

2012. 03. 09.

## 기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1368	<input type="checkbox"/> 2012년 공유재산 관리계획변경(2차)안 ○ 공·사유립 교환 ○ 친환경농업 유용미생물 배양센터 신축	

총 무 위 원 회

# 기타안전 심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
<input type="checkbox"/> 2012년 공유재산 관리계획 변경(2차)안	2012.03.05	2012.03.05	2012.03.08	2012.03.08	회 계 과 장

## 2. 제안설명요지

### ■ 2012년 공유재산 관리계획 변경 (2차)안

#### 1) 공·사유림 교환(산림녹지과 소관)

##### ☐ 교환배경

- 2007년 제119회 충주시의회 행정사무감사 당시 매입 권고 필지인 계명산자연휴양림 내 사유지와 독립적인 필지로 맹지이며 활용가치가 적은 사유림을 교환하여 사유림을 집단화하고자 함

##### ☐ 교환대상 재산현황

구 분	노은면 대덕리 산34임	종민동 166전	종민동 168전
소 유 자	충 주 시	서울 관악구 봉천동 1703 봉천동아APT 103-102호 김우연	
지 적	21,025㎡	456㎡	545㎡
교환요청면적	21,025㎡	456㎡	545㎡
감 정 가 액	28,383,750원	14,820,000원	21,255,000원
㎡ 당 가 격	1,350원/㎡	32,500원/㎡	39,000원/㎡
합 계	28,383,750원	36,075,000원	
감 정 차 액	7,691,250원(교환차액 미지급 동의)		

## □ 관련법규 검토

- 『공유재산 및 물품관리법』 제39조 제1항 제1호
  - 해당 지방자치단체가 직접 공용·공공용재산으로 사용하거나 소규모 일반재산을 한 곳에 모아 관리함으로써 재산의 효율성을 높이는 데 필요한 경우
- 『공유재산 및 물품관리법』 시행령 제44조
  - 교환하는 재산 중 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의 3 미만일 때에는 교환 불가

## □ 교환의 필요성

- 독립적으로 분산되어 가치가 적은 사유림(노은면 대덕리 산34번지)을 계명산 자연휴양림 내 사유지(종민동 166, 168번지)와 교환하여 향후 자연휴양림의 시설지구를 확대하고 사유재산을 집단화하여 재산의 가치 증진 및 관리의 효율성을 높이하고자 함

## 2) 친환경농업 유용미생물 배양센터 신축(농업기술센터 과수연수과 소관)

### □ 사업개요

- 위 치 : 충주시 동량면 대전리 1665-1번지 일원
- 사업규모 : 부지 5,884㎡, 건물 792㎡(지상 2층)
  - 사무실, 상담실, 실험실, 배양실, 접종실, 저온창고 등
- 사 업 비 : 1,685,262천원(국비 1,011,157, 시비 674,105)
  - 건물신축비 : 1,584,000천원
  - 설계용역비 : 70,000천원
  - 감리비 및 시설부대비 : 31,262천원
- ※ 기타 장비구축 및 운영비 별도 : 832백만원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년

### □ 사업의 필요성

- 농·축산 농가에 유용미생물을 공급하여 토양환경개선 및 지하수 오염을 경감하고 친환경 안전농산물 생산으로 친환경농업 활성화와 농가 서비스 증진을 도모하고자 함.

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### ■ 2012년 공유재산 관리계획 변경 (2차)안

##### 1) 공·사유림 교환

- 본 교환건은 노은면 대덕리 산 34번지 사유지에 조상묘가 설치되어 있어 대부계약을 체결하여 사용하고 있는 충주시 종민동 166번지의 1필지의 사유지 소유자로부터 교환 요청이 있어 공·사유지를 교환하고자 하는 사항으로
- 교환하고자 하는 사유지는 주변의 사유임야로 둘러싸여 있어 시에서는 자연 산림 조성 외 타 용도로는 활용하기 어려운 부지이며,
- 사유지인 충주시 종민동 166번지의 1필지(1,001㎡)는 계명산 자연휴양림 내에 위치하여 사유재산을 집단화하여 관리의 효율성을 높일 수 있고
- 감정가액이 사유지 2천 8백만원, 사유지 3천 6백만원으로 다른 한쪽의 가격이 4분의 3이상이므로 교환에 따른 관련법령의 적용에는 문제가 없으므로 상호 교환하는 것이 타당하다고 사료됨.

##### 2) 친환경농업 유용미생물 배양센터 신축

- 본 건물은 친환경농업실천을 위한 유용미생물 홍보와 배양센터 건립을 위해 농어촌테마공원 내 동량면 대전리 1665-1번지에 지상 2층(792㎡) 규모로 배양실과 실험실, 저온창고 등을 설치하고자 하는 사항임.
- 현재 친환경농업 유용미생물 배양센터 신축 예정 부지인 동량면 대전리 1665-1번지에는 관리사무소, 저온저장고, 창고 등 건물이 위치해 있으나 2011년 1월 농어촌테마공원 기본계획이 수립됨에 따라 이 건물은 철거 예정임.
- 본 사업을 통해 농축산 농가에 안정적으로 유용미생물을 공급하여 친환경농업 실현과 농가 경쟁력 향상을 기할 수 있을 것으로 사료됨.

## 4. 질의·답변 요지

□ 2012년 공유재산 관리계획 변경(2차)안

▶질의 : 공·사유림 교환시 차액을 지급하지 않는 것에 대한 문제점은 없는가?

○답변 : 검토해 보겠음.

▶질의 : 유용미생물 배양센터 신축시 토론실이나 회의실 같은 부대시설이 필요하다고 생각하는데?

○답변 : 2층에 교육실, 홍보관이 설치될 것임.

▶질의 : 기존 건물을 철거하고 신축하는 것보다 미생물배양기 있는 쪽 공간을 최대한 활용하는 것이 좋지 않은가?

○답변 : 그곳에 건물을 신축하기에는 부지가 협소함.

## 5. 심사결과

□ 2012년 공유재산 관리계획 변경(2차)안

: 원안가결

1) 공·사유림 교환

2) 친환경농업 유용미생물 배양센터 신축