공유재산 관리계획----- ----- 전담부서에서 --- -. ----- 공유림은 ----- -----.</p> <p>제13조(공유재산 관리계획에 의 하지 않는 재산의 취득관리) ① <u>공유재산 관리계획에 의하지 않고 다른 법령에 따라</u> ----- ----- ----- <u>취득(보상취득)해야</u> -- ----- 있으면 ----- -----</p> <p>-. ② 재산관리관은 제1항에 따라 취득하게 될 재산이 확정되었을 때와 이후 변동이 있을 때에는 규칙이 정하는 바에 따라 총괄 재산관리관에게 <u>통보하여야 한다.</u></p> <p>제14조(공유재산 관리계획서) 제 12조에 따른 -----</p>

현행	개정안
관리계획서의 작성방법은 규칙으로 정한다.	----- -----.
제16조(무상사용 허가대상 재산) ① (생략) ② 제1항에서 규정한 토지의 범위는 시설물의 부지와 동 시설물 사용에 필요한 인근 토지로 한다.	제16조(무상사용 허가대상 재산) ① (현행과 같음) ② 제1항의 토지 ----- ----- ----- -----.
제17조(무상 사용기간) 기부채납된 재산의 무상사용 기간은 영 제17조의 규정에 의하되 그 기산일은 기부채납일을 기준으로 하되 시장의 승인을 얻은 실제 사용 시작일을 기준으로 할 수 있다.	제17조(무상 사용기간) ----- ----- 영 제17조를 따르며 ----- ----- ----- -----.
제19조(사용·수익허가의 제한) ① 행정재산을 사용허가 하고자 하는 때에는 사용목적을 신중히 검토한 후 하여야 하며, 당해 재산에 대하여 아무런 연고권도 주장할 수 없음을 허가 시에 명백히 하여야 한다. <개정 2009. 10.9> ② 행정재산이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 사용·수익허가 하여서는 아니 된다. <개정 2009.10.9>	제19조(사용·수익허가의 제한) ① 행정재산은 ----- ----- 사용을 허가하여야 하며, 허가할 때에 해당 ----- ----- 명백히 밝혀야 ----- -----. ----- ② ----- ----- 해당할 때에는 사용·수익 허가를 해서는 안 -----.

현행	개정안
<p>1. (생략)</p> <p>2. 재산의 구조와 형질을 변경하거나 시설물의 설치 또는 가공 등으로 행정재산으로서의 사용에 지장을 <u>초래할</u> 우려가 있는 경우</p> <p>제20조(사용·수익허가) 행정재산을 사용·수익 <u>허가할</u> 때에는 다음 사항을 <u>명시하여야</u> 한다. 〈개정 2009.10.9〉</p> <p>1. ~ 7. (생략)</p> <p>제21조(사용·수익허가부의 비치) 재산관리관은 반드시 행정재산의 사용·수익 허가부를 <u>비치하고</u> 기록·보존하여야 하며, 이는 전산자료로 갈음할 수 있다. 〈개정 2009.10.9〉</p> <p>제22조(행정재산의 위탁관리) ① 재산관리관이 법 제27조제1항의 규정에 의하여 행정재산을 위탁하는 때에는 영 제12조제2항과 제3항, 제21조의 규정에 의하여 사용·수익허가의 대상 범위와 허가기간 및 연간사용료·납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다. 〈개정 2009.1</p>	<p>-----</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. ----- ----- ----- ----- <u>가져올</u> ----- -----</p> <p>제20조(사용·수익허가) ----- ----- <u>허가할</u> ----- ----- <u>분명하게 밝혀야</u> ----- -----</p> <p>1. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>제21조(사용·수익허가부의 비치) ----- ----- ----- <u>갖춰 놓고</u> ----- ----- -----</p> <p>제22조(행정재산의 위탁관리) ① 재산관리관이 법 제27조제1항에 따라 행정재산을 위탁할 때에는 영 제19조와 제21조에 따라 사용·수익허가의 대상 범위, 허가기간, 연간사용료, 납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다. ----- -----</p>

현행	개정안
0.9>	
② 재산관리관은 제1항의 규정에 의하여 행정재산을 위탁받은 수탁자가 영업 수익을 목적으로 직접 사용하거나 제3자가 전대 사용하는 행정재산에 대하여는 위탁과 동시에 영 제14조의 규정에 의하여 사용료를 부과·징수하여야 한다. <개정 209.10.9>	② ----- 제1항에 따라 ----- ----- ----- ----- 대해서-- ----- 영 제14조에 따라 ----- ----- -----
③ 제1항의 규정에 의하여 행정재산을 위탁받은 수탁자가 사용·수익허가 받은 재산에 대하여 사용료를 납부하고, 제3자에게 전대하는 때에는 수탁자가 정하는 일정한 사용료와 관리비용은 전대 받은 자에게 부과·징수할 수 있다. 이 경우 수탁자가 징수한 사용료와 관리비는 수탁자의 수입으로 한다. <개정 2009.10.9>	③ 제1항에 따라 ----- ----- ----- 대해 - ----- 전대할 ----- 정한 일정한 사용료와 관리비용을 - ----- ----- 이때 ----- ----- -----
④ 법 제27조제2항의 규정에 의거 시장이 필요하다고 인정되는 경우에는 수탁자가 이용료를 직접 징수하여 관리에 소요되는 경비로 사용하게 할 수 있다.	④ 법 제27조제4항에 따라 --- ----- 인정하면 - ----- ----- -----
⑤ 일반경쟁 입찰에 의하여 수	⑤ -----

현행	개정안
타자를 결정하는 경우에는 법 제27조제2항 및 영 제21조에 의하여 입찰조건에 따라 당해 행정재산의 효율적 관리 등으로 인하여 증가된 이용료 수입을 배분할 수 있다. <개정 2009.10.9>	-----결정할 때에는 법 제27조제4항과 ----- 다른 ----- 해당 ----- ----- ----- ----- -----
⑥ 제1항 내지 제4항의 규정에 불구하고 자산의 <u>내구연수</u> 가 증가하는 시설보수는 충주시에서 직접 시행한다.	⑥ 제1항부터 제4항까지에도 ----- ----- <u>내구연수</u> ----- ----- ----- -----
제23조(일반재산 대부의 준용) 사용료의 요율, 일시사용허가, 전세금의 평가 등 <u>기타</u> 사용수익허가에 대한 사항은 제25조 내지 제37조의 규정을 준용한다. <개정 2009.10.9>	제23조(일반재산 대부의 준용) ----- ----- ----- <u>그 밖의</u> ----- ----- 제25조부터 제37조까지----- ----- -----
제24조(연고권 배제) 일반재산을 대부할 때에는 대부받은 자에게 대부재산에 대한 연고권을 인정하지 않는다는 것을 계약서에 <u>명백히</u> 하여 대부기간 중의 사용권 이외의 권리주장을 배제하여야 한다. <개정 2009.10.9>	제24조(연고권 배제) ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>명백히 밝혀</u> ----- ----- -----
제25조(대부재산의 유상 및 환수 조치) ① 대부한 <u>재산으로서</u> 대	제25조(대부재산의 유상 및 환수 조치) ① ----- <u>재산을</u> -----



