

# 2012년 공유재산 관리계획 변경(4차)안

의안 번호	1441
----------	------

제출년월일 : 2012. 10.

제 출 자 : 충 주 시 장

## ■ 제안이유

2012년도 공유재산 관리계획 변경안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 동법시행령 제7조의 규정에 의거 충주시의회의 의결을 얻어 시행하고자 합니다.

## ■ 공유재산관리계획 내역

### I. 주덕 다목적운동장 조성사업 편입토지 교환

#### □ 교환배경

- 시민의 건강증진 및 생활체육 활성화 도모를 위한 주덕 다목적운동장 조성사업(공공체육시설확충사업)에 편입되는 토지의 소유자인 충청북도와 협의하였으나 도정 방침이 매각이 아닌 교환 요구에 따라 시유지와 교환하고자 함.

#### □ 교환대상 재산현황

소 유 자	충 청 북 도	충 주 시
위 치	주덕읍 삼청리 218-8외 5필지	수안보면 안보리 산 50
지 적	11,792㎡	195,315㎡
교환요청면적	11,792㎡	195,315㎡
기 준 가 격	268,621,760원 (22,780원/㎡)	185,158,620원 (948원/㎡)
감 정 예 상 가	509,820,000원	468,756,000원
용 도 지 역	계획관리지역	농림지역
감 정 차 액	41,064,000원(교환차액 충청북도에 지급)	

※ 주덕 다목적운동장 조성 사업개요(변경)

- 위 치 : 충주시 주덕읍 삼청리 218-8번지 일원
- 사업규모 : 부지 16,110㎡, 건물 100㎡(지상 1층)
  - 축구장(인조잔디), 테니스장, 주차장, 관리동 등
- 사 업 비 : 1,600백만원 (기금 350백만원, 시비 1,250백만원)

(단위 : 백만원)

세 부 사 업 내 역	사 업 비		비 고
	변경전	변경후	
계	2,000	1,600	
토지매입비	800	400	
다목적 운동장 조성 (축구장, 테니스장, 주차장 등)	1,030	1,030	
관리동 신축	170	170	

- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년
- 당초승인 : 2012년 제164회 임시회
- 사업비 변경 사유
  - 제164회 임시회 관리계획시 충청북도 소유 토지(도유지)를 매입하려 협의결과  
도정 방침이 매각이 아닌 교환을 요구함에 따라 사업비 변경(감소)

□ 관련법규 검토

- 『공유재산 및 물품관리법』 제39조 제1항 제1호
  - 해당 지방자치단체가 직접 공용·공공용재산으로 사용하거나 소규모 일반재산을 한 곳에 모아 관리함으로써 재산의 효율성을 높이는 데 필요한 경우
- 『공유재산 및 물품관리법』 제39조 제3항
  - 제1항에 따라 교환하는 경우 양쪽의 가격이 같지 아니할 때에는 그 차액을 금전으로 내야한다.

## □ 교환의 필요성

- 주덕읍은 인근 기업도시와 첨단산업단지가 조성되고 있으며 충주에서 유일한 읍지역임에도 불구하고 체육시설이 부족한 실정으로
- 다목적운동장 조성 사업에 편입되는 도유지와 사유림을 교환하여 지역주민의 소외감 해소 및 체육진흥 균형발전을 도모하고자 함

## II. 양성 생활체육공원 조성 사업 변경

### □ 사업개요

- 위 치 : 충주시 양성면 용대리 207-10번지 일원
- 사업규모 : 부지 20,000㎡, 건물 100㎡(지상 1층)
  - 축구장, 테니스장, 관리동 등
- 사 업 비 : 2,800백만원(국비 600, 도비 700, 시비 1,500)
  - 토지매입비 : 800백만원
  - 체육공원 조성
    - 축구장, 테니스장, 주차장, 진입도로 등 : 1,830백만원
    - 관리동 신축 : 170백만원
- 사업기간 : 2012년 ~ 2014년

### ※ 사업 변경 사유

- 당초승인 : 2012년 제164회 임시회
- 부지 위치변경 사유
  - 제164회 임시회 관리계획시 편입용지 보상비 절감 및 주민 의견을 수렴하여 양성면 용대리 산 39-3번지 일원(사유지 32,702㎡)를 매입하여 사업 추진하고자 하였으나
  - 전체 면적의 80%를 차지하는 중종토지의 보상비 과다 요구로 사업추진이 불가하여 원활한 사업추진을 위하여 주민대표와 협의하여 사업장 위치를 양성면 용대리 207-10번지 일원으로(사유지 20,000㎡) 변경하고자 함.

