

2013년 공유재산 관리계획안

의안
번호

14609

제출년월일 : 2012. 11.

제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2013년도 공유재산 관리계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

■ 공유재산관리계획 내역

I. 업정면 청사 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 업정면 용산리 465-4번지 일원
- 사업규모 : 부지 3,620㎡, 건물 1,490㎡(지상 2층)
 - 사무공간, 주민자치센터, 주차장 및 부대시설공사
- 사 업 비 : 3,200백만원
 - 건축 및 부대시설 : 2,840백만원
 - 기타(설계공모비, 설계용역비, 시설부대비, 감리비, 철거비 등) : 360백만원
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2013. 12

□ 사업의 필요성

- 건물이 협소하고 노후되어 업무수행은 물론 민원인 불편초래
- 기존 부지 및 추가 확보 부지에 청사를 신축하여 건물의 안전성 확보와 민원인 편의증진 및 주민센터의 기능을 증대시켜 엄정면 주민의 오랜 숙원사업 해소

II. 연수상가 주차장 조성 부지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 연수동 732-1번지외 2필지
- 면 적 : 1,123㎡
- 소요예산 : 1,632백만원
 - 토지 및 건물 매입비 : 1,309백만원
 - 시설비 : 323백만원
- 매입시기 : 2013년
- 이용계획 : 연수상가 주차장 조성(40면 정도)

□ 사업의 필요성

- 연수상가내 주차장이 없어 시장을 찾는 고객에게 불편을 초래하고 있어 전통시장 시설 현대화 사업의 일환으로 주차장을 조성하여 주변 지역 주차난 해소 및 전통시장 활성화에 기여하고자 함

Ⅲ. 동락전승비 성역화사업 토지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 신니면 대화리 3번지 일원
- 사업면적 : 16,412m²
- 부지매입면적 : 12,005m²
- 사 업 비 : 2,000백만원
 - 토지매입비 : 430백만원
 - 시설비(공원, 주차장 등) : 1,570백만원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2016년

□ 사업의 필요성

- 6.25 전투 중 최초의 전승지로 역사적 가치가 큰 신니면 동락전승지 일원 성역화 사업을 추진하여 전쟁을 경험하지 못한 젊은 세대들에게 애국정신과 평화의 소중함을 깨닫는 통일안보 교육의 장을 조성하고자 함

Ⅳ. 충주종합스포츠타운 조성 부지 매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 호암동 626번지 일원
- 사업면적 : 296,863m²
- 부지매입면적 : 265,147m²
- 사 업 비 : 94,000백만원
 - 토지매입비 : 25,000백만원
 - 시설비 : 69,000백만원

- 사업기간 : 2013년 ~ 2017년
- 이용계획 : 종합운동장, 보조구장, 인라인스케이트장, 주차장, 조경 등
종합스포츠타운 조성

☐ 사업의 필요성

- 2017년 전국체전을 대비하여 종합운동장, 보조구장, 인라인스케이트장 등 경기장 시설 확충으로 성공적인 대회 개최 및 체육인프라 구축을 위하여 종합스포츠타운을 조성하고자 함

2013년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	건물	엄정면 용산리 465-4	1,490	3,200,000	2013	엄정면 청사 신축	충주시	신축
2	토지	연수동 732-1	711	381,096	"	연수상가 주차장 조성 부지	정태욱	
3	토지	연수동 733-1	404	153,924	"	"	이훈영	
4	토지	연수동 733-7	8	2,904	"	"	이훈영	
5	건물	연수동 732-1	307.65	84,881	"	"	정태욱	
6	토지	신니면 대화리 3	786	7,734	"	동락전승비 성역화사업 부지	김승수	
7	토지	신니면 대화리 산1-6	3,927	7,422	"	"	이상운외13	
8	토지	신니면 송암리 산37-5	992	2,182	"	"	이상운외13	
9	토지	신니면 송암리 산37-3	4,700	14,523	"	"	이상운외13	
10	토지	신니면 송암리 579-1	277	3,269	"	"	윤창진	
11	토지	신니면 송암리 579-2	64	608	"	"	오일균	
12	토지	신니면 송암리 580-6	965	11,387	"	"	이상태	
13	토지	신니면 송암리 580-7	235	2,773	"	"	오일균	
14	토지	신니면 송암리 580-8	55	523	"	"	윤창진	
15	토지	신니면 송암리 581-4	4	58	"	"	이상태	
16	토지	호암동 898-5	82	2,214	"	충주종합스포츠타운 조성 부지	국(건설부)	
17	토지	호암동 898-6	471	12,717	"	"	국(건설부)	
18	토지	호암동 898-7	119	3,213	"	"	국(건설부)	
19	토지	호암동 898-8	89	2,403	"	"	국(건설부)	
20	토지	호암동 898-9	101	2,727	"	"	국(건설부)	
21	토지	호암동 901	230	6,210	"	"	국(건설부)	
22	토지	호암동 산59-4	595	1,933	"	"	국(국토해양부)	
23	토지	달천동 244-5	342	9,234	"	"	국(건설교통부)	
24	토지	달천동 252-8	13	332	"	"	국(재무부)	