현행	개정안
<p>부 목적에 사용하지 아니하거나 관리를 태만히 하여 재산가치가 감소되었다고 인정되는 재산에 대하여는 법 제35조의 규정에 의거 대부계약을 해지하고 재산의 환수 및 기타 필요한 조치를 취하여야 한다.</p> <p>② 국가기관 또는 다른 지방자치단체에 무상 대부한 재산이라 할지라도 공공용, 공용 또는 공익사업에 직접 사용하지 않거나 자체수익을 위하여 사용하는 재산은 대부료를 징수하거나 제1항의 조치를 취하여야 한다.</p> <p>③ 국가기관에서 무단점유 사용 중인 재산으로서 영구시설 등으로 인하여 사실상 환수가 불가능하다고 인정되는 재산은 국가기관과 협의하여 대부료를 징수하거나 교환 또는 매각하여야 한다.</p> <p>제26조(외국인 투자기업의 범위) 영 제9조제4호, 제23조, 제29조제1항제7호, 제30조, 제32조제3항, 제35조, 제38조제1항제25호, 제39조제2항제5호 및 동조 제3항 규정의 외국인 투자기업의 범위는 「외국인 투자촉진</p>	<p>----- <u>않았거나</u> 관리를 게을리 ----- <u>감소되었으면 법 제35조에 따라</u> ----- ----- <u>환수와 그 밖의</u> ----- -----.</p> <p>② ----- ----- <u>재산이라도</u> <u>공공용 · 공용 · 공익사업</u>----- ----- ----- -----.</p> <p>③ ----- ----- <u>등으로</u> - ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>제26조(외국인 투자기업의 범위) ----- ----- ----- -- <u>제39조제2항제5호, 같은 조</u> <u>제3항</u>----- ----- 「<u>외국인투자 촉진법</u>」</p>

현행	개정안
<p>법」을 준용한다.</p> <p>제27조(외국인 투자기업 등에 대 부·매각 대상 등) 제26조의 규정에 의한 외국인 투자기업 또는 「외국인 투자촉진법」 제2 조제1항제7호에 따른 외국인투 자환경 개선시설 운영자에게 대 부·매각이 가능한 공유재산은 다음 각 호와 같다. &lt;개정 200 9.10.9&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「산업입지및개발에관한법 률」 제38조의4제2항의 규정 에 의하여 지방자치단체가 국 가산업단지의 전부 또는 일부 를 분양 받은 공유재산</li> <li>2. 「산업입지및개발에관한법 률」 제7조 및 제8조의 규정 에 의한 지방산업단지, 도시 첨단산업단지 및 농공단지 내 의 공유재산</li> <li>3. 「산업집적활성화및공장설 립에관한법률」 제2조의 규정 에 의한 아파트형 공장으로 설립 승인된 지역의 공유재산</li> <li>4. 「외국인투자 촉진법」 제18 조의 규정에 의하여 시장이 지정한 외국인 투자지역의 공</li> </ol>	<p>-----.</p> <p>제27조(외국인 투자기업 등에 대 부·매각 대상 등) 제26조에 따른 외국인 투자기업 또는 「외국인투자 촉진법」 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조의4제2항에 따라 -----</li> <li>2. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조와 제8조에 따른 일반산업단지, 도시첨단산업 단지, 농공단지 내의 공유 재산</li> <li>3. 「산업집적활성화 및 공장설 립에 관한 법률」 제2조에 따른 지식산업센터로 -----</li> <li>4. ----- 제18조 에 따라 -----</li> </ol>

현행	개정안
유재산	
5. 지방자치단체가 조성하는 특수목적 및 업종별 산업단지안의 공유재산	5. ----- 특수목적·업종별 -----
6. 제1호 내지 제5호에 준하는 사항으로서 시장이 외국인 투자유치에 필요하다고 인정하는 공유재산	6. 제1호부터 제5호까지-----
제28조(대부료의 요율) ① 영 제31조의 규정에 의한 대부료의 요율은 이 조례에서 별도로 규정하고 있는 경우를 제외하고 당해 재산평정가격의 1,000분의 50 이상으로 하며, 공유림 등을 광업·채석을 목적으로 하는 대부의 경우에는 채광물 가격과 지형변경으로 인하여 장래 산림으로 이용하지 못하는 구역의 입목, 임산물 가격을 대부료에 추가하여 징수한다.	제28조(대부료의 요율) ① 영 제31조에 따른 ----- ----- 있지 않으면 해당 ----- ----- 대부는 -----
② 다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 당해 재산평정가격의 1,000분의 40 이상으로 한다.	② ----- 해당 -----
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
③ 다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 당해 재산평정	③ ----- 해당 -----

현행	개정안
<p>가격의 1,000분의 25 이상으로 한다.</p> <p>1.·2. (생략)</p> <p>3. 주거용으로 대부하는 경우. 다만, 「국민기초생활보장법」 제2조제2호의 규정에 의한 수급자의 경우에는 당해 재산평정가격의 1,000분의 10 이상으로 할 수 있다.</p> <p>④ 다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 당해 재산평정가격의 1,000분의 10 이상으로 한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 영 제29조제1항제7호의 규정에 의하여 외국인투자기업이 사업목적상 필요하여 공유 재산을 사용하는 경우</p> <p>3. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제19조제1항의 규정에 의하여 벤처기업전용단지, 벤처기업 집적시설의 개발 또는 설치에 필요한 공유 재산을 벤처기업 전용단지의 개발사업시행자 또는 벤처기업 집적시설의 설치자가 대부하는 경우</p>	<p>----- -----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- ----- 「국민기초생활보장법」 제2조제2호에 따른 수급자면 해당 ----- -----.</p> <p>④ ----- ----- 해당 ----- -----.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. 영 제29조제1항제7호에 따라 ----- ----- -----</p> <p>3. 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제19조제1항에 따라 벤처기업 전용단지 ----- ----- ----- ----- 개발사업 시행자 ----- -----</p>