## □ 사업의 필요성

- 소외지역 체육인프라 구축으로 지역 주민의 자긍심 고취 및 생활체육 활성화 도모
- 공공체육시설 확충에 따른 시민 건강 증진과 체육 균형발전에 기여

## Ⅲ. 제2농기계임대사업장 신축

### □ 사업개요

- 위 치 : 충주시 대소원면 영평리 479-69번지 일원
- 사업규모
  - 부지 3,784㎡ (국유지 3,142㎡, 시유지 642㎡)
  - 건물 990㎡ (농기계보관창고 660㎡ / 지상1층, 비가림시설 330㎡)
- 사 업 비 : 693백만원
  - 토지매입비 : 103백만원
  - 건물신축비 : 543백만원
    - 농기계보관창고 443백만원, 비가림시설 100백만원
  - 감리비 및 시설부대비 등 : 47백만원
- ※ 기타 농기계 임대장비 구입 등 별도 : 557백만원 (32종/98대)
- 사업기간 : 2012년 ~ 2013년

### □ 사업의 필요성

- 농업인의 고가 농기계 구입 부담을 경감시키고 농작업 기계화율을 높여 농촌 일손 부족을 덜어주고
- 원거리 남부지역(주덕, 대소원, 신니, 노은, 가금) 농업인들의 농기계 임대 편의를 제공하기 위하여 제2농기계임대사업장 신축 필요

## 2012년도 취득 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재산의표시				기준 가격	취득 시기	사 유	취득재산 소유자	비고
	물건	소	재 지	수 량					
1	토지	양성면	용대리 207-10	1,700	29,750	2012	양성생활체육공원 조성 부지	박해남	변경
2	토지	양성면	용대리 208-5	324	10,271	"	"	박주식	"
3	토지	양성면	용대리 209-1	310	5,425	"	"	피종관	"
4	건물	양성면	용대리 209-5	130	2,275	"	"	신흥식	"
5	토지	양성면	용대리 211	1,792	31,360	"	"	종중	"
6	토지	양성면	용대리 212-1	1,121	19,618	"	"	신대식	"
7	토지	양성면	용대리 212-2	2,162	37,835	"	"	신대식	"
8	토지	양성면	용대리 213	847	14,822	"	"	정태순	"
9	토지	양성면	용대리 214	890	15,575	"	"	전병일	"
10	토지	양성면	용대리 215	170	4,233	"	"	박주일	"
11	토지	양성면	용대리 217-1	190	5,016	"	"	박주식	"
12	토지	양성면	용대리 337-1	2,033	35,578	"	"	박교승	"
13	토지	양성면	용대리 337-2	2,688	47,040	"	"	황명수	"
14	토지	양성면	용대리 337-3	420	7,350	"	"	박교승	"
15	토지	양성면	용대리 337-4	598	10,465	"	"	황재원	"
16	토지	양성면	용대리 338	2,797	48,947	"	"	신대식	"
17	토지	양성면	용대리 339	1,828	31,990	"	"	이근주	"
18	건물	양성면	용대리 219-1	100	170,000	"	양성생활체육공원 관리동 신축	충주시	"
19	토지	대소원면	영평리 479-69	2,254	37,191	"	제2농기계임대 사업장신축부지	국 (건설부)	
20	토지	대소원면	영평리 468-2	776	12,804	"	"	국 (재경부)	
21	토지	대소원면	영평리 467-12	112	1,848	"	"	국 (재경부)	
22	건물	대소원면	영평리 479-69	990	590,000	"	제2농기계임대 사업장신축	충주시	
계	토지	20 필지		23,142	409,393				
	건물	2 건		1,090	760,000				
	기타								

