

2012년 공유재산 관리계획 변경(2차)안

의안 번호	1368
----------	------

제출년월일 : 2012. 3.

제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2012년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

■ 공유재산관리계획 내역

I. 공 · 사유림 교환

□ 교환배경

- 2007년 제119회 충주시의회 행정사무감사 당시 매입 권고 필지인 계명산자연휴양림 내 사유지와 독립적인 필지로 맹지이며 활용가치가 적은 사유림을 교환하여 사유림을 집단화하고자 함

□ 교환대상 재산현황

구 분	노은면 대덕리 산34임	종민동 166전	종민동 168전
소 유 자	충 주 시	서울 관악구 봉천동 1703 봉천동아APT 103-102호 김우연	
지 적	21,025㎡	456㎡	545㎡
교환요청면적	21,025㎡	456㎡	545㎡
감 정 가 액	28,383,750원	14,820,000원	21,255,000원
㎡ 당 가 격	1,350원/㎡	32,500원/㎡	39,000원/㎡
합 계	28,383,750원	36,075,000원	
감 정 차 액	7,691,250원(교환차액 미지급 동의)		

□ 관련법규 검토

- 『공유재산 및 물품관리법』 제39조 제1항 제1호
 - 해당 지방자치단체가 직접 공용·공공용재산으로 사용하거나 소규모 일반재산을 한 곳에 모아 관리함으로써 재산의 효율성을 높이는 데 필요한 경우
- 『공유재산 및 물품관리법』 시행령 제33조 제2항
 - 교환하는 재산 중 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의 3 미만일 때에는 교환 불가

□ 교환의 필요성

- 독립적으로 분산되어 가치가 적은 시유림(노은면 대덕리 산34번지)을 계명산 자연휴양림 내 사유지(종민동 166, 168번지)와 교환하여 향후 자연휴양림의 시설지구를 확대하고 시유재산을 집산화하여 재산의 가치 증진 및 관리의 효율성을 높이하고자 함

II. 친환경농업 유용미생물 배양센터 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 동량면 대전리 1665-1번지 일원
- 사업규모 : 부지 5,884㎡, 건물 792㎡(지상 2층)
 - 사무실, 상담실, 실험실, 배양실, 접종실, 저온창고 등
- 사 업 비 : 1,685,262천원(국비 1,011,157, 시비 674,105)
 - 건물신축비 : 1,584,000천원
 - 설계용역비 : 70,000천원
 - 감리비 및 시설부대비 : 31,262천원
- ※ 기타 장비구축 및 운영비 별도 : 832백만원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년

□ 사업의 필요성

- 농·축산 농가에 유용미생물을 공급하여 토양환경개선 및 지하수 오염을 경감하고 친환경 안전농산물 생산으로 친환경농업 활성화와 농가서비스 증진을 도모하고자 함.

2012년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	종민동 166	456	14,820	2012	공유재산집단화	김우연	교환
2	토지	종민동 168	545	21,255	"	"	김우연	교환
3	건물	동량면 대전리 1665-1	792	1,685,262	"	친환경농업 유용미생물 배양센터 신축	충주시	신축
				이하여백				
계	토지	2 필지	1,001	36,075				
	건물	1 건	792	1,685,262				
	기타							

2012년도 처분 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m', 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	매각 시기	매각사유	매 수 희 망 자 성 명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	노은면 대덕리 산34	21,025	28,384	2012	공유재산집단화	김우연	교환
			이	하 여	백			
계	토지	1 필지	21,025	28,384				
	건물	건						
	기타							

