

2014년 공유재산 관리계획 변경(3차)안

의안 번호	1644
----------	------

제출년월일 : 2014. 4.

제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2014년도 공유재산 관리계획 변경(3차)안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

■ 공유재산관리계획 내역

1. 기업유치 및 공장부지 증설을 위한 공유재산 교환

□ 사업개요

○ 공유재산(충주시)과 사유지 교환

- 공유재산(처분) : 엄정면 신만리 산63번지의 1필지 (2필지/46,735m²)
- 사유재산(취득) : 호암동 595-74번지의 2필지 (계: 3필지/6,049m²)

○ 교환대상 재산현황

① 충주시↔우진시스템

구 분	충 주 시	(주)우진시스템
소 재 지	엄정면 신만리 산63	호암동 595-74
지 적 (지 목)	35,810m ² (묘지)	1,620m ² (전)
교 환 요 청 면 적	35,810m ²	1,620m ²
m ² 당 가 격	21,500원/m ²	361,500원/m ²
감 정 가 액	769,915,000원	585,630,000원
감 정 차 액	184,285,000원(교환차액(약24%) 현금 납부 동의)	

② 충주시↔홍진환경(대표 임홍락)

구 분	충 주 시	홍진환경(주) 대표 임홍락	
소 재 지	중앙탑면 용전리 산18-22	호암동 648	호암동 647-4
지 적(지목)	10,925m ² (임야)	1,100m ² (과)	3,329m ² (과)
교환요청면적	10,925m ²	1,100m ²	3,329m ²
m ² 당 가 격	52,500원 / m ²	97,500원 / m ²	113,000원 / m ²
감 정 가 액	573,562,500원	107,250,000원	376,177,000원
합 계	573,562,500원	483,427,000원	
감 정 차 액	90,135,500원(교환차액(약16%) 현금 납부 동의)		

□ 관련법규

- 『공유재산 및 물품관리법』 제39조 제1항 제4호
 - 지역경제 활성화 또는 지역주민의 복리증진을 위하여 필요하다고 인정되는 경우로서 지방의회가 동의한 경우
- 『공유재산 및 물품관리법』 시행령 제44조 제2항
 - 교환하는 재산 중 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 **4분의 3 미만**일 때에는 교환 불가

□ 사업의 필요성

- (주)우진시스템은 현재 음성 감곡에 소재하고 있고 충주로 공장을 이전하고자 공유재산 교환 신청된 사항이고, 홍진환경(주)은 공장부지 증설하고자 교환 신청된 사항으로 기업유치 및 지역경제 활성화를 위하여 공유재산 교환이 필요함

2014년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m', 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산소유자	비고
	물건	소 재 지	지적					
1	토지	호암동 595-74	1,620	585,630	2014	공장부지 확보	(주)우진시스템	교환
2	토지	호암동 648	1,100	107,250	"	공장부지 증설	홍진환경 대표 임홍락	교환
3	토지	호암동 647-4	3,329	376,177	"	"	"	교환
				이하여백				
계	토지	3 필지	6,049	1,069,057				
	건물	건						
	기타							

