

기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1465	(1) 2013년 공유재산 관리계획 변경(1차)안 ○ 양성면 공공용지 확보를 위한 토지매입	
1466	(2) 2013 충주세계무술축제 계획안	

충 무 위 원 회

기타안전 심사보고서

1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
(1) 2013년 공유재산 관리계획 변경(1차)안	2012.11.26	2012.11.26	2012.12.05	2012.12.05	회 계 과 장
(2) 2013 충주세계무술축제 계획안	2012.11.26	2012.11.26	2012.12.05	2012.12.05	관 광 과 장

2. 제안설명요지

(1) 2013년 공유재산 관리계획 변경(1차)안

1) 제안이유

- 2013년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회의 의결을 얻고자 함.

2) 주요내용

<양성면 공공용지 확보를 위한 토지매입>

☐ 사업개요

- 위 치 : 충주시 양성면 용포리 102-1번지의외 7필지
- 면 적 : 5,949m² / 8필지
(국유지 357m²/1필지 도유지 1,908m²/1필지 사유지 3,689m²/6필지)
- 소요예산 : 800백만원
- 매입시기 : 2013년
- 이용계획 : 양성면 청사 및 공공용지로 활용

○ 도유지 매입 후 사유지와 교환

- 교환대상 재산현황

소 재 지	교환면적	지목	소유자	기준가격 (천원)	가감정가격	비고
양성면 용포리 106	727m ²	대	김의정	56,997	65,430	사유지
양성면 용포리 107-1	168m ²	대	김의정	13,171	15,120	사유지
양성면 용포리 479-9	1,113m ²	답	충청북도	31,943	77,910	도유지 1,903m ² 중 1,113m ² 교환

- 교환의 필요성

- 청사부지 선형 유지를 위하여 도유지(용포리 479-9번지 / 1,903m² 중 1,113m²)매입 후 사유지(용포리 106번지의 1필지 / 895m²)와 교환 필요

- 관련법규 검토

- 『공유재산 및 물품관리법』 제39조 제1항 제1호
해당 지방자치단체가 직접 공용·공공용재산으로 사용하거나 소규모 일반재산을 한 곳에 모아 관리함으로써 재산의 효율성을 높이는 데 필요한 경우
- 『공유재산 및 물품관리법』 시행령 제44조 제2항
교환하는 재산 중 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의 3 미만일 때에는 교환 불가

□ 사업의 필요성

- 현 양성면 청사는 건물이 노후되고 협소하여 2014년 신축이전 계획으로 주민 건의사항 수렴 및 효율적인 재산관리(증식)를 위하여 사전에 공공용지를 확보하고자 하는 사업으로
- 양성면 용포리 102-1번지 일대 토지는 양성면 주민들이 건의한 청사 이전 예정 부지로 지역균형발전 및 주민 이용 등 청사 이전 대상지로 적합하며 토지를 사전에 매입하여 향후 청사 및 공공용지로 이용할 계획임
- 기존 청사는 매각하여 매각대금을 부지매입비로 충당

(2) 2013 충주세계무술축제 계획안

1) 제안이유

- 국내·외 전통무술을 관광 상품화하여 지역경제 활성화 도모
 - 인류무형문화유산 택견의 세계화로 충주의 도시브랜드 제고
 - 무술의 저변 확대로 국민 건강증진 도모
- ⇒ 국제무예센터 설립을 위한 기반 확립, 국제적인 무술도시로 발전

2) 주요내용

가. 개최목적 및 추진방향

- “충주=무술의 도시”라는 국제적 브랜드로 확고한 위상 확립
 - 무술을 중심으로 축제의 정체성을 확립하고 지역자원을 융합하여 지역을 알리는 홍보의 장으로 활용 → 지역경제 활성화에 기여
 - 시민참여 프로그램을 확대하여 시민들과 함께하는 축제 운영
 - 2013충주세계조정선수권대회와 병행개최 검토로 관람객 모객 극대화
 - UNESCO가 지속적으로 후원하는 권위있는 국제적 축제로 육성
- ⇒ 충주를 세계적인 무술 관광도시로 육성하고,
시민과 함께하여 시민의 사랑을 받는 축제로 발전

나. 축제개요(안)

- 기 간 : 2013. 8. 25(일) ~ 9. 1(일) 8일간 (예정)
- 장 소 : 칠금동 세계무술공원
- 주 최 : 충주시
- 주 관 : (재)충원문화체육관광진흥재단 / (사)세계무술연맹
- 후 원 : UNESCO, 문화체육관광부, 충청북도