2012년도 공유재산 관리계획서

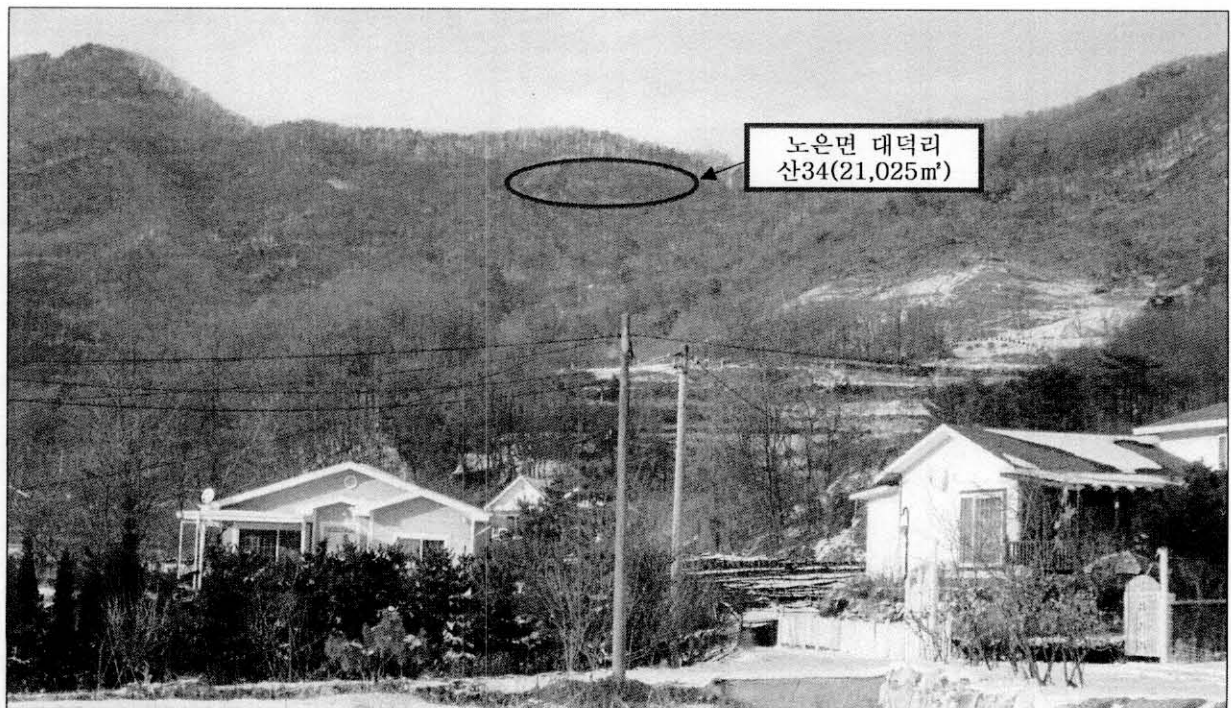
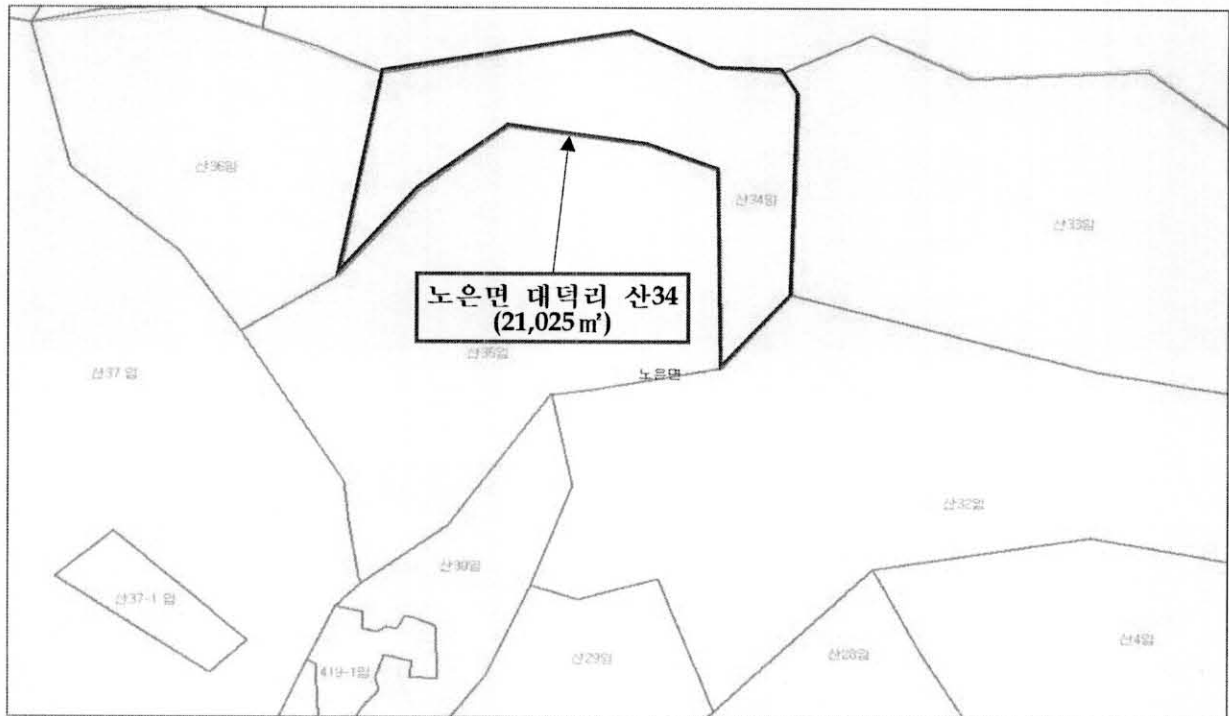
【2012년도 관리계획 총괄표】