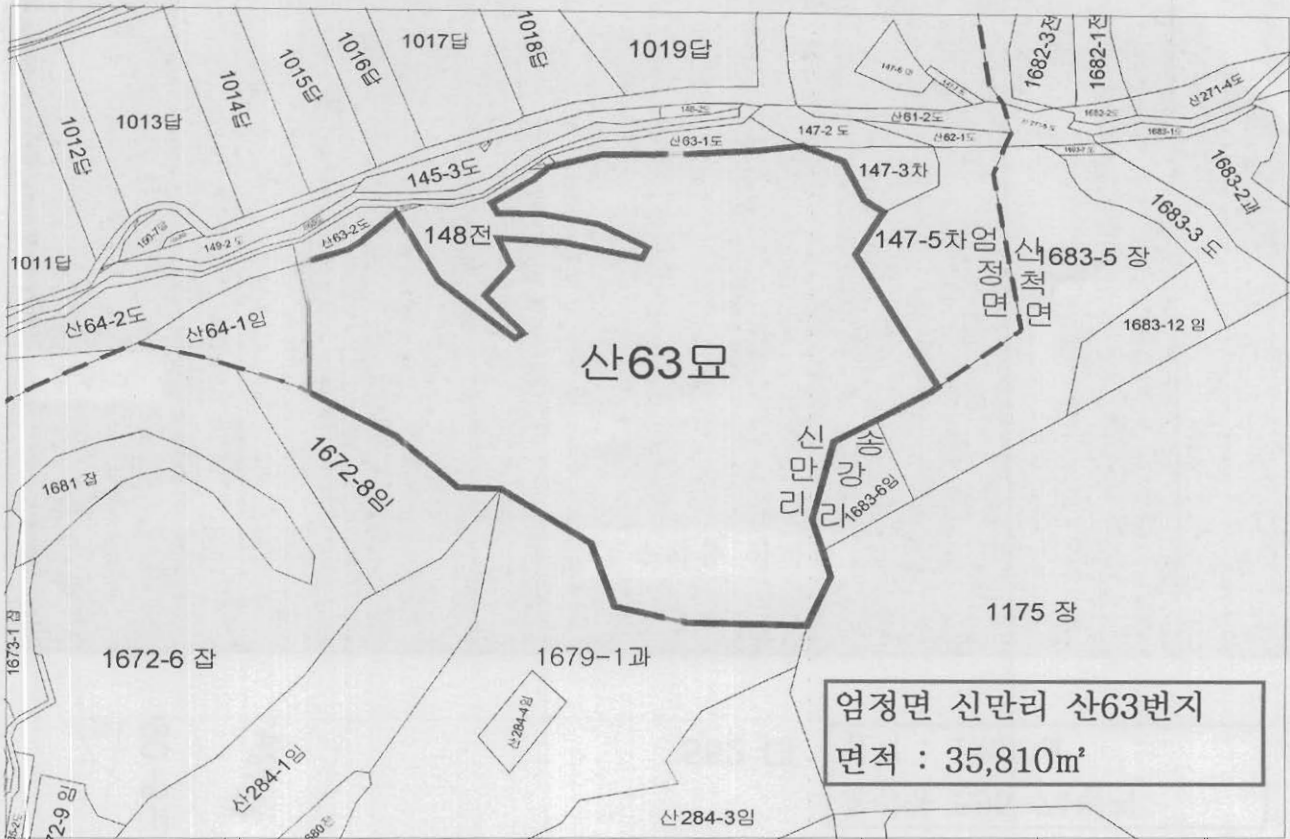
2014년도 처분 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

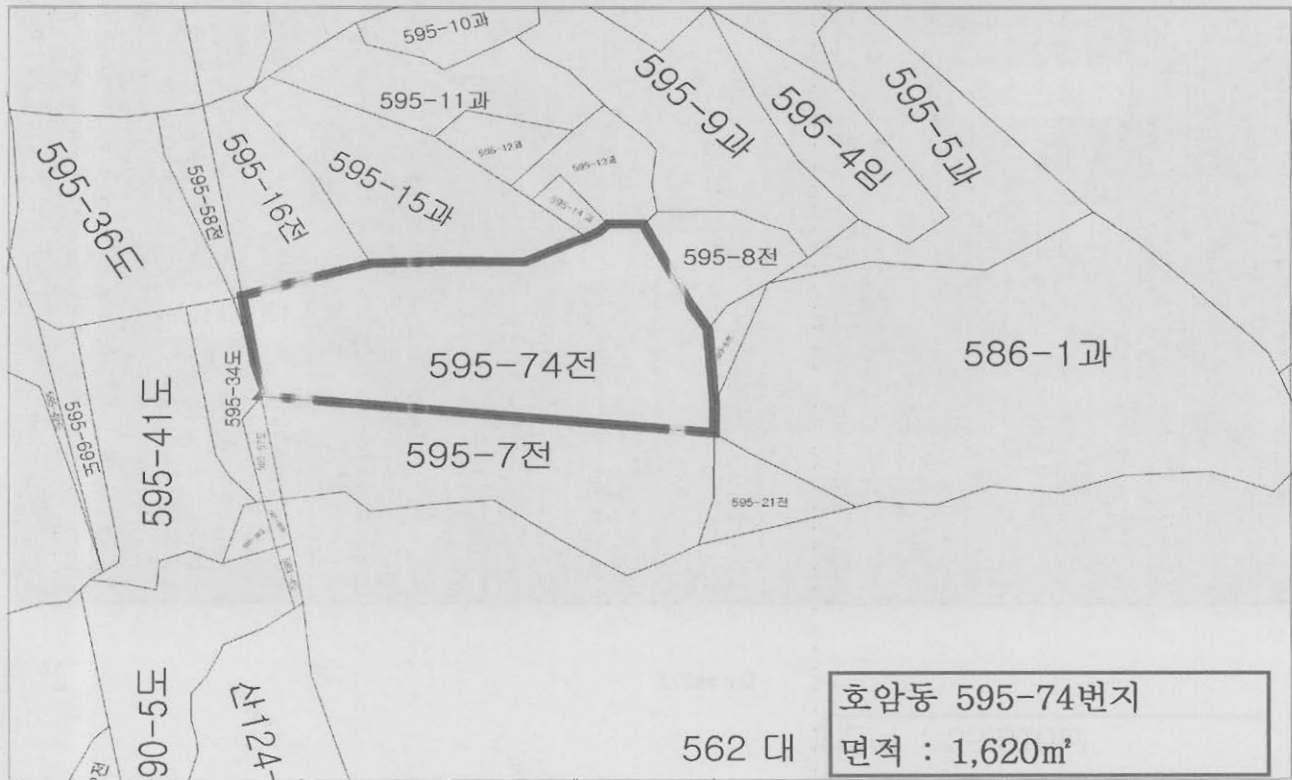
(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	매각 시기	매각사유	매 수 희망자 성 명	비고
	물건	소 재 지	지적					
1	토지	엄정면 신만리 산63	35,810	769,915	2014	기업유치	(주)우진시스템	교환
2	토지	중앙탑면 용전리 산18-22	10,925	573,562.5	2014	공장증설	홍진환경 대표 임홍락	교환
			이	하	여	백		
계	토지	2 필지	46,735	1,343,477.5				
	건물	건						
	기타							

