

'12. 4. 16 ~ 25

- 제164회 충주시의회(임시회) -

시정질문에 대한 답변서

경제건설국장

질문요지서 목록

의원명	질문요지	비고
계	3명 / 7건	
① 서성식	1. 4대강 사업으로 추진하는 준설토 운영과 앞으로 4대강 사업 준공에 따른 관리운영 방안은?	
② 송석호	1. 안림동 택지지구 해제 후 충주시의 방침은? 2. 충주시 산업단지 현황과 향후 조성방안은? 3. 충주외곽순환도로 조성과 관련하여 시청 뒤편 부근의 종중산 (팽고리산)으로 인한 부지 문제와 묘지 문제는 해결되었는지? 계획대로 개통하는 데는 문제가 없는지? 4. 충주에서 서울까지 운행되는 고속버스와 관련하여 ① 우리 지역의 고속버스 요금이 인근 지역에 비해 비싸다고 하는데, 그 이유는? ② 고속버스에 왜 충주라는 이름이 빠졌는지? ③ 충주~서울 노선에 한 개의 고속버스 회사가 배정된 이유는?	
③ 허영옥	1. 충주시의 전반적인 재난안전관리에 대한 현황과 계획은? 2. 국도관리사무소 이전 자리에 대한 계획은 어떻게 진행되고 있는가?	

○ 서면제출 (3명 / 5건)

의원명	질문요지	비고
① 송석호	1. 충주↔서울간 전철복선화 및 고속화는 어떻게 진행되는가?	
② 강명권	1. 안림택지는 LH공사에서 지구지정을 해제하였습니다. 시에서의 방침은 무엇입니까?	
③ 최용수	1. 개발행위허가를 위한 도시계획위원회 심의 내용은 무엇이며, 향후 추진상황은?(2011, 2012년분) 국토법 개정 시행에 따른 충주시 도시계획조례 개정 추진 내용은? 2. 향토기업 살리기 지역경제 활성화 대책은? 3. 2011, 2012 우량기업 유치현황? “기업하기 좋은 도시” 구호에 따른 ① 고용창출 현황은? ② 인구증감 현황은? ③ 세수증대 현황은?	

답 변 요 지 서

질문의원	서성식	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문요지</p> <p>1. 4대강 사업으로 추진하는 준설토 운영과 앞으로 4대강 사업 준공에 따른 관리운영 방안은?</p>			
<p>□ 답변내용</p> <p>○ 준설토 적치장 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> · 위 치 : 충주시 가금면 가흥리 986-16외 14필지 · 면 적 : 102,539㎡(가흥 79,009㎡ 봉황 23,530㎡) · 적치예정량 : 100만㎡ → 53만㎡ · 매각금액 : 6,320백만원 → 3,360백만원 · 선별 및 판매업체 : (합)대춘개발 대표 인은기 · 사업기간 : 2010.02.17 ~ 2014.12.31 <p>○ 지금까지 추진 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> · 2010.02.19 4대강 준설토 매각 계약 체결 (충주시 대춘개발) · 2011.12.23 준설토 반입물량 확정 통보(변경계약) (100만㎡ → 531,695㎡ Δ감468,305㎡) ※ $1,000,000\text{㎡} \times 6320\text{원}/\text{㎡} = 6,320\text{백만원(당초)}$ $531,695\text{㎡} \times 6320\text{원}/\text{㎡} = 3,360\text{백만원(변경)}$ · 2012.01.05 : 준설토 반입량 통보(충주시⇒대춘개발) 물량감소에 따른 변경계약등 조치이행 통보 			

