

2014년도 공유재산 관리계획 변경(2차)안

의안
번호

1632

제출년월일 : 2014. 3.

제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2014년도 공유재산 관리계획 변경(2차)안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

■ 공유재산 관리계획 변경(2차)안

I. 건명 : 충주호 종댕이길 주차장 확장조성을 위한 부지매입

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 6. ~ 2014. 12.
- 위 치 : 충주시 종민동 전99-1 외 5필지(제2 주차장)
- 사 업 량 : 제2주차장 확장조성
당초 7,741㎡, 변경 18,187㎡(7,659㎡ 매입)
- 공사비 예상액 : 당초 1,618백만원 ⇒ 변경 1,769백만원
(부지매입비 529백만원 포함)
- 주차대수 : 당초 116대 ⇒ 변경 244대(소형 234, 대형10대)
- ※ 사업비 확보계획
 - 기확보액 : 1,180백만원(명시이월680, 정비사업500)
 - 추 가 액 : 부지매입비 6억원 추경 확보

□ 매입 예정부지

○ 토지 조서

(단위 : m², 천원)

번호	소재지	지 번	소 유 자		면적	토지가격 (가감정평가액)	비고
			주소	성명			
1	종민동	99-1 전	교현동 303-25	원인석	3,852	308,160	
2	종민동	99-8 과	"	"	524	41,920	
3	종민동	99-9 과	"	"	1,260	69,300	
4	종민동	99-10 과	"	"	736	58,880	
5	종민동	산85-4	"	"	620	34,100	
6	종민동	산85-1	"	"	667	16,675	
계		6필지			7,659	529,035	

□ 사업의 필요성

천혜의 자연경관이 수려한 충주호 종댕이길이 조성되어 전국적인 명성과 함께 많은 시민과 관광객이 찾고 있으나, 주차장이 협소하여 날로 증가하는 관광객의 수요에 대처하고자 주차장을 확장 조성하여 내방객에게 편의를 제공코저 함

2014년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m', 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	종민동 99-1	3,852	308,160	2014	종댕이길 주차장 확장 조성	원인석	
2	"	종민동 99-8	524	41,920	"	"	"	
3	"	종민동 99-9	1,260	69,300	"	"	"	
4	"	종민동 99-10	736	58,880	"	"	"	
5	"	종민동 산85-4	620	34,100	"	"	"	
6	"	종민동 산85-1	667	16,675	"	"	"	
		계	7,659	529,035				

충주호 종댕이길 주차장 토지매입 위치도



2014년도 공유재산 관리계획서

【2014년도 관리계획 총괄표】

(단위:m², 천원)

구분			변경(1차)까지			변경(2차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	5	58,223	5,400,000	6	7,659	529,035	11	65,882	5,929,035	
		건물	3	4,333	3,970,000				3	4,333	3,970,000	
		기타	1	32,683	64,500,000				1	32,683	64,500,000	
	1. 매입	토지	5	58,223	5,400,000	6	7,659	529,035	11	65,882	5,929,035	
		건물	1	2,743	400,000				1	2,743	400,000	
		기타										
	2. 교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
		건물	2	1,590	3,570,000	1			2	1,590	3,570,000	
		기타	1	32,683	64,500,000				1	32,683	64,500,000	
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여 및 별실	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환 으로 처분	토지										
		건물										
		기타										