

‘13. 11. 13(수)

- 제182회 충주시의회(임시회) -

시정질문에 대한 답변서

부 시 장

질문요지 목록

의 원 명	질 문 요 지	비 고
계	1명 / 1건	
<p>[1] 서성식</p>	<p>1. 주덕읍 신중리 842번지 불법건축물(오리축사)로 지역민의 생활불편과 행정명령에 따른 처분과 향후대책은</p> <p>①현재까지 부과한 벌과금 미납으로 행정 신뢰는 추락되는데 이에 대한 대책은</p> <p>②벌과금 미납에 따른 가압류 조치할 용의는 있는지</p>	<p>건 축 디자인과</p>

○ 서면제출 (1명 / 3건)

의 원 명	질 문 요 지	비 고
① 이재문	<p>1. 관내 골프장 조성 및 운영에 대하여</p> <p>①골프장 조성 및 운영현황은</p> <p>②당초 국공유지에 시설 하였거나 대체 교환 골프장 현황 및 운영실태는</p> <p>③가금면 창동 사유지에 골프장 조성 추진현황 및 향후 추진계획은</p> <p>2. 고구려 역사공원 조성사업에 대하여</p> <p>①국보 205호 고구려비 전시관 관람객 연도현황은</p> <p>②가금면 용전리 280-11 고구려 역사공원 추진 현황 및 미착공 사유는</p> <p>③고구려 역사공원과 연계 테마파크 조성용의는</p> <p>3. 학바위계곡 환경정비에 대하여... 양성면 용대리 소재 학바위 계곡은 국가지원 지방도 49호선 도로변에 사계절 관광객이 인근 경기, 강원에서 증가하고 있어 환경정비 및 유원지 조성이 시급한 실정임.</p> <p>①관광·위락객은 증가하고 있는데 더욱이 지방도 정비로 인하여 더욱 관광객이 쇄도할 것이 예상되는바 부대시설이 전무한 실정임. 이에 대한 대책은</p> <p>②지방도 선형 개선에 따른 수려한 자연경관을 유원지로 개발 용역을 실시할 용의는</p> <p>③국망산 자락으로 우기에는 관광객 조난이 발생되고 있는데 데크나 교량 대피소를 설치할 계획은</p>	<p>지 역 개발과</p> <p>문 화 예술과</p> <p>환 경 정책과</p>

답 변 요 지 서

질문의원	서 성 식	답변공무원	부 시 장
<div>□ 질문내용</div> <div>○ 주덕읍 신중리 842번지 불법건축물(오리축사)로 지역민의 생활불편과 행정명령에 따른 처분과 향후대책은</div> <div>① 현재까지 부과한 벌과금 미납으로 행정 신뢰는 추락되는데 이에 대한 대책은?</div> <div>② 벌과금 미납에 따른 가압류 조치할 용의는 있는지?</div>			
<div>□ 답변내용</div> <div>○ 위반건축물 현황</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> • 위 치 : 주덕읍 신중리 842번지 • 대 상 : 축사(철파이프조 7,920㎡), 관리사(콘테이너 18㎡) • 위반내용 : 건축법 제11조(건축허가) </div> <div>○ 추진내용</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> • 위반건축물 시정명령 : '11. 03. 17 • 위반건축물 고발(벌금 700만원) : '11. 05. 20. • 위반건축에 따른 이행강제금 부과제고 : '12. 02. 08. • 이행강제금 부과제고 기간연장 : '13. 03. 30. • 이행강제금 부과 : '13. 06. 13. ※ 금액 : 금83,502,000원, 납부기한 : 2013.12.31까지 • 이행강제금 납부 독촉 : '13. 10. 09. • 자진철거 및 이행강제금 납부 독려(10차) : '13. 10. 15. <div>○ 건축주는 오리축사 건축에 따른 채무(7억 정도) 과다로 이행강제금 납부가 어려운 상태</div> <div>○ 철거로 인한 피해를 최소화하기 위해 타 업종 전환을 수차례 설득했으나 불응</div> <div>○ 채무 변제(3~4년 정도) 시까지 철거기간 연장요구</div> <div>⇒ 2013.12.31일까지 자진철거 및 이행강제금 납부 독려</div> <div>⇒ 기한내 이행강제금 미납할 경우 재산 압류.</div> ※ 주덕읍 신중리 842번지 김준희(근저당 4억6천만원, 환경정책과 압류) </div>			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	이 재 문	답변공무원	부 시 장
------	-------	-------	-------

□ 질문내용

○ 관내 골프장 조성 및 운영에 대하여

① 골프장 조성 및 운영현황은?

