

1996. 7.
제17회 임시회

시정질문에 대한
답 변 요 지 서

건설도시국

목 차

연번	질문의원	질 문 요 지	비 고
계	8 명	14 건	
1	임 경 식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관내 기계식 주차장 관리 <li style="padding-left: 20px;">- 기계식 주차장 현황 및 지도단속 실적은 ? ○ 도로변 교통사고 방지턱 시설개요 및 부적합 시설에 대한 사고위험대책은 ? ○ 안전사고 방지를 위한 시설물 점검 및 관리 대책은 ? 	
2	이 승 의	<ul style="list-style-type: none"> ○ 충원교 보수공사 공기단축 용의는 ? ○ 충주 광역상수도 상부 사토처리 및 공사장 가물막이 철거계획과 호우시(건지교부근) 범람 우려 대책은 ? ○ 조동제 개수공사에 따른 조동천 상단부(건지교부근) 범람우려 대책은 ? 	
3	박 장 열	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교현동, 연수동등 아파트지역의 지하를 관통하는 복개천의 점검대책은 ? 	
4	변 봉 준	<ul style="list-style-type: none"> ○ 예성공원 관리현황 및 분수대 보수용의와 시내의 공원수등 공원관리 예산은 ? 	

연번	질문의원	질문요지	비고
5	임병호	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기존도로 및 신설도로변 가로수를 경제성 또는 관광성 수준으로 교체하거나 식재할 용의는 ? ○ 국.공유하천 사용료의 감면 및 폐지와 국유 하천 연고권자에 대한 보상 용의는 ? 	
6	최용태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 취락지구 지정을 통해 자연녹지 지역 주민의 건폐율, 대지면적 최소기준등 건축민원 해결책은 ? ○ 충주시 내부위임규정[충주시훈령17호('95.1.4)] 중 무허가 건축물 단속에 따른 읍.면.동장의 고발은 문제점이 있어 대책과 보완이 필요하다고 봄. 이에 대한 대책은 ? 	
7	권오찬	<ul style="list-style-type: none"> ○ 읍.면.동 간이상수도 및 지하수의 수질검사 결과 불합격 판정에 따른 수급대책은 ? 	
8	임춘식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 재정비 방안 <ul style="list-style-type: none"> - 시행 불가능하거나 불필요한 도시계획선 폐지 및 변경.수정과 - 국토이용관리법 및 도시계획법상 용도지역의 축소, 확대, 폐지, 변경, 신설등을 시대의 흐름에 맞게 생산적이고, 미래지향적으로 재정비할 용의는 ? 	

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	임 경 식	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 시관내 기계식 주차장관리 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 기계식 주차장 현황 - 지도 단속 현황 <p>□ 답변요지</p> <p>○ 기계식 주차장 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 150 개소 1,209 대 <ul style="list-style-type: none"> 동 지역 : 141 개소 1,115 대 읍,면지역 : 9 개소 94 대 <p>○ 지도단속 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 실 적 : 2 회 150 건 - 위반사항 : 9 건 (자재적치 3 건 , 고장방치 2 건, 입구폐쇄 4 건) - 조치사항 : 원상복구 9 건 			

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	임 경 식	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 도로변 교통사고 방지턱 시설개요 및 부적합시설에 대한 사고위험 대책은 ?</p>			
<p>□ 답변요지</p> <p>○ 과속방지턱 : 살미면 문강리 일원 4개소 (군도 4호선)</p> <p>○ 『과속방지턱 설치 및 관리에 관한 규정』</p> <p>- 공동주택, 학교 앞, 유치원, 공원, 마을 통과지점등 과속이 우려되는 지역이나 사고위험성이 높은 지역에 폭 3.7 m 높이 10 Cm로 규정</p> <p>○ 규정상 부적합지역 (일부 아파트단지, 면단위 주거밀집지역등)에 대하여는 일제조사후 도로표지병이나 미끄럼방지 시설등으로 교체시공</p> <p>○ 과속방지턱은 지역실정을 모르는 외지차량에게는 오히려 사고위험성이 높아, 설치 지양하고 있으며 이로 인하여 발생한 교통사고는 설치자 책임 (중앙일보 '96. 2. 25일자 법원판례)</p> <p>○ 지역주민설치 요청시 과속방지대체시설로 설치유도</p>			

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	임 경 식	답변공무원	건설도시국장 한 동 배		
------	-------	-------	--------------	--	--

□ 질문요지

○ 시관내 안전사고 방지를 위한 관리 및 점검대책은 ?