질문의원	서성식	답변공무원	경제건설국장
○ 수익금 현황(하천부산물(준설토) 판매수익)			
년월일	금액	누계	비 고
2010.02.19	272,727,280	272,727,280	
2011.06.14	120,000,000	392,727,280	
2011.10.11	61,818,190	454,545,470	
2011.10.11	109,090,900	563,636,370	
2011.12.09	27,272,730	590,909,100	
2011.12.30	109,090,900	700,000,000	
2012.01.04	100,000,000	800,000,000	
소 계		800,000,000	부가세 제외
○ 대부료 지급 현황(도유지, 사유지)			
년월일	금액	누계	비고
2010.04.26	31,939,930	31,939,930	도유지
2010.06.04	14,029,000	45,968,930	사유지
2011.03.03	35,067,080	81,036,010	도유지
2012.03.31	35,067,080	116,103,090	12년도 분
소 계		116,103,090	
○ 향후추진계획			
· 적치장 운영 : 2012.04 ~ 2014.12.31.			
- 적치장 반입량 : 531,695m ³ 중			
- 기 선별량 : 350,000m ³			
- 현재잔량 적치량(향후선별량) : 181,695m ³			
· 하천 준설토 감소 물량으로 변경계약 추진			
(합)대춘개발과 보증회사간 협의 진행중			

질문의원	서성식	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 4대강사업 준공에 따른 관리운영 방안은 ?</p> <p>○ 준공 후 관리운영 소관</p> <ul style="list-style-type: none"> · 정부(충주국토관리사무소) : 본류제방, 저수로, 다기능보 등 · 지자체(충주시) : 자전거길·산책로, 나무·초화류 및 체육단련시설, 가로등 친수시설 등 · 국토해양부 직제개편(2012.03.30) <ul style="list-style-type: none"> - 충주국도관리사무소 ⇒ 충주국토관리사무소 명칭 개편 하천관리과 신설 11명 충원계획. - 충주시 재난관리과 정원 2명 증원 <p>○ 유지관리계획</p> <p>충청북도 및 타 시·군과 협조하여 중앙정부에 적극적인 국비 예산 확보 추진으로 최선의 노력</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	송석호	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문요지</p> <p>1. 안림동 택지지구 해제 후 충주시의 방침은?</p>			
<p>□ 답변내용</p> <p>○ 택지개발지구 지정 및 해제 개요</p> <p>• 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 안림동·연수동 일원 - 면 적 : 754,206㎡ - 사 업 기 간 : 2009년 ~ 2016년 - 사 업 비 : 2,482억원 (용지비 1,349, 조성비등 1,133) - 주택공급수 : 4,320세대 (수용인구 11,665인) <p>• 추진경위</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2009. 09. 18 택지개발예정지구 지정 및 고시(국토해양부) - 2010. 11. 03 택지지구 내 주민설명회 / LH공사 <ul style="list-style-type: none"> ☞ 사업계획 설명 / 5~6년정도 지연추진 - 2010. 11. 30 사업지연에 따른 토지소유자 모임 / 주민대책위 구성 - 2011. 1월~3월 사업취소요청 동의서 제출 <ul style="list-style-type: none"> ☞ 동의자 266명 < 71.3% > , 면적대비 82.7% - 2011. 05. 27 예정지구지정 취소요청 / LH ⇒ 국토해양부 - 2011. 12. 12 예정지구지정 취소고시/국토해양부 <p>○ 향후 관리계획</p> <p>• 당초 토지이용계획에 따라 관리</p> <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 : 자연녹지지역 - 도시계획시설 : 구역 내 기존 도로망(중로)에 의거 계획적 개발유도 			

답 변 요 지 서

질문의원	송석호	답변공무원	경제건설국장
------	-----	-------	--------

□ 질문요지

2. 충주시 산업단지 현황과 향후 조성방안은?

□ 답변내용

○ 산업단지 현황 및 계획

조성 여부	단지명	지정면적 (㎡)	산업용지 (㎡)	분양율 (%)	사업기간	입주 업체	종업 원수
조성 완료 (4)	제1산업단지	1,286,056	847,422	100	1979-1993	44	3,203
	중원산업단지	374,504.6	204,087	94	1997-2009	24	689
	첨단산업단지	1,992,339.8	988,534	97	2003-2010	38	3,424
	제2산업단지	1,049,363	804,586	100	1990-2012	57	2,636
조성중 (7)	제3산업단지	129,419	102,721	88	2007-2012	2	78
	제4산업단지	175,812	139,219	83	2008-2012	1	200
	녹색배산산업단지	200,182	63,402		2009-2013		
	DH산업단지	77,717	72,147		2009-2012		
	만정산업단지	50,401	45,503		2009-2012		
	테크윈산업단지	250,940	150,914		2009-2013		
	대신산업단지	47,000	32,720		2011-2012		
계획(1)	신산업단지	1,909,400	1,371,279		2009-2015		
합계	12개소	7,543,134.4	4,822,534			166	10,230

