

2014년 공유재산 관리계획안

의안 번호	15-79
----------	-------

제출년월일 : 2013. 11.

제 출 자 : 충 주 시 장

■ 제안이유

2014년도 공유재산 관리계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻어 시행하고자 합니다

■ 공유재산관리계획 내역

I. 교현안림동 공공용지 확보를 위한 토지매입

□ 사업개요

- 사 업 명 : 교현안림동 청사 신축부지 토지 매입
- 위 치 : 충주시 교현동 164번지의외 1필지
- 사업면적 : 6,178㎡
- 사 업 비 : 25억원
- 이용계획 : 교현안림동 청사 및 공공용지로 활용
- 매입시기 : 2014년
- 매입대상 토지 현황

구분	소 재 지	면적 (㎡)	지목	소유자	기준(공시) 가격(천원)	비고
계		6,178			1,346,109	010- 5261-0249
토지	교현동 164	5,683	전	(주)선백 김인동	1,210,479	
	교현동 167-20	495	잡종지	(주)선백 김인동	135,630	

□ 사업의 필요성

- 현 교현안림동 청사는 건물 노후 및 주차공간 부족 등으로 충주시 중기지방 재정계획에 의거 2015년 신축예정인 사업으로 동 사업을 차질없이 추진하기 위하여 2014년도 중 사전에 공공용지 확보가 불가피한 실정임.
- 특히 신축예정부지는 지난 2012년 시장님 읍면동 순방시 건의된 부지로서 지역균형 발전 및 주민 이용의 편리성 등 청사이전 대상지로 적합하므로 토지를 사전에 매입하여 향후 청사 및 공공용지로 이용하고자 합니다.

II. 북부 생활체육공원 조성 토지매입 및 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 엄정면 읍능리 산12번지의외 2필지
- 사 업 비 : 3,500백만원(설계비 100, 보상비 1,000 시설비 2,400)
 - 부지매입 : 1,000백만원
 - 축구장(야구겸용, 인조잔디) : 1,500백만원
 - 테니스장 등 : 250백만원
 - 관리동 : 270백만원
 - 용역비 : 100백만원
 - 기타(주차장 등) : 380백만원
- 사업토지면적 : 부지면적 71,430m² / 건물면적 100m²
- 취득면적 : 사유지 48,148m²
- 매입대상 재산가액 : 181,462천원(공시지가)
- 사업기간 : 2014 ~ 2016년

○ 재원별 투자계획

구 분	총사업비 (백만원)	연차별 투자계획(백만원)				
		기투자	2014년	2015년	2016년	향 후
계	3,500		1,100	1,200	1,200	
국 비	720			360	360	
도 비	840			420	420	
시 비	1,940		1,100	420	420	

○ 토지매입 예정부지

일련 번호	재산의 표시			추정가액 (원)	취득 시기	취득사유	취득재산 소 유 자	비 고 (지가)
	지목	소재지	취득면적					
1	임	엄정면 울능리 산12	46,720	960,000,000	2014	체육공원 조성	청송심씨 중 중	3,660
2	전	“ 277	1,428	40,000,000	“	“		7,330
3	임	엄정면 미내리 산21	23,282	무 상	“	“	충주시	3,700
합계			71,430	1,000,000,000				

□ 사업의 필요성

- 체육시설이 빈약한 북부지역(금가,동량,산척,엄정,소태)소외감 해소 및 균형발전을 도모하고
- 체육 인프라 확충에 따른 지역주민 자긍심 고취와 건강증진 도모로 체육진흥 균형발전 도모하고자 함