□ 답변요지

○ 충주시 관내 도로현황

(노선수 / Km)

도로명 계	국 도	지 방 도	시 도	군 도	농어촌도로
318개	4 개	8 개	9 개	24 개	273 개
731,962 Km	128,897 Km	201,120 Km	145,065 Km	256,300 Km	580 Km

○ 교량 시설물 현황

도 로 명	국 도 (시관할)	지 방 도 (시관할)	시 도	군 도	농어촌도로
207 개소	8 개소	3 개소	32 개소	54 개소	110 개소

○ 중점점검 건축물 현황

계	다중이용시설	공공청사	대형건축물	대형건축공사장	기 타
65 개소	17 개소	8 개소	16 개소	16 개소	16개소

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	이 승 의	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 『충원교 보수공사』 공기단축 용의는 ?</p>			
<p>□ 답변요지</p> <p>○ 충원교 현황 : 연장 180 m / 폭 8.5 m / 형식: P·C빔, 슬래브교 설계하중 DB-18 / 가설년도 : 1979년 (한국수자원공사)</p> <p>○ 사업추진현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 성수대교 붕괴이후 대형사고 예방대책의 일환으로 정밀안전진단 실시 <ul style="list-style-type: none"> · 충주산업대학교 산업과학기술연구소에 의뢰 실시 ('94. 8 ~ 11월) · 결과 : 교량시설물 전반적 시설노후로 재가설 및 보수보강공사 판정 - 충주시 <ul style="list-style-type: none"> 15.5 Ton이상 차량통행 통제 충주담사무소에 재가설, 보수공사 실시 요청 - '95년도 한국수자원공사 보수공사설계용역집행 - '95. 12. 1 공사협약 (충주시 ↔ 충주담사무소) - '96. 3. 17 보수공사집행 (충주시) - '96. 6. 10 ~ 9. 30 주요공종별 보수사업으로 통행금지 실시중 			

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

○ 시에서 관리하고 있는 시설물(도로, 교량, 건축물등)이 많아 유지관리에 어려움이 많음

○ 안전사고 방지 대책

- 일상 및 정기점검, 긴급점검 실시로 점검결과에 따라 소파보수, 포장, 표지판등의 위험요소를 시정조치하여 재난사고예방에 철저를 기함
- 연차적 사업계획 수립시행

※ 교량 점검결과에 따른 조치사항 및 추진계획

(단위 : 개소)

총계	양호	재 가 설 대 상				부분보수대상				진단 의뢰 대상
		소계	완료	추진중	추후	소계	완료	추진중	추후	
207	169	18	2	7	9	16	3	8	5	4

※ 미추진사항은 연차적 사업계획의거 시행

답 변 요 지 서

【제17회 충주시의회(임시회)】

질문의원	이 승 의 의원	답변공무원	건설도시국장
<p>□ <u>질의요지</u></p> <p>○ 충주 광역상수도 상부 사토처리 대책은 ?</p> <ul style="list-style-type: none"> ° 공사중인 광역상수도의 상단부인 용탄동쪽의 남한강 하상에 많은량의 사토를 쌓아 두었고 또한 광역상수도 공사장의 가물막이가 하상 중앙부까지 설치 하였던 바 집중호우 또는 충주댐에서 방출량을 증가시킬 경우 유수소통에 장애가 됨은 물론 급류의 중심권이 홍원실업 쪽으로 쏠리며 조동리 철교부근에서 부터 용대 강변지역까지 피해가 가중 될것이 우려되고 있음. ° 본지역 사토의 처리 및 공사장 가물막이 철거계획과 집중호우시 피해 방지대책은 있는지 ? <p>□ <u>답변요지</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 광역상수도사업은 대전지방국토관리청에서 발주한 공사로서 취수·정수·송수시설 공사로 분할발주 시공중에 있으며, ○ 사토장 부근은 취수보 설치 및 진입도로 공사구간임. ○ 취수펌프장 터파기 발생토량 중 일부는 취수보 가물막이 공사에 이용하였고, 잔여토량은 일시 적치하였다가 취수보 되메우기에 사용할 계획임. ○ 현재 취수펌프장 기초공사 완료로 적치하였던 흙으로 되메우기 작업 중이며, 취수보 가물막이 토사도 되메우기 토사로 사용하고 있음. ○ 주변의 토사를 '96. 7. 30까지 정리완료할 계획으로 추진하고 있음. <p>(도화기술감리단 답변인용)</p>			

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	이 승 의 의원	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 조동제 개수공사에 따른 조동천 상단부(건지교부근) 범람우려 대책 ?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 조동천 보강사업</p> <ul style="list-style-type: none"> · 위 치 : 동량면 조동리 건지교 상류 · 사 업 량 : 400 m · 소요예산 : 300,000 천원정도 <p>○ '96. 2. 16 : 동량제 개수사업 설명회시 대전지방국토관리청에 동량제 개수사업과 병행 시공토록 사업시행 건의</p> <p>○ '96. 3. 21 : 대전지방국토관리청에 사업시행 재 건의</p> <p>○ 충청북도와 대전지방국토관리청에 조속 사업시행토록 지속적인 건의</p>			