답 변 요 지 서

질문의원	송석호	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문요지</p> <p>3. 충주외곽순환도로 조성과 관련하여 시청 뒤편 부근의 종중산(팽고리산)으로 인한 부지 문제와 묘지 문제는 해결되었는지? 계획대로 개통하는데 문제가 없는지?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 사업개요</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사 업 명 : 동부외곽순환도로개설(금릉공원)공사 - 사업위치 : 충주시 금릉동 광명산 일원 (대로 1-7호선) - 사 업 량 : 도로개설 L=600m B=35m - 총사업비 : 6,100백만원 (시비 5,250 , 도비 850) <p>○ 현재까지 추진사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2011. 3월 : 토지 및 지장물 감정평가 완료 - 2012. 2월 : 보상 완료 - 2012. 3월 : 충청북도 계약심사 및 충주시 일상감사 완료 - 2012. 4월 : 충주시 2012년 제1회 추경에 계속비 승인요청 <p>○ 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2012. 5월 : 공사 발주 및 착공 예정 - 2013. 12월 : 공사 준공 예정 <p>○ 문제점 및 대책</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2012. 5월 공사 착공시까지 광명산 일원의 안동권씨 종중 분묘 이장이 불투명한 실정임. 이에 현재 종중관계자와 신속한 이장이 이루어 질 수 있도록 지속적으로 협의중임. 			

답 변 요 지 서

질문의원	송석호	답변공무원	경제건설국장																																								
<div>□ 질문요지</div> <p>4. 충주에서 서울까지 운행되는 고속버스와 관련하여</p> <ul style="list-style-type: none"> - 우리 지역의 고속버스 요금이 인근 지역에 비해 비싸다고 하는데, 그 이유는? - 고속버스에 왜 충주라는 이름이 빠졌는지? - 충주~서울 노선에 한 개의 고속버스 회사가 배정된 이유는? 																																											
<div>□ 답변내용</div> <p>○ 충주지역 고속버스 요금관련</p> <ul style="list-style-type: none"> • 시외버스 운임 요금은 국토부 시외버스 운임 요율 기준 범위내에서 운송사업자가 관할 관청에 신고해 정해짐. • 시외버스는 같은 거리를 운행한다고 하더라도 고속도로 이용구간이 길수록(국도 이용구간이 짧을수록) 요금이 더 싸지는 요금 규정으로 되어 있어 사실상 인근 지역과의 요금 비교는 의미가 없음 <p>※ 국토부 시외버스 운임 요율 기준(2010. 08. 03 시행)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일반형·직행형 시외버스(거리비례제+거리체감제) <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">구 분</th><th>요 율</th><th>비 고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">일반국도 구간</td><td>107.84</td><td>거리비례제</td></tr> <tr> <td rowspan="3">고속국도구간</td><td>1~200km</td><td>59.78</td><td rowspan="3">거리체감제</td></tr> <tr> <td>201~400km</td><td>52.90</td></tr> <tr> <td>401km 이상</td><td>48.30</td></tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 고속형 시외버스(거리체감제) <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">구 분</th><th>요 율</th><th>비 고</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">우등고속</td><td>1~200km</td><td>87.38</td><td></td></tr> <tr> <td>201~400km</td><td>80.50</td><td></td></tr> <tr> <td>401km 이상</td><td>73.59</td><td></td></tr> <tr> <td rowspan="3">일반고속</td><td>1~200km</td><td>59.78</td><td></td></tr> <tr> <td>201~400km</td><td>52.90</td><td></td></tr> <tr> <td>401km 이상</td><td>48.30</td><td></td></tr> </tbody> </table>				구 분		요 율	비 고	일반국도 구간		107.84	거리비례제	고속국도구간	1~200km	59.78	거리체감제	201~400km	52.90	401km 이상	48.30	구 분		요 율	비 고	우등고속	1~200km	87.38		201~400km	80.50		401km 이상	73.59		일반고속	1~200km	59.78		201~400km	52.90		401km 이상	48.30	
구 분		요 율	비 고																																								
일반국도 구간		107.84	거리비례제																																								
고속국도구간	1~200km	59.78	거리체감제																																								
	201~400km	52.90																																									
	401km 이상	48.30																																									
구 분		요 율	비 고																																								
우등고속	1~200km	87.38																																									
	201~400km	80.50																																									
	401km 이상	73.59																																									
일반고속	1~200km	59.78																																									
	201~400km	52.90																																									
	401km 이상	48.30																																									