현행	개정안
4. (생략)	4. (현행과 같음)
5. 「수도권정비계획법시행령」 제3조제1호 내지 제3호 및 제5호의 인구집중 유발시설이 영 제29조제1항제13호의 규정에 의하여 지방에 이전하는 때 <개정 2009.10.9>	5. 「수도권정비계획법 시행령」 제3조제1호부터 제3호까지와 제5호의 인구집중 유발시설이 영 제29조제1항제13호에 따라 지방에 이전할 때 <개정 2009.10.9>
6. 서울·인천·경기지역이 아닌 지역으로서 종업원 30명 이상을 고용하거나 원자재의 30퍼센트 이상을 당해 지역 내에서 조달하는 일정규모의 공장을 신축하는 때 <개정 2009.10.9>	6. ----- ----- ----- ----- 해당 ----- ----- ----- 신축할 ----- -----
제30조(토석 채취료 등) ① 제28조제1항의 규정에 의한 토석채취를 목적으로 대부 또는 사용허가된 토지에서 생산되는 토석채취료는 채취허가량에 그 연도의 원석의 입방미터 당 시가를 곱하여 산출한 금액의 1000분의 50 이상으로 한다.	제30조(토석 채취료 등) ① 제28조제1항에 따른 ----- ----- ----- ----- ----- 세제곱미터 ----- ----- -----.
② 제1항의 원석시가를 함은 생산지에서 당해 원석의 입방미터 당 반출되는 거래시가를 말한다. 다만, 시가적용은 생산량 중에서 용도별로 생산비율이 가장	② ----- 원석시가를 생산지에서 해당 원석의 세제곱미터 ----- ----- -----.

현행	개정안
<p>큰 규격을 기준으로 한다.</p> <p>③ (생략)</p> <p>④ 제3항의 가격평정조서에는 평정의 근거가 되는 감정평가기관의 감정평가서, <u>관련단체 및 조합</u> 또는 실수요자의 거래시조서, <u>기타 가격평정에 관하여</u> 참고가 될 서류를 <u>첨부하여야</u> 한다.</p> <p>⑤ 제1항의 규정에 불구하고 시장은 토석의 종류별, 용도별 생산비 등을 고려하여 1000분의 50 이상으로 징수할 필요가 있다고 인정되는 토석에 대하여는 토석 채취료를 따로 정할 수 있다.</p> <p>제31조(건물대부료 산출기준) ① 건물의 대부료 산출에 있어 재산평가액은 <u>건물평가액</u> 및 부지평가액을 합산하여 결정한다.</p> <p>② 제1항의 부지평가액은 건물의 바닥면적 이외에 건물의 사용자가 전용으로 사용하는 토지를 대상으로 결정한다. 다만, 경계가 불명확하여 전용면적 산출이 <u>불가한 경우에는 「건축법」</u></p>	<p>-----.</p> <p>③ (현행과 같음)</p> <p>④ ----- ----- ----- <u>관련단체·조합</u> ----- ----- ----- <u>그 밖에 가격평정에</u> ----- ----- <u>붙여야</u> ----- -----.</p> <p>⑤ 제1항에도 ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>인정하는 토석에는</u> ----- -----.</p> <p>제31조(건물대부료 산출기준) ① ----- ----- ----- <u>건물평가액과</u> ----- ----- -----.</p> <p>② ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>불가하면 「건축법」에</u></p>



현행	개정안
<p>적)</p> <p>⑤ 재산관리관이 대부건물의 특수한 사정으로 제4항에 의한 공용면적 산출이 심히 불합리하다고 인정할 때에는 다른 기준을 적용하여 공용면적을 산출할 수 있다. 이 경우 불합리하다고 인정하는 사항에 대하여 구체적인 증빙서류와 공용면적 산출기준을 대부료 산정조서에 첨부하여야 한다.</p> <p>제32조(대부료 또는 사용료의 감면) ① 「외국인투자 촉진법」 제13조제8항 및 영 제35조의 규정에 의하여 외국인투자기업에 공유재산을 대부 또는 사용·수익허가 하는 경우에 대부료 또는 사용료(이하 이조에서 “대부료 등”이라 한다)의 감면율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 다음 각 목의 1에 해당하는 경우에는 대부료 등을 전액 감면할 수 있다.</p> <p>가. 「외국인투자 촉진법」 제9조의 규정에 의하여 조세 감면의 기준에 명시하고 있는 기획재정부장관이 정하</p>	<p>-----</p> <p>⑤ -----</p> <p>----- 따른 공용면적 산출이 매우 -----</p> <p>----- . 이때 -----</p> <p>-- 증빙서류-----</p> <p>----- 붙여야 -----.</p> <p>제32조(대부료 또는 사용료의 감면) ① -----</p> <p>---- 제13조제8항과 영 제35 조에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>사용·수익허가할 때 대부료나 사용료(이하 이 조-----</p> <p>-----.</p> <p>1. ----- 어느 하나에 해당하면 -----</p> <p>-----.</p> <p>가.-----</p> <p>--- 제9조에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>



현행	개정안
<p>는 고도의 기술을 수반하는 사업으로서 외국인 투자금액이 미화 100만달러 이상인 사업</p> <p>나.·다. (생략)</p> <p>라. 전체 생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 사업으로서 <u>국내부품</u> 및 원·부자재 조달비율이 100퍼센트인 사업</p> <p>마. (생략)</p> <p>바. <u>가목 내지 마목에</u> 해당하는 기존사업으로서 다른 지역에서 시 <u>지역</u> 안으로 이전하는 경우</p> <p>사. <u>가목 내지 마목에</u> 해당하는 기존사업으로서 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의하여 공장을 증설하는 경우</p> <p>2. 다음 각 목의 1에 해당하는 경우에는 대부료 등을 75퍼센트 감면할 수 있다.</p> <p>가. ~ 라. (생략)</p> <p>마. <u>가목 내지 라목에</u> 해당하는</p>	<p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>나.·다. (현행과 같음)</p> <p>라.-----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>국내부품과</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>마. (현행과 같음)</p> <p>바. <u>가목부터 마목까지</u> -----</p> <p>-----</p> <p>----- <u>지역</u>-----</p> <p>-----</p> <p>사. <u>가목부터 마목까지</u> -----</p> <p>----- 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>2. ----- 어느 하나에 해당하면 -----</p> <p>-----.</p> <p>가. ~ 라. (현행과 같음)</p> <p>마. <u>가목부터 라목까지</u> -----</p>

