

제177회 충주시의회 임시회  
2013. 05. 23 (목)

## 기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1513	<input type="checkbox"/> 2013년 공유재산 관리계획 변경(3차)안 <input type="radio"/> 연수상가주차장조성 부지 변경 매입	

총 무 위 원 회

# 기타안전 심사보고서

## 1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
<input type="checkbox"/> 2013년 공유재산 관리계획 변경(3차)안	2013.05.15	2013.05.15	2013.05.22	2013.05.22	회 계 과 장

## 2. 제안설명요지

### ☐ 2013년 공유재산 관리계획 변경(2차)안

#### 1) 제안이유

- 2013년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻고자 함

#### 2) 주요내용

##### <연수상가주차장조성 부지 변경 매입>

##### ☐ 사업개요

- 위 치 : 충주시 연수동 732-1번지, 733-4번지
- 면 적 : 1,128㎡
- 총사업비 : 1,632백만원(2013년 예산확보)
  - 토지 및 건물 매입비 : 1,309백만원
  - 시설비 : 323백만원
- 사업기간 : 2013년
- 사업내용 : 주차장 조성(40면 정도)

## □ 부지변경 개요

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	연수동 733-1, 733-7	연수동 733-4	
면 적	412㎡	417㎡	부 지
재산가액	156,828천원	202,245천원	
사용용도	주차장 조성	주차장 조성	

## □ 사업의 필요성

- 연수상가 내 주차장을 조성 내방객에게 편리하게 장을 볼 수 있도록 보상협의 거부 토지 대신 인근필지를 매입 주차장 조성 기본적인 주차 고객서비스 제공 전통시장 활성화 도모.

## 3. 전문위원 검토보고 요지

### □ 2013년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

- 본 건은 전통시장 시설현대화사업으로 연수상가 주차장 조성을 위해 연수동 732-1번지 외 2필지(연수동 733-1, 연수동 733-7)의 부지를 매입하는 것으로 하여 제172회 임시회에서 승인을 받았던 사항이나
- 당초 사업부지인 연수동 733-1번지와 733-7번지의 토지소유자의 보상협의 거부로 사업부지를 인근 필지인 연수동 733-4번지로 변경하여 매입하고자 하는 사항임.
- 변경하여 매입하고자 하는 부지는 토지소유자와 사전에 협의가 이루어진 사항이고 주차장 조성 부지에 인접해 있어 주차장 조성사업에 큰 변동이 없는 사항이므로 사업의 원활한 추진을 위해 부지를 변경하여 매입하는 것이 바람직하다고 사료됨.

for

#### 4. 질의·답변 요지

##### ☐ 2013년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

▶ 질의 : 없음.

#### 5. 심사결과

☐ 2013년 공유재산 관리계획 변경(3차)안 : 원안가결