

2013년 공유재산 관리계획 변경(1차)안

의안 번호	1465
----------	------

제출년월일 : 2012. 12.

제 출 자 : 충 주 시 장

▣ 제안이유

2013년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

▣ 공유재산관리계획 내역

I. 양성면 공공용지 확보를 위한 토지매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 양성면 용포리 102-1번지외 7필지
- 면 적 : 5,949m² / 8필지
(국유지 357m²/1필지, 도유지 1,903m²/1필지, 사유지 3,689m²/6필지)
- 소요예산 : 800백만원
- 매입시기 : 2013년
- 이용계획 : 양성면 청사 및 공공용지로 활용

○ 도유지 매입 후 사유지와 교환

- 교환대상 재산현황

구분	소 재 지	교환면적	지목	소유자	기준가격 (천원)	가감정가격	비고
토지	양성면 용포리 106	727m ²	대	김의정	56,997	65,430	사유지
토지	양성면 용포리 107-1	168m ²	대	김의정	13,171	15,120	사유지
토지	양성면 용포리 479-9	1,113m ²	답	충청북도	31,943	77,910	도유지 1,903m ² 중 1,113m ² 교환

- 교환의 필요성

- 청사부지 선형 유지를 위하여 도유지 (용포리 479-9번지 / 1,903m² 중 1,113m²) 매입 후 사유지 (용포리 106번지 외 1필지 / 895m²)와 교환 필요

- 관련법규 검토

- 『공유재산 및 물품관리법』 제39조 제1항 제1호
해당 지방자치단체가 직접 공용·공공용재산으로 사용하거나 소규모 일반재산을 한 곳에 모아 관리함으로써 재산의 효율성을 높이는 데 필요한 경우
- 『공유재산 및 물품관리법』 시행령 제44조 제2항
교환하는 재산 중 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의 3 미만일 때에는 교환 불가

□ 사업의 필요성

- 현 양성면 청사는 건물이 노후되고 협소하여 2014년 신축이전 계획으로 주민 건의사항 수렴 및 효율적인 재산관리(증식)를 위하여 사전에 공공용지를 확보하고자 하는 사업으로
- 양성면 용포리 102-1번지 일대 토지는 양성면 주민들이 건의한 청사 이전 예정 부지로 지역균형발전 및 주민 이용 등 청사이전 대상지로 적합하며 토지를 사전에 매입하여 향후 청사 및 공공용지로 이용할 계획임
- 기존 청사는 매각하여 매각대금을 부지매입비로 충당

2013년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	양성면 용포리 102-1	597	31,462	2013	양성면 공공용지 확보를 위한 토지	이연순	
2	토지	양성면 용포리 102-7	808	28,118	"	"	이연순	
3	토지	양성면 용포리 101-1	134	4,663	"	"	정경순	
4	토지	양성면 용포리 106	354	27,754	"	"	김의정	
5	토지	양성면 용포리 106-1	1,306	36,699	"	"	김의정	
6	토지	양성면 용포리 479-21	490	12,985	"	"	김현숙	
7	토지	양성면 용포리 480-5	357	11,495	"	"	국(건설부)	
8	토지	양성면 용포리 479-9	1,903	54,616	"	"	충청북도	
9	토지	양성면 용포리 106	727	56,997	"	"	김의정	교환
10	토지	양성면 용포리 107-1	168	13,171	"	"	김의정	교환
11	건물	양성면 용포리 102-1	99.45	28,000	"	"	윤기봉	
				이하여백				
계	토지	10 필지	6,844	277,960				
	건물	1 건	99.45	28,000				
	기타							

2013년도 처분 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의 표시			기준 가격	매각 시기	매각사유	매 수 회망자 성 명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	양성면 용포리 479-9	1,113	31,943	2012	양성면 공공용지 확보를 위한 토지	김의정	교환
2	건물	양성면 용포리 102-1	99.45	28,000	"	"	윤기봉	철거
			이	하	여	백		
계	토지	1 필지	1,113	31,943				
	건물	1 건	99.45	28,000				
	기타							

2013년도 공유재산 관리계획서

【2013년도 관리계획 총괄표】

(단위:m', 천원)

구분			당 초(기본)			변 경(1차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	133 2	278,275 1,797.65	7,936,574 3,284,881	10 1	6,844 99.45	277,960 28,000	143 3	285,119 1,897.10	8,214,534 3,312,881	
	1. 매입	토지 건물 기타	133 2	278,275 1,797.65	7,936,574 3,284,881	8 1	5,949 99.45	207,792 28,000	141 3	284,224 1,897.10	8,144,366 3,312,881	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타				2	895	70,168	2	895	70,168	
	3. 기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	1	307.65	84,881	1 1	1,113 99.45	31,943 28,000	1 2	1,113 407.10	31,943 112,881	
	4. 매각	토지 건물 기타										
	5. 양여 및 별실	토지 건물 기타	1	307.65	84,881	1	99.45	28,000	2	407.10	112,881	
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타				1	1,113	31,943	1	1,113	31,943	

양성면 공공용지 확보를 위한 토지현황

위치도 및 현황사진

