

기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1496	(1) 충주시 재산세 도시지역분 적용대상지역 추가고시안	
1499	(2) 2013년 공유재산 관리계획 변경(2차)안 1)충주호 체험관광지 조성에 따른 부지매입 2)골프장조성에 따른 공유재산·사유재산 교환 3)충주호 명품길 주차장 조성을 위한 부지매입	

충 무 위 원 회

기타안전 심사보고서

1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
(1) 충주시 재산세 도시지역분 적용대상지역 추가고시안	2013.04.09	2013.04.09	2013.04.16	2013.04.16	세 정 과 장
(2) 2013년 공유재산 관리계획 변경(2차)안	2013.04.12	2012.04.12	2012.04.16	2012.04.16	회 계 과 장

2. 제안설명요지

(1) 충주시 재산세 도시지역분 적용대상지역 추가고시안

1) 제안이유

- 재산세 도시지역분 과세를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조에 따라 새롭게 도시지역으로 지형도면 고시된 지역을 재산세 도시지역분 적용대상 지역으로 추가하고자 함.

2) 주요내용

- 가. 재산세 도시지역분 적용 대상지역은 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 제6조의 규정에 의한 도시지역과 동일함(지방세법 제112조 제1항)
- 나. 새롭게 추가된 도시지역을 재산세 도시지역분 적용대상 지역으로 추가
 - 주덕읍 화곡리 일부지역[충주메가폴리스 편입지역]
 - 대소원면 영평리 일부지역[충주메가폴리스 편입지역]
 - 대소원면 본리 일부지역[충주메가폴리스 편입지역]
 - 가주동 일부지역[KGC예본 일반산업단지 편입지역]

(2) 2013년 공유재산 관리계획 변경(2차)안

1) 제안이유

- 2013년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻고자 함

2) 주요내용

1) 충주호 체험관광지 조성에 따른 부지매입

□ 사업개요

- 사업명 : 탄금호 수상레포츠 타운 조성
- 위치 : 충주시 가금면 루암리 88-1번지 일원
- 사업면적 : 131,989㎡(체험관광지 전체부지 : 223,134㎡)
 - 리벤쳐파크(루암리) : 43,929㎡(매입대상 15,007㎡)
 - 리플레쉬가든(용섬) : 88,060㎡(체험관광지 외부)
- 사업비 : 122억원(국비 49, 시비 73)
 - ※ 시비에 토지매입비 24억원 포함
- 사업내용
 - 리벤쳐파크(루암리) : 수상 레포츠타운, 수상카페테리아, 실외수영장 등
 - 리플레쉬가든(용섬) : 생태공원, 오버브릿지 등
- 사업기간 : 2013. ~ 2016 (4년간)

□ 사업의 필요성

- 본 사업은 중부내륙권 광역권 개발계획에 의한 광역지역발전 특별회계 사업으로 충주호 체험관광지(223,134㎡) 내 탄금호 수상레포츠 타운 조성을 위하여 사업 대상지의 토지를 매입하고자 함

2) 골프장조성에 따른 공유재산·사유재산 교환

□ 사업개요

- 사업명 : 신니면 문락리 골프장 조성
- 교환대상

구분	공유재산(충주시)	사유재산(세일개발)
위치	신니면 문락리 산22외 4필	충주시 연수동 246-1
면적	109,000㎡(32,973평)	8,137㎡(2,461평)
재산가액	1,678백만원	1,408백만원
사용용도	골프장조성	공원부지활용

- 예산확보사항 : 2013년도 일반회계
- 과 목 : 공유재산매각수입 270,899천원 세입조치

□ 사업의 필요성

- 동서고속도로의 개통 예정으로 전국 어디서나 접근이 편리하고 천혜의 자연환경이 잘 어우러져 있는 신니면 문락리에 골프장을 조성하여 증가하는 레저와 스포츠 이용객들에게 충주의 관광이미지 제고와 지역경제 활성화에 기여하고자 함

3) 충주호 명품길 주차장 조성을 위한 부지매입

□ 사업개요

- 사업명 : 신니면 문락리 골프장 조성
- 위치
 - 제1주차장 : 충주시 안림동 산551, 목벌동 산71-9, 산71-11도
 - 제2주차장 : 충주시 종민동 답99번지
- 사업량
 - 제1주차장 : 3,347㎡(사유지)
 - 제2주차장 : 6,700㎡(사유지 947㎡)

- 사 업 비 : 1,320백만원(보상 23, 시설 109)
- 사업내용
 - 충주호명품길(중대이길, 해맞이길) 완료에 따른 내방객 편의시설 제공
 - 제1주차장 52대(대형6, 소형42), 제2주차장 100대(대형 10, 소형 90)
- 사업기간 : 2013년 4월 ~ 10월 준공예정

□ 사업의 필요성

- 본 사업은 천혜의 자연경관과 최적의 개발 여건을 갖춘 「충주호 명품길」을 완료와 병행하여 내방객을 위한 주차장이 없는 상태로 이를 해결하기 위해 사업 대상지의 토지를 매입하고자 함

