

2012년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

의안 번호	1384
----------	------

제출년월일 : 2012. 4.

제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2012년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회의 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

■ 공유재산관리계획 내역

I. 시립 화심어린이집 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 노은면 연하리 451번지 일원
- 사업규모 : 부지 1,805㎡, 건물 214.5㎡(지상 1층)
 - 보육실, 사무실, 조리실 등
- 사 업 비 : 516,330천원(국비 198,165, 도비 99,083, 시비 219,082)
 - 토지매입비 : 120,000천원
 - 건물신축비 : 371,830천원
 - 설계용역 및 시설부대비 등 : 24,500천원
- 사업기간 : 2012년

□ 사업의 필요성

- 농촌지역에 운영중인 국공립 화심어린이집이 2012년 하반기 신니~노은간 국지도 확포장 사업에 포함되어 신축 이전 필요.
- 어린이집 대체 신축으로 쾌적하고 안락한 농촌지역 영유아 보육환경 제공과 보육서비스의 질 향상 도모.

II. 주덕 다목적운동장 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 주덕읍 삼청리 218-8번지 일원
- 사업규모 : 부지 16,110㎡, 건물 100㎡(지상 1층)
 - 축구장(인조잔디), 테니스장, 주차장, 관리동 등
- 사 업 비 : 2,000백만원
 - 토지매입비 : 800백만원
 - 다목적 운동장 조성
 - 축구장, 테니스장, 주차장 등 : 1,030백만원
 - 관리동 신축 : 170백만원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년

□ 사업의 필요성

- 주덕읍 지역 내 공공체육시설 부족에 따른 지역민의 상대적 소외감이 크고, 인근 기업도시 및 첨단산업단지 조성으로 유입 인구가 급속히 증가할 것으로 예상
- 시민건강증진 및 생활체육 활성화를 위한 다목적운동장 조성으로 지역 간 체육균형발전 도모

III. 양성 생활체육공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 양성면 용대리 산 39-3번지 일원
- 사업규모 : 부지 32,702㎡, 건물 200㎡(지상 1층)
 - 축구장, 테니스장, 배구장, 산책로, 주차장, 관리동 등

○ 사 업 비 : 2,500백만원

- 토지매입비 : 400백만원
- 체육공원 조성
 - 축구장, 테니스장, 주차장, 진입도로 등 : 1,760백만원
 - 관리동 신축 : 340백만원

○ 사업기간 : 2012년 ~ 2014년

□ 사업의 필요성

- 소외지역 체육인프라 구축으로 지역 주민의 자긍심 고취 및 생활체육 활성화 도모
- 공공체육시설 확충에 따른 시민 건강 증진과 체육 균형발전에 기여

IV. 공공하수시설 내 총인처리시설 설치

□ 사업개요

① 충주 총인처리시설 설치

- 위 치 : 충주시 봉방동 650-3번지 (충주하수처리장 내)
- 사업규모 : 연면적 532.62㎡
- 시설용량 : 75,000톤 / 일
- 사 업 비 : 9,572백만원
- 사업기간 : 2012년

② 주덕 총인처리시설 설치

- 위 치 : 충주시 대소원면 장성리 323번지 (주덕하수처리장 내)
- 사업규모 : 연면적 59.11㎡
- 시설용량 : 4,000톤 / 일
- 사 업 비 : 1,597백만원
- 사업기간 : 2012년

□ 사업의 필요성

- 충주하수처리장과 주덕하수처리장에 총인처리시설을 설치하여 공공하수도 유지관리 기준에 의한 법적 방류수 수질 기준을 준수하여
- 조류 등의 성장제한 인자인 총인(T-P)의 제거로 남한강 수질개선 및 쾌적한 수변환경 조성 도모