## 2012년도 처분 대상 재산목록

회계명 : 일반회계

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재산의표시			기준 가격	매각 시기	매각사유	매 수 희망자 성 명	비고
	물건	소 재 지	수 량					
1	토지	수안보면 안보리 산50	195,315	185,159	2012	주덕 다목적운동장 조성 부지 교환	충청북도	교환
2	토지	양성면 용대리 산39-3	25,884	60,051	"	양성생활체육공원 조성 부지 변경	초계정씨 충주파덕교 충친회	변경
3	토지	양성면 용대리 산39-4	480	3,360	"	"	정용채	"
4	토지	양성면 용대리 631-3	5,008	62,099	"	"	두한승	"
5	토지	양성면 용대리 628	250	7,275	"	"	우상용	"
6	토지	양성면 용대리 629	200	3,460	"	"	김강옥	"
7	토지	양성면 용대리 630	230	3,979	"	"	두한승	"
8	토지	양성면 용대리 631-1	220	3,806	"	"	두한승	"
9	토지	양성면 용대리 637	180	3,114	"	"	김강옥	"
10	토지	양성면 용대리 638-3	250	8,050	"	"	정영자	"
11	건물	양성면 용대리 219-1	200	340,000	"	양성생활체육공원 관리동 신축 감	충주시	"
			이	하	여	백		
계	토지	10 필지	228,017	340,353				
	건물	1 건	200	340,000				
	기타							

# 2012년도 공유재산 관리계획서

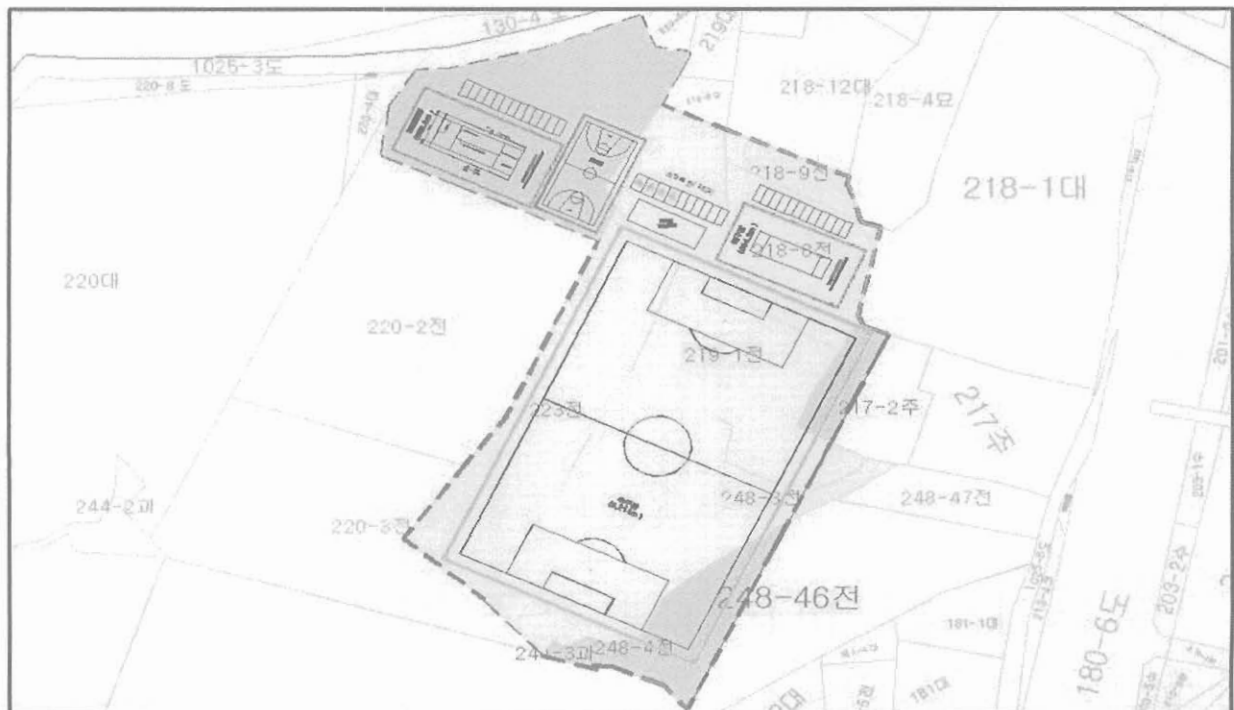
## 【2012년도 관리계획 총괄표】

(단위:㎡, 천원)

