

2013년 공유재산 관리계획 변경2차(안)

의안 번호	1499
----------	------

제출년월일 : 2013. 4.

제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2013년도 공유재산 관리계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

■ 공유재산관리계획 내역

I. 충주호 체험관광지 조성에 따른 부지매입

□ 사업개요

- 사 업 명 : 탄금호 수상레포츠 타운 조성
- 위 치 : 충주시 가금면 루암리 88-1번지 일원
- 사업면적 : **131,989m²**(체험관광지 전체부지 : 223,134m²)
 - 리벤쳐파크(루암리) : 43,929m²(매입대상 15,007m²)
 - 리플레쉬가든(용섬) : 88,060m²(체험관광지 외부)
- 사 업 비 : 122억원(국비 49, 시비 73) ※시비에 토지매입비 24억원 포함)
- 사업내용
 - 리벤쳐파크(루암리) : 수상 레포츠타운, 수상카페테리아,실외수영장 등
 - 리플레쉬가든(용섬) : 생태공원,오버브릿지 등
- 사업기간 : 2013. ~ 2016 (4년간)

862
33

□ 사업의 필요성

- 본 사업은 중부내륙권 광역권 개발계획에 의한 광역지역발전 특별회계 사업으로 충주호 체험관광지(223,134㎡) 내 탄금호 수상레포츠 타운 조성을 위하여 사업 대상지의 토지를 매입하고자 함

Ⅱ. 골프장조성에 따른 공유재산 · 사유재산 교환

□ 사업개요

- 사 업 명 : 신니면 문락리 골프장 조성
- 교환대상

구 분	공유재산(충주시)	사유재산(세일개발)	비 고
위 치	신니면 문락리 산22외 4필	충주시 연수동 246-1	
면 적	109,000㎡(32,973평)	8,137㎡(2,461평)	
재산가액	1,678백만원	1,408백만원	
사용용도	골프장조성	공원부지활용	

- 예산확보사항 : 2013년도 일반회계
- 과 목 : 공유재산매각수입 270,899천원 세입조치

□ 사업의 필요성

- 동서고속도로의 개통 예정으로 전국 어디서나 접근이 편리하고 천혜의 자연환경이 잘 어우러져 있는 신니면 문락리에 골프장을 조성하여 증가하는 레저와 스포츠 이용객들에게 충주의 관광이미지 제고와 지역경제 활성화에 기여하고자 함

Ⅲ. 충주호 명품길 주차장 부지매입

□ 사업개요

- 사업명 : 충주호 명품길 주차장 조성사업
- 위치 : 충주시 안림동 산55-1, 목벌동 산71-9 산71-11도(제1주차장)
충주시 종민동 답99번지(제2 주차장)
- 사업량 : 제1주차장 3,347㎡(사유지) 제2주차장 6,700㎡(사유지947㎡)
- 사업비 : 132백만원(보상23, 시설109) ※ 2013년 예산편성
- 사업내용
 - 충주호명품길(종댕이길, 해맞이길) 완료에 따른 내방객 편의시설 제공
{제1주차장 52대(大6 小42), 제2주차장100대(大10 小90)}
- 사업기간 : 2013. 4월 ~ 10월 준공예정

□ 사업의 필요성

- 본 사업은 천혜의 자연경관과 최적의 개발 여건을 갖춘 「충주호 명품길」을 완료와 병행하여 내방객을 위한 주차장이 없는 상태로 이를 해결하기 위해 사업 대상지의 토지를 매입하고자 함

취득(처분)대상 재산 목록(토지)