2012년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	노은면 연하리 451	615	11,931	2012	시립 화심어린이집 신축 부지	정세권	
2	토지	노은면 연하리 452	645	12,513	"	"	정세권	
3	토지	노은면 연하리 540-1	545	11,772	"	"	정세권	
4	건물	노은면 연하리 451	214.5	396,330	"	시립 화심어린이집 신축	충주시	신축
5	토지	주덕읍 삼청리 218-8	1,498	33,555	"	주덕다목적운동장 조성 부지	충청북도	
6	토지	주덕읍 삼청리 218-9	358	8,449	"	"	충청북도	
7	토지	주덕읍 삼청리 219-1	3,291	77,009	"	"	충청북도	
8	토지	주덕읍 삼청리 220-1	3,127	93,497	"	"	허동욱	
9	토지	주덕읍 삼청리 223	2,919	65,969	"	"	충청북도	
10	토지	주덕읍 삼청리 244-3	40	884	"	"	박형래	
11	토지	주덕읍 삼청리 248-1	3,243	71,670	"	"	충청북도	
12	토지	주덕읍 삼청리 248-3	483	10,915	"	"	충청북도	
13	토지	주덕읍 삼청리 248-4	316	6,984	"	"	한상보	
14	토지	주덕읍 삼청리 248-46	635	14,732	"	"	한교전	
15	토지	주덕읍 삼청리 217-2	200	19,500	"	"	강성진	
16	건물	주덕읍 삼청리 219-1	100	170,000	"	주덕다목적운동장 관리동 신축	충주시	신축
17	토지	양성면 용대리 산39-3	25,884	60,051		양성생활체육공원 조성 부지	조계정씨 충주파덕교 종친회	
18	토지	양성면 용대리 산39-4	480	3,360		"	정용채	
19	토지	양성면 용대리 631-3	5,008	62,099		"	두한승	
20	토지	양성면 용대리 628	250	7,275		"	이상용	
21	토지	양성면 용대리 629	200	3,460		"	김강옥	
22	토지	양성면 용대리 630	230	3,979		"	두한승	
23	토지	양성면 용대리 631-1	220	3,806		"	두한승	

2012년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
24	토지	양성면 용대리 637	180	3,114	2012	양성생활체육공원 조성 부지	김강옥	
25	토지	양성면 용대리 638-3	250	8,050	"	"	정영자	
26	건물	양성면 용대리 219-1	200	340,000	"	양성생활체육공원 관리동 신축	충주시	신축
27	건물	봉방동 650-3	532.62	9,572,000	"	충주하수처리장 총인처리시설신축	충주시	신축
28	건물	대소원면 장성리 323	59.11	1,597,000	"	주덕하수처리장 총인처리시설신축	충주시	신축
				이하여백				
계	토지	23 필지	50,617	594,574				
	건물	5 건	1,106.23	12,075,330				
	기타							