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	박 장 열 의원	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 교현동, 연수동 등 새로이 형성된 집단 아파트지역의 지하를 관통하는 복개천의 점검대책은 어떠한가 ?</p>			
<p>□ 답변요지</p> <p>○ 현 황</p> <ul style="list-style-type: none"> · 교현천 복개 <ul style="list-style-type: none"> - 총 연 장 : 1,720 m - 시공기간 : '86. ~ '93. 12 - 시공회사 : 충주시 및 토지공사 · 연수천 복개 <ul style="list-style-type: none"> - 총 연 장 : 2,090 m - 시공기간 : '91. ~ '93. 12 - 시공회사 : 충주시 및 토지공사 <p>○ 현재 복개되어 있는 연수천 및 교현천은 소하천으로서 하천을 복개하여 도로로 이용함으로써 토지 이용의 극대화를 기함은 물론 하천변 가시 구역을 복개, 도시미관을 정비한 것임.</p>			

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	변 봉 준	답변공무원	건설도시국장
------	-------	-------	--------

□ 질문요지

예성공원 관리현황 및 분수대보수, 복원할 용의와 앞으로 공원발전 방향 및 충주시내에 위치한 공원수와 관리예산이 총예산의 몇 퍼센트인지?

□ 답변요지

① 예성공원 관리현황

- 지 정 : 76. 3. 27 건설부고시 제37호
- 면 적 : 12,500㎡ (3,781평)
- 시 설 물 :

테니스장	1,475㎡
주 차 장	1,873㎡
도 서 관	1,400㎡
조경시설	7,520㎡
분 수 대	64㎡
도 로 등	168㎡

② 분수대 복원 추진

- 사 업 비 66,000천원 ('97 기본예산반영계획)

시 설 비	60,000천원
수도전기료	3,600천원
시설장비유지비	2,400천원

③ 공원 발전 방향

- 충주시 관내 총 88개소중 조성이 완료된 34개소 (자연공원 1, 근린공원 11, 어린이공원 22)의 공원에 대하여 지속적인 유지관리와 미조성 공원 54개소에 대하여 새로운 공원을 조성해 나가야 하므로 여건이 조성된다면 충주시 총 예산에 1% 정도는 매년 예산에 반영하여 미조성 공원을 지속적으로 조성해 나가야 공원분야가 발전할 수 있다고 봅니다.

④ 시내에 위치한 도시공원 현황

- 총 54개소 (427만㎡)

— 자연공원	2개소	-	261만㎡
— 근린공원	20개소	-	160만㎡
— 어린이공원	32개소	-	6만㎡

⑤ 공원관리예산

— 현재의 예산 (1회추경포함)	397백만원
— 충주시 총예산	245,052백만원
— 비 율	: 0.16%

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	임 병 호	답변공무원	건 설 도 시 국 장
<p>□ 질문요지</p> <p>도로변의 가로수를 경제성 또는 관광성 수종으로 교체할 용의는 없는지?</p> <p>신설도로만이라도 지역내 정서에 맞는 가로수를 식재할 계획은 있는지?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 도로변 가로수는 경제성을 검토하여 시나무인 은행나무 위주로 식재</p> <p>○ 관광 도로변은 벚나무로 식재</p> <p>○ 수안보 일원은 온천제와 벚꽃 축제 병행 추진됨에 따라 수안보 로선 확포장 된 후 가로수는 직영 수목원에서 육묘중인 벚나무 5,000본을 식재 계획</p> <p>○ 도로확포장, 신설도로변은 은행나무나 벚나무 위주로 식재할 계획</p>			

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	임 병 호 의원	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 국·공유 하천사용료의 감면 또는 폐지 용의는 없는지 ?</p> <p>○ 신규도로 등 공공사업에 편입되는 국유하천에 대하여 연고권자에 보상 용의는 없는지 ?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 하천사용료가 감면되는 경우는 재해응급복구, 관리청이 시행하는 하천공사 지방 자치단체의 장이 시행하는 도로유지보수공사를 위해 하천을 사용하는 경우 등에는 전액 감면</p> <p>○ 하천 사용료 징수는 하천법 제33조, 공유수면관리법 제7조에 의거 수익자 부담원칙에 따라 부과 징수함이 타당함</p> <p>○ 또한 신규도로 등 공공사업에 편입되는 국유하천의 정당한 점용자에 대해서는 하천법 제68조 규정 및 동법 제75조 규정에 의거 그 손실을 보상하고 있음</p>			

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	최 용 태	답변공무원	건설도시국장
------	-------	-------	--------

□ 질문요지

○ 취락지구 지정을 통해 자연녹지 지역 주민들의 건폐율 대지면적 최소 기준 등 건축민원 해결책은 ?