연번	위 치	면적 (㎡)	지목	공시지가 (㎡/원)	평가금액 (㎡/원)	소유자
	계	15,007				
1	가금면 루암리 88-1	1,527	답	35,300	180,000	박영희
2	가금면 루암리 88-2	2,023	전	29,600	120,000	홍재분
3	가금면 루암리 94-2	1,223	답	28,500	180,000	이상근
4	가금면 루암리 95-3	992	대	108,000	480,000	정덕기
5	가금면 루암리 95-4	734	전	35,300	210,000	정덕기
6	가금면 루암리 103-2	50	하천	없음	15,000	김재흠
7	가금면 루암리 103-3	351	전	없음	15,000	김재흠
8	가금면 루암리 103-5	129	하천	없음	15,000	김재흠
9	가금면 루암리 103-6	30	전	없음	15,000	김재흠
10	가금면 루암리 103-7	99	하천	없음	15,000	김재흠
11	가금면 루암리 103-9	333	전	없음	15,000	김재흠
12	가금면 루암리 104-4	41	하천	없음	15,000	이성철
13	가금면 루암리 104-3	74	전	없음	15,000	이성철
14	가금면 루암리 105-1	337	전	29,100	120,000	이상도
15	가금면 루암리 105-2	632	전	28,200	120,000	최영순
16	가금면 루암리 105-6	1,517	전	31,900	120,000	허 일
17	가금면 루암리 110-2	387	답	28,200	180,000	최성주
18	가금면 루암리 110-3	1,676	전	35,300	120,000	최성주
19	가금면 루암리 115-2	969	도로	없음	90,000	김봉환
20	가금면 루암리 125-11	20	전	없음	33,000	배오현
21	가금면 루암리 128-5	278	하천	없음	18,000	장재홍
22	가금면 루암리 133-9	17	구	없음	18,000	농촌공사
23	가금면 루암리 150-3	793	답	없음	33,000	장규환
24	가금면 루암리 151	575	답	없음	33,000	장규환
25	가금면 탑평리 45-10	169	대	20,200	240,000	김종학
26	가금면 탑평리 45-11	31	전	20,200	150,000	김종학

재산의 표시

연번	재산의 표시				⑧가액 (천원)	⑨ 매입또는 매각희망자 주소·성명
	④소재지	⑤종류	⑥용도	⑦면적		
②구분	가금면 루암리 88-1	답	체험관광지 부지	1,527	180	박영희
	가금면 루암리 88-2	전	"	2,023	120	홍재분
	가금면 루암리 94-2	답	"	1,223	180	이상근
	가금면 루암리 95-3	대	"	992	480	정덕기
	가금면 루암리 95-4	전	"	734	210	정덕기
	가금면 루암리 103-2	하천	"	50	15	김재흠
	가금면 루암리 103-3	전	"	351	15	김재흠
	가금면 루암리 103-5	하천	"	129	15	김재흠
	가금면 루암리 103-6	전	"	30	15	김재흠
	가금면 루암리 103-7	하천	"	99	15	김재흠
	가금면 루암리 103-9	전	"	333	15	김재흠
	가금면 루암리 104-4	하천	"	41	15	이성철
	가금면 루암리 104-3	전	"	74	15	이성철
	가금면 루암리 105-1	전	"	337	120	이상도
	가금면 루암리 105-2	전	"	632	120	최영순
	가금면 루암리 105-6	전	"	1,517	120	허 일
	가금면 루암리 110-2	답	"	387	180	최성주
	가금면 루암리 110-3	전	"	1,676	120	최성주
	가금면 루암리 115-2	도로	"	969	90	김봉환
	가금면 루암리 125-11	전	"	20	33	배오현
	가금면 루암리 128-5	하천	"	278	18	장재홍
	가금면 루암리 133-9	구	"	17	18	농업공사
	가금면 루암리 150-3	답	"	793	33	장규환
	가금면 루암리 151	답	"	575	33	장규환
	가금면 탑평리 45-10	대	"	169	240	김종학
	가금면 탑평리 45-11	전	"	31	150	김종학

취득대상 재산 목록(교환)

(단위:천원)

연번	위 치	면적(㎡)	지목	공시지가 (㎡/원)	금 액	소유자
	계	8,137			616,785	
1	충주시 연수동 246-1번지	8,137	과수원	75,800	616,785	세일개발 (주)

처분대상 재산 목록(교환)

(단위:천원)

연번	위 치	면적(㎡)	지목	공시지가 (㎡/원)	금 액	소유자
	계	109,000			131,890	
1	신니면 문락리 산22번지	3,600	임	1,210	4,356	충주시
2	신니면 문락리 산22-1번지	10,802	임	1,210	13,070	충주시
3	신니면 문락리 산22-2번지	16,931	임	1,210	20,486	충주시
4	신니면 문락리 산22-3번지	4,574	임	1,210	5,535	충주시
5	신니면 문락리 산22-4번지	73,093	임	1,210	88,443	충주시

취득(처분)대상 재산 목록(토지)

(단위:천원)