3. 전문위원 검토보고 요지

(1) 충주시 재산세 도시지역분 적용대상지역 추가고시안

- 본 건은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조에 따라 새롭게 추가된 도시지역에 대해 재산세 도시지역분 적용대상 지역으로 부과하기 위해 「지방세법」 제112조 제1항에 의하여 부과지역을 고시하고자 하는 것임.
- 재산세 도시지역분 대상지역이란 2011년도부터 도시계획세가 폐지됨에 따라 기존 도시지역에 도시계획세로 부과하던 것을 도시계획세 폐지에 따른 지방세수 감소를 방지하기 위하여 재산세 과세특례 부과지역으로 변경하여 운영하다 2013년 명칭이 변경된 것으로
- 금번에 추가되는 지역은 주덕읍과 대소원면 일원의 충주 메가폴리스 산업단지 1,809,367㎡와 가주동 73번지 일원의 KGC예본 일반산업단지 87,263.5㎡로

- 2013년도 재산세(7월, 9월) 부과시 재산세 특례세율(1천분의 1.4)을 적용하여 부과할 예정임
- 검토결과 본 건은 지방세법 제112조제1항과 같은법 시행령 제 111조와 충주시 시세조례 제14조의 규정에 따라 의회의 의결을 받아 시장이 고시하도록 규정하고 있어 특별한 문제점은 없으며 세수 증대에 기여할 것으로 사료됨.

(2) 2013년 공유재산 관리계획 변경(2차)안

1) 충주호 체험관광지 조성에 따른 부지매입

- 본 매입 건은 충주호 체험관광지 내에 탄금호 수상레포츠 타운을 조성하기 위해 사유지를 매입하고자 하는 사항으로
- 탄금호 수상레포츠 타운은 2013년부터 2016년까지 122억원의 사업비로 충주호 체험관광지 내 가금면 루암리 일원(43,929㎡)과 탄금대 용섬(88,060㎡) 일원에 리벤처파크와 리플레쉬가든을 조성하고
- 충주호 체험관광지 내 가금면 루암리 일원 리벤처파크에는 수상레포츠타운, 수상카페테리아, 실외수영장 등을 조성할 계획으로
- 금번에 매입하고자 하는 부지는 충주호 체험관광지내의 사유지로 충주시 가금면 루암리 88-1번지의 25필지 14,506㎡로 대부분 전과답으로 이루어져 있어 형상이 양호하고
- 주변에 조정경기장, 중앙탑 충주고구려비 등과 자연경관이 수려한 탄금호가 있는 역사문화유적이 다양한 관광명소로 중원문화관광의 핵심 거점으로 육성하여 주민의 복리증진과 지역경제 활성화에 많은 역할을 할 수 있을 것으로 사료됨.

2) 골프장조성에 따른 공유재산·사유재산 교환

- 본 교환 건은 사업자인 세일개발(주)에서 골프장 조성에 필요한 공유재산인 시유지와 사업자가 소유하고 있는 사유재산과의 교환을 통해 골프장 조성을 실현하고자 하는 사항임.
- 교환대상 시유지는 신니면 문락리 산 22번지의 4필지 임야로 지형이 대부분 높고 험준하여 시에서 활용하기보다는 골프장 건설 등 민간개발을 유도하여 지역경제 활성화를 도모하는 것이 좋을 것으로 판단되며,
- 사유지 교환대상인 연수동 246-1번지 과수원 부지는 등산로 입구에 위치해 있어 교환이 이루어진다면 주민들을 위한 주차장 부지 등 공공용부지로 활용이 가능하여 주민의 복리증진을 위해 필요한 사항이라 할 수 있고
- 감정평가 결과 시유지 16억 7천 8백만 원, 사유지 14억 8백만 원으로 다른 한쪽의 가격이 4분의 3이상이므로 교환에 따른 관련 법령의 적용에는 문제가 없는 것으로 사료됨.

3) 충주호 명품길 주차장 부지매입

- 본 매입 건은 충주호 명품길(종대이길, 해맞이길) 5월말 완료에 따른 내방객을 위한 주차장 조성을 위해 사유지를 매입하고자하는 사항으로
- 제1주차장은 3,347㎡에 주차대수 52대(대형6, 소형46)로 위치는 무공수훈자공적비 뒤편이며, 제2주차장은 10,461㎡에 주차대수 100대(대형10, 소형90)로 위치는 대몽항쟁전승기념탑 맞은편에 조성할 계획으로

2009 694

- 금번에 매입하고자 하는 부지는 토지주와 사전에 협의가 이루어진 사항이고 제2주차장은 전체면적 중 시유지가 86%로 주차장 조성에는 문제가 없을 것으로 판단이 되며
- 주차장 조성사업도 제1주차장 부지의 사토를 활용하여 제2주차장을 조성하는 사업으로 사업의 효율성을 극대화 할 수 있을 것이며
- 또한, 인근에 남산과 계명산, 충주호 등 천혜의 자연경관과 최적의 개발여건을 갖춘 충주호 명품길 완료와 병행하여 주차장 등 내방객을 위한 편의시설을 조성하여 시민의 삶의 질 향상과 관광객 유치로 지역경제 활성화에 기여 할 것으로 사료됨.

4. 질의 · 답변 요지

(1) 충주시 재산세 도시지역분 적용대상지역 추가고시안

▶질의 : 없음.

(2) 2013년 공유재산 관리계획 변경(2차)안

▶질의 : 없음.

5. 심사결과

- (1) 충주시 재산세 도시지역분 적용대상지역 추가고시안 : 원안가결
- (2) 2013년 공유재산 관리계획 변경(2차)안 : 원안가결