2012년도 공유재산 관리계획서

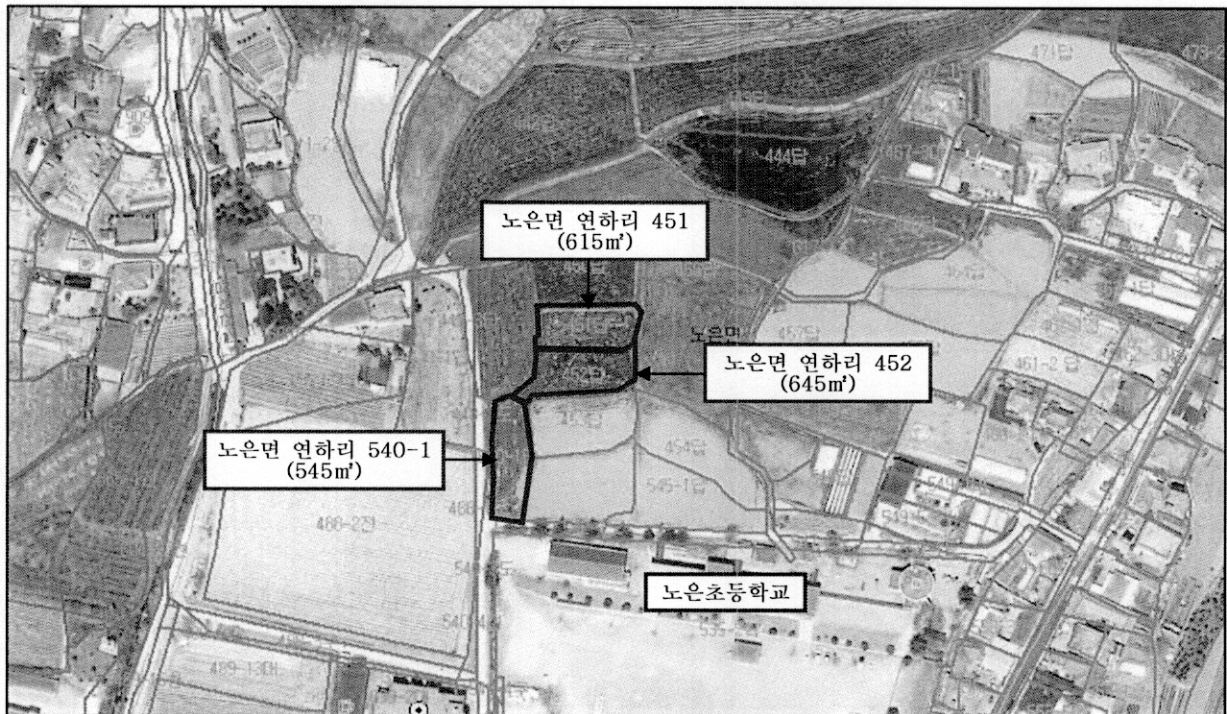
【2012년도 관리계획 총괄표】

(단위:m', 천원)

구분			변 경(2차까지)			변 경(3차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	16 7	6,747 3,924.52	681,366 6,994,762	23 5	50,617 1,106.23	594,574 12,075,330	39 12	57,364 5,030.75	1,275,940 19,070,092	
	1. 매입	토지 건물 기타	14 7	5,746 3,924.52	645,291 6,994,762	23 5	50,617 1,106.23	594,574 12,075,330	37 12	56,363 5,030.75	1,239,865 19,070,092	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타	2	1,001	36,075				2	1,001	36,075	
	3. 기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	1 3	21,025 772.52	28,384 189,500				1 3	21,025 772.52	28,384 189,500	
	4. 매각	토지 건물 기타										
	5. 양여 및 멸실	토지 건물 기타	3	772.52	189,500				3	772.52	189,500	
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타	1	21,025	28,384				1	21,025	28,384	

