

제178회 충주시의회 정례회
2013. 06. 13 (목)

기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1528	<input type="checkbox"/> 2013년 공유재산 관리계획 변경(4차)안 <input type="radio"/> 교현안림동 도심주차장 조성부지 매입	

총 무 위 원 회

기타안전 심사보고서

1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
<input type="checkbox"/> 2013년 공유재산 관리계획 변경(4차)안	2013.06.05	2013.06.05	2013.06.12	2013.06.12	회 계 과 장

2. 제안설명요지

☐ 2013년 공유재산 관리계획 변경(2차)안

1) 제안이유

- 2013년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻고자 함

2) 주요내용

<교현안림동 도심주차장 조성부지 매입>

☐ 사업개요

- 위 치 : 교현동 415-10번지 외 8필지
- 면 적 : 1,135㎡ (약 45면)
- 사 업 비 : 700백만원
- 변경사항 : 교현동 593-2번지 외 5필지 ⇨ 교현동 415-10번지 외 8필지

☐ 사업의 필요성

- 매입 대상지역은 충주경찰서에 인접해 있고 주택이 밀집 되어 주차난이 매우 심각한 실정으로 도시주차장을 조성함으로써 주차난 해소는 물론, 지역주민의 삶의 질을 향상시키기 위하여 본 사업이 반드시 필요하다고 사료됨

3. 전문위원 검토보고 요지

- 본 건은 도심지 주차난 해소와 주민편의 제공을 위해 교현동 593-2번지 외 5필지(면적:986㎡)를 매입하여 주차장을 조성하려던 사항이나
- 당초 사업부지인 교현동 593-4번지외 2필지의 소유자의 보상 협의 거부로 사업부지를 교현동 415-10번지 외 7필지로 변경하여 매입하려는 것으로
- 변경하여 매입하고자 하는 부지는 토지소유자와 사전에 협의가 이루어진 사항이고 주택이 밀집된 지역으로 평소 주차난이 매우 심각한 지역이므로 주차난 해소와 지역주민의 편의 제공을 위해 부지를 매입하는 것이 바람직하다고 사료됨.
- 참고로, 본 건은 당초 토지의 면적이 1,000㎡ 미만이고 취득가액이 10억원 미만이어서 공유재산관리계획의 의결 대상에는 해당되지 않았으나 사업부지가 변경되면서 면적이 증가하여 1,000㎡이상이 되어 공유재산 관리계획의 의결 대상에 해당되는 사항임.

4. 질의·답변 요지

☐ 2013년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

▶ 질의 : 장소를 변경한 이유는?

○ 답변 : 보상금 협의 거부로 부득이 변경하게 됨.

5. 심사결과

☐ 2013년 공유재산 관리계획 변경(4차)안

: 원안가결