

제182회 충주시의회 임시회
2013. 11. 15 (금)

기 타 안 건 심 사 보 고 서

의안 번호	안 건 명	비 고
1577	<input type="checkbox"/> 2014년도 공유재산 관리계획안 ○ 교현안림동 공공용지 확보를 위한 토지매입 ○ 북부 생활체육공원 조성 토지매입 및 신축 ○ 충주 종합스포츠타운 조성 경기장 신축 ○ 관아골 문화복합센터 건립을 위한 (구)충주우체국 부지, 건물매입	

충 무 위 원 회

기타안전 심사보고서

1. 심사경과

안 건 명	제안일자	회부일자	상정일자	의결일자	제안설명
<input type="checkbox"/> 2014년도 공유재산 관리계획안	2013.11.04	2013.11.04	2013.11.11	2013.11.11	회 계 과 장

2. 제안설명요지

☐ 2014년도 공유재산 관리계획안

(1) 제안이유

- 2014년도 공유재산 관리계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회 의결을 얻고자 함.

(2) 주요내용

1) 교현안림동 공공용지 확보를 위한 토지매입

☐ 사업개요

- 위 치 : 충주시 교현동 164번지 외 1필지
- 사업면적 : 6,178m² / 사업비 : 25억원
- 매입시기 : 2014년
- 매입대상 토지 현황

구분	소재지	면적(m ²)	지목	소유자	기준(공시) 가격(천원)
계		6,178			1,346,109
토지	교현동 164	5,683	전	(주)선백 김인동	1,210,479
	교현동 167-20	495	잡종지	(주)선백 김인동	135,630

□ 사업의 필요성

- 현 교현안림동 청사는 건물 노후 및 주차공간 부족 등으로 충주시 중기지방 재정계획에 의거 2015년 신축예정인 사업으로 동 사업을 차질 없이 추진하기 위하여 2014년도 중 사전에 공공용지 확보가 불가피한 실정임.
- 특히 신축예정부지는 지난 2012년 시장님 읍면동 순방시 건의된 부지로서 지역균형 발전 및 주민 이용의 편리성 등 청사 이전 대상지로 적합하므로 토지를 사전에 매입하여 향후 청사 및 공공용지로 이용하고자 함.

2) 북부 생활체육공원 조성 토지매입 및 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 엄정면 율릉리 산12번지 외 2필지
- 사 업 비 : 3,500백만원(설계비 100/ 보상비 1,000/ 시설비 2,400)
 - 부지매입 : 1,000백만원
 - 축 구 장(야구겸용,인조잔디) : 1,500백만원
 - 테니스장 등: 250백만원/ 관리동 : 270백만원
 - 용역비 : 100백만원/ 기타(주차장 등) : 380백만원
- 사업토지면적 : 부지면적 71,430m²/ 건물면적 100m²
- 취득면적 : 사유지 48,148m²
- 매입대상 재산가액 : 181,462천원(공시지가)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2016년
- 토지매입 예정부지

재산의 표시				추정가액 (원)	취득 시기	취득사유	취득재산 소 유 자	비 고 (지가)
지목	소재지		취득 면적					
임	엄정면 율릉리	산12	46,720	960,000,000	2014	체육공원 조성	청송심씨 중 중	3,660
전	엄정면 율릉리	277	1,428	40,000,000	“	“	“	7,330
임	엄정면 미내리	산21	23,282	무 상	“	“	충주시	3,700
합계			71,430	1,000,000,000				

□ 사업의 필요성

- 체육시설이 빈약한 북부지역(금가, 동량, 산척, 엄정, 소태)소외감 해소 및 균형발전을 도모하고
- 체육 인프라 확충에 따른 지역주민 자긍심 고취와 건강증진 도모로 체육진흥 균형발전 도모하고자 함

3) 충주 종합스포츠타운조성 경기장 신축

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 호암동 627-1번지 일원
 - 경기장 건설(시설) : 32,683m² / 69,000백만원
 - ※ 토지는 2012년도 관리계획 승인
- 사업면적 : 299,812m²
- 사 업 비 : 69,000백만원
 - 주경기장: 48,000백만원/ 보조경기장: 5,700백만원
 - 인라인스케트장: 3,000백만원/ 기타(조경, 주차장): 7,800백만원
 - 용역비(설계비, 감리비, 시설부대비) : 4,500백만원
- 예산확보
 - 2013년도 29,970백만원(설계비, 보상비)
 - ※ 시설비 : 64,500백만원(2014년 당초 예산에 6,230백만원 반영 예정)
- 사업기간 : 2012 ~ 2017년

□ 사업의 필요성

- 2017년 전국체전대비 경기장시설 확충으로 체육인프라 확충은 물론 성공적인 대회를 개최하여 충주를 스포츠씨티로 조성

4) 관아골 문화복합센터 건립을 위한 (구)충주우체국 부지, 건물매입

□ 사업개요

- 위 치 : 충주시 성내동 430번지 일원
- 사 업 비 : 6,430백만원(국비: 1,928, 도비: 542, 시비: 3,960)
- 매입토지 및 건물
 - 토지: 1필지/ 3,897m², 건물: 2,743m²(지하1층, 지상3층)
- 매 입 비 : 23억원 정도(토지: 19억원, 건물: 4억원)
 - ※ 2013년 개별공시지가 405,000원/m² × 3,897 = 1,578백만원
- 사 업 량 : 문화복합센터(동화컨텐츠) 1식, 동화파크 1식
- 매입기간 : 2014년 1월 ~ 2014년 3월