Ⅲ. 충주 종합스포츠타운조성 경기장 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 호암동 627-1번지 일원
 - 경기장 건설(시설) : 32,683㎡ / 69,000백만원
 - ※ 토지는 2012년도 관리계획 승인
- 사업면적 : 299,812㎡
- 사 업 비 : 69,000백만원
 - 주경기장 : 48,000백만원
 - 보조경기장 : 5,700백만원
 - 인라인스케트장 : 3,000백만원
 - 기타(조경, 주차장) : 7,800백만원
 - 용역비(설계비, 감리비, 시설부대비) : 4,500백만원
- 예산확보
 - 2013년도 29,970백만원(설계비, 보상비)
 - ※ 시설비 : 67,500백만원(2014년 당초 예산반영 예정)
- 사업기간 : 2012 ~ 2017년
- 재원별 투자계획

(단위:백만원)

구 분	총사업비	연차별 투자계획					
		기투자	2013년	2014년	2015년	2016년	2017년
계	97,000	800	29,970	6,230	24,000	24,000	12,000
국 비	20,000				8,000	8,000	4,000
도 비	20,000				8,000	8,000	4,000
시 비	57,000	800	29,970	6,230	8,000	8,000	4,000

□ 사업의 필요성

- 2017년 전국체전대비 경기장시설 확충으로 체육인프라 확충은 물론 성공적인 대회를 개최하여 충주를 스포츠씨티로 조성

IV. 관아골 문화복합센터 건립을 위한 (구)충주우체국 부지,건물매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 성내동 430번지 일원
- 사 업 비 : 6,430백만원(국비: 1,928, 도비: 542, 시비: 3,960)
- 매입토지 및 건물
 - 토지: 1필지/ 3,897㎡, 건물: 2,743㎡(지하1층, 지상3층)
- 매 입 비 : 23억원 정도(토지: 19억원, 건물: 4억원)
 - ※ 2013년 개별공시지가 405,000원/㎡ × 3,897 = 1,578백만원
- 사 업 량 : 문화복합센터(동화컨텐츠) 1식, 동화파크 1식
- 매입기간 : 2014년 1월 ~ 2014년 3월
- 투자계획

구 분	합 계	연도별 투자계획(백만원)			
		2013년	2014년	2015년	2016년
합 계	6,430	60	3,170	1,600	1,600
국 비	1,928	-	528	700	700
도 비	542	-	142	200	200
시 비	3,960	60	2,500	700	700

□ 사업의 필요성

- 관아골은 충주역사문화의 중심인 충청감영이 있는 지역으로 지속적인 공공청사의 이전 건물 및 도시기반시설의 열악 등 시설노후화로 **지역이 쇠퇴화** 되고 있고
- 또한 문화재보호구역지정으로 인하여 건물의 신축, 증축에 제한을 받고 있는 지역으로 재산가치가 하락, 형평성차원에서 이 지역주민에 대한 **시 차원의 정책적 배려정책**이 실행되어야 하고
- 구도심의 노후화에 대비 이를 방지하기 위해서는 지역의 중심역할을 할 문화복합센터가 최적의 대안으로 판단되며, 향후 추가적인 국비확보(공모사업) 차원에서도 부지를 확보하여 사업을 추진하는 것이 필요함.
- 2017년 전국체전대비 경기장시설 확충으로 체육인프라 확충은 물론 성공적인 대회를 개최하여 충주를 스포츠씨티로 조성

2014년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소재지	수량					
1	토지	교현동 164	5,683	1,210,479	2014	교현안림동 공공용지 확보를 위한 토지	(주)선백 김인동	
2	토지	교현동 167-20	495	135,630	"	"	"	
3	토지	엄정면 율능리 산12	46,720	170,995	"	북부생활체육공원 조성 토지매입 및 신축	청송심씨	
4	토지	엄정면 율능리 277	1,428	10,467	"	"	"	
5	토지	성내동 430	3,897	1,578,285	"	관아골 문화복합센터 건립을위한(구)충주우체국 부지, 건물 매입	국(미래창 조과학부	
6	건물	성내동 430	2,743	519,160	"	"	"	
7	건물	엄정면 율능리 산12외 2필지 일원	100	270,000	2016	북부생활체육공원 조성 토지매입 및 신축	충주시	기타 취득
8	기타	호암동 627-1번지 일원	32,683	67,500,000	2017	충주 종합스포츠타운 조성 경기장 신축	충주시	기타 취득
계	토지	5 필지	58,223	3,105,856				
	건물	2 건	2,843	789,160				
	기타	1 건	32,683	67,500,000				