구분			변 경(3차까지)			변 경(4차)			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	39	57,364	1,275,940	20	23,142	409,393	59	80,506	1,685,333	
		건물	12	5,030.75	19,070,092	2	1,090	760,000	14	6,120.75	19,830,092	
	1. 매입	토지	37	56,363	1,239,865	14	11,350	140,771	51	67,713	1,380,636	
		건물	12	5,030.75	19,070,092	2	1,090	760,000	14	6,120.75	19,830,092	
취득	2. 교환	토지	2	1,001	36,075	6	11,792	268,622	8	12,793	304,697	
		건물										
	3. 기타	토지										
		건물										
처분	계	토지	1	21,025	28,384	10	228,017	340,353	11	249,042	368,737	
		건물	3	772.52	189,500	1	200	340,000	4	972.52	529,500	
	4. 매각	토지				9	32,702	155,194	9	32,702	155,194	
		건물										
처분	5. 양여	토지										
		건물	3	772.52	189,500	1	200	340,000	4	972.52	529,500	
	6. 교환	토지	1	21,025	28,384	1	195,315	185,159	2	216,340	213,543	
		건물										

# 주덕 다목적운동장 조성사업 편입토지 교환

## 위치도 및 평면도(도유지)



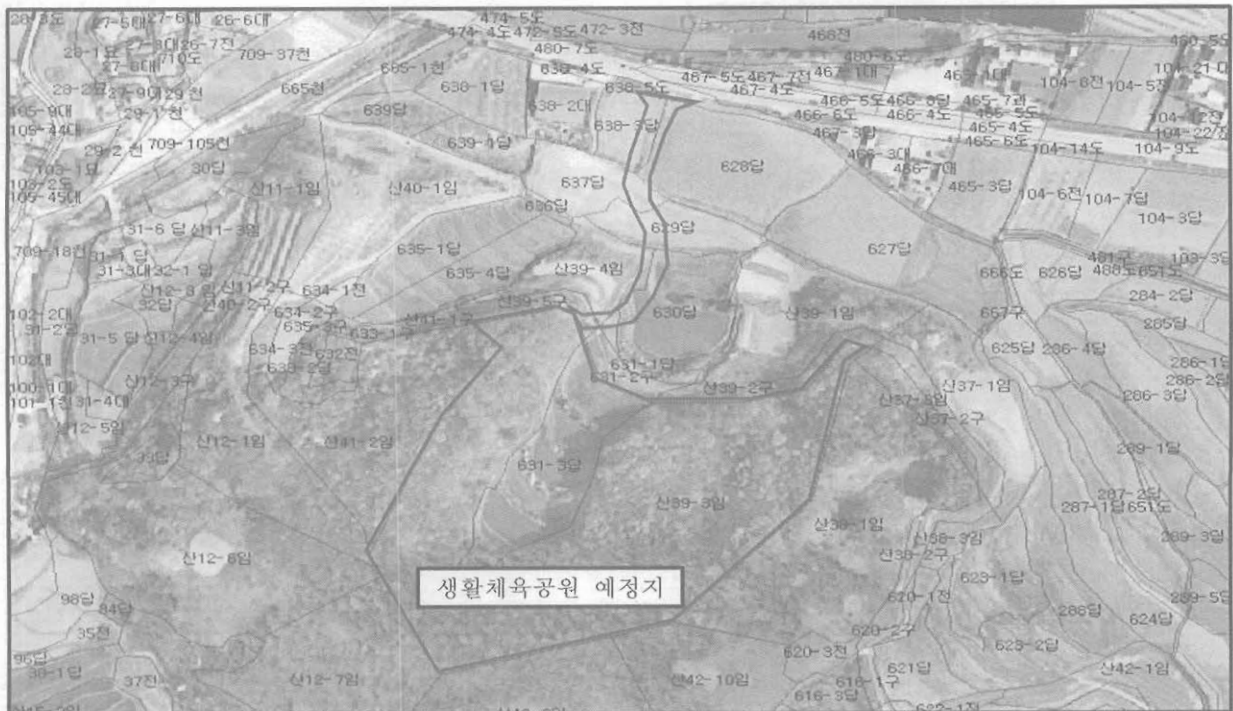
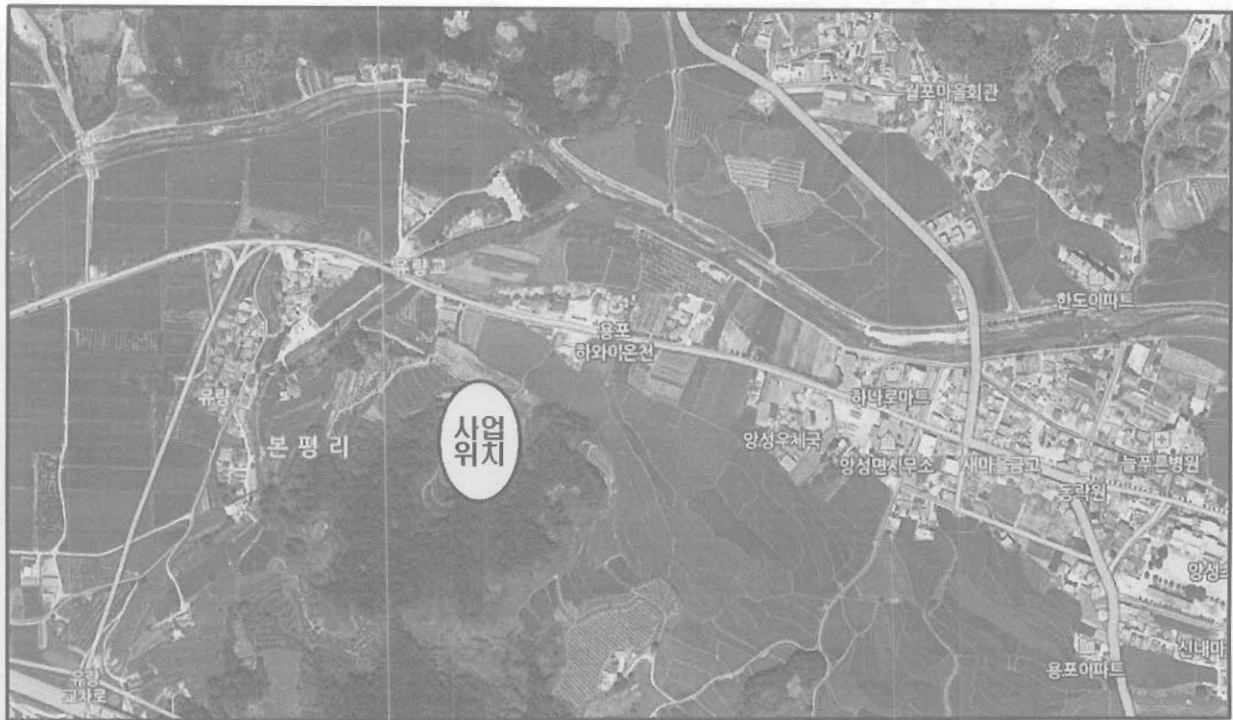