□ 답변요지

○ 자연취락지구 지정 현황 (3개소 → 76,900㎡)

- 주덕 (이류, 하금곡) 9,000 ㎡ ('94. 6. 24)
- 산척 (덕해) 13,000 ㎡ ('95. 7. 20)
- 엄정 (울농) 54,900 ㎡ ('94. 6. 24)

○ 향후 도시계획 재정비시 자연녹지지역내 취락마을을 대상으로 확대 지정 검토

○ 자연녹지 지역내 건폐율 및 대지면적 최소한도 기준

구 분	건 폐 율	대지면적 최소한도
자연녹지	20% 이하	350㎡ 이상
(자연취락지구)	(40% 이하)	(200㎡ 이상)

○ '96. 1. 6 시행된 건축법 개정 근거에 의하여 녹지내 자연취락지구의 건폐율 및 대지면적최소한도를 건축조례로 제정,완화토록 검토중임

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	최 용 태	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 충주시 사무 읍.면.동 내부위임규정 중 무허가 건축의 단속에 따른 읍.면.동장의 고발은 문제점이 있어 대책과 보완이 필요하다고 보는데 견해와 대책은 ?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 무허가 건축물 단속에 따른 읍.면.동장의 고발에 대한 견해와 대책에 대하여는</p> <p>(견해)</p> <p>- 현재 읍.면.동의 사무위임규정에 따라 일선 부서인 읍.면.동에서 무허가 건축물이 발생되지 않도록 하는 예방 행정으로써 관내 현황을 즉시 파악할 수 있는 읍.면.동에서 지속적으로 단속이 요구되는 것임으로 고발 또한 관련 법규(형사소송법 제234조 제2항)에 의거 해당 읍.면.동에서 처리하는것이 타당한 것임</p> <p>(대책)</p> <p>- 읍.면.동의 건축관련 업무처리 담당자가 행정직 및 토목직 위주로 배치되어 건축에 대한 행정 경험 부족 및 업무량 과다로 무허가가 발생되고 있는 실정임으로 읍.면.동에 건축직을 배치하여 건축관련 업무처리 (무허가발생 사전예방)토록 함</p>			

답 변 요 지 서

【제17회 충주시의회(임시회)】

질문의원	권 오 찬 의원	답변공무원	건설도시국장								
<p>□ <u>질의요지</u></p> <p>○ 읍·면·동의 간이상수도 및 지하수 이용을 하는 지역이 많은데 수질 검사 및 불합격 판정 물에 대한 그지역의 수급대책은 ?</p>											
<p>□ <u>답변요지</u></p> <p>○ 간이상수도 현황 (단위 : 개소)</p> <table border="1"> <tr> <th>계</th><th>계곡수</th><th>용천수</th><th>지하수</th></tr> <tr> <td>287</td><td>145</td><td>53</td><td>89</td></tr> </table>				계	계곡수	용천수	지하수	287	145	53	89
계	계곡수	용천수	지하수								
287	145	53	89								
<p>○ 수질 불합격판정 개소 조치현황</p> <p>· 신너면 마수리 간이상수도 - 1개소 - 지하수개발로 급수중</p> <p>· 목행동 미륵리 간이상수도 - 1개소 - 지방상수도의 급수관 시설중</p>											
<p>○ 수질검사 및 수질 부적합 개소 대책</p> <p>· 수질검사 - 보건소에서 분기별 1회 실시</p> <p>· 부적합 판정개소대책 - 새로운 지하수개발</p> <p style="padding-left: 40px;">- 계곡수원 풍부지역 수질검사후 수원이전</p> <p style="padding-left: 40px;">- 지방상수도 급수구역인 경우 지방상수도 수돗물 공급</p>											

답 변 요 지 서

제17회 충주시의회(임시회)

질문의원	임 춘 식	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 시·군통합에 따른 도시기본계획 수립에 있어 현재의 도시계획 재정비와 도시기본계획이 조화를 이루어야 한다는 점과 현재의 도시계획에 대한 생산적이고 미래 지향적인 재정비 보완이 동시에 이루어져야 한다는 촉구에 대하여</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 현재 추진중인 도시기본계획수립시 기존 도시계획을 바탕으로 하여 도시의 장기발전 방향을 제시하고 도시재정비계획 지침이 되도록 하겠음.</p> <p>○ 도시계획 재정비는 도시기본계획에 의거 구체적이고 현실성이 수반되는 내용을 담게 되므로 도시기본계획이 결정된후 추진하게 되겠음.</p>			