위치도 및 현황사진

《위치도》



《지적도》



《현황사진》



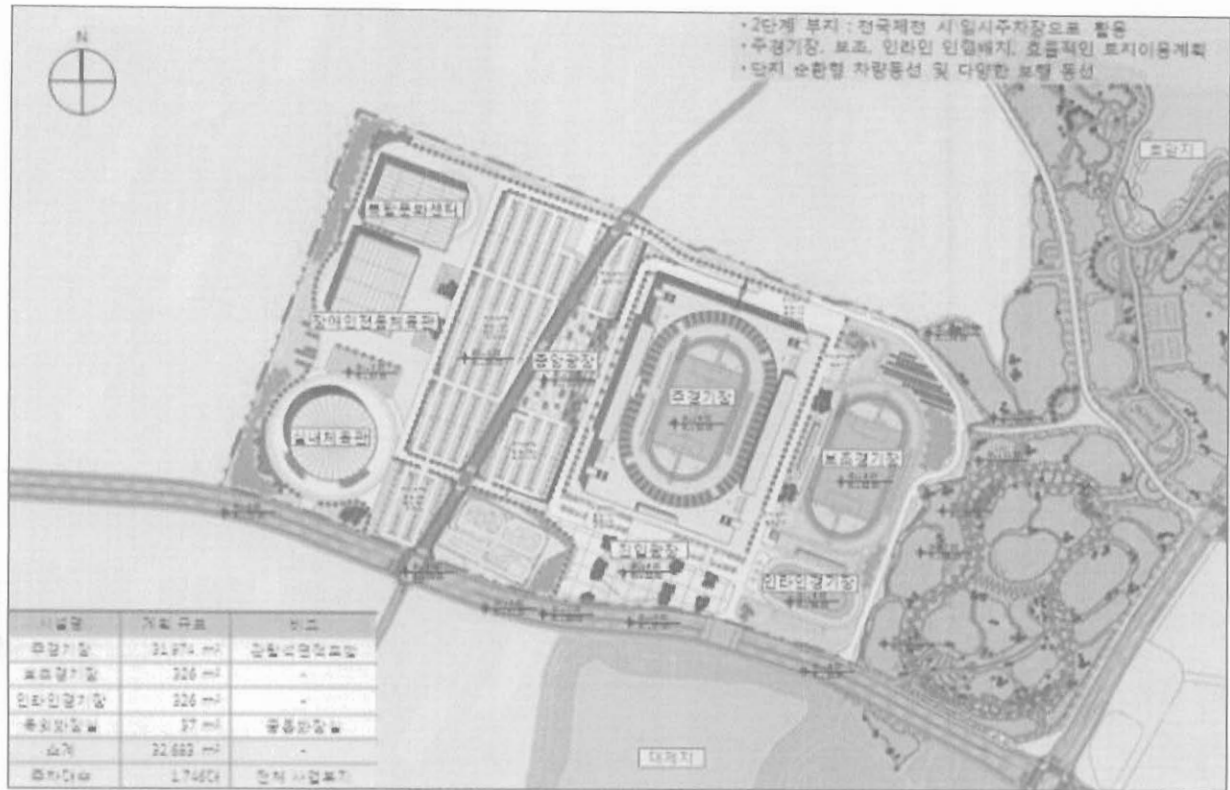
□ 위치도



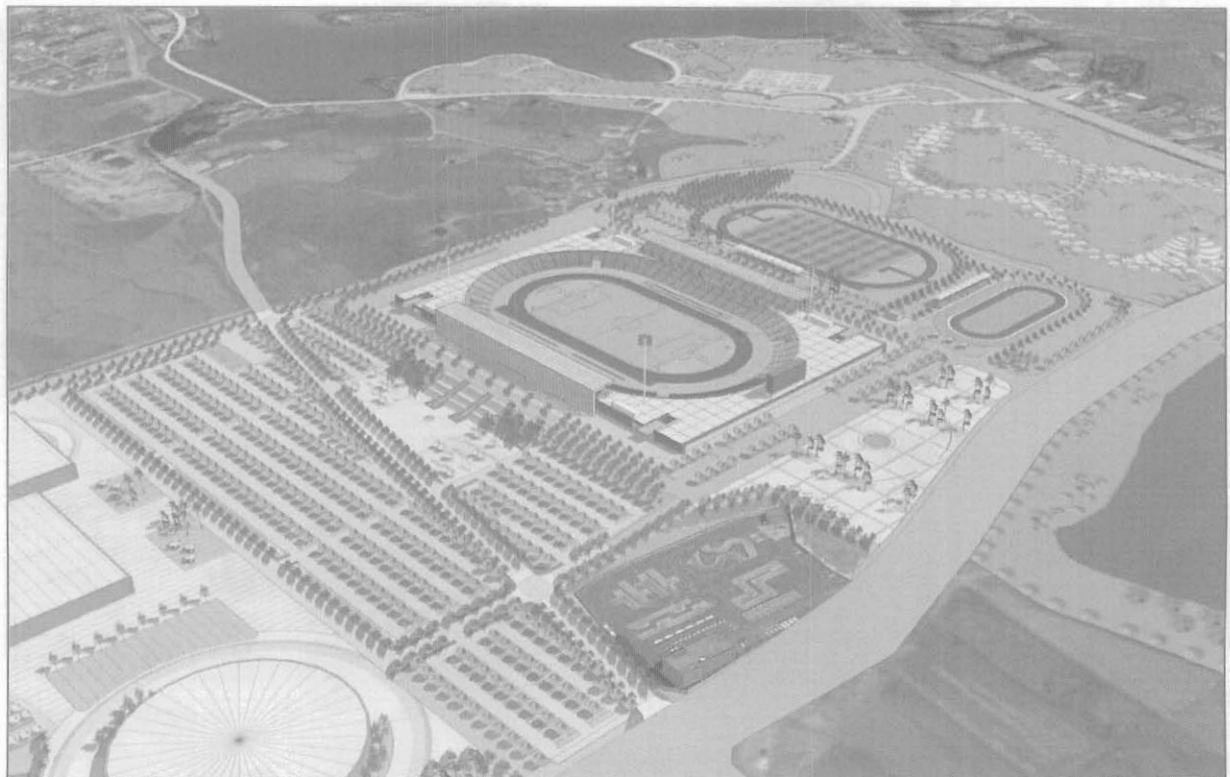
☐ 편입용지도



□ 배치도



□ 조감도



□ 위치 및 사진대지



2014년도 공유재산 관리계획서

【2014년도 관리계획 총괄표】

(단위:m², 천원)

구분			당초(기본)			변경(차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	5	58,223	5,400,000				5	58,223	5,400,000	
		건물	2	2,843	670,000				2	2,843	670,000	
		기타	1	32,683	67,500,000				1	32,683	67,500,000	
	1. 매입	토지	5	58,223	5,400,000				5	58,223	5,400,000	
		건물	1	2,743	400,000				1	2,743	400,000	
		기타										
	2. 교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타 취득	토지										
		건물	1	100	270,000				1	100	270,000	
		기타	1	32,683	67,500,000				1	32,683	67,500,000	
처분	계	토지										
		건물										
		기타										
	4. 매각	토지										
		건물										
처분	5. 양여 및 매각	토지										
		건물										
	6. 교환 으로 처분	토지										
		건물										