질문의원

송석호

답변공무원

경제건설국장

- 경기고속과 대원고속이 운행하는 충북도내 인근 시군은
거리비례제와 거리체감제가 적용되는 직행형 시외버스 거리요금제가
적용되고 있고

충주시의 충주~서울 구간은 일반국도구간이 있음에도 거리체감제가
적용되는 고속형 시외버스 거리요금제가 적용되고 있음.

- 만약, 일반고속 충주~강남구간을 일반형 시외버스 요율 기준으로 산정시
국도구간 10.7km는 요금이 1,150원(10.7km×107.84원),
고속도로 구간 113.8km는 요금이 6,800원(113.8km×59.78원)으로
총 요금은 7,950원으로 현재 7,400원보다 550원(약7%) 비쌌.
- 따라서 충주시가 타시군보다 운임요율이 저렴하게 적용되고
있어 요금이 더 비싸게 적용되고 있는 것은 아님

※ 인근 지역과의 운임 비교 (요금=거리×요율)

노 선 명	거리(km)	일반	요율기준
충주 ~ 강 남	124.5	7,400	고속형 시외버스
충주 ~ 동서울	125.1	7,400	
제천 ~ 동서울	143	10,300	일반형·직행형 시외버스
청주 ~ 동서울	129	8,000	일반형·직행형 시외버스
음성 ~ 동서울	112	8,400	일반형·직행형 시외버스

○ 고속버스에 왜 충주라는 이름이 따졌는지 ?

- 충주~서울간 고속버스 운송사업자 대원고속(주)에서 1995년부터
2004년까지 9년간 충주~서울간 고속버스에 '충주고속' 으로 표기하여
운행하고 있었고

질문의원	송석호	답변공무원	경제건설국장
<p>경기도청에 운송사업자 명칭이 '대원고속'으로 등록되었는데 '충주고속'으로 임의 변경 표기하여 운행하고 있다는 민원을 제기함에 따라, 관할 관청인 경기도청이 정식명칭을 사용하라는 시정 조치에 의해 '충주고속'에서 '대원고속'으로 정정 되었음.</p> <ul style="list-style-type: none"> 「여객자동차사업법 제17조(자동차 표시)」에 의해 자동차의 바깥쪽에 운송사업자의 명칭을 표시하도록 규정되어 있기 때문에 임의로 명칭을 변경하여 표시할 수 없게 되어 있음. (위반시 동법 제94조에 의해 500만원 이하의 과태료가 부과됨) <p>○ 충주~서울 노선에 한 개의 고속버스 회사가 배정된 이유는?</p> <ul style="list-style-type: none"> 현재 충주~서울 노선은 한 개의 고속버스 회사가 아닌 별도 법인사업체인 경기고속(주)과 대원고속(주)의 2개 회사가 운행하고 있음. 여객자동차운수사업법 시행규칙 제32조 및 여객자동차 운수사업 인·면허업무처리요령(국토부 훈령) 제8조에 의하면 당해 노선 및 운행계통에 2이상의 사업자가 이미 운행하고 있어 기존 노선 및 운행계통과 경합하는 경우 새로운 인·면허를 원칙적으로 금지하고 있음 따라서 충주시 충주~서울간 노선은 경기고속과 대원고속 2개업체가 이미 운행하고 있어 동일 노선 및 운행계통에 대하여 새로운 운송사업자가 인·허가를 얻기는 어려울 것으로 판단됨. 			

답 변 요 지 서

질문의원	허영옥	답변공무원	경제건설국장
------	-----	-------	--------

□ 질문요지

1. 충주시의 전반적인 재난안전관리에 대한 현황과 계획은?