□ 사업의 필요성

- 관아골은 충주역사문화의 중심지역이었으나 우체국 등 공공청사 이전과 건물 및 도시기반시설의 열악 등 시설노후화로 주변지역이 쇠퇴화되고 있고 문화재보호구역으로 인하여 건물의 신축, 증축에 제한을 받고 있으므로 시 차원의 정책적 배려정책도 있어야 할 것으로 판단되며
- 구도심의 노후화에 대비 이를 방지하기 위해서는 지역의 중심역할을 할 문화복합센터 유치가 절실한 실정이며 현재 추진하고 있는 “관아골 문화클러스터 조성사업”의 추가적인 공모사업에 참여 국비확보차원에서도 본 부지를 매입하는 것이 필요하다고 판단됨

3. 전문위원 검토보고 요지

1) 교현안림동 공공용지 확보를 위한 토지매입

- 본 건은 현 교현안림동 청사는 건물이 노후화 되고 최대 주차 대수 6대로 주차 공간이 턱없이 부족하여 주민이용에 불편함이 있어 2015년 이전하여 신축할 계획으로 청사 신축을 위해 부지를 마련하고자 하는 사항으로
- 매입하고자 하는 부지는 교현동 164번지의 1필지 6,178㎡로 2012년 시장 순방 시 건의된 부지로서 지역균형 발전과 주민 이용의 편리성이 있어 적합한 장소라 사료되며, 주민숙원사업 해결과 효율적 재산관리를 위해 부지를 매입하는 것이 바람직하다고 판단됨.

2) 북부 생활체육공원 조성 토지매입 및 신축

- 본 건은 소외지역 체육인프라 구축으로 지역 주민의 자긍심 고취와 생활체육 활성화를 위해 엄정면 율능리 산 12번지의 1필지를 매입하여 축구장, 테니스장, 관리동 등 시설을 갖춘 생활체육공원을 조성하기 위한 사업으로
- 관내 생활체육공원은 현재 수안보(살미면, 수안보면), 주덕(대소원면, 신니면, 주덕읍), 양성(노은면, 양성면) 등 3개 지역에 위치하여 권역별 면지역 주민의 여가 체육활동에 이용 되고 있음.
- 상대적으로 주민체육시설이 부족한 북부지역(금가면, 동량면, 산척면, 엄정면, 소태면) 주민의 소외감을 해소하고 지역주민 여가활용 및 건강증진을 위해 엄정지역에 생활체육공원을 조성하는 것은 바람직하다 판단됨.

3) 충주 종합스포츠타운조성 경기장 신축

- 2017년 전국체전대비 종합스포츠타운 경기장시설을 확충하고자 하는 사항으로 설계비 및 토지보상비 29,970백만원은 기 승인 하여 2013년도 예산에 편성 집행 중에 있으며
- 본 건은 경기장 신축을 위한 시설비 64,500백만원으로 경기장 시설내용으로는 주경기장, 보조경기장, 인라인스케이트장, 기타 조정 및 주차장 시설이 되겠으며,
- 2017년 전국체전의 차질 없는 준비와 성공 개최를 위해 필요한 사항으로 판단됨.

4) 관아골 문화복합센터 건립을 위한 (구)충주우체국 부지, 건물매입

- 본 건은 관아골 문화복합센터 건립을 위해 (구) 충주우체국 부지 및 건물을 매입하고자 하는 사항으로
- 충주우체국 이전 등에 따른 구도심지역의 공동화 현상 해소를 위해 부지 및 건물을 매입하여 것이 타당하다고 사료되나
- 총 사업비가 6,430백만원으로 지방재정법 제37조 및 동법 시행령 제41조 규정에 의한 재정투·융자 심사 대상사업에 해당되어 재정투융자심사를 거쳐야 하나 아직 심사를 거치지 않았으므로
- 사전 이행절차로 지방재정 투·융자 심사를 거친 후 공유재산 관리 계획을 수립하여 의회의 승인을 받아야 할 것으로 사료됨.

4. 질의·답변 요지

□ 2014년도 공유재산 관리계획안

▶질의 : 현 교현안림동 청사를 매각할 계획은 있는가?

○답변 : 2015년 청사완료 후 이전하게 되면 매각을 검토하겠음.

▶질의 : 구충주우체국 부지, 건물매입건은 재정투·융자 심사를 거치지 않았는데 상정이 됐는데?

○답변 : 절차 이행 후 재상정 하겠음.

▶질의 : 기존 생활체육공원도 이용이 저조한데 북부지역에도 조성하려는 이유는?

○답변 : 북부지역에 생활체육공원이 없어서 균형발전을 위해 부지를 매입하려는 것임.

5. 심사결과

□ 2014년도 공유재산 관리계획안

: 수정가결

1) 교현안림동 공공용지 확보를 위한 토지매입

: 원안가결

2) 북부 생활체육공원 조성 토지매입 및 신축

: 원안가결

3) 충주 종합스포츠타운 조성 경기장 신축

: 원안가결

4) 관아골 문화복합센터 건립을 위한 (구)충주우체국 부지 건물매입

: 삭제(부결)