

2012. 02. 16.

## 기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1360	<input type="checkbox"/> 2012년 공유재산 관리계획변경(1차)안 <input type="radio"/> 주덕소도읍 육성사업 문화복지센터 신축	

총 무 위 원 회

# 기타안전 심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
<input type="checkbox"/> 2012년 공유재산 관리계획 변경(1차)안	2012.02.06	2012.02.06	2012.02.10	2012.02.10	회 계 과 장

## 2. 제안설명요지

### ■ 2012년 공유재산 관리계획 변경 (1차)안 (주덕소도읍 육성사업 문화복지센터 신축)

#### ☐ 사업개요

- 위 치 : 충주시 주덕읍 신양리 211-4번지
- 사업규모 : 부지 626㎡, 건물 550㎡(지하 1층, 지상 2층)
  - 주민센터, 작은도서관, 재래시장 상인 교육장 등
- 사 업 비 : 총 1,415백만원
  - 토지 및 건물 매입비 : 315백만원
  - 건물 신축비 : 1,000백만원
  - 기타(설계용역비, 건물철거비 등) : 100백만원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년

#### ☐ 사업의 필요성

- 낙후된 도심환경을 정비하고 부족한 기반시설을 확충하기 위한 주덕소도읍 육성사업의 일환으로 문화복지센터를 건립하여 주민들의 삶의 질 향상을 도모하고자 함.

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### ■ 2012년 공유재산 관리계획 변경 (1차)안 (주덕소도읍 육성사업 문화복지센터 신축)

- 본 건은 2010년 4월 2일 행정안전부로부터 선정되어 총사업비 110억원(국비 50억, 지방비 60억원)으로 주덕읍 일원에 2010년부터 2013년까지 추진하는 하는 주덕소도읍 육성사업의 일환으로
- 문화복지센터 조성사업을 위해 주덕읍 신양리 211-4번지의 부지(626㎡)와 건물(550㎡)을 매입하여 주민쉼터, 작은도서관, 재래시장 상인 교육장 등을 설치하고자 하는 것으로 총 사업비는 14억 1천 5백만원이 소요될 것으로 예상하고 있음.
- 본 사업을 통해 낙후된 도심환경을 정비하고 부족한 기반시설을 확충함으로써 주민들의 삶의 질 향상과 정주여건 개선에 기여할 수 있을 것으로 판단됨.

### 4. 질의·답변 요지

□ 2012년 공유재산 관리계획 변경(1차)안 : 원안가결

▶질의 : 토지매입의 문제는 없는가?

○답변 : 지금까지 이의가 들어온 것은 없음.

▶질의 : 주차장부지로 수용하려고 하는 곳에 전에 건축허가를 냈다가 반려된 지역도 포함되는가?

○답변 : 다른쪽 주차장을 해제해 달라는 민원 한분이 있었는데 문화복지센터와는 다른 건임.

### 5. 심사결과

□ 2012년 공유재산 관리계획 변경(1차)안 : 원안가결  
(주덕소도읍 육성사업 문화복지센터 신축)