

제172회 충주시의회 임시회  
2012. 11. 16 (금)

## 기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1449	<input type="checkbox"/> 2013년 공유재산 관리계획안 (1) 엄정면 청사 신축 (2) 연수상가 주차장 조성 부지 매입 (3) 동락전승비 성역화사업 토지 매입 (4) 충주종합스포츠타운 조성 부지 매입	

충 무 위 원 회

# 기타안전 심사보고서

## 1. 심사경과

조 례 안	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
<input type="checkbox"/> 2013년 공유재산 관리계획안	2012. 11. 05	2012. 11. 05	2012. 11. 12	2012. 11. 12	회 계 과 장

## 2. 제안설명요지

### (1) 엄정면 청사 신축

#### ☐ 사업개요

- 위 치 : 충주시 엄정면 용산리 465-4번지 일원
- 사업규모 : 부지 3,620㎡, 건물 1,490㎡(지상 2층)
  - 사무공간, 주민자치센터, 주차장 및 부대시설공사
- 사업비 : 3,200백만원
  - 건축 및 부대시설 : 2,840백만원
  - 기타(설계공모비, 설계용역비, 시설부대비, 감리비, 철거비 등) : 360백만원
- 사업기간 : 2013. 1 ~ 2013. 12

#### ☐ 사업의 필요성

- 건물이 협소하고 노후되어 업무수행은 물론 민원인 불편초래
- 기존 부지 및 추가 확보 부지에 청사를 신축하여 건물의 안정성 확보와 민원인 편익증진 및 주민센터의 기능을 증대시켜 엄정면민 오랜 숙원사업 해소

## (2) 연수상가 주차장 조성 부지 매입

### □ 사업개요

- 위 치 : 충주시 연수동 732-1번지외 2필지
- 면 적 : 1,123m<sup>2</sup>
- 소요예산 : 1,632백만원
  - 토지 및 건물 매입비 : 1,309백만원
  - 시설비 : 323백만원
- 매입시기 : 2013년
- 이용계획 : 연수상가 주차장 조성(40면 정도)

### □ 사업의 필요성

- 연수상가 내 주차장이 없어 시장을 찾는 고객에게 불편을 초래하고 있어 전통시장 시설 현대화 사업의 일환으로 주차장을 조성하여 주변 지역 주차난 해소 및 전통시장 활성화에 기여하고자 함

## (3) 동락전승비 성역화사업 토지 매입

### □ 사업개요

- 위 치 : 충주시 신니면 대화리 3번지 일원
- 사업면적 : 16,412m<sup>2</sup>
- 부지매입면적 : 12,005m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 2,000백만원
  - 토지매입비 : 430백만원
  - 시설비(공원, 주차장 등) : 1,570백만원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2016년

## □ 사업의 필요성

- 6.25 전투 중 최초의 전승지로 역사적 가치가 큰 신니면 동락전승지 일원 성역화 사업을 추진하여 전쟁을 경험하지 못한 젊은 세대들에게 애국정신과 평화의 소중함을 깨닫는 통일안보 교육의 장을 조성하고자 함.

## (4) 충주종합스포츠타운 조성 부지 매입

### □ 사업개요

- 위 치 : 충주시 호암동 626번지 일원
- 사업면적 : 296,863m<sup>2</sup>
- 부지매입면적 : 265,147m<sup>2</sup>
- 사업비 : 94,000백만원
  - 토지매입비 : 25,000백만원
  - 시설비 : 69,000백만원
- 사업기간 : 2013년 ~ 2017년
- 이용계획 : 종합운동장, 보조구장, 인라인스케이트장, 주차장, 조경 등 종합스포츠타운 조성

### □ 사업의 필요성

- 2017년 전국체전을 대비하여 종합운동장, 보조구장, 인라인스케이트장 등 경기장 시설 확충으로 성공적인 대회 개최 및 체육인프라 구축을 위하여 종합스포츠타운을 조성하고자 함.

### 3. 전문위원 검토보고 요지

#### (1) 엄정면 청사 신축

- 본 건은 엄정면사무소 건물이 협소하고 노후화되어 안전도에 문제가 있을 뿐만 아니라 제 기능을 발휘하지 못하여 현 부지와 추가 매입한 인근 토지에 신축하려는 것으로
- 현 청사는 건축된 지 38년이 경과된 노후건물로 협소한 청사 환경으로 주민들의 불편이 가중되고 주민자치센터 운영 공간 부족으로 주민 편의성이 매우 열악한 상황임.
- 엄정면 주민들의 편의증진과 직원들의 쾌적한 환경에서 근무하여 양질의 행정서비스를 제공할 수 있도록 청사를 신축하는 것이 바람직하다고 판단됨.