현행	개정안
<p>는 기존사업으로서 다른 지역에서 시 지역안으로 이전하는 경우</p> <p>바. <u>가목 내지 라목에 해당하는 기존사업으로서 「산업집적활성화및공장설립에 관한 법률」에 의하여 공장을 증설하는 경우</u></p> <p>3. 다음 각 목의 1에 해당하는 경우에는 대부료 등을 50퍼센트 감면할 수 있다.</p> <p>가.·나. (생략)</p> <p>다. 전체 생산량의 50퍼센트 이상을 수출하는 사업으로서 <u>국내부품 및 원·부자재 조달비율이 50퍼센트 이상 75퍼센트 미만인 사업</u></p> <p>라. (생략)</p> <p>마. <u>가목 내지 라목에 해당하는 기존사업으로서 다른 지역에서 시 지역 안으로 이전하는 경우</u></p> <p>바. <u>가목 내지 라목에 해당하는 기존사업으로서 「산업집적활성화및공장설립에 관한 법률」에 의하여 공장을</u></p>	<p>----- ----- -----</p> <p>바. <u>가목부터 라목까지 해당하는 기존사업으로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따라 공장을 증설하는 경우</u></p> <p>3. ----- 어느 하나에 해당하면 ----- ----- -.</p> <p>가.·나. (현행과 같음)</p> <p>다.----- ----- ----- <u>국내부품과</u> ----- -----</p> <p>라. (현행과 같음)</p> <p>마. <u>가목부터 라목까지</u> ----- ----- -----</p> <p>바. <u>가목부터 라목까지</u> ----- ----- <u>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따라</u></p>

현행	개정안
<p>증설하는 경우</p> <p>사. 제27조제1호 내지 제3호의 규정에 해당하는 경우</p> <p>② 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제46조 및 동법시행령 제43조제4항의 규정에 의하여 공유재산을 대부하는 경우에 감면율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. 기타 공공기관 : 100분의 50</p> <p>③ 영 제35조제3항에 따라 생산·연구시설에 대부하는 경우에는 대부료의 100분의 30을 감면할 수 있다. &lt;신설 2009.1 0.9&gt;</p> <p>제33조(전세금 납부방법의 사용·수익허가 및 대부) ① 영 제31조제4항의 규정에 의하여 공유재산을 전세금 납부방법으로 사용·수익허가, 대부하는 재산은 다음 각 호의 1의 기준에 적합하여야 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 기타 전세의 방법으로 대부함이 필요하다고 시장이 인정</p>	<p>-----</p> <p>사. 제27조제1호부터 제3호까지에 해당하는 경우</p> <p>② 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시 건설 및 지원에 관한 특별법」 제46조와 같은 법시행령 제43조제4항에 따라 공유재산을 대부할 때 감면율은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. 그 밖의 -----</p> <p>③ -----</p> <p>----- 대부할 때-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>제33조(전세금 납부방법의 사용·수익허가 및 대부) ① 영 제31조제4항에 따라 -----</p> <p>-----</p> <p>----- 호의 어느 하나-----</p> <p>-----</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. 그 밖에 -----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
<p>하는 재산</p> <p>② 전세금은 시 금고의 1년 정기예금에 일정금액을 예치하였을 때 예금이자 수입이 연간 사용료·대부료에 <u>상당한</u> 금액이 되도록 역산한 금액 이상으로 산출한다.</p> <p>③ 전세금은 세입세출외현금으로 별도 관리하여야 하고 사용·수익허가, 대부기간이 만료되거나 중도에 <u>취소·해지한</u> 때에는 전세금을 반환하여야 한다. 단 사용·대부자의 요청 또는 <u>귀책사유로 인한 중도 취소·해지의 경우에는</u> 예금 중도 해지로 인한 이자손실액을 감한 금액을 반환한다.</p> <p>④ <u>제3항의 규정에 의한</u> 전세금의 수납과 보관 및 반환절차는 「충주시 재무회계규칙」을 준용할 수 있다.</p> <p>제34조(대부료 등에 관한 특례) <u>영 제16조 및 영 제34조의 규정에 의하여 당해 사용·수익허가 및 대부기간 중 전년도</u>의 사용료 또는 대부료가 100분의 10 이상 증가하여 증가한 부분에</p>	<p>-----</p> <p>② ----- ----- ----- ----- 상응하는 ----- ----- -----.</p> <p>③ ----- ----- ----- ----- <u>취소·해지하였을</u> ----- -----. ----- ----- <u>귀책사유 때문에 중도 취소·해지되었을 때</u> ----- ----- -----.</p> <p>④ <u>제3항에 따른</u> ----- ----- ----- -----.</p> <p>제34조(대부료 등에 관한 특례) <u>영 제16조와 영 제34조에 따라 해당 사용·수익허가 또는 대부기간</u> ----- ----- ----- <u>이상</u> -----</p>

현행	개정안
<p>대하여 감액 조정하는 감액율은 100분의 70으로 한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>제35조(대부료 등의 납기) ① 공유재산의 대부료 또는 사용료의 납부기간은 최초년도에는 사용개시일 이전으로 하되 계약일로부터 60일을 초과하는 경우에는 60일까지로 하며, 2차년도부터는 매년 당초 사용개시일에 해당하는 날로부터 30일 이전으로 한다.</p> <p>② 영 제32조제2항의 규정에 의거 대부료를 분할 납부하는 경우는 다음과 같다.</p> <p>1. 50만원 초과 : 3월 이내 2회 분납</p> <p>2. 100만원 초과 : 6월 이내 3회 분납</p> <p>3. 200만원 초과 : 9월 이내 4회 분납</p> <p>③ 제1항 및 제2항의 규정에 불구하고 천재지변 기타 재해로 인하여 특히 필요하다고 인정될 때에는 이미 부과한 대부료 또는 사용료 및 앞으로 부과할 대부료 또는 사용료의 납부기간을</p>	<p>----- -----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>제35조(대부료 등의 납기) ①----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>② 영 제32조제2항에 따라 ----- ----- -----.</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>1. ----- 6개월 -----</p> <p>2. ----- 9개월 -----</p> <p>③ 제1항과 2항의 규정에도 불구하고 천재지변, 그 밖의 재해로 ----- 인정할 ----- 또는 사용료, ----- -----</p>

현행	개정안
일정기간 유예하거나 따로 정할 수 있다.	----- ----.
제36조(대부정리부의 비치) ① 재산관리관은 반드시 재산의 대부정리부를 <u>비치하여야</u> 하며, 이는 전산자료로 갈음할 수 있다.	제36조(대부정리부의 비치) ① - ----- ----- <u>갖춰 놓아야</u> --, ---- -----.
② 제1항의 정리부에는 다음 각 호의 사항을 <u>명기하여야</u> 한다.	② ----- --- <u>분명하게 기록하여야</u> --.
1. ~ 9. (생략)	1. ~ 9. (현행과 같음)
10. <u>기타</u> 필요한 사항	10. <u>그 밖의</u> -----
제38조(매각대금의 분할납부 등)	제38조(매각대금의 분할납부 등)
① <u>영 제39조제1항의 규정에 의하여</u> 일반재산의 매각대금을 10년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 4퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나와 같다. 단, 제5호의 경우 「기업도시개발 특별법 시행령」 제36조에 의거 20년 이내의 <u>범위안</u> 에서 연단위로 균등하게 분할 납부하게 할 수 있다.	① <u>영 제39조제1항에 따라</u> --- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- --- <u>범위</u> ----- -----.
〈개정 2009.10.9〉	-----
1. 국가 또는 다른 지방단체가 직접 공용 또는 공공용으로 사용할 재산을 <u>매각하는</u> 때	1. ----- ----- ----- <u>매각할</u> --
2. 교육청이 직접 학교용지로	2. -----

