

1996. 5.

'96년 공(시) 유 재산 관리 계획 변경 안 심사 보고서

총 무 위 원 회

'96년 공(시) 유 재산 관리 계획 변경 안 심사 보고서

1. 심사 경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1996. 5. 7. 충 주 시 장

나. 회 부 일 자 : 1996. 5. 13.

다. 상 정 일 자 : 제 15회 충주시의회 (임시회)

○ 제 1차 위원회 (1996. 3. 11.)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장)

가. 제안이유

○ 농수산물 도매시장내 점포 및 수산동 증축분과 칠금동 청사신축 예정건물에 대하여 지방지치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의거 의회승인을 받고자 함.

나. 주요골자

○ 농수산물 도매시장의 수산시장 증축 : 1,038㎡ (314평)

○ 점포 증축 : 1,028㎡ (311평)

○ 칠금동 청사신축 : 949.8㎡ (287평)

3. 전문위원 검토보고 요지

- 충주시 공유재산 관리계획 변경사항은 농수산물도매시장 수산시장 증축 314평 (3억원 : 기부채납) 농수산물 도매시장 중도매인 점포시설 확보를 위한 청과, 채소등 증축 311평 (464,904천원), 칠금동사무소의 청사신축 287평 (842백만원중 442백만원)은 금회(제 1회) 추경에 반영하여 관리계획이 수립되었으며,
- 이상과 같이 신규 취득코자 하는 재산은 필요성이 높은 재산으로서 추경예산에 계상하여 주실 것을 전제로, 공유재산의 합리적인 관리운영을 도모하기 위하여 변경 신청안과 같이 승인함이 가할 것으로 사료됨.

4. 질의.답변요지

[질 의]

- 농수산물 도매시장 수산동을 증축하여 기부채납후 차후 문제발생시 대책은?

[답 변]

- 수산동옆에 잔뜩처리장으로 314평을 증축하여 건물완공후 충주시에 기부채납 하면 충주시로 등기가 나기 때문에 차후 권리주장을 할 수 없는등 문제가 없을 것으로 판단됨.

[질 의]

- 타시도 농수산물 도매시장 견학시에도 문제점으로 도출된 바 있으며, 기부채납시 업자들의 권리행사 및 주도권의 비중이 커지므로 시에서 지도감독이 어려울 것으로 보는데 대책은?

[답 변]

- 타시도 수산시장은 법인을 중심으로 운영하고 있지만 우리는 시에서 직접 관장하기 때문에 문제가 없을 것임.

5. 심사 결과

○ 원안가결

6. 붙임

○ '96년 공(시)유재산관리계획변경안

공(시) 유재산관리계획변경 승인 신청

의 안	365
번 호	

제출년월일 : 96. 5.

제 출 자 : 충 주 시 장

□ 안 건 : 96 년 공(시)유재산관리계획 변경.

□ 상 정 이 유

【농수산물 도매시장수산물 증축. (기부채납)】

- 농수산물도매시장내 수산동에서의 활어, 건어류, 염장류, 가공품및 경매잔품처리 등의 어려움으로
- 현수산동 기존건물에 이어서 증축함으로서 시설부족으로 인한 시장기능활성화

【농수산물도매시장 청과, 채소동 점포증축】

- 농수산물 도매시장 청과 채소동 점포증축은 중도매인 점포시설 확보로 잔물처리 및 상주영업의 기반을 마련하고 장외거래등의 문제점 해소를 위함.

【칠금동청사 신축】

- 칠금동 청사 신축의 필요성은 금능택지개발지구 준공으로 많은 아파트단지가 형성 되어 금능지구내의 급격한 인구증가로 청사가 협소하며, 현청사와 주민 밀집지역과의 교통수단 이용에 불편함은 물론 건물의 노후로 인한 청사 신축이 시급함.

○ 근 거 법 령

- 지방재정법 제77조 제1항
- 지방재정법시행령 제84조 제1항
- 지방자치법 제35조 제1항 제6호

□ 취 득

가. 농수산물 도매시장수산물 증축 (기부 채납)

- 사업위치 : 충주시 목행동 426 - 4 번지
- 사업량 : 1,038 m^2 (314평)
- 사업비 : 300,000 천원

나. 농수산물도매시장 점포증축

- 사업위치 : 충주시 목행동 426-4 (도매시장내)
- 사업량 : 1,028 m^2 (311평)
 - [채 소 등 : 678 m^2 (205평)
 - [청 과 등 : 350 m^2 (106평)
- 사업비 : 464,904 천원

다. 칠금동청사 신축

- 사업위치 : 충주시 칠금동 874
- 사업량 : 949.8 m^2 (287평)
 - [본 관 등 : 899.8 m^2 (272평)
 - [별 관 등 : 50.0 m^2 (15평)
- 사업비 : 842,000 천원

□ 기타 참고사항

- 위치도 배치도 각 1부 끝.

공유 (시유) 재산 관리 계획서

1996년도 관리계획 총괄표

(단위 :㎡, 백만원)

회계명 : 일반회계

구분	상	반기		기	하	반기		기	합계			비고
	건수	수량	금액		건수	수량	금액		건수	수량	금액	
위	계	3	3,015.8	1,607					3	3,015.8	1,607	
	토건기											
	1.매입											
	2.교환으로취득											
목	계	3	3,015.8	1,607					3	3,015.8	1,607	- 청동정사 신축 - 농수산물도매시장 정과, 세소중점포 - 농수산물도매시장 수산동 증축 (기부채입)
	토건기											
	4.매각											
	5.일여											
서	계											
	토건기											
	6.교환으로처분											
	토건기											
무상대부	계											
토건기												