2013년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
25	토지	달천동 874-1	7,286	196,722	2013	충주종합스포츠타운 조성 부지	국(농림수산부)	
26	토지	달천동 882	690	18,630	"	"	국(농수산부)	
27	토지	달천동 883	258	6,966	"	"	국(건설부)	
28	토지	달천동 884	241	6,507	"	"	국(건설부)	
29	토지	달천동 899	1,329	35,883	"	"	국(재무부)	
30	토지	호암동 626	17,739	498,465	"	"	이용배	
31	토지	호암동 626-9	4,278	115,506	"	"	안중식	
32	토지	호암동 626-11	10,493	548,783	"	"	김용석	
33	토지	호암동 626-14	6,862	253,894	"	"	안중식	
34	토지	호암동 626-15	102	19,890	"	"	안중식	
35	토지	호암동 626-18	5	226	"	"	김용석	
36	토지	호암동 626-19	66	2,989	"	"	김용석	
37	토지	호암동 627	107	3,563	"	"	이용배	
38	토지	호암동 627-1	10,193	543,286	"	"	김용수	
39	토지	호암동 627-2	34	1,812	"	"	김용수	
40	토지	호암동 627-3	986	47,821	"	"	김용수	
41	토지	호암동 628-1	13,690	350,464	"	"	원성덕	
42	토지	호암동 628-4	112	6,328	"	"	원성덕	
43	토지	호암동 634-7	3,576	190,600	"	"	박창규	
44	토지	호암동 639	952	55,692	"	"	원성덕	
45	토지	호암동 640-1	3,762	94,426	"	"	원성덕	
46	토지	호암동 640-2	5,062	164,008	"	"	김정자	
47	토지	호암동 640-4	721	17,520	"	"	이광희	
48	토지	호암동 640-7	3,219	78,221	"	"	이광희	

2013년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
49	토지	호암동 640-9	1,388	33,728	2013	충주종합스포츠타운 조성 부지	이광희	
50	토지	호암동 640-15	116	3,132	"	"	이광희	
51	토지	호암동 640-16	205	5,535	"	"	이광희	
52	토지	호암동 714-1	1,250	33,750	"	"	이광희	
53	토지	호암동 714-2	1,650	45,375	"	"	이광희	
54	토지	호암동 715	1,336	36,072	"	"	이춘신	
55	토지	호암동 715-1	202	5,555	"	"	이광희	
56	토지	호암동 716	995	83,878	"	"	윤숙희	
57	토지	호암동 716-1	493	19,079	"	"	정경진	
58	토지	호암동 717-1	1,491	40,257	"	"	양승모	
59	토지	호암동 717-2	1,825	49,275	"	"	김영옥	
60	토지	호암동 718	966	6,082	"	"	장인기	
61	토지	호암동 719-1	1,137	30,699	"	"	정태희	
62	토지	호암동 720	496	16,963	"	"	김영옥	
63	토지	호암동 723	1,818	62,175	"	"	양승모	
64	토지	호암동 산58-2	14,270	80,340	"	"	김갑예	
65	토지	호암동 산58-4	2,045	11,758	"	"	정삼수	
66	토지	호암동 산58-6	1,424	8,188	"	"	김갑례	
67	토지	호암동 산69-2	11,207	42,362	"	"	박문수	
68	토지	호암동 산69-3	793	2,577	"	"	임순성	
69	토지	호암동 산69-7	9,917	87,170	"	"	박문수	
70	토지	호암동 산69-9	2,182	22,038	"	"	김용수	
71	토지	달천동 224-1	2,777	77,756	"	"	이수종	
72	토지	달천동 224-2	2,479	69,412	"	"	고정수	

