

충주시 시세조례 일부개정조례안

의안
번호

1505

제출년월일 : 2013. 5. .

제 출 자 : 충 주 시 장

1. 제안이유

「지방세법」 개정(2013. 1. 1. 공포, 법률 제11617호)에 따라 위임규정을 정비하고, 재산세 도시지역분 적용 대상 지역 고시 절차를 간소화하여 세정 운영의 효율화를 기하고자 함.

2. 주요내용

가. 납세자가 과세 내용을 쉽게 이해할 수 있도록 용어 정비
(안 제14조와 안15조)

- 과세특례(과세부담을 경감시켜 주는 의미로 오해) → 도시지역분

나. 도시지역분 적용 대상 지역 고시 절차 간소화(안 제14조)

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 지형도면이 고시되었으면 재산세 부과 도시지역 고시 절차가 이루어진 것으로 간주

다. 재산세(주택분)을 한꺼번에 부과할 수 있는 기준 금액 상향
(안 제16조)

- 연세액 5만원 이하 → 연세액 10만원 이하

3. 참고사항

가. 관계법령 : 붙임

나. 예산조치 : 해당없음

다. 합 의 : 해당없음

라. 기 타

(1) 입법예고(2013. 3. 21~4.10) 결과 : 의견없음

(2) 규제심사 : 해당없음

(3) 부패영향평가 : 해당없음

(4) 성별영향분석평가 : 원안동의

24

충주시 조례 제 호

충주시 시세조례 일부개정조례안

충주시 시세조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제14조의 제목 중 “과세특례”를 “도시지역분”으로 하고, 같은 조 제1항을 다음과 같이 한다.

- ① 시장은 법 제112조에 따라 재산세가 부과되는 도시지역을 의회의 의결을 얻어 고시하여야 한다. 이 경우 시장이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 도시지역으로 용도지역 지정(변경을 포함한다) 결정된 지역을 지형도면 고시한 경우에는 고시절차가 이루어진 것으로 본다.

제15조의 제목 “과세특례”를 “도시지역분”으로 하고, 같은 조 중 “과세특례”를 “도시지역분”으로 한다.

제16조 중 “5만원”을 “10만원”으로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제14조(과세특례 대상지역의 고시) ① 시장은 법 제112조에 따라 재산세가 부과되는 도시지역을 의회의 의결을 얻어 고시하여야 한다.<단서 신설>	제14조(도시지역분-----) ① ----- ----- ----- ----- 이 경우 시장이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 도시지역으로 용도지역 지정(변경을 포함한다) 결정된 지역을 지형도면 고시한 경우에는 고시절차가 이루어진 것으로 본다.
② (생략)	② (현행과 같음)
제15조(과세특례) 법 제112조 제2항에 따른 재산세 과세특례의 세율은 1천분의 1.4로 한다.	제15조(도시지역분)----- ----- 도시지역분----- -----.
제16조(납기) 법 제115조제1항제3호 단서에 따라 주택에 대한 재산세 산출세액이 5만원 이하이면 납기를 7월 16일부터 7월 31일까지로 하여 한꺼번에 부과 징수한다.	제16조(납기) ----- ----- ----- 10만원 ----- ----- ----- -----.

관계법령

□ 지방세법

제112조(재산세 도시지역분) ① 지방자치단체의 장은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역 중 해당 지방의회의 의결을 거쳐 고시한 지역(이하 이 조에서 "재산세 도시지역분 적용대상 지역"이라 한다) 안에 있는 대통령령으로 정하는 토지, 건축물 또는 주택(이하 이 조에서 "토지등"이라 한다)에 대하여는 조례로 정하는 바에 따라 제1호에 따른 세액에 제2호에 따른 세액을 합산하여 산출한 세액을 재산세액으로 부과할 수 있다.

1. 제110조의 과세표준에 제111조의 세율을 적용하여 산출한 세액
2. 제110조에 따른 토지등의 과세표준에 1천분의 1.4를 적용하여 산출한 세액

제115조(납기) ① 재산세의 납기는 다음 각 호와 같다.

1. 토지: 매년 9월 16일부터 9월 30일까지
2. 건축물: 매년 7월 16일부터 7월 31일까지
3. 주택: 해당 연도에 부과·징수할 세액의 2분의 1은 매년 7월 16일부터 7월 31일까지, 나머지 2분의 1은 9월 16일부터 9월 30일까지. 다만, 해당 연도에 부과할 세액이 10만원 이하인 경우에는 조례로 정하는 바에 따라 납기를 7월 16일부터 7월 31일까지로 하여 한꺼번에 부과·징수할 수 있다.
4. 선박: 매년 7월 16일부터 7월 31일까지
5. 항공기: 매년 7월 16일부터 7월 31일까지

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제6조(국토의 용도 구분) 국토는 토지의 이용실태 및 특성, 장래의 토지 이용 방향 등을 고려하여 다음과 같은 용도지역으로 구분한다.

1. 도시지역: 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 그 지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역
2. 관리지역: 도시지역의 인구와 산업을 수용하기 위하여 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림업의 진흥, 자연환경 또는 산림의 보전을 위하여 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하여

관리할 필요가 있는 지역

3. 농림지역: 도시지역에 속하지 아니하는 「농지법」에 따른 농업진흥지역 또는 「산지관리법」에 따른 보전산지 등으로서 농림업을 진흥시키고 산림을 보전하기 위하여 필요한 지역
4. 자연환경보전지역: 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역

제30조(도시·군 관리계획의 결정) ⑥ 국토해양부장관이나 시·도지사는 도시·군관리계획을 결정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 결정을 고시하고, 국토해양부장관이나 도지사는 관계 서류를 관계 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수에게 송부하여 일반이 열람할 수 있도록 하여야 하며, 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사는 관계 서류를 일반이 열람할 수 있도록 하여야 한다.

제32조(도시·군 관리계획에 관한 지형도면의 고시 등) ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 제30조에 따른 도시·군관리계획 결정(이하 "도시·군관리계획결정"이라 한다)이 고시되면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지적(地籍)이 표시된 지형도에 도시·군관리계획사항을 자세히 밝힌 도면을 작성하여야 한다. 다만, 도시지역 외의 지역으로서 해당 토지에 도시·군계획시설이 결정되지 아니한 경우 등 대통령령으로 정하는 경우에는 지적이 표시되지 아니한 지형도에 도시·군관리계획사항을 자세히 밝힌 도면을 작성할 수 있다.

제36조(용도지역의 지정) ① 국토해양부장관, 시·도지사 또는 대도시시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 용도지역의 지정 또는 변경을 도시·군관리계획으로 결정한다.

1. 도시지역: 다음 각 목의 어느 하나로 구분하여 지정한다.

- 가. 주거지역: 거주와 안녕과 건전한 생활환경의 보호를 위하여 필요한 지역
- 나. 상업지역: 상업이나 그 밖의 업무의 편익을 증진하기 위하여 필요한 지역
- 다. 공업지역: 공업의 편익을 증진하기 위하여 필요한 지역
- 라. 녹지지역: 자연환경·농지 및 산림의 보호, 보건위생, 보안과 도시의 무질서한 확산을 방지하기 위하여 녹지의 보전이 필요한 지역

2. ~ 4. 생략