□ 답변내용

○ 재난안전관리를 위한 주요시설 현황으로는,

- 재난 예·경보시설 현황

자동음성 통보시스템	재해위성 전 화 기	강우량계	수위계	CCTV	재해문자 전 광 판
8	6	14	7	10	1

- 자연재해 저감시설 현황

계	하 천				배 수 펌프장	하수도 시 설
	소 계	국 가	지방하천	소하천		
648	355	3	22	330	6	5
	농업생산 기반시설	농정시설	사방시설	배수문	댐시설	교량시설
	19	55	143	44	2	19

- 수방자재 현황

구 분	톤백마대 (흡착마대)	P.P마대 (매)	묶음줄 (타래)	말 목 (본)	비 닐 (롤)	보온덮개 (롤)
계	2,080 / 1,019	37,635	233	3,457	140	334

○ 우리시의 전반적인 재난안전관리 대책은,

- 겨울철 제설대책 중점관리기간 운영 : 2011.12.1~2012.3.15
- 제설장비, 인력 등 사전확보 및 제설작업 매뉴얼에 의거 신속대처

질문의원	허영옥	답변공무원	경제건설국장
<ul style="list-style-type: none"> · 해빙기 재난취약시설 안전점검 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 점검기간 : 2012. 2. 13 ~ 3. 16 - 점검대상 : 건설공사장, 급경사지 등 110개소 - 점 검 반 : 안전공학과 교수 등 전문가로 3개반 16명 편성 - 지적사항 : 사면유실 및 옹벽균열 등 - 조치사항 : 현지시정 13건, 시정명령 18건 · 여름철 자연재난대책기간 운영 : 2012. 5. 15 ~ 10. 15 <ul style="list-style-type: none"> - 선제적으로 상황판단회의 개최하여 신속히 대처 - 24시간 근무체계 유지, 비상특보에 따라 4단계 비상근무반 편성 - 재해취약지역에 예.경보시설을 확대 설치하여 상황 신속전파 - 자연발생유원지 등에 물놀이 안전요원 3개소에 7명씩 배치 - 우기전 하천정비 및 농.배수로 공사 조기 마무리 - 지역자율방재단(419명)을 통한 취약지 예찰활동 강화 · 내진설계가 미반영된 공공시설물 89개소에 대한 내진보강 추진 			