(단위:㎡, 천원)

구분			변 경(1차까지)			변 경(2차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	14 6	5,746 3,132.52	645,291 5,309,500	2 1	1,001 792	36,075 1,685,262	16 7	6,747 3,924.52	681,366 6,994,762	
	1. 매입	토지 건물 기타	14 6	5,746 3,132.52	645,291 5,309,500	1	792	1,685,262	14 7	5,746 3,924.52	645,291 6,994,762	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타				2	1,001	36,075	2	1,001	36,075	
	3. 기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	3	772.52	189,500	1	21,025	28,384	1 3	21,025 772.52	28,384 189,500	
	4. 매각	토지 건물 기타										
	5. 양여 및 멸실	토지 건물 기타	3	772.52	189,500				3	772.52	189,500	
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타				1	21,025	28,384	1	21,025	28,384	

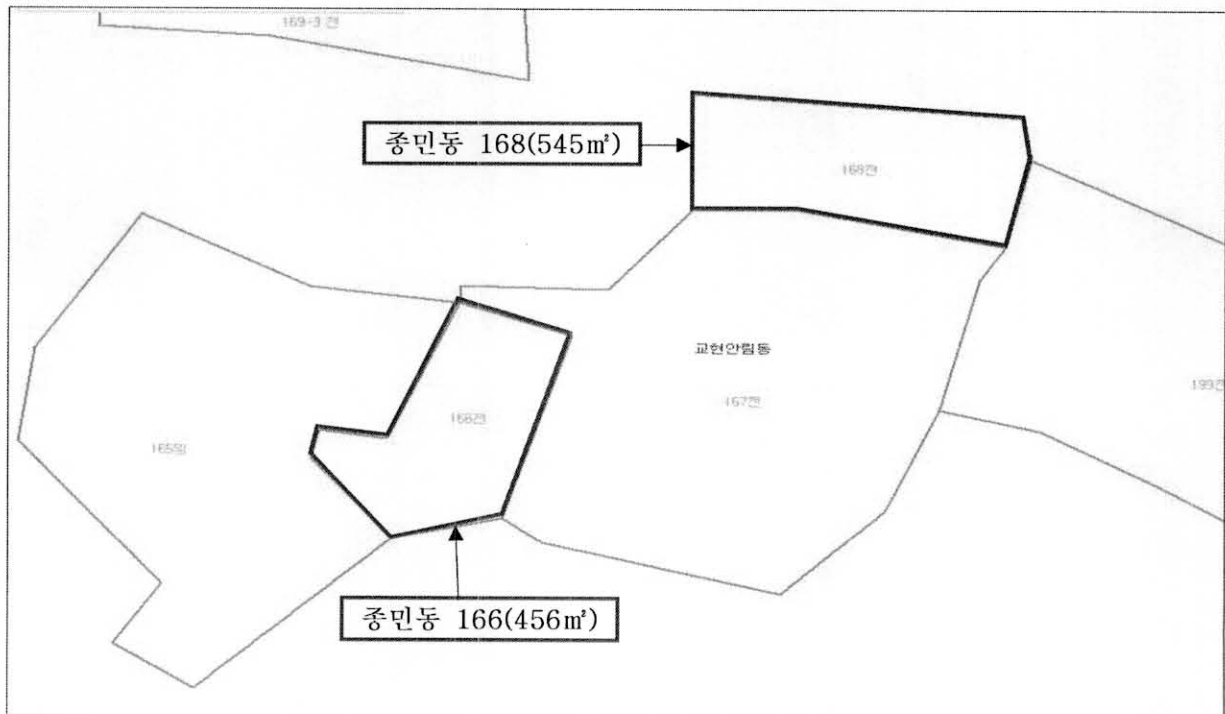
공·사유림 교환대상 필지 현황(시유지)

위치도 및 현황사진



공·사유림 교환대상 필지 현황(사유지)

위치도 및 현황사진



친환경농업 유용미생물 배양센터 신축

위치도 및 현황사진