② 당초 국공유지에 시설 하였거나 대체 교환 골프장 현황 및 운영 실태는?

③ 가금면 창동 사유지에 골프장 조성 추진현황 및 향후 추진 계획은?

□ 답변내용

① 관내 골프장 조성 및 운영현황은?

구 분	골 프 장(총 15개소)		비 고
	운영 중	조성 중	
계	9개소	6개소	
양성면	시그너스CC, 상떼힐CC	제피로스GC, 체리파크CC, 일레븐CC	5개소
대소원면	대영베이스, 대영힐스	-	2개소
주덕읍	킹스데일GC	-	1개소
신니면	로얄포레CC	세일CC	2개소
금가면	임페리얼CC	-	1개소
산척면	중원CC	-	1개소
노은면	센테리움CC	동촌CC, 애플트리CC	3개소

○ 착 공 : 동촌CC(임시 운영 중), 세일CC(약 80%공정율)

○ 미착공 : 제피로스GC, 체리파크CC, 일레븐CC, 애플트리CC

질문의원	이 재 문	답변공무원	부 시 장
------	-------	-------	-------

② 국공유지에 시설 및 대체 교환 골프장 현황 및 운영실태는?

연 번	골프장	운영 실태	공유재산			사유재산			교환차액 (천원)
			소재지	교환면적 (㎡)	교환금액 (천원)	소재지	교환면적 (㎡)	교환금액 (천원)	
계	6개소			3,129,156	9,271,797		3,131,451	10,148,634	-876,837
1	애플트리 CC	미착공 (경매)	노은면 수릉리 산89-1외 1필지	331,240	1,078,354	용산동 146 외 1필지	3,459	1,150,118	-71,764
2	제피로스 CC	미착공	양성면 사미리 산1외 5필지	410,636	2,222,254	금릉동 695	2,039	2,211,881	10,373
3	로얄포레 CC	운영중	신니면 대화리 산11-1외 13필지	178,131	1,166,890	용산동 157 외 1필지	3,807	1,153,521	13,369
4	동촌CC	임시 운영중	노은면 문성리 산2-10외 11필지	690,309	3,327,995	수안보면 온천리 산42외 4필지	848,859	2,898,682	429,313
5	대영CC	운영중	대소원면 만정리 산40외 1필지	8,337	65,458	대소원면 만정리 산61-12	4,759	63,057	2,401
6	센테리움 CC	운영중	노은면 신호리 산81외 12필지	1,510,503	1,410,846	용탄동 33-1 외 77필지	2,268,528	2,671,375	-1,260,529

③ 가금면 창동 사유지에 골프장 조성 추진현황 및 향후 추진계획은?

- 사업개요(사업 제안)
- 위 치 : 충주시 가금면 창동리 331번지 일원
- 사업규모 : 1,207,311㎡(대중제 18홀 및 숙박시설)
 - 관광휴양시설(숙박시설): 132,876㎡
 - ※ 단독형콘도 50동(50실), 연립형콘도 32동(70실), 타워형콘도 1동 10층(224실)
 - ※ 컨벤션센터 1동 2층(수용인원 600명 정도)
 - 체육시설(골프장): 1,074,435㎡
- 사 업 비 : 1,370억원
- 사업기간 : 2013 ~ 2017
- 사 업 자 : (주)삼화레저산업

질문의원	이 재 문	담변공무원	부 시 장
------	-------	-------	-------

○ 관련부서(기관)협의결과 (주요내용)

구분	협의의견	비 고
공군부대	군사기지 및 군사시설보호법 저촉, 소음, 사고 위험성 등이 예상되어 사업추진이 어렵다고 판단됨.	
산지분야	도지사 협의대상이며, 시유림 742,210㎡는 지역경제 활성화 또는 지역 주민의 복리증진을 위해 필요시 교환 가능	
도로분야	농어촌도로를 활용한 진입도로 개설시 도로 정비허가를 득하여야 함	
기타	일부 농림, 생산·보전관리지역은 용도지역 변경 선행필요 환경영향평가 대상이며, 재원조달계획 수립 필요	

○ 향후계획

- 대중골프장 및 숙박시설 설치를 목적으로 도시관리계획 입안 제안되어 사전 검토한 바, 비행안전고도제한 등 일부 제한적 요소가 있는 지역으로,
- 계획안의 수정·보완을 통해 입안제안 시 도시관리계획 결정(변경)절차를 검토·이행 예정