답 변 요 지 서

질문의원	허영옥	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문요지</p> <p>2. 국도관리사무소 이전 자리에 대한 계획은 어떻게 진행되고 있는가?</p>			
<p>□ 답변내용</p> <p>○ 구 충주국도관리사무소</p> <ul style="list-style-type: none"> •현 황 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 충주시 연수동 753-1외 2필지 - 면 적 : 토지 14,788㎡, 건물 : 사무실(292㎡)외 1,958㎡ - 재산가액 : 89억원 •추진현황 <ul style="list-style-type: none"> - 청사이전 : 2010. 11. 26 (동량면 충원대로 1332) - 용도폐지(구 충주국도관리사무소) : 2011. 11. - 재산 인계인수(국토해양부 ⇒ 기획재정부로) : 2012. 3. 8. ※ 자산관리공사에서 위탁관리중 •매각절차(자산관리공사) <ul style="list-style-type: none"> - 매수희망 시 매각신청서 제출 - 매각승인 신청(공공용으로 사용할 경우 기획재정부 승인사항임) - 감정평가 후 매각 			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	송석호	답변공무원	경제건설국장
<div>□ 질문요지</div> <div>1. 충주↔서울간 전철복선화 및 고속화는 어떻게 진행되는가?</div>			
<div>□ 답변내용</div> <div>○ 사업개요</div> <div>· 사업기간 : 2005~2021년</div> <div>· 사업량 : 이천 ~ 충주 구간 53.9km(수안보까지 74.9km) 충주 ~ 문경 구간 41.3km</div> <div>· 사업비 : 19,248억원</div> <div>○ 지금까지 추진상황</div> <div>· 2009. 05 이천~충주~문경간 철도건설 기본계획 고시</div> <div>· 2010. 09 기본설계 완료</div> <div>· 2010. 12 이천~충주 철도건설 실시설계 공고</div> <div>· 2011. 03 실시설계 용역 계약 및 착공</div> <div>· 2011. 05 복선화 예비타당성 조사결과 제출(철도시설공단→국토부,기재부)</div> <div>· 2011. 08 ~ 2012. 06 복선타당성 재조사 실시(기재부→KDI)</div> <div>○ 중부내륙선 철도 노선(안)은 2009. 05월 기본계획에 고시된 노선으로 구체적 노선 확정은 타당성 재조사 이후 실시설계시 검토 될 사항임.</div> <div>○ 현재 중부내륙선철도 건설공사는 복선화 추진을 위한 타당성 재조사를 한국개발연구원에서 시행중에 있으며 철도 운영계획(열차수요량) 검토 지연으로 조사기간이 2012 3월에서 2012 6월로 3개월 연장 되어, 중간보고는 4월 중순경 예정이고 최종 보고는 6월중으로 추진되고 있음</div>			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	강명권	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문요지</p> <p>1. 안림택지는 LH공사에서 지구지정을 해제하였습니다. 시에서의 방침은 무엇입니까?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 택지개발지구 지정 및 해제 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> • 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 안림동·연수동 일원 - 면 적 : 754,206㎡ - 사업 기 간 : 2009년 ~ 2016년 - 사 업 비 : 2,482억원 (용지비 1,349, 조성비등 1,133) - 주택공급수 : 4,320세대 (수용인구 11,665인) • 추진경위 <ul style="list-style-type: none"> - 2009. 09. 18 택지개발예정지구 지정 및 고시(국토해양부) - 2010. 11. 03 택지지구 내 주민설명회 / LH공사 <ul style="list-style-type: none"> ☞ 사업계획 설명 / 5~6년정도 지연추진 - 2010. 11. 30 사업지연에 따른 토지소유자 모임 / 주민대책위 구성 - 2011. 1월~3월 사업취소요청 동의서 제출 <ul style="list-style-type: none"> ☞ 동의자 266명 < 71.3% > , 면적대비 82.7% - 2011. 05. 27 예정지구지정 취소요청 / LH ⇒ 국토해양부 - 2011. 12. 12 예정지구지정 취소고시/국토해양부 ○ 향후 관리계획 <ul style="list-style-type: none"> • 당초 토지이용계획에 따라 관리 <ul style="list-style-type: none"> - 용도지역 : 자연녹지지역 - 도시계획시설 : 구역 내 기존 도로망(중로)에 의거 계획적 개발유도 			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	최용수	답변공무원	경제건설국장
<div>□ 질문요지</div> <p>1. 개발행위허가를 위한 도시계획위원회 심의내용은 무엇이며, 향후 추진상황은?(2011, 2012년분)</p> <p>국토법 개정시행에 따른 충주시 도시계획조례 개정 추진내용은?</p>			
<div>□ 답변내용</div> <p>① 개발행위허가(협의) 도시계획위원회 심의 내용</p> <p>○ 개발행위허가(협의) 대상중 <u>도시계획위원회 심의대상</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제59조 및 시행령 제57조 - 심의대상 <ul style="list-style-type: none"> ① 건축물의 건축 또는 공작물의 설치를 목적으로 하는 토지의 형질변경으로서 <u>용도지역내 개발행위규모 이상일 경우</u> · <u>충청북도 지방도시계획위원회 심의</u> <ul style="list-style-type: none"> 1. <u>하나의 필지</u>에 건축물의 건축, 공작물설치 위한 형질변경 2. <u>하나 이상의 필지</u>에 하나의 용도에 사용되는 건축물의 건축, 공작물의 설치를 위한 형질변경 ② <u>녹지지역, 관리지역, 농림지역 또는 자연환경보전지역</u>에서 건축물의 건축 또는 공작물의 설치를 목적으로 하는 토지의 형질변경으로서 <u>용도지역내 개발행위규모 미만일 경우</u> ③ <u>부피 30,000m³이상의 토석채취</u> <p>※ 제외대상</p> <ul style="list-style-type: none"> · 자연취락지구, 개발진흥지구, 기반시설부담구역, 준산업단지, 공장입지유도지구에 위치한 경우 · <u>도로 등 기반시설</u>이 이미 설치되어 있거나, 설치에 관한 도시관리계획이 수립된 지역으로 지방도시계획위원회 심의를 거쳐 <u>지자체 공보에 고시한 지역에 위치한 경우</u> 			

