

2014. 04. 24(목)
제187회 충주시의회(임시회)
제 2 차 본 회 의

기타안건 심사보고서

의안 번호	안 건 명	비 고
1644	<input type="checkbox"/> 2014년도 공유재산 관리계획 변경(3차)안	



충 무 위 원 회

기타안건 심사보고서

1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
2014년도 공유재산 관리계획 변경(3차)안	2014.04.15	2014.04.15	2014.04.23	2014.04.23	회 계 과 장

2. 제안설명요지

(1) 제안이유

- 2014년도 공유재산 관리계획 변경(3차)안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 함.

(2) 주요내용

[기업유치 및 공장부지 증설을 위한 공유재산 교환]

□ 사업개요

○ 공유재산(충주시)과 사유지 교환

- 공유재산(처분)

※ 엄정면 신만리 산63번지의 1필지 (2필지/46,735㎡)

- 사유재산(취득)

※ 호암동 595-74번지의 2필지 (계: 3필지/6,049㎡)

○ 교환대상 재산현황

① 충주시↔우진시스템(대표 김형우)

구 분	충 주 시	(주)우진시스템
소 재 지	엄정면 신만리 산63	호암동 595-74
지 적 (지 목)	35,810㎡(묘지)	1,620㎡(전)
교 환 요 청 면 적	35,810㎡	1,620㎡
㎡ 당 가 격	21,500원/㎡	361,500원/㎡
감 정 가 액	769,915,000원	585,630,000원
감 정 차 액	184,285,000원(교환차액(약24%) 현금 납부 동의)	

② 충주시↔홍진환경(대표 임홍락)

구 분	충 주 시	홍진환경(주) 대표 임홍락	
소 재 지	중앙탑면 용전리 산18-22	호암동 648	호암동 647-4
지 적(지목)	10,925㎡(임야)	1,100㎡(과)	3,329㎡(과)
교환요청면적	10,925㎡	1,100㎡	3,329㎡
㎡ 당 가 격	52,500원/㎡	97,500원/㎡	113,000원/㎡
감 정 가 액	573,562,500원	107,250,000원	376,177,000원
합 계	573,562,500원	483,427,000원	
감 정 차 액	90,135,500원(교환차액(약16%) 현금 납부 동의)		

3. 전문위원 검토보고 요지

○ 본 「2014년도 공유재산관리계획 3차 변경안」은

「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조

규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 기업유치 및 공장부지 증설을 위해 공유재산을 교환하고자 하는 사안으로

○ 법적인 면을 살펴보면

공유재산 및 물품관리법 제39조 제1항 제4호에 “지역경제 활성화 또는 지역주민의 복리증진을 위하여 필요하다고 인정되는 경우로서 지방의 회가 동의한 경우” 지방자치단체장은 공유재산과 사유재산을 교환할 수 있다고 규정하고 있고

동법시행령 제44조 제2항에 “교환하는 재산 중 한 쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의3 미만일 때에는 교환이 불가하다”고 규정하고 있는 바 교환하려는 공유재산 가격과 사유재산 가격을 비교해 보면 한쪽의 가격이 다른 쪽 가격의 4분의3 이상이 되므로 법령에 위배됨이 없다고 판단됨.

○ 본 공유재산 교환 건을 종합적으로 검토하면

- (주)우진시스템 공장부지 교환 건은 현재 음성 감곡에 소재한 공장을 공유재산 교환에 따라 충주시로 이전하는 계획이 있기에 지역경제 활성화 및 본사 이전에 따른 추가 고용으로 고용창출 효과가 기대되어 교환 추진의 필요성이 인정되나 다만 충주시의 공유재산인 엄정면 신만리 산63 번지에는 유연고 묘지와 무연고 묘지를 합하여 약 80여개의 묘지가 자리 하고 있으므로 집행부서 에서는 사업추진에 따른 민원발생 소지가 없도록 사후절차에도 철저를 기하여야 할 것으로 사료되고
- (주)홍진환경 공장부지 교환 건은 기존공장을 공유재산 교환에 따라 증 설하는 계획이 있기에 앞으로 충주지역에서 발생하는 건설폐기물의 적절한 소화를 위하여 필요하다고 인정되고, 교환하려고 하는 사유토지는 호암공원 구역내 편입된 사유토지로 그

동안 시 재정여건으로 인하여 매입하지 못한 사유토지를 교환 매입하여 민원해소 효과를 거양할 수 있고 또한 감정평가 방법도 해당 사유임야를 공장부지로 보고 감정평가를 실시하여 공유재산의 가치를 증대하여 교환추진하는 사항으로 지역경제활성화를 위하여 공유재산 교환추진함이 타당하다고 판단됨.

4. 질의 · 답변 요지

【질의】

○ 무연고 묘지가 있는데 사업추진에 문제는 없습니까?

반대하는 엄정 면민들은 없는지, 무연고 분묘는 어떻게 처리하실 것인지요?

【답 변】

○ 현재 파악된 바로는 유연고 분묘 44개, 무연고 분묘가 62개가 있습니다. 사업주가 유연고 묘지 20개를 협의 이전하고 나머지도 사업주 책임하에 추진할 예정이며 무연고 분묘는 무연분묘처리 절차를 적법하게 밟아 처리할 예정입니다.

5. 심사결과 : 원안가결