

2013년 공유재산 관리계획 변경(5차)안

의안 번호	1567
----------	------

제출년월일 : 2013. 10.

제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2013년도 공유재산 관리계획 안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

■ 공유재산관리계획 내역

I. 세계무술공원 민자구간 사업에 따른 부지 매각

□ 사업의 필요성

- 충주세계무술공원 관광지 3단계 1구역 민자구역 투자 활성화를 통해 관광객 유치 및 지역경제 활성화에 기여하고자 미리 매입한 민자구간 부지를 당초 계획대로 민간투자자에게 매각하여 세계무술공원관광지 조성사업을 성공적으로 추진하고자 함.

□ 사업개요(3단계 1구역)

- 위 치 : 충주시 섬뜰 2길 일원 (세계무술공원 민자구간)
- 사업면적 : 116,093m²
- 사업기간 : 2013년 ~ 2019년
- 사업내용 : 호텔, 콘도, 복합상가, 의료관광시설 등

□ 매각계획

- 매각기간 : 2013년 11월 한
- 위 치 : 충주시 금릉동 551-1번지(섬뜰2길 일원, 3단계 1구역)
- 매각면적 : 114,386㎡ (매각토지현황 별첨참조)
- 매각금액 : 감정평가에 의한 가격 (예상감정가 약170억원)
- 매각대상 : 세계무술공원 관광지 3단계 1구역 민간투자사업자

□ 매각대금 활용 계획

- 세계무술공원 관광지 3단계 2구역 민자구역 예정부지 매입비로 충당
 - 대체재산 : 세계무술공원 관광지 3단계 2구역 민자구역 예정부지
 - 위 치 : 충주시 금릉동 522-10번지 일원 (섬뜰 2길 일원)
 - 매입면적 : 약 31필지 95,169㎡
 - 매입예정가: 약 170억원 (토지 및 지장물)
 - 매입시기 : 3단계 1구역 매각후 매각대금을 재원으로 예산 편성 후 매입

□ 주관부서 의견

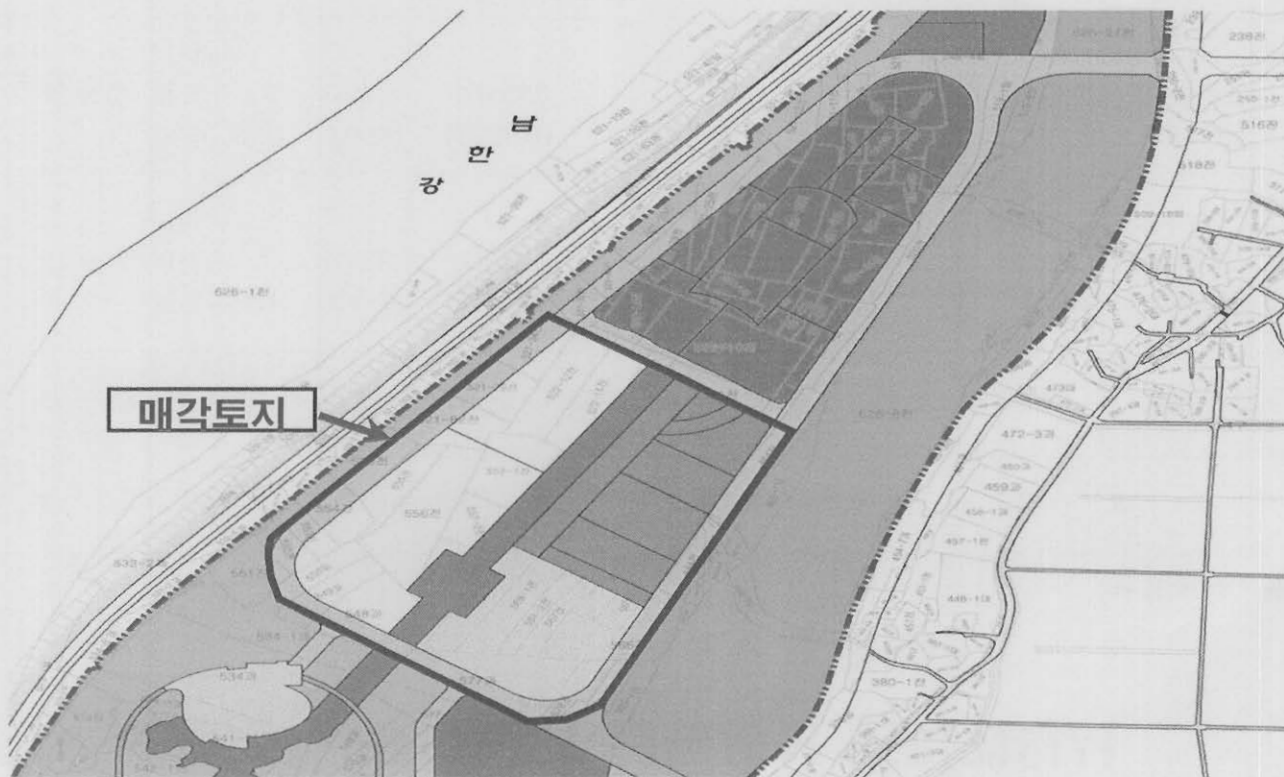
- 충주세계무술공원 관광지 개발의 성공적 추진 및 지역경제 활성화를 위해서는 민간 투자자의 적극적인 사업 참여가 필요함.
- 따라서 민간투자자의 사업 참여 유도를 위해 우리 시에서 미리 매입한 3단계 1구역 토지를 매각하여 민간사업자의 투자를 유도함으로써 사업 추진을 촉진시키고,
- 매각대금을 재원으로 세계무술공원 관광지 3단계 2구역을 대체재산으로 확보하여 장래의 민간투자 사업자에게 제공하는 등 투자여건을 개선하는 것이 바람직 하다고 생각함.