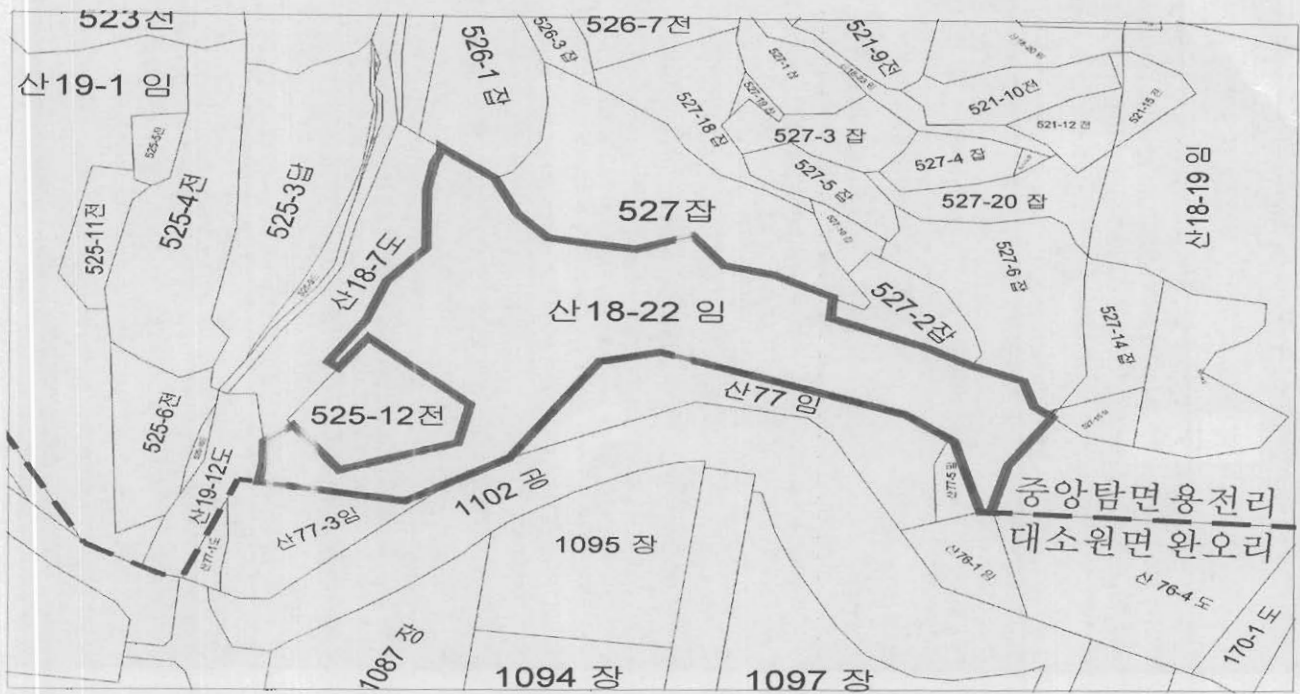
교환요청 사유지(우진시스템)



