

제181회 충주시의회 임시회
2013. 10. 24 (목)

기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1567	<input type="checkbox"/> 2013년 공유재산 관리계획 변경(5차)안 <input type="radio"/> 세계무술공원 민자구간 사업에 따른 부지 매각	

총 무 위 원 회

기타안건 심사보고서

1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
<input type="checkbox"/> 2013년 공유재산 관리계획 변경(5차)안	2013.10.08	2013.10.08	2013.10.17	2013.10.17	회 계 과 장

2. 제안설명요지

☐ 2013년 공유재산 관리계획 변경(5차)안

1) 제안이유

- 2013년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻고자 함

2) 주요내용

<세계무술공원 민자구간 사업에 따른 부지 매각>

☐ 사업개요(3단계 1구역)

- 위 치 : 충주시 섬뜰 2길 일원 (세계무술공원 민자구간)
- 사업면적 : 116,093㎡
- 사업기간 : 2013년 ~ 2019년
- 사업내용 : 호텔, 콘도, 복합상가, 의료관광시설 등

☐ 매각계획

- 매각기간 : 2013년 11월 한
- 위 치 : 충주시 금릉동 551-1번지(섬뜰2길 일원 3단계 1구역)

- 매각면적 : 114,386m² (매각토지현황 별첨참조)
- 매각금액 : 감정평가에 의한 가격 (예상감정가 약170억원)
- 매각대상 : 세계무술공원 관광지 3단계 1구역 민간투자사업자

□ 매각대금 활용 계획

- 세계무술공원 관광지 3단계 2구역 민자구역 예정부지 매입비로 충당
- 대체재산 : 세계무술공원 관광지 3단계 2구역 민자구역 예정부지
- 위 치 : 충주시 금릉동 522-10번지 일원 (섬뜰 2길 일원)
- 매입면적 : 약 31필지 95,169m²
- 매입예정가 : 약 170억원 (토지 및 지장물)
- 매입시기 : 3단계 1구역 매각후 매각대금을 재원으로 예산 편성 후 매입

3. 전문위원 검토보고 요지

□ 2013년 공유재산 관리계획 변경(5차)안

- 본 건은 충주세계무술공원 관광지 개발의 성공적 추진과 지역경제 활성화를 위해 세계무술공원 관광지 3단계 1구역에 조성된 토지인 금릉동 551-1번지의 56필지를 민자투자사업자에게 매각하고자 하는 사항임.
- 세계무술공원 관광지 3단계 1구역 민자구간은 충주시 금릉동 551-1번지 일원 116,093m²로 민자를 유치하여 호텔, 콘도, 복합상가, 의료관광 시설 등으로 개발할 예정이며,
- 매각대금은 세계무술공원 관광지 3단계 2구역 민자구간 예정부지인 충주시 금릉동 522-10번지 일원의(약 31필지 95,169m²) 매입비로 충당하는 것으로 계획하고 있음.

- 일반재산(공유재산)의 매각에 대한 관련 법령을 살펴보면, 「공유재산 및 물품관리법」 제36조 제1항 제1호에는 “다른 법률에 따라 매각하는 경우” 매각을 할 수 있도록 규정하고 있으며

「관광진흥법」 제59조에는 “사업시행자는 조성한 토지, 개발된 관광시설 및 지원시설의 전부 또는 일부를 매각할 수 있도록 규정하고 있음.

- 검토결과, 본 건은 「공유재산 및 물품관리법」 제36조 제1항제1호 및 「관광진흥법」 제59조에 근거하여 민자구간을 매각하고자 하는 것으로 사료되며 세계무술공원관광지 조성사업의 성공적 추진과 지역경제 활성화를 위해 매각의 필요성이 있는 것으로 사료됨.

4. 질의·답변 요지

☐ 2013년 공유재산 관리계획 변경(5차)안

▶질의 : 매입시 가격은 얼마인가?

○답변 : 110억 정도임

▶질의 : 사업자가 선정되었는가?

○답변 : 우선협상대상자만 선정되어 있음.

▶질의 : 1구역과 2구역의 면적이 다른데 1구역의 매각가격과 2구역의 매입가격이 같은 이유는?

○답변 : 1구역은 순수 토지가격이며 2구역은 토지 및 지장물이 포함된 가격임

5. 심사결과

☐ 2013년 공유재산 관리계획 변경(5차)안 : 원안가결