2013년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
73	토지	달천동 225-1	2,479	69,412	2013	충주종합스포츠타운 조성 부지	박종규	
74	토지	달천동 225-2	2,479	69,412	"	"	박종규	
75	토지	달천동 226-1	2,479	69,412	"	"	박노성	
76	토지	달천동 226-2	2,479	69,412	"	"	김경희	
77	토지	달천동 227-1	2,479	69,412	"	"	탁상헌	
78	토지	달천동 227-2	2,479	69,412	"	"	탁상헌	
79	토지	달천동 228-1	3,140	87,920	"	"	김상부	
80	토지	달천동 231-2	2,479	69,412	"	"	민진정	
81	토지	달천동 232-1	2,479	69,412	"	"	유정섭	
82	토지	달천동 232-2	2,479	69,412	"	"	손용암	
83	토지	달천동 233-1	2,479	69,412	"	"	충열서원	
84	토지	달천동 233-2	2,479	69,412	"	"	충열서원	
85	토지	달천동 234-1	2,479	69,412	"	"	이연각	
86	토지	달천동 234-2	1,187	33,236	"	"	김경배	
87	토지	달천동 234-3	631	17,668	"	"	김경배	
88	토지	달천동 235-1	3,140	87,920	"	"	곽윤덕	
89	토지	달천동 235-2	2,479	69,412	"	"	조순덕	
90	토지	달천동 235-3	1,349	37,772	"	"	염재석	
91	토지	달천동 236-1	2,063	57,764	"	"	장병국	
92	토지	달천동 236-2	2,479	69,412	"	"	윤성배	
93	토지	달천동 236-3	2,479	69,412	"	"	박종필	
94	토지	달천동 237-1	2,479	69,412	"	"	심용섭	
95	토지	달천동 237-2	2,479	69,412	"	"	김용석	
96	토지	달천동 237-3	2,479	69,412	"	"	연제봉	

2013년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m², 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
97	토지	달천동 238-1	2,479	69,412	2013	충주종합스포츠타운 조성 부지	최경란	
98	토지	달천동 238-2	2,479	69,412	"	"	김용수	
99	토지	달천동 238-3	2,479	69,412	"	"	윤성섭	
100	토지	달천동 240-1	2,479	69,412	"	"	변영수	
101	토지	달천동 240-2	2,479	69,412	"	"	김용수	
102	토지	달천동 240-3	2,479	69,412	"	"	이순임	
103	토지	달천동 241-1	172	4,609	"	"	이수종	
104	토지	달천동 244-4	1,081	28,970	"	"	이용규	
105	토지	달천동 246-7	420	11,718	"	"	윤호민	
106	토지	달천동 246-9	179	4,833	"	"	한국농어촌공사	
107	토지	달천동 247-4	79	2,133	"	"	한국농어촌공사	
108	토지	달천동 247-6	830	22,244	"	"	라하선	
109	토지	달천동 248-1	701	18,786	"	"	라하선	
110	토지	달천동 249-1	139	3,725	"	"	이수종	
111	토지	달천동 250-1	2,479	69,412	"	"	김창식	
112	토지	달천동 250-2	2,479	69,412	"	"	안식준	
113	토지	달천동 250-3	2,479	69,412	"	"	유병옥	
114	토지	달천동 251-1	33	940	"	"	윤호민	
115	토지	달천동 252-1	491	14,975	"	"	윤호민	
116	토지	달천동 252-2	1,365	36,855	"	"	한국농어촌공사	
117	토지	달천동 252-3	873	24,793	"	"	윤호민	
118	토지	달천동 252-9	315	8,631	"	"	윤호민	
119	토지	달천동 252-10	677	19,836	"	"	윤호민	
120	토지	달천동 252-11	1	29	"	"	윤호민	

