

‘13. 11. 11~15

- 제182회 충주시의회(임시회) -

시정질문에 대한 답변서

경제건설국장

질문요지서 목록

의원명	질문요지	비고
계	1명 / 1건	
① 서성식	1. 칠금 신촌↔칠지간 도시계획도로 개설이 추진되고 있는지? ①무술공원 이용에 따른 교통난과 방문 관광객의 편익 및 조기추진을 위하여 보상과 공사비 확보는 가능한지	

○ 서면제출 (3명 / 3건)

의원명	질문요지	비고
① 이종구	1. 주덕 7호선 소로2길 새터~마치길 향후 추진계획은?	
② 최근배	1. 충주시내 도로부지의 사유지에 대한 보상 및 도로부지의 확보대책	
③ 서성식	1. 농지이용 실태조사에 따른 강제이행금 처리 대책은 ①강제이행금 미징수에 따른 행정조치나 대책은	

답 변 요 지 서

질문의원	서 성 식	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 칠금 신촌↔칠지간 도시계획도로 개설이 추진되고 있는지? - 무술공원 이용에 따른 교통난과 방문 관광객의 편의 및 조기 추진을 위하여 보상과 공사비 확보는 가능한지 <p>□ 답변내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 칠금신촌 ~ 칠지마을간 도시계획도로개설공사는 세계무술공원 주진입로를 개설하는 공사로서 총사업비 6,610백만원(공사 3,200백만원, 보상 3,410백만원)이 소요되며, 사업량은 L=800m, B=27m임. ○ 2012년 2월 토지분할 및 실시설계용역을 완료하였으며, 현재까지 보상비 2,265백만원을 확보하여 전체 토지 70필지, 면적 12,791㎡, 지장물 14건 중 66%의 보상을 완료하였음. ○ 향후 보상비 부족분 1,145백만원에 대해서는 연차적으로 예산에 반영하여 보상을 완료할 계획이며 보상완료 후 공사비를 확보하여 준공계획임. 			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	이 종 구	답변공무원	경제건설국장
<p>□ 질문내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주덕 7호선 소로2길 새터~마치길 향후 추진계획은? <p>□ 답변내용</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 새터 ~ 마치길간 주덕철도육교를 중심으로 마을 통과하는 도로 (주덕2-주덕7호선, L=200m)는 폭원이 6m로서 기개설되어 이용되고 있는 도로로서 ○ 주변여건 변화에 따라 확장의 필요성이 있을 경우 교통량 증가 추이 등을 고려하여 도시관리계획 변경결정 및 사업추진 등 확장여부를 면밀히 검토하여 추진하겠음. 			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	최 근 배	답변공무원	경제건설국장
<div> <div>□ 질문내용</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 충주시내 도로부지의 사유지에 대한 보상 및 도로부지의 확보대책 </div> </div> <div> <div>□ 답변내용</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시 관내 사유도로의 현황 파악이 전체적으로 어려운 상황으로, 관습상 도로를 이용하여 건축허가한 도로 등은 연말까지 실태 파악하여 현황을 별도 서면으로 답변하겠음. </div> </div>			

답 변 요 지 서(서면)

질문의원	서 성 식	답변공무원	경제건설국장
------	-------	-------	--------

□ 질문내용

○ 농지이용 실태조사에 따른 강제이행금 처리 대책은

- 강제이행금 미징수에 따른 행정조치나 대책은

□ 답변내용

《농지이용 실태조사에 따른 이행강제금 처리절차》

○ 조사기간 : 매년 9월 1일 ~ 11월 30일 (90일간)

○ 조사대상 : 1996. 1. 1이후 취득한 농지

<제외대상 농지>

• 국가·지자체 소유농지, 농지저당기관이 취득한 담보농지

• 한계농지, 취득후 3개월미만 농지, 취득후 8년이상 자경농지

• 취득후 3년이상 농지이용실태조사결과 3년이상 계속 자경농지 등

○ 조사기관 : 읍·면·동장 (한국농어촌공사 협조)

○ 처분의무대상농지 : 1년 이내 처분할 것을 통지

※ 처분의무를 받은 자가 3년이상 성실하게 경작하거나, 제3자에게 매각하면 농지처분의무는 소멸

○ 농지처분명령 : 처분의무기간내 미처분농지에 6개월이내에 처분 하라는 농지처분명령 통지

○ 이행강제금 부과 : 농지의 처분명령을 받고도 이행하지 않으면 매년 개별공시지가의 20%에 해당하는 이행강제금 부과·징수

※ 이행강제금 = 해당농지의 개별공시지가 × 20/100 × 면적(m²)

○ 이행강제금의 귀속

• 이행강제금은 부과·징수한 시·군의 수입

• 이의제기로 관할 법원으로 넘어간 이행강제금은 국고의 수입

<구제 방법>

• 농지처분명령 이전에 처분의무통지를 받았을 경우에 이의제기나 다시 경작하는 방법으로 구제를 받을 수 있음.

• 그러나, 처분의무기간인 1년 이내에 아무런 조치들이 없었고 또 농지 처분도 하지 않아 처분명령이 내려진 것이므로 반드시 매각을 해야 하고 의무매각기간인 6월내에 매각하지 않으면 이행강제금 부과

〈이행강제금 미징수에 따른 행정조치나 대책〉

○ 관련법규

- 이행강제금을 납부하지 아니한 때에는 지방세체납처분의 예에 의하여 징수
- 이행강제금의 부과, 이의절차 및 징수절차에 관하여는 농지법 시행령 제75조와 「국고금관리법시행규칙」을 준용

○ 체납액에 대한 행정조치나 대책

- 납기내 납부하지 않은 이행강제금에 대해서는 납부안내문 및 독촉고지서 발송 납부 독려 (전화 및 방문 독려 추진)
- 독촉 후에도 납부하지 않은 이행강제금은 채권확보를 위하여 재산조회 후 재산압류 추진
- 재산압류 후에도 체납액이 납부되지 않으면 공매 추진
- 공매예고 통지 후 배당실익 등 권리분석 후 공매 의뢰
- 소멸시효가 도래한 체납액은 결손처분을 통해 체납 정비
 - 무재산자 중점 추진
- 결손처분 후 5년 이내 재산 발견시 결손취소 후 체납처분

<이행강제금 체납내역>

- 체납현황 : 355건 788,153천원
 - 재산압류 : 247건 420,306천원
 - 2013년 결손처분 예정액 : 8건 4,629천원

○ 이행강제금 체납원인 및 징수대책

- 이행강제금 체납자의 경우 해당 토지 외에 재산이 없는 경우가 많고 압류한 토지도 근저당설정 등으로 공매처분을 해도 배당 실익이 없는 경우가 많아 체납액 징수에 어려움이 많음.
- 체납액에 대해서는 재산압류 후 공매를 추진하고 징수도 어렵고 재산압류도 할 수 없는 고질체납은 결손처분을 추진하여 체납액을 정리하도록 하겠음.