취득(처분)대상 재산 목록(토지)

연번	토지소재지		면적(m ²)	지목	비고
	읍면동	지번			
	계		114,386		
1	금릉동	551-1	129	전	
2	"	532-4	187	임	
3	"	552-2	31	전	
4	"	553-2	113	전	
5	"	551	1,063	전	
6	"	532	81	임	
7	"	552	1,406	전	
8	"	553	1,254	전	
9	"	554	2,693	전	
10	"	550	1,427	임	
11	"	549	1,430	과	
12	"	548	3,027	과	
13	"	525	2,637	전	
14	"	555	2,436	전	
15	"	556	6,331	전	
16	"	557-3	1,931	전	
17	"	557-2	2,060	전	
18	"	558-2	1,682	전	
19	"	558-1	886	전	
20	"	568-4	4,063	전	
21	"	577	3,574	과	
22	"	568-1	3,901	전	
23	"	561-2	1,474	전	
24	"	567	1,461	전	
25	"	578	1,452	전	
26	"	579	245	전	
27	"	580-2	1,436	전	

연번	토지소재지		면적(m²)	지목	비고
	읍면동	지번			
28	금릉동	580-1	1,603	전	
29	"	566	5,043	전	
30	"	566-1	246	전	
31	"	565	1,260	전	
32	"	562	3,130	전	
33	"	561	1,272	전	
34	"	563	1,699	전	
35	"	521-78	38	전	
36	"	564	1,351	전	
37	"	464-2	327	전	
38	"	463-3	186	임	
39	"	464-1	452	도	
40	"	521-82	3,851	전	
41	"	557-1	3,848	전	
42	"	559	3,336	전	
43	"	560	2,726	전	
44	"	521-79	3,261	전	
45	"	521-34	3,271	전	
46	"	521-93	114	전	
47	"	522-12	4,174	전	
48	"	522-14	3,973	전	
49	"	522-15	2,653	전	
50	"	522-22	1,667	전	
51	"	522-21	655	대	
52	"	522-20	3,066	전	
53	"	522-19	3,343	전	
54	"	522-5	3,306	전	
55	"	521-5	2,505	전	
56	"	464	3,169	전	
57	"	463	451	임	

【참조】 매각 토지위치 및 지적도



2013년도 공유재산 관리계획서

【2013년도 관리계획 총괄표】

(단위:m²,건, 천원)

구분			변경(4차)까지			변경(5차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	184 8	314,796 2,567.07	12,527,556 3,484,337				184 8	314,796 2,567.07	12,527,556 3,484,337	
	1. 매입	토지 건물 기타	181 8	305,764 2,567.07	11,840,603 3,484,337				181 8	305,764 2,567.07	11,840,603 3,484,337	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타	3	9,032	686,953				3	9,032	686,953	
	3. 기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	6 4	110,113 782.07	163,833 199,216	57	114,386	17,000,000	63 4	224,499 782.07	17,163,833 199,216	
	4. 매각	토지 건물 기타				57	114,386	17,000,000	57	114,386	17,000,000	
	5. 양여 및 별실	토지 건물 기타	4	782.07	199,216				4	782.07	199,216	
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타	6	110,113	163,833				6	110,113	163,833	