2013년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소 재 지	수 량					
121	토지	달천동 253-1	63	2,034	2013	충주종합스포츠타운 조성 부지	윤호민	
122	토지	달천동 254-1	2,479	69,412	"	"	김옥수	
123	토지	달천동 254-2	992	27,776	"	"	김옥수	
124	토지	달천동 254-3	1,488	42,854	"	"	권오차	
125	토지	달천동 254-4	2,597	89,077	"	"	권오차	
126	토지	달천동 255-1	301	9,722	"	"	윤호민	
127	토지	달천동 256-1	878	29,852	"	"	권오차	
128	토지	달천동 256-2	1,770	60,180	"	"	백수길	
129	토지	달천동 257	1,792	60,928	"	"	탁상헌	
130	토지	달천동 258	1,755	59,670	"	"	김수용	
131	토지	달천동 259	1,774	60,316	"	"	하준용	
132	토지	달천동 260	1,760	59,840	"	"	장호문	
133	토지	달천동 261	1,758	59,772	"	"	장호용	
134	토지	달천동 262	1,809	61,506	"	"	김영자	
135	토지	달천동 297-1	1,865	63,410	"	"	이연훈	
				이하여백				
계	토지	133 필지	278,275	7,936,574				
	건물	2 건	1,797.65	3,284,881				
	기타							

2013년도 처분 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	매각 시기	매각사유	매 수 희망자 성 명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	건물	연수동 732-1	307.65	84,881	2013	연수상가 주차장 조성 부지	정태욱	철거
			이	하	여	백		
계	토지	필지						
	건물	1 건	307.65	84,881				
	기타							

2013년도 공유재산 관리계획서

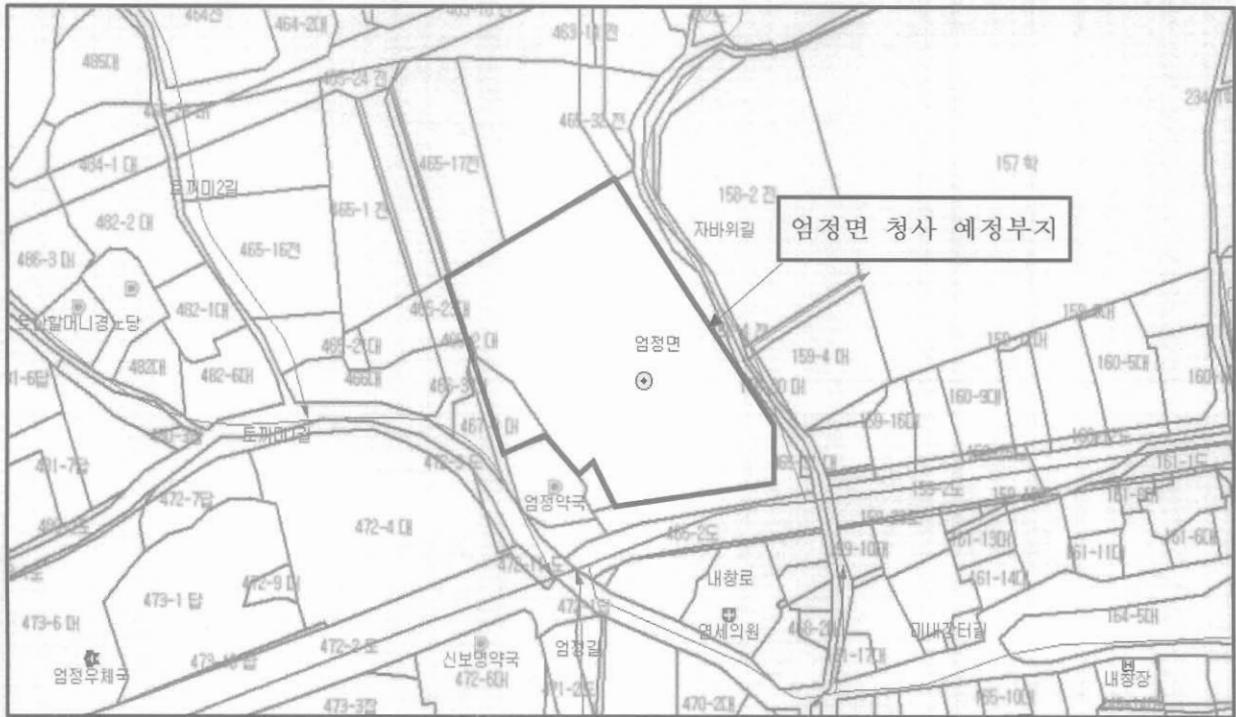
【2013년도 관리계획 총괄표】

(단위:㎡, 천원)