현행	개정안
사용할 재산을 교육청에 매각하는 때	----- 할 --
3. 「도시및주거환경정비법」 제2조의 규정에 의한 주거환경개선사업 및 주택재개발사업구역 안에 있는 토지 중 시장이 도시 및 주거환경정비법 규정에 따라 주택재개발사업 또는 도시환경정비사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 점유·사용자에게 매각하는 때	3. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조에 따른 ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- 매각할 ---
4. 「국민기초생활보장법」 제2조제2호의 규정에 의한 수급자에게 400제곱미터 이하의 토지를 매각하는 때	4. 「국민기초생활 보장법」 제2조제2호에 따른 ----- ----- ----- 매각할 --
5. 「기업도시개발 특별법」 제2조의 규정에 의한 기업도시개발 사업지구내의 토지를 매각 하는 때	5. ----- ----- 제2조에 따른 ----- ----- ----- 할 --
② 영 제39조제1항 규정에 의하여 지방자치단체가 건립한 아파트, 연립주택, 공영주택 및 그 부지를 국가보훈처장이 지정하	② 영 제39조제1항에 따라 --- ----- ----- 공영주택과 그 -----

현행	개정안
<p>는 국가유공자에게 매각하는 경우에는 일반재산의 매각대금 잔액에 연 6퍼센트의 이자를 붙여 10년 이내의 기간으로 분할납부하게 할 수 있다. &lt;개정 2009.10.9&gt;</p> <p>③ 영 제39조제1항의 규정에 의하여 일반재산의 매각대금을 5년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 6퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각 호의 1과 같다. &lt;개정 2009.10.9&gt;</p> <p>1. 영 제38조제1항제7호, 제8호 및 제13호의 규정에 의하여 매각하는 때</p> <p>2. 시의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간 동안 시가 계속하여 점유·사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약 시에 따로 정하는 경우와 계약 시에 재산 명도일을 연장하는 때</p> <p>3. 기타 공익사업을 지원하기 위하여 매각하는 재산으로 일시에 전액을 납부하기가 곤란하다고 시장이 인정하는 때</p>	<p>----- 매각할 때에는 일반재산 -----</p> <p>③ 영 제39조제1항에 따라 ----</p> <p>----- 어느 하나와 --.</p> <p>1. 영 제38조제1항제7호, 제8호, 제13호에 따라 매각할 때</p> <p>2. -----</p> <p>----- 연장할 --</p> <p>3. 그 밖에 -----</p> <p>----- 인정할 --</p>



현행	개정안
<p>4. 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」에 의한 아파트형 공장용지, 「산업입지및개발에관한법률」에 의한 산업단지개발사업용지, 「기업활동규제완화에관한특별조치법」에 의한 중소기업자의 공장용지 및 지방자치단체가 조성한 농공단지, 지방자치단체가 직접 유치한 공장용지에 필요한 토지를 당해사업 시행자에게 매각하는 경우</p> <p>④ 영 제39조제2항제5호의 규정에 의하여 외국인 투자기업의 사업목적상 일반재산이 필요한 때에는 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 3퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다. &lt;개정 2009.10.9&gt;</p> <p>⑤ 영 제39조제2항 제1호 내지 제4호 및 제6호의 규정에 해당하는 경우에는 일반재산의 매각대금을 20년 이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 연 5퍼센트의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다. &lt;개정 2009.10.9&gt;</p> <p>제39조(조성원가 매각) 영 제42조</p>	<p>4. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 지식산업센터 용지, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지개발사업용지, 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」에 따른 ----- ----- ----- ----- 해당사업 시행자에게 매각할 -----</p> <p>④ 영 제39조제2항제5호에 따라 ----- ----- 필요할 ----- ----- ----- ----- -----</p> <p>⑤ 영 제39조제2항제1호부터 제4호와 제6호에 해당하면 ----- ----- ----- ----- ----- -----</p> <p>제39조(조성원가 매각) 영 제42조</p>

현행	개정안
<p>의 규정에 의하여 조성원가로 재산을 매각할 수 있는 대상은 다음 각 호와 같으며, 이 경우 조성원가는 토지 매입비(각종 보상비를 포함한다)와 투자개발비(건축물이 있는 경우에는 건축비를 포함한다)로 한다.</p>	<p>에 따라 ----- ----- ----- 이때 ----- ----- ----- ----- 있으면 -----.</p>
<p>1. 「산업입지및개발에관한법률」 제7조, 제8조의 규정에 의하여 지방자치단체가 조성한 지방산업단지, 농공단지와 동법 제38조의4제2항의 규정에 의하여 지방자치단체가 국가산업단지의 전부 또는 일부를 분양받은 경우 국가산업단지 내의 재산</p>	<p>1. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조, 제8조에 따라 ----- ----- - 일반산업단지- ----- - 같은 법 제38조의4제2항에 따라 ----- ----- -----</p>
<p>2. 「산업집적활성화및공장설립에관한법률」의 규정에 의한 아파트형 공장 내의 재산</p>	<p>2. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 지식산업센터 내의 재산</p>
<p>3. (생략)</p>	<p>3. (현행과 같음)</p>
<p>4. (생략)</p>	<p>4. (현행과 같음)</p>
<p>제40조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) 영 제38조제1항제23호에 의한 수의계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각 호의 1과 같다.</p>	<p>제40조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) ----- ----- 따른 수의계약----- ----- 내용과 ----- ----- 어느 하나와 ----- -----.</p>

현행	개정안
1. <삭 제>	<삭 제>
2. 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도·폐구거·폐제방으로서 동일인 소유의 사유 토지 사이에 위치하거나 동일인의 사유지에 둘러싸인 부지로서 토지의 경계선의 2분의 1 이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우	1. ----- ----- ----- ----- 토지 ----- ----- -----
3. (생략)	2. (현행 제3호와 같음)
4. 일단의 토지의 면적이 동지역에서는 1,000제곱미터 이하, 읍·면지역에서는 2,000제곱미터 이하로서 1989년 1월 24일 이전부터 시소유가 아닌 건물로 점유·사용되고 있는 토지의 경우에는 동 건물바닥 면적의 2배 이내 토지(단독주택의 경우 200제곱미터를 한도로 한다)를 동 건물의 소유자에게 매각할 때. 다만, 다수의 지방자치단체 소유 이외의 건물이 밀집하여 점유된 토지로서 지방자치단체가 활용할 가치가 없는 경우에는 일단의 면적이 본 호의 1,000제곱미터 또는 2,000제곱미터를 초과하는 경우에	3. 일단의 토지 ----- ----- 1,500제곱미터 ----- ----- 3,000제곱미터 ----- ----- ----- ----- 토지(동지역은 500제곱미터, 읍·면지역은 1,000제곱미터 이내) ----- ----- ----- ----- ----- 1,500제곱미터 또는 3,000제곱미터 -----