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	이 재 문	답변공무원	부 시 장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 고구려 역사공원 조성사업에 대하여 <ul style="list-style-type: none"> ① 국보 205호 고구려비 전시관 관람객 연도현황은? ② 가금면 용전리 280-11 고구려 역사공원 추진현황 및 미착공사유는? ③ 고구려 역사공원과 연계 테마파크 조성 용의는? <p>□ 답변내용</p> <p>1. 고구려비 전시관 관람객 연도현황?</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2012년 관람객수(7~12월) : 30,426명 - 2013. 10월말 현재 관람객수 : 60,419명 ※고구려 전시관 개관 : 2012. 7. 19일 <p>2. 고구려비 역사공원 추진현황 및 미착공 사유?</p> <p>〈사업개요〉</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업규모 : 부지면적 30,581m², 연면적 832m² - 사 업 비 : 4건/2,225백만원 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 특산품 판매장 : 100m²/600백만원 ▶ 역사공원 조성 : 22,790m²/1,000백만원 (계속비) ▶ 주변부대시설정비 : 425백만원 ▶ 조형물(삼죽오) 설치사업 : 200백만원(2013.12월 준공예정) 			

질문의원	이 재 문	답변공무원	부 시 장
<p>○ 고구려비 전시관 역사공원 추진현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - '05. 11. 22 충주고구려비 정비사업 기본계획 승인(문화재청) - '07. 12. 21 도로선형 변경공사 완료 (L=360m, B=9.0m) - '12. 07. 19 충주 고구려비 전시관 개관 - '13. 02. 06 특산품판매장 신축 1회 추경 예산 확보 (600백만원) (국비 180백만원 도비 210백만원 시비 210백만원) - '13. 05. 27 충주고구려비 부대시설정비 2회 추경예산 확보 (425백만원) (국비 127백만원 도비 149백만원 시비149백만원) - '13. 09. 11 충주고구려비 2단계 주변정비사업 설계승인(문화재청) - '13. 10. 17 계약심사 완료(충청북도청) - '13. 10. 25 일상감사 완료(충주시 기획감사과) <p>○ 고구려비 역사공원 미착공사유</p> <ul style="list-style-type: none"> - 충주고구려비 주변정비사업 문화재청 승인 지연 및 행정절차 이행으로 사업지연. - 2013. 11월중 착공예정 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 주차장 1,500㎡, 특산품판매장·매장 100㎡, 대나무숲 1,200㎡, 잔디마당 1,500㎡, 석축 2,400㎡, 산책로 250m, 수반 4,300㎡, 관람로 및 조경 5,500㎡ <p>3. 고구려 역사공원과 연계 테마파크 조성 용의는?</p> <ul style="list-style-type: none"> - 역사공원조성이 완료되면 탄금호 일원에 조성예정인 고구려수변 테마마을 조성사업과 연계추진 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 소요사업비 : 154억원 ▶ 사업기간 : 2016년 ~ 2019년 			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	이 재 문	답변공무원	부 시 장
<div>□ 질문내용</div> <p>○ 학바위계곡 환경정비에 대하여.. 양성면 용대리 소재 학바위 계곡은 국가 지원 지방도 49호선 도로변에 사계절 관광객이 인근 경기, 강원에서 증가하고 있어 환경정비 및 유원지 조성이 시급한 실정임.</p> <p>① 관광·위락객은 증가하고 있는데 더욱이 지방도 정비로 인하여 더욱 관광객이 쇄도할 것이 예상되는 바 부대시설이 전무한 실정임. 이에 대한 대책은?</p> <p>② 지방도 선형 개선에 따른 수려한 자연경관을 유원지로 개발 용역을 실시할 용의는?</p> <p>③ 국망산 자락으로 우기에는 관광객 조난이 발생되고 있는데 데크나 교량 대피소를 설치할 계획은?</p> <div>□ 답변내용</div> <p>① 양성면 용대리 학바위 계곡은 인근 지방도49호선 선형개선에 따라 관광객이 크게 증가 할 것으로 예상되어 준공 후 이용객의 편의 증진을 위하여 부대시설을 확충할 계획임(예산 2억원 정도).</p> <p>- 화장실(수세식), 간이수도시설, 파고라, 재활용분리대 주차장(폐지방도 활용) 등.</p> <p>② 도로선형 개선과 병행하여 학바위 이용객 증가 등을 고려하여 관광명소화가 될 수 있도록 2014 개발용역을 추진하겠음.</p> <p>③ 여름철 집중호우시 관광객이 계곡을 안전하게 건널 수 있는 간이교량 또는 보행로 등에 대하여 부대시설 확충 시 주민의견을 반영하여 설치할 계획임.</p>			