다. 재원운영계획

- 총사업비 : 1,680백만원(국비 40, 도비 40, 시비 1,600)

라. 역점추진사항

- 축제 프로그램의 집중과 선택을 통한 프로그램 내실화
 - 무술행사, 참여행사, 체험행사 등 고정 프로그램 선별
 - 참신하고 관람객 만족도가 높은 신규 프로그램을 육성
- 지역자원을 소재로한 콘텐츠 지속 발굴로 지역문화 활성화
- 축제 캐릭터를 활용한 관광상품 다양화 및 판매 활성화
- 자원봉사, 운영요원의 사전교육을 통한 관람객 서비스 개선
- 중소기업 판매전, 농촌체험 등과 연계하여 지역경제 활성화 기여
- 축제장 음식점의 맛·서비스·위생 개선을 통한 만족도 향상
 - 공모를 통한 업체 선정과 사전 교육 및 사후 관리 방안 마련

3. 전문위원 검토보고 요지

(1) 2013년 공유재산 관리계획 변경(1차)안

<양성면 공공용지 확보를 위한 토지매입>

- 본 건은 현 양성면 청사는 건물이 노후되고 협소하여 제 기능을 발휘하지 못하여 2014년 이전하여 신축할 계획으로 양성면 청사의 신축을 위해 이전할 부지를 마련하기 위한 사항으로
- 매입하고자 하는 양성면 용포리 102-1번지의 7필지로 양성면 주민들의 의견을 수렴하여 선정한 곳으로, 면소재지와 근거리에 위치하고 있어 이전에 따른 혼란을 방지할 수 있고 주민이 이용하는데 편리함이 있는 곳으로 사료되며
- 주민숙원사업 해결과 효율적 재산관리를 위해 부지를 매입하는 것이 바람직하다고 판단됨.

(2) 2013 충주세계무술축제 계획안

- 충주세계무술축제는 '무술'이라는 독창적인 테마로 국제적인 축제를 개최하여 국내외 많은 관광객을 유치하고 지역에 대한 홍보는 물론 지역경제 활성화에 기여하고자 1998년부터 개최하여 오고 있음.
- 2013년도 충주세계무술축제는 2013년 8월25일부터 9월 1일까지 8일간 세계무술공원에서 개최하고 사업비는 국·도비를 포함하여 16억 8천만원으로, 그 내용은 무술 및 기타 프로그램 운영에 8억 3천만원, 홍보비 2억원, 시설비 2억 3천만원 그리고 운영비 2억원 등으로 계획되어 있음.
- 무술축제가 시민들로부터 사랑받는 축제로 발전해 나가기 위해 그동안 개최한 노하우와 경험을 바탕으로 전문가의 의견과 시민들의 의견을 종합적으로 검토하여
- 전례답습적인 축제에서 벗어나 시민들이나 외지 관광객들이 참여하여 즐길 수 있는 획기적인 축제가 되도록 계획을 수립하고,
- 충주의 대표적인 축제인 만큼 완벽한 준비와 관광객 유치를 위한 대대적인 홍보로 지역경제의 활성화가 되는 축제로 발전시켜야 될 것으로 봄.

4. 질의·답변 요지

(1) 2013년 공유재산 관리계획 변경(1차)안

▶ 질의 : 읍·면·동 청사 부지 면적 기준이 있는가?

○ 답변 : 별도로 정해진 기준은 없으나 통상 동지역은 1,000에서 1,500평, 읍면 단위는 1,500평 정도 범위 내에서 하고 있음.

(2) 2013 충주세계무술축제 계획안

▶질의 : 축제 기간이 앞당겨진 이유는?

○답변 : 세계조정선수권대회가 8월 25일부터 9월 1일에 있어 연계하여 시너지효과를 얻으려고 같이 하는 것으로 검토 중에 있음.

▶질의 : 우륵문화제와의 분리 문제는 어디까지 와 있나?

○답변 : 조만간 문화예술과 등과 같이 토론하도록 계획이 되어 있음.

5. 심사결과

- | | |
|-----------------------------|--------|
| (1) 2013년 공유재산 관리계획 변경(1차)안 | : 원안가결 |
| (2) 2013 충주세계무술축제 계획안 | : 원안가결 |