현행	개정안
<p>는 집단화된 부분에 한하여 위 매각 범위내에서 분할매각 할 수 있으며, 매각 시 잔여지가 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소분할면적에 미달하는 경우로서 매수자 외의 연접 토지소유자가 없는 경우 잔여지까지 일괄 매각할 수 있다</p>	<p>----- ----- 범위----- ----- ----- 제57조제1항에 따른 ----- ----- ----- ----- -----</p>
<p>5. 지방자치단체와 당해 지방자치단체 이외의 자와 공동으로 소유한 일단의 토지로서 지방자치단체가 소유한 지분의 면적이 동지역에서는 500제곱미터 이하, 읍·면지역에서는 1,000제곱미터 이하의 규모에 해당하는 토지를 공유 지분권자에게 매각하는 경우. 다만, 지방자치단체이외의자의 공유 지분율이 50% 이상이어야 한다.</p>	<p>4. ----- 해당 ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>
<p>6. (생략)</p>	<p>5. (현행 제6호와 같음)</p>
<p>제41조(신탁의 종류) 영 제48조 규정에 의하여 일반재산을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산 관리신탁·부동산 처분신탁 및 토지신탁(임대형 토지신탁과 분양형 토지신탁으</p>	<p>제41조(신탁의 종류) 영 제48조에 따라 ----- - 경우에 ----- ----- 처분신탁과 ----- -----</p>

현행	개정안
로 구분한다)으로 한다. <개정 2009.10.9>	----- -----
제43조(처분의 제한) 공유임야는 개간 등 공공목적에 필요하다고 인정되는 경우에 한하여 처분하되 경제성 및 장래의 활용가능성 등을 검토하여 신중히 처분하여야 한다.	제43조(처분의 제한) ----- ----- ----- 인정될 때만 처분하되 경제성과 ----- ----- -----
제45조(청사정비계획의 수립 등) ① (생략) ② 제1항의 규정에 의한 청사정비계획의 정비 우선순위는 재해·도피위험·신설기관·임차·노후·협소·위치 부적당으로 한다.	제45조(청사정비계획의 수립 등) ① (현행과 같음) ② 제1항에 따른 ----- ----- ----- ----- -----
제46조(청사의 부지) 청사의 부지는 건물 연면적의 3배 이상을 확보함을 원칙으로 한다. 다만, 3배 이상 확보가 곤란한 경우에는 지역의 여건을 참작하여 「건축법」상의 건폐율 이상으로 할 수 있다.	제46조(청사의 부지) ----- ----- ----- ----- 곤란할 때는 ----- ----- -----
제47조(청사 등의 설계) ① 청사·종합회관을 신축할 때에는 별표의 지방청사·종합회관의 표준설계면적기준에 의하여 설계를 하여야 하며, 다음 각 호에	제47조(청사 등의 설계) ① ----- ----- ----- ----- -----

현행	개정안
적합하여야 한다.	-----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 지역사회의 상징적 표상으로 선 고유전통미를 부각시킨 외 형설계	2. ----- 표시로서 ----- ---
3. (생략)	3. (현행과 같음)
4. <u>충무시설 및 민방공대피시설</u> 은 평상시 활용이 가능하도록 지하시설로 설계	4. <u>충무시설과</u> ----- ----- -----
5. ~ 7. (생략)	5. ~ 7. (현행과 같음)
② 제1항 규정에 의하여 별표에 규정되지 아니한 다른 지방청사 의 신축 시 직무관련 1인당 면 적기준 등에 대하여는 별표 상 의 기준을 준용한다.	② 제1항에 따라 ----- ----- <u>않은</u> ----- ----- ----- <u>등은</u> ----- -----.
③ 청사 등 공용·공공용건물의 신축 시 타당성 조사를 할 때에 는 제1항 규정에 의한 별표 상 의 기준에 적합한가를 조사하여 야 한다.	③ ----- ----- ----- <u>제1항에 따른</u> --- ----- -----.
제48조(시 건축위원회의 심의) 청 사를 건축하고자 하는 경우에는 「충주시건축조례」의 규정에 의하여 지방건축위원회의 심의 를 거쳐야 한다.	제48조(시 건축위원회의 심의) - ----- <u>건축하려면 「충주시</u> <u>건축조례」에 따라</u> ----- ----- -----.
제49조(종합청사화의 도모) ① 청	제49조(종합청사화의 도모) ① -

현행	개정안
<p>사를 신축하고자 하는 때에는 가급적 예산이 허용하는 범위 안에서 청사의 종합화를 도모하여야 한다.</p> <p>② 종합청사화를 도모하기 위하여 도시계획사업 등을 추진하는 때에는 종합청사 부지를 우선 확보하여야 한다.</p> <p>제50조(정의) 이 조례에서 “관사”라 함은 시장·부시장 또는 기타 소속공무원의 사용에 제공하기 위하여 소유하는 공용주택을 말한다.</p> <p>제51조(관사의 구분) 관사는 다음과 같이 구분한다.</p> <p>1.·2. (생략)</p> <p>3. 3급 관사 : 시설관리사, 기타 관사 등</p> <p>제52조(사용허가) 관사의 사용은 관사 사용허가 신청에 의하여 시장이 이를 허가한다. 다만, 1급 관사의 사용은 허가를 요하지 아니한다.</p> <p>제53조(사용책임) 관사를 사용하는 공무원(이하 “사용자”라 한다)은 관사를 사용함에 있어 다음 사항을 준수하여 사용자로서</p>	<p>----- 신축할 때는 -----</p> <p>----- 범위 -----</p> <p>-----.</p> <p>② -----</p> <p>----- 추진할 -----</p> <p>-----.</p> <p>제50조(정의) ----- “관사”란 ----- 그 밖의 -----</p> <p>-----.</p> <p>제51조(관사의 구분) -----</p> <p>-----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>3. ----- 그 밖의 -----</p> <p>-----</p> <p>제52조(사용허가) -----</p> <p>-----</p> <p>----- 시장이 -----.</p> <p>----- 허가가 필요하지 않다.</p> <p>제53조(사용책임) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>