- 단독주택, 공동주택, 제1종 근린생활시설, 제2종 근린생활시설중
부지면적 7,000㎡미만, 건축연면적 3,000㎡미만, 10호미만의 경우
- 건축물 집단화를 유도하기 위하여 조례로 정한 용도지역안
건축
- 계획관리지역 안에서 10,000㎡미만의 공장중 종전의 부지
면적의 50%범위안에서 확장할 경우

○ 도시계획위원회 심의내용

- 의결주문 및 제안사유
- 개발행위내용(건축물 건축현황)
- 대상지 용도지역 및 주변 토지이용현황
- 기반시설 계획, 위해방지 및 환경오염 방지 계획, 경관계획 등
- 관계기관(부서) 의견 및 조치계획
- 기타 약식도면, 위성사진, 건축물 조감도 등 설명자료

○ 개발행위허가(협의)관련 도시계획위원회 심의 현황

- 2011년도 : **11회 개최 53건**
- 2012년도 : **4회 개최 12건**

② 국토법 개정에 따른 충주시 도시계획조례 개정 추진내용

○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 개정

- 개정 및 시행일 : **2011. 3. 9.**
- 주요내용

1. 비도시지역에서의 연접 개발제한 폐지

2. 연접 개발제한 폐지에 따른 난개발 방지를 위하여 도시계획
위원회 심의후 개발행위허가(협의)토록 제도화

○ 충주시 도시계획조례 개정 내용

- 시행령 제55조 제4,5,6,7항폐지에 따른 관련조례 조항 폐지(연접)
: **조례 제20조의2**
- 시행령 제57조 제1항 1의2호 신설에 따른 관련조례 조항 신설
: **조례 제28조의2(도시계획위원회 심의대상 제외 건축물)**

○ 향후 추진계획

- 소규모 농업용 시설에 대한 심의 제외토록 지속적으로 개정 건의

[참고사항]

◦ 시행령 제55조 제1항(개발행위 규모)

1. 도시지역

가. 주거지역 · 상업지역 · 자연녹지지역 · 생산녹지지역 :
10,000㎡미만

나. 공업지역 : 30,000㎡미만

다. 보전녹지지역 : 5,000㎡미만

2. 관리지역 : 30,000㎡미만

가. 보전관리지역 : 5,000㎡미만(조례에 의함)

나. 생산관리지역 : 10,000㎡미만(조례에 의함)

다. 계획관리지역 : 30,000㎡미만(조례에 의함)