#### (2) 연수상가 주차장 조성 부지 매입

- 본 건은 전통시장 시설현대화 사업 일환으로 추진하는 사업으로 시장의 접근성과 편의성을 높여 시민들이 보다 쉽게 전통시장을 이용할 수 있도록 주차장을 조성하고자 하는 사항으로
- 현 연수상가 내에는 주차장이 없어 도로변에 주차를 하는 등 고객에 불편을 초래하고 있어 연수동 732-1번지외 2필지(1,123㎡)의 부지와 건물을 매입하여 40면 정도의 주차장을 조성하려는 것임.
- 조성 부지는 연수상가에 인접해 있어 시장을 찾는 고객들의 편의를 제공할 수 있을 뿐만 아니라 이 지역의 교통불편 해소에도 도움이 될 것으로 판단됨.

### (3) 동락전승비 성역화사업 토지 매입

- 본 건은 동락전승비 성역화를 위해 동락전승비 주변 토지인 신니면 대화리 3번지외 9필지(12,005㎡)를 매입하여 주차장 및 편의시설, 공원 등을 조성하는 사항으로
- 동락전승비는 6. 25전쟁 중 국군이 최초로 승리를 거둔 전투를 기념하기 위해 1973년도에 충청북도와 제3관구 사령부에서 기념공원을 조성하였으며
- 2008년도 1월 25일 충청북도로부터 무상양여를 받은 후 시에서 동락전승비 개보수와 전승비 주변에 대해 정비를 추진하였으나 전승비가 노후화 되고 초라하게 보전되어 있어 기념비 재건립, 전쟁관련 조형물 설치 등 공원조성의 필요성이 있으며
- 동락전승비 주변 토지를 매입하여 주차장 및 공원 등을 조성함으로써 시민들이 편리하게 이용하여 동락전승비의 역사적 가치를 알리고 나라사랑의 교육장으로써 시민의 안보의식을 높이는 계기가 될 것으로 판단됨.
- 다만, 본 사업은 도시계획시설의 결정 대상에 해당되지 않아 토지수용 대상이 아니므로 협의매수 하여야 하는 바, 이 과정에서 토지보상과 관련하여 보상가격 문제로 사업추진에 어려움이 예상되므로 면과 긴밀한 협조를 통해 토지보상 협의에 철저를 기하여야 할 것으로 판단됨.

#### (4) 충주종합스포츠타운 조성 부지 매입

- 본 건은 2017년 전국체전 충주 개최가 확정됨에 따라 전국체전을 대비하여 종합운동장, 보조구장, 인라인스케이트장 등 종합스포츠타운의 조성에 필요한 부지를 매입하기 위한 사항으로
- 금번에 매입하고자 하는 부지는 호암동과 달천동 일원의 지역으로 전문업체 타당성용역과 입지선정심의위원회 심의를 거쳐 결정된 곳으로 부지면적은 265,147㎡이며 사업비는 250억원이 소요될 것으로 예상하고 있음.
- 현 종합운동장은 진입도로가 협소하고 주차공간이 부족하여 시민이 이용하는 데 불편함이 있으며 전국체전 개최에도 부적합한 2종 육상경기장으로 안전등급 마저 D급 판정을 받은 시설물이므로 이전의 필요성이 있음.
- 2017년 전국체전의 차질 없는 추진과 성공적 개최를 위해 부지 이전을 하여 규격에 맞는 체육시설을 갖춘 종합스포츠타운을 조성하는 것이 바람직하다고 판단됨.

## 4. 질의 · 답변 요지

### □ 2013년 공유재산 관리계획안

- ▶ 질의 : 연수상가 주차장 조성은 거의 10억 이상이 국도비로 이것을 위해서 투입이 되는 것 아닌가?
- 답변 : 거의 12억 정도가 와 있음.
- ▶ 질의 : 충주종합스포츠타운 이게 사실상 충주시에서 그쪽으로 이전 대상지로 확정이 된 것인가?
- 답변 : 용역과 입지 선정만 됐고 확정은 지역개발과에서 도시계획 변경 시 확정되는 사항으로 알고 있음.
- ▶ 질의 : 예성자동차학원이 지적 위치에는 빠져 있는데?
- 답변 : 도시계획 변경할 때 다 포함돼서 추진을 하겠음.
- ▶ 질의 : 지금 종합운동장 매각은 어떻게 준비하고 있습니까?
- 답변 : 2017년 이후까지는 사용을 해야 되기 때문에 그때 검토될 사항임.

## 5. 심사결과

### □ 2013년 공유재산 관리계획안

: 원안가결