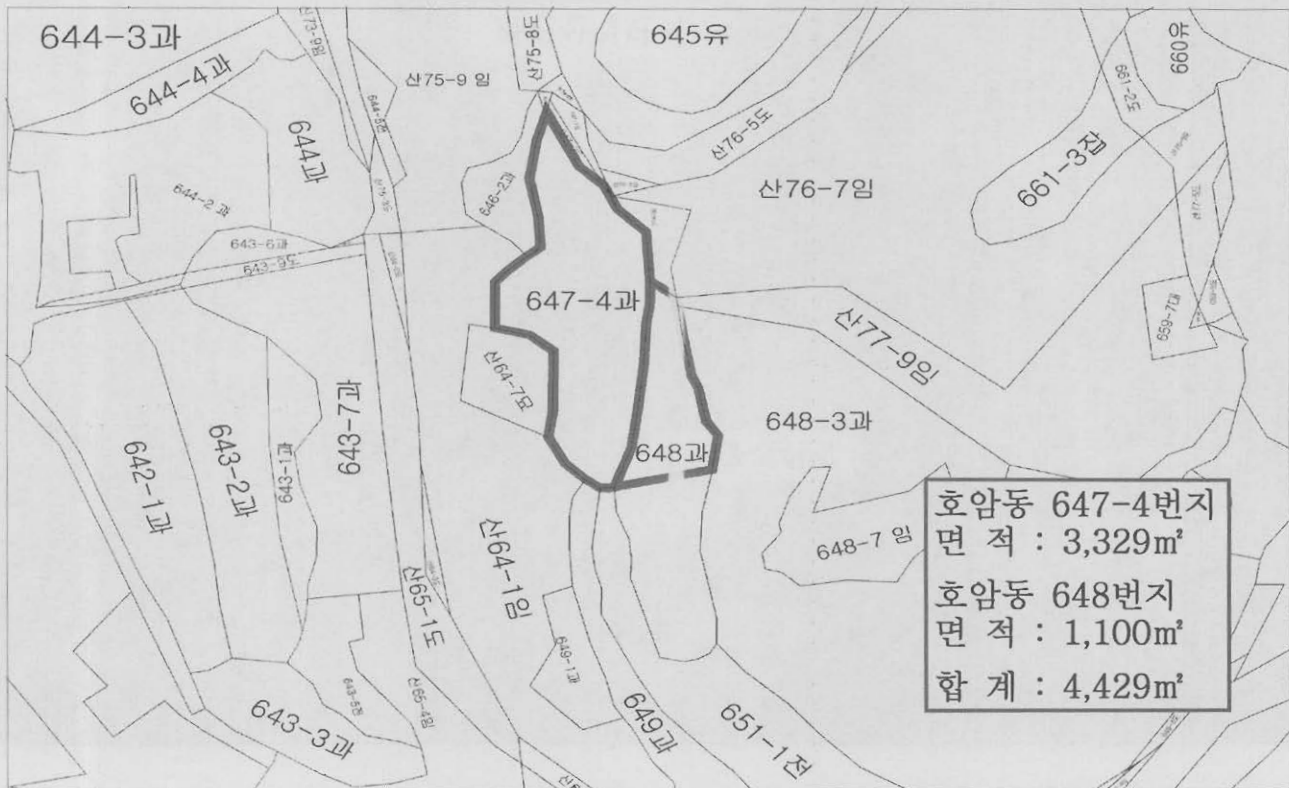
교환요청 사유지(우진시스템)



교환요청 사유지(흥진환경)



교환요청 사유지(흥진환경)



2014년도 공유재산 관리계획서

【2014년도 관리계획 총괄표】

(단위:㎡, 천원)

구분			변경(2차)까지			변경(3차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	11	65,882	5,929,035	3	6,049	1,069,057	14	71,931	6,998,092	
		건물	3	4,333	3,970,000				3	4,333	3,970,000	
		기타	1	32,683	64,500,000				1	32,683	64,500,000	
	1. 매입	토지	11	65,882	5,929,035				11	65,882	5,929,035	
		건물	1	2,743	400,000				1	2,743	400,000	
		기타										
	2. 교환 으로 취득	토지				3	6,049	1,069,057	3	6,049	1,069,057	
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
		건물	2	1,590	3,570,000				2	1,590	3,570,000	
		기타	1	32,683	64,500,000				1	32,683	64,500,000	
처분	계	토지				2	46,735	1,343,477.5	2	46,735	1,343,477.5	
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
		기타										
	5. 양여 및 멸실	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환 으로 처분	토지				2	46,735	1,343,477.5	2	46,735	1,343,477.5	
		건물										
		기타										