연번	위 치	면적 (㎡)	지목	공시지가 (㎡/원)	금 액	소유자
	계	4,294			230,000	
1	충주시 안림동 산55-1	2,625	임	1,110	126,000	김중열
2	충주시 목벌동 산71-9	496	임	3,770	23,074	김중열
3	충주시 목벌동 산71-11도	226	도	없음	10,848	김중열
4	충주시 종민동 답99	947	답	27,300	70,078	정천수

485

2013년도 공유재산 관리계획서

【2013년도 관리계획 총괄표】

(단위:m², 천원)

구분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지 건물 기타	31	27,438	3,246,785				31	27,438	3,246,785	
	1. 매입	토지 건물 기타	30	19,301	2,630,000				30	19,301	2,630,000	
	2. 교환 으로 취득	토지 건물 기타	1	8,137	616,785				1	8,137	616,785	
	3. 기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	5	109,000	131,890				5	109,000	131,890	
	4. 매각	토지 건물 기타										
	5. 양여 및 멸실	토지 건물 기타										
	6. 교환 으로 처분	토지 건물 기타	5	109,000	131,890				5	109,000	131,890	

□ 위치도



———— 체험관광지 범위

6/11/20



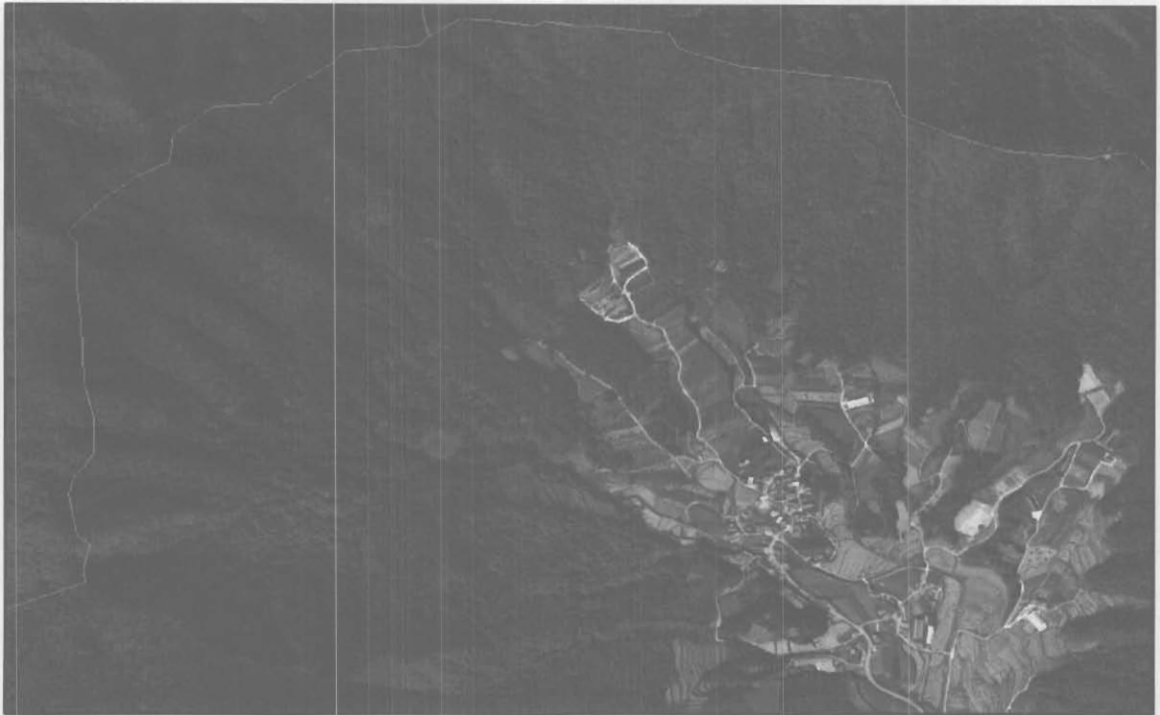
- 체험관광지 범위
- 매입 예정부지
- 탄금호 수상레포츠타운부지

□ 조감도

충주시 탄금호 수상레포츠타운 개발계획 (리벤처 파크)



세일골프장 조성예정 부지(시유림)



연수근린공원 조성예정 부지(사유지)



제1주차장
충주시 안림동 산55-1외 2필
3,347㎡

제2주차장
충주시 중민동 답99
947㎡