## 위치도 및 평면도(시유지)

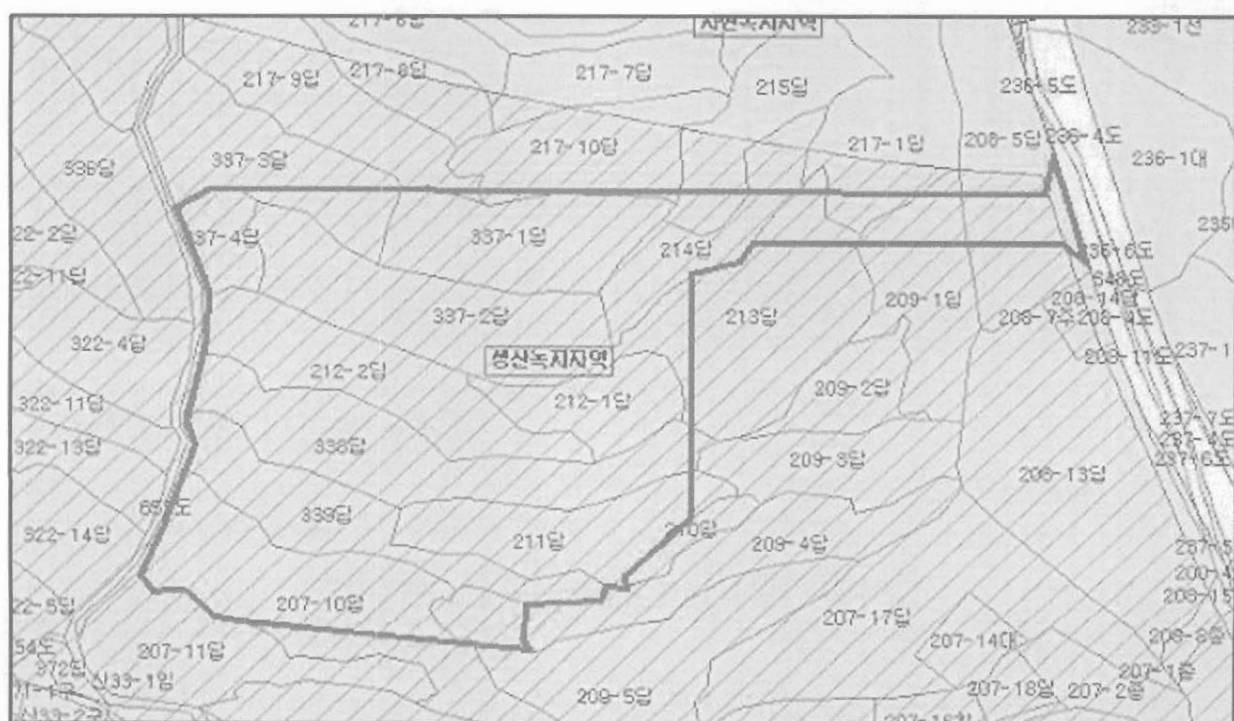
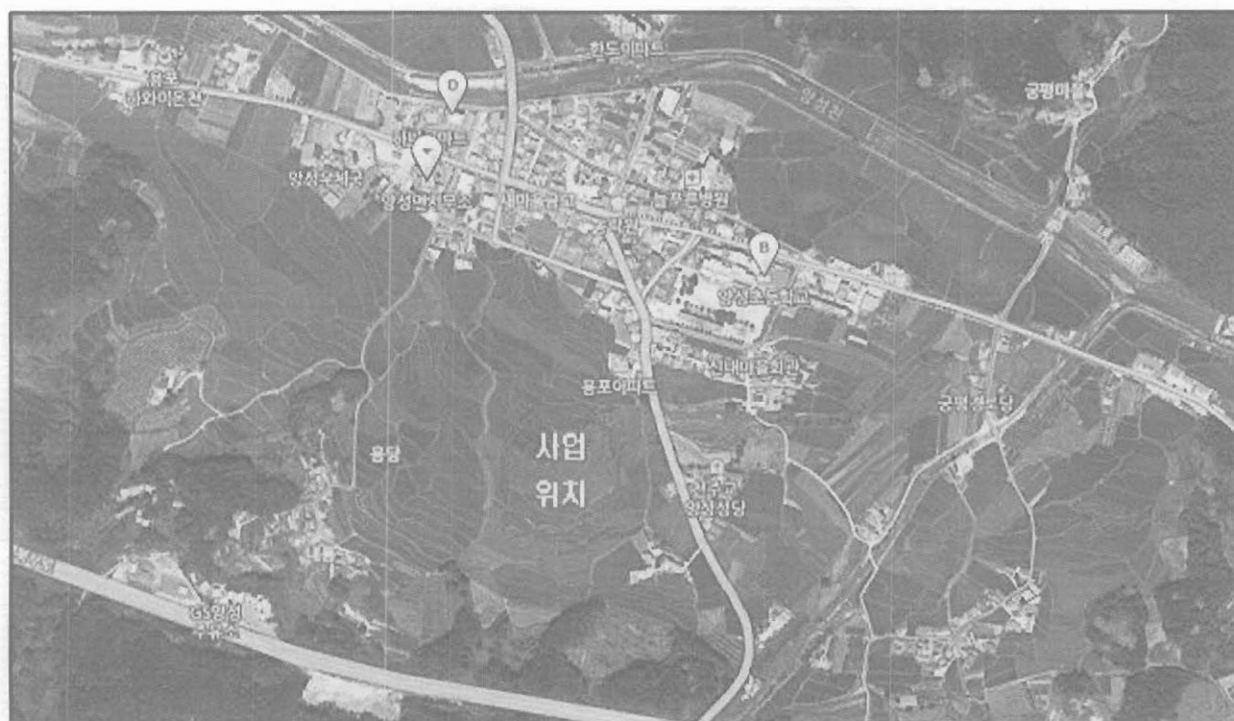


# 양성 생활체육공원 조성사업

## 위치도 및 지적도 (당초)



## 위치도 및 지적도 (변경)



## 제2농기계임대사업장 신축

### 위치도 및 현황사진