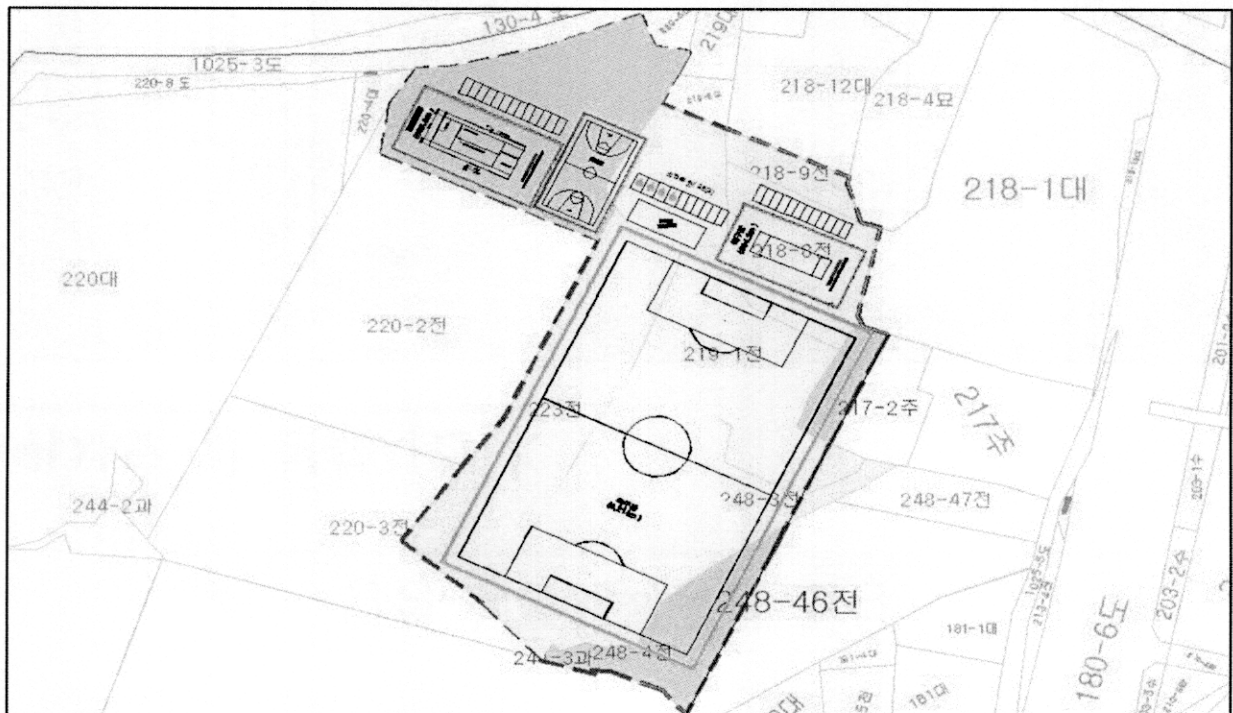
시립 화심어린이집 신축

위치도 및 현황사진



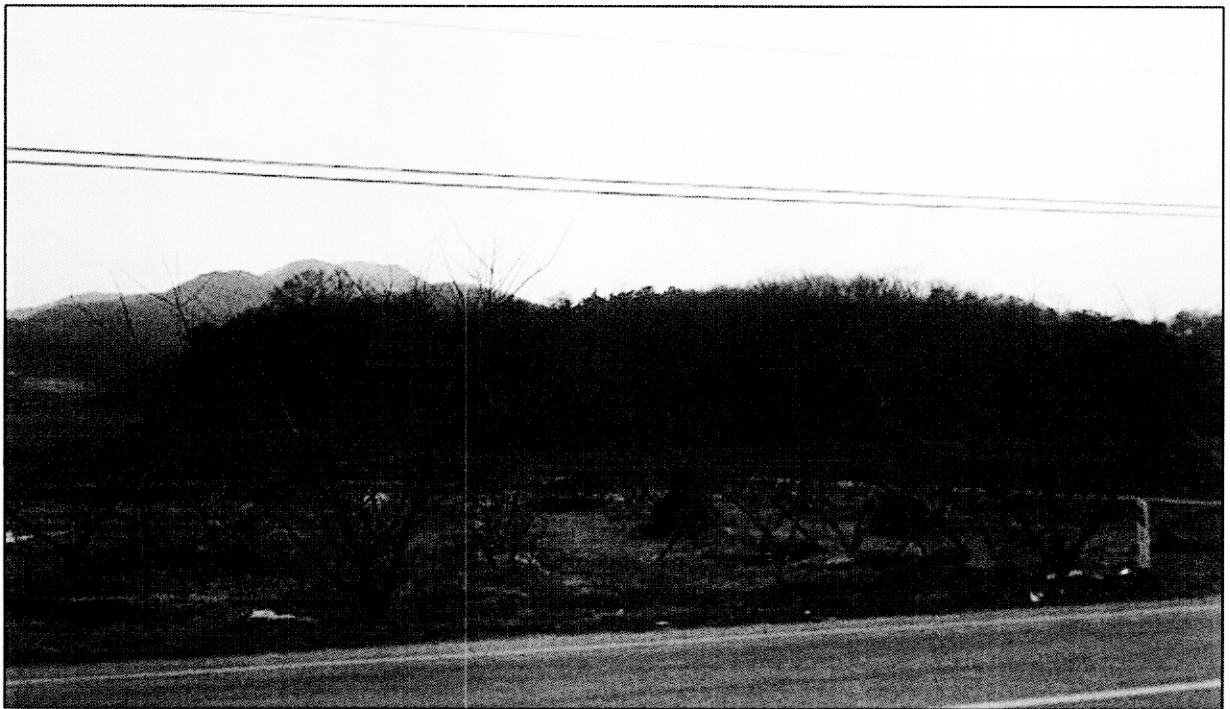
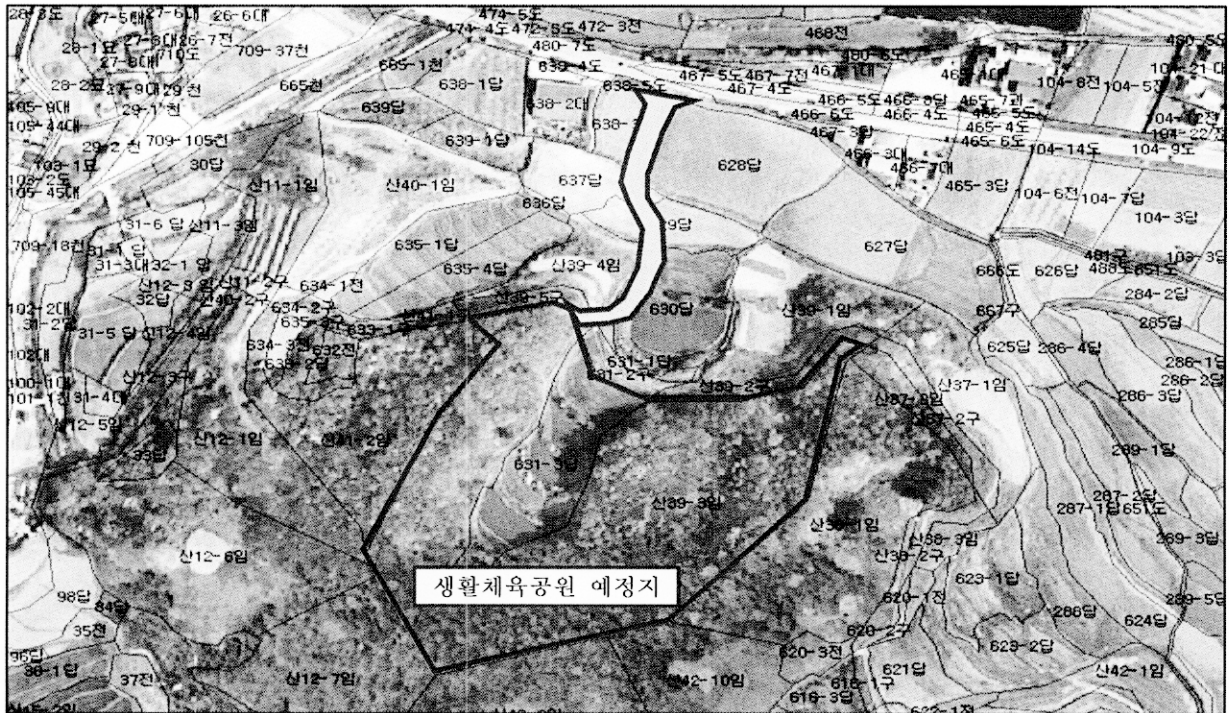
주덕 다목적광장 조성

위치도 및 평면도



양성 생활체육공원 조성

위치도 및 현황사진



충주하수처리장 총인처리시설 설치

위치도 및 현황사진



주덕하수처리장 총인처리시설 설치

위치도 및 현황사진