현행	개정안
의 선량한 관리의무를 다하여야 한다.	----- -----.
1. <u>재산 및 시설의 훼손방지</u>	1. <u>재산과</u> -----
2. 비품의 <u>망실 및</u> 훼손방지	2. ----- <u>망실과</u> -----
3. (생략)	3. (현행과 같음)
4. 각종 공공요금의 절약과 사용자가 부담하여야 할 <u>제세공과금</u> 의 성실한 납부	4. ----- ----- <u>모든 세금·공과금</u> -----
제54조(관사 관리대장의 비치) 관사 관리의 효율화를 기하기 위하여 관사별 고유관리번호와 사용대상 공무원의 범위를 정하고 관사 관리대장을 <u>비치</u> 정리한다.	제54조(관사 관리대장의 비치) ----- ----- ----- ----- ----- <u>갖춰 놓고</u> ----- -----.
제55조(사용허가의 취소) 시장은 다음 사유가 <u>있는</u> 때에는 관사의 사용허가를 취소하여야 한다.	제55조(사용허가의 취소) ----- ----- <u>있을</u> ----- ----- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 사용자가 <u>그 사용</u> 을 그만둘 때	2. ----- <u>사용</u> ----- ---
3. 사용자가 <u>제53조의</u> 규정에 의한 사용자로서의 선량한 관리의무를 게을리하여 관사의 정상적 운영관리에 크게 해를 끼친 때	3. ----- <u>제53조에</u> 따른 ----- ----- ----- -----



현행	개정안
4. 기타 관사의 합리적 운영관리를 위하여 <u>그 사용허가를 취소할 필요가 있는 때</u>	4. <u>그 밖에</u> ----- ----- <u>사용허가를</u> <u>취소할 필요가 있을</u> --
제56조(관사 운영비의 부담) 관사의 운영비는 사용자가 부담하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경비는 <u>예산에서 이를 지출할 수 있다.</u>	제56조(관사 운영비의 부담) --- ----- ----- ----- <u>예산에서</u> -----.
1. 건물의 <u>신축·개축 및 증축비, 공작물 및 구축물 시설비, 보일러, 에어컨 등 대규모 기계기구 설치비, 통신가설비, 수도시설비, 조경시설비 등의 기본 시설비</u>	1. ----- <u>신축·개축과 증축비, 공작물과</u> ----- ----- <u>에어컨</u> --- ----- -----
2. 건물유지 수선비, 화재보험료 등의 재산유지 <u>관리비(1급 내지 2급 관사에 한한다)</u>	2. ----- ----- <u>관리비(1급 또는 2급</u> -----
3. 보일러 <u>운영비(1급 내지 2급 관사에 한한다)</u>	3. ----- <u>운영비(1급 또는 2급</u> -----
4. <u>응접세트, 카텐 등 기본장식물의 구입 및 유지관리비에 따른 경비(1급 내지 2급 관사에 한한다)</u>	4. <u>응접세트, 커튼</u> ----- ----- ----- <u>경비(1급 또는 2급</u> -----
5. <u>전기요금(1급 내지 2급 관사에 한한다)</u>	5. <u>전기요금(1급 또는 2급 관사에 한한다)</u>
6. <u>전화요금(1급 내지 2급 관사에 한한다)</u>	6. <u>전화요금(1급 또는 2급 관사에 한한다)</u>

현행	개정안
7. 수도요금(1급 내지 2급 관사에 한한다)	7. 수도요금(1급 또는 2급 관사에 한한다)
8. 아파트 관사일 경우의 공동관리비(1급 내지 2급 관사에 한한다)	8. ----- 공동관리비(1급 또는 2급 -----)
제57조(사용료의 면제) 제51조의 규정에 의한 관사 중 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 사용료의 전액을 면제할 수 있다.	제57조(사용료의 면제) 제51조에 따른 ----- -- 어느 하나에 해당하면 --- -----.
1. (생략)	1. (현행과 같음)
2. 관사를 일시 지키기 위하여 사용하는 경우	2. 관사를 ----- 일시로 사용-----
3. (생략)	3. (현행과 같음)
제58조(비품의 관리) 법 제52조의 규정에 의한 물품관리관은 관사용 비품대장을 따로 비치하고 제56조의 규정에 의하여 예산에서 구입한 비품과 기본 장식물을 이에 등재 관리하여야 한다.	제58조(비품의 관리) 법 제52조에 따른 ----- ----- 갖춰 놓고 제56조에 따라 ----- ----- 등재 ----- --.
제59조(인계인수 등) ① 제55조의 규정에 따라 관사의 사용허가가 취소된 때에는 사용자는 시장이 지정하는 기일까지 관사를 인계하여야 한다.	제59조(인계인수 등) ① 제55조- ----- -- 취소되었을 때에 ----- ----- -----.

현행	개정안
<p>② 제1항의 규정에 따라 관사를 인계하는 때에는 사용자는 그날 현재까지 발생한 관사 운영비 중 사용자가 부담하여야 할 금액을 확인하여 정산하여야 하며, 다음 사용자 또는 관사담당 공무원에게 다음 사항을 인계하여야 한다.</p> <p>1. 관사의 시설장비 및 물품현황</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 기타 필요한 사항</p> <p>제60조(변상조치) 관사의 사용 도중 관사의 시설을 사용자의 과실로 인하여 파괴 또는 훼손하였거나 예산으로 구입한 관사용 비품(시설장비 및 물품을 포함한다)을 망실 또는 훼손한 때에는 사용자가 이를 변상한다.</p> <p>제61조(준용) 채권인 공용임차주택에 대하여는 제50조 내지 제60조의 규정을 준용한다.</p> <p>제62조(변상금의 부과) ① 영 제81조제1항의 규정에 의한 변상금을 부과·징수하고자 할 경우에는 당해 점유자에게 규칙이 정하는 서식에 따라 사전 통지</p>	<p>② 제1항----- 인계할 때에 ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>1. ----- 시설장비와 ----- -----</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. 그 밖에 -----</p> <p>제60조(변상조치) ----- ----- -- 과실로 ----- ----- ---- 비품(시설장비와 ----- ----- -----.</p> <p>제61조(준용) ----- 공용임차주택은 제50조부터 제60조까지 -----.</p> <p>제62조(변상금의 부과) ① 영 제81조제1항에 따른 변상금을 부과·징수하려면 해당 ----- ----- -----</p>

현행	개정안
<p>서를 발송하여야 한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제63조(변상금의 분할 납부) ① 영 제81조제1항의 규정에 의하여 변상금을 분할 납부하는 경우는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 50만원 초과 : 6월 2회 분납</p> <p>2. ~ 4. (생략)</p> <p>② 공유재산의 무단점유자는 영 제81조제1항의 규정에 의하여 변상금을 분할 납부하고자 할 경우에는 규칙이 정하는 서식에 따라 분할납부신청서를 제출하여야 한다.</p> <p>제64조(은닉재산 신고에 대한 보상금 지급) ① 영 제84조제2항에 의한 은닉재산 등의 종류별 그 보상율과 최고액은 다음과 같이 하되, 총보상금은 3천만원을 초과할 수 없다.</p> <p>1. 다음 각 목의 재산을 신고한 자에 대하여는 필지별로 600만원을 한도로 하여 재산가액의 100분의 10 상당액으로 한다.</p>	<p>-----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제63조(변상금의 분할 납부) ① 영 제81조제1항에 따라 -----</p> <p>-----.</p> <p>&lt;삭 제&gt;</p> <p>1. ~ 3. (현행 제2호부터 제4호까지와 같음)</p> <p>② -----</p> <p>--- 영 제81조제1항에 따라 -----</p> <p>-----.</p> <p>제64조(은닉재산 신고에 대한 보상금 지급) ① -----</p> <p>---- 따른 -----</p> <p>-----.</p> <p>1. -----</p> <p>--- 자에게 -----</p> <p>-----.</p>