3. 농림지역 : 30,000㎡미만

4. 자연환경보전지역 : 5,000㎡미만

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	최용수	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문요지</p> <p>2. 향토기업 살리기 지역경제 활성화 대책은?</p> <p>□ 답변내용</p> <p>○ 우리시에서 발주하는 관급공사에 대하여는 설계용역시부터 지역업체에서 생산되지 않는 특수자재를 제외한 거의 모든 제품을 지역업체 제품으로 우선 반영하여 구매토록 하고 있으며, 공사계약 체결시(회계과)에도 참여업체로부터 지역건설업활성화 이행합의서를 제출받아 하도급, 지역자재 및 장비 참여에 대한 지도감독에 철저를 기하고 있음</p> <p>○ 단, 기업도시나 산업단지내에 공장 건축 등 민자사업시 사업시행자가 외지자재를 구매하는 경우가 있으나, 지역경제활성화를 위하여 지역자재를 적극 구매토록 인·허가시 적극 권장하고 있음</p> <p>○ 또한, 우리시에서는 지역자재 및 장비를 70%이상 구매 및 사용을 권장하기 위하여 충주시 지역건설산업활성화 지원 조례를 개정중에 있고, 분기별로 일반 및 전문건설협회 등 건설관계자간의 간담회를 통하여 지속적으로 지역자재 및 장비를 사용토록 권장하고 있음.</p>			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	최용수	답변공무원	경제건설국장																															
<input type="checkbox"/> 질문요지 3. 2011, 2012 우량기업 유치현황? “기업하기 좋은 도시”구호에 따른 ① 고용창출현황은? ② 인구 증감현황은? ③ 세수증대 현황은?																																		
<input type="checkbox"/> 답변내용 ○ 우량기업(기업체) 유치현황 (2011년~2012년) <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>업체수</th> <th>고용인원(명)</th> <th>투자금액(억원)</th> <th>면적(㎡)</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>합계</td> <td>86</td> <td>1,852</td> <td>3,713</td> <td>1,041,703</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2011년</td> <td>69</td> <td>1,497</td> <td>2,560</td> <td>830,442</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2012년 3월말</td> <td>17</td> <td>355</td> <td>1,153</td> <td>211,261</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				구분	업체수	고용인원(명)	투자금액(억원)	면적(㎡)	비고	합계	86	1,852	3,713	1,041,703		2011년	69	1,497	2,560	830,442		2012년 3월말	17	355	1,153	211,261								
구분	업체수	고용인원(명)	투자금액(억원)	면적(㎡)	비고																													
합계	86	1,852	3,713	1,041,703																														
2011년	69	1,497	2,560	830,442																														
2012년 3월말	17	355	1,153	211,261																														
○ 기업유치에 따른 고용창출 현황 (2011년~2012년) - 가동중인업체 : 39업체 / 603명 - 가동에정업체 : 47업체 / 1,249명 (고용계확인원) ※ 사유 : 건축중 19, 미착공 23, 기타 5																																		
○ 기업유치에 따른 인구현황 (2011년~2012년) <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th rowspan="3">구분</th> <th rowspan="3">세대수</th> <th rowspan="3">인구수</th> <th colspan="4">고용인원(가동중)</th> <th rowspan="3">비고</th> </tr> <tr> <th>합계</th> <th>지역민</th> <th>이주민</th> <th>타지역</th> </tr> <tr> <th>603</th> <th>262(44%)</th> <th>184(31%)</th> <th>157(25%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2011년</td> <td>82,946</td> <td>211,348</td> <td>444</td> <td>192(43%)</td> <td>133(30%)</td> <td>119(27%)</td> <td rowspan="2">3월말 전년대비 세대수 146세대증가</td> </tr> <tr> <td>2012년</td> <td>83,092</td> <td>211,047</td> <td>159</td> <td>70(44%)</td> <td>51(32%)</td> <td>38(24%)</td> </tr> </tbody> </table>				구분	세대수	인구수	고용인원(가동중)				비고	합계	지역민	이주민	타지역	603	262(44%)	184(31%)	157(25%)	2011년	82,946	211,348	444	192(43%)	133(30%)	119(27%)	3월말 전년대비 세대수 146세대증가	2012년	83,092	211,047	159	70(44%)	51(32%)	38(24%)
구분	세대수	인구수	고용인원(가동중)				비고																											
			합계					지역민	이주민	타지역																								
			603	262(44%)	184(31%)	157(25%)																												
2011년	82,946	211,348	444	192(43%)	133(30%)	119(27%)	3월말 전년대비 세대수 146세대증가																											
2012년	83,092	211,047	159	70(44%)	51(32%)	38(24%)																												
- 관내거주자 70%가 고용되어 있으며 30%정도는 공장이전으로 우리시로 이주한 근로자임 - 전체 인구는 감소했지만 기업체 입주에 의한 인구유입효과는 나타나고 있음																																		
○ 기업유치에 따른 세수증감 현황 (2011년~2012년) - 조세감면 규정에 따라 이전기업에 대한 시의 세수증대 기여는 미약함 - 이전기업의 본격적인 제품 양산에 따른 경영안정과 일자리 창출 확대를 목표로 향후 시의 세수증대에 기여할 것으로 기대 ※ 조세감면 규정 (조세특례제한법 및 충주시세감면조례의거) ▪ 국세(법인세) 5년간 100%감면, 향후 2년간 50%감면 ▪ 지방세(재산세) 5년간 100% 감면, 3년간 50%감면, 지방세(취득세·도세) 15년간 면제																																		