구분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	133 2	278,275 1,797.65	7,936,574 3,284,881				133 2	278,275 1,797.65	7,936,574 3,284,881	
	1. 매입	토지 건물 기타	133 2	278,275 1,797.65	7,936,574 3,284,881				133 2	278,275 1,797.65	7,936,574 3,284,881	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3. 기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	1	307.65	84,881				1	307.65	84,881	
	4. 매각	토지 건물 기타										
	5. 양여 및 멸실	토지 건물 기타	1	307.65	84,881				1	307.65	84,881	
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타										

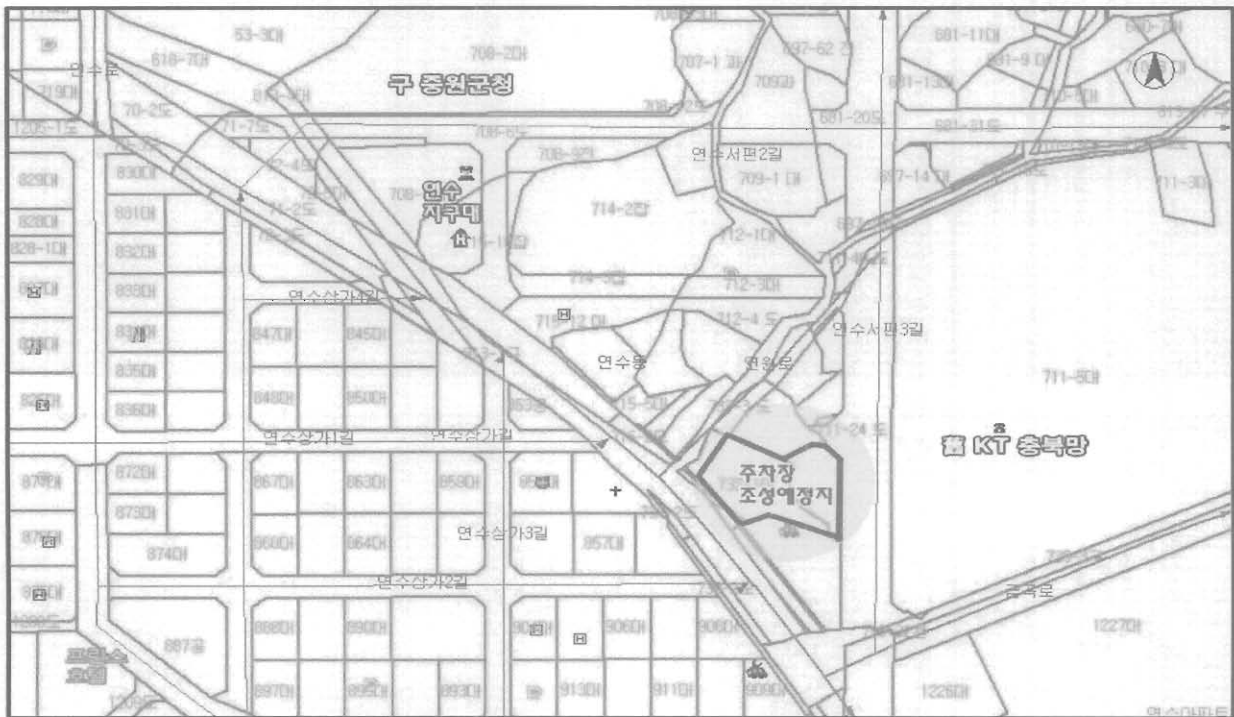
엄정면 청사 신축

지적도 및 위치도



연수상가 주차장 조성 부지

위치도 및 현황사진



동락전승지 성역화 사업 부지

위치도 및 현황사진



충주종합스포츠타운 조성 부지

지적도 및 위치도