현행	개정안
가. (생략)	가. (현행과 같음)
나. 기타 허위서류의 작성 등 부정한 방법으로 사인명의로 소유권 이전등기를 한 재산	나. 그 밖의 ----- ----- ----- -----
2. 제1호의 경우를 제외한 기타 재산을 신고한 자에 대하여는 필지별로 300만원을 한도로 하여 재산가액의 100분의 5 상당액으로 한다	2. 제1호를 제외한 그 밖의 -- ----- 자에게----- ----- ----- -----
② 보상금은 은닉재산 중 공유 재산으로 확정되어 등기가 된 후에 보상금을 지급할 수 있으며 신고인이 2인 이상인 경우에는 먼저 신고한 자를 지급 대상으로 한다.	② ----- ----- ----- 후에 ----- ----- 2명 이상이면 ----- ----- 자에게 지급한다.
③ 영 제85조에 해당하는 자진 반환자에 대하여는 보상금을 지급하지 아니한다. 다만, 선의의 취득이 확실하다고 인정되는 신고자로서 그 신고재산의 매수를 포기한 자인 경우에는 보상금을 지급할 수 있다.	③ ----- ----- 반환자에게----- ----- 않는다. ----- ----- ----- ----- 자에게는 ----- -----.
④ 은닉재산의 신고인에 관한 신원 또는 신고내용은 외부에 공개하거나 누설하여서는 안 된다.	④ ----- ----- 신고내용을 외부에 공개하거나 누설해----- -----.

현행	개정안
제65조(합필의 신청) <u>자치단체</u> 의 장은 그 <u>소관에 속하는</u> 공유재산 중 합필이 가능한 토지 또는 임야가 <u>있는 때에는</u> 지체 없이 <u>당해 시장·군수·구청장에게</u> 그 합필을 신청하여야 한다.	제65조(합필의 신청) <u>자치단체</u> ----- ----- <u>소관</u> ----- ----- ----- <u>있을 때에는</u> 바로 <u>해당 시장·군수·구청장에게</u> -----.
제66조(공유토지의 분필) <u>자치단체</u> 장은 그 <u>소관에 속하는</u> 공유재산 중 <u>소유지분에 의하여</u> 분필이 가능한 공유토지가 있을 때에는 <u>당해 토지의 형상 및</u> 이용도를 고려하여 분필할 수 있다. <u>이 경우</u> 당해 토지는 분필한 후의 각 토지가액의 비율이 원래의 <u>소유지분 비율과</u> 같도록 분필하며 이를 위한 평가는 「 <u>부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률</u> 」에 의한 감정평가법인에 의뢰한다.	제66조(공유토지의 분필) ----- ----- <u>소관</u> ----- ----- ----- <u>해당 토지의 형상과</u> -- ----- ----- <u>이때</u> 해당 ----- ----- ----- ----- 「 <u>부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률</u> 」에 따른 ----- -----.
제68조(시행규칙) 이 <u>조례</u> 시행에 <u>관하여</u> 필요한 사항은 규칙으로 정한다.	제68조(시행규칙) - <u>조례의</u> 시행에 ----- -----.

## 관계법령

### □ 공유재산 및 물품관리법

제10조 (공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

제16조 (공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항의 공유재산심의회 구성과 운영에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.

### □ 공유재산 및 물품 관리법 시행령

제32조 (대부료) ① 공유재산의 대부료는 대부 전에 미리 내야 한다. ② 법 제32조제2항 단서에 따라 연간 대부료가 100만원을 초과하는 경우와 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」에 따른 벤처기업의 경우에는 제1항에도 불구하고 연 6퍼센트의 이자를 붙여 연 4회의 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 대부료를 분할납부하게 할 수 있다.

제81조 (변상금) ① 법 제81조에 따른 변상금은 그 재산을 무단으로 점유하거나 무단으로 사용·수익한 기간에 대하여 회계연도별로 제4조 및 제31조에 따라 산정한 사용료 또는 대부료 합계액의 100분의 120에 해당하는 금액으로 한다. 다만, 변상금이 100만원을 초과하는 경우에는 연 6퍼센트의 이자를 붙여 3년 이내의 기간으로 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 바에 따라 분할납부하게 할 수 있다.

□ 지방자치단체 공유재산 운영기준(행정안전부 공기업과)

제3절 처 분

1. 매 각

나. 매각기준

3) 보존부적합 재산의 매각

가) 다음 어느 하나의 토지(해당 지방자치단체 소유 건물이 있는 경우 포함)로서 재산의 위치와 규모·형태 등을 고려하여 해당 지방자치단체가 활용할 가치가 없다고 판단되는 경우 일반 입찰·수의계약을 통해 매각할 수 있음

- (1) 일단의 토지의 면적이 서울특별시 및 광역시의 동지역에 있어서는 1,000㎡이하, 시의 동지역에 있어서는 1,500㎡이하, 광역시·시·군의 읍·면지역에 있어서는 3,000㎡이하인 영세 규모의 토지. 이 경우 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제38조제1항 어느 각 호에 해당하는 경우를 제외하고는 경쟁입찰의 방법으로 매수자를 결정하여야 함.

나) 일단의 토지 면적이 시 지역에서는 1,500㎡, 시 이외의 지역에서는 3,000㎡이하로서 1989년 1월 24일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한 건물로 점유·사용되고 있는 토지의 경우에는 다음 각 호에 규정에 따라 수의계약으로 매각할 수 있음

- (1) 점유·사용되고 있는 건물 바닥면적의 2배 이내에서 동 건물의 소유자에게 분할 매각
  - (가) 분할매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 경우 이내이고 그 위치와 형태 및 용도 등을 고려할 때 그 건물 소유자에게 매각하는 것이 합리적이라고 인정되는 경우에는 일괄매각 가능하며,



- (나) 위 (1)에 의한 분할 매각시 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조에 따라 자치단체 조례로 정하는 건폐율에 미달하는 경우 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 분할매각
- (다) 위 각 항에 따라 최대 분할하여 매각할 수 있는 면적은 서울특별시·광역시·의 동 지역은 300㎡, 시의 동 지역은 500㎡, 기타 읍·면 지역은 1,000㎡ 이내로 한정