

2024. 7. 18.(목)
제287회 충주시의회(임시회)
제 2 차 본 회 의

- 조례안 및 기타안건-

심 사 보 고 서



충 주 시 의 회
(산업건설위원회)

차 례

【 조 례 안 】 ㉞ 부결 (1)

〈부결〉 충주시 주거복지 지원 조례안	1
----------------------------	---

【 기타안건 】 ㉞ 원안가결 (4)

〈원안〉 충주어린이과학관 운영·관리 사무 민간위탁 동의(안)	4
〈원안〉 중앙탑면 기초생활거점 물빛행복센터 민간위탁운영 동의(안)	7
〈원안〉 교현안림동 도시재생 거점시설 민간위탁 동의(안)	10
〈원안〉 달천동 도시재생 거점시설 민간위탁 동의(안)	13

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3776호
- 나. 제 안 자 : 고민서 의원 대표발의(공동발의자 : 10명)
- 다. 제출일자 : 2024년 7월 9일
- 라. 회부일자 : 2024년 7월 9일
- 마. 상정일자 : 2024년 7월 17일
- 바. 의결일자 : 2024년 7월 17일
 - 제287회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : 부결

1 제안설명 요지

- 「주거기본법」에서 위임된 사항에 따라 충주시 주거복지 지원에 관한 기본적인 사항을 정하여 충주시민의 주거복지를 향상하고 주거복지사업을 효율적으로 수행하고자 함.

2 주요내용

- 조례의 목적, 정의, 시장의 책무에 관한 사항(안 제1조~제3조)
- 다른 조례와의 관계 및 기본계획의 수립에 관한 사항(안 제4조~제5조)

- 주거실태조사, 주거복지사업에 관한 사항(안 제6조~제7조)
- 위원회의 설치 및 기능, 구성 및 임기, 해촉에 관한 사항(안 제8조~제10조)
- 위원의 제척·기피·회피, 위원장의 직무에 관한 사항(안 제11조~제12조)
- 회의, 관계부서의 협조, 회의록, 수당에 관한 사항(안 제13조~제16조)
- 주거복지센터의 설치와 기능, 위탁, 시행규칙에 관한 사항(안 제17조~제19조)

3 전문위원 검토보고 요지

- 본 제정 조례안은

충주시민이 쾌적하고 안정적인 주거생활을 영위할 수 있도록 주거복지 기본계획 수립, 주거복지위원회 설치·운영, 주거복지센터 설치 근거 마련 등 필요한 사항을 정하여 시민의 삶의 질 향상에 기여하고자 조례를 제정하는 것으로,

- 조례 제정의 취지와 내용에 있어 상위법령인 「주거기본법」에 저촉됨이 없는 등 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨.
- 주거기본법에서 주거정책 방향이 주택공급에서 주거복지로 전환된만큼 우리 시 현황에 맞는 지원계획을 수립할 수 있도록 제도적 근거를 만들고, 주거복지 사업의 효율적인 추진을 위해 주거복지 지원 조례를 제정하는 사항이므로 주거 지원이 필요한 계층의 주거 안정과 주거 수준 향상에 기여할 것으로 기대됨.

- 다만, 주거복지센터 설치하게 될 경우 주거복지센터 사업범위, 근무 인력 관리, 사례관리 절차, 운영 방법 등 타 지자체 운영실태는 물론 우리시 여건을 충분히 검토하고, 비효율적인 예산낭비가 없도록 효과 분석과 검증이 있어야 할 것임.

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 부결

⑥ 첨부서류 : 없음

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3782호
- 나. 제 안 자 : 충주시장(신성장산업과장)
- 다. 제출일자 : 2024년 7월 9일
- 라. 회부일자 : 2024년 7월 9일
- 마. 상정일자 : 2024년 7월 17일
- 바. 의결일자 : 2024년 7월 17일
 - 제287회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : 원안가결

1 제안설명 요지

- 과학체험프로그램 기획 및 운영, 전시물관리 및 전시해설 등 전문 지식 및 기술을 요하는 사무로 ‘충주어린이과학관’의 민간위탁 운영에 대한 동의를 구하고자 함

2 위탁현황

■ 위탁시설 개요

- 시 설 명: 충주어린이과학관
- 위 치: 충주시 관아1길 20(성내동 430, 문화창업재생허브센터 내)
- 운영인력: 5명(관장1, 팀장1, 팀원3)
- 운 영 비: 258백만원(2024년 기준)

○ 현위탁기관: 한국교통대학교 산학협력단

○ 관람객수

연 도	연간 관람객(명)	월평균 관람객(명)	비 고
2022년(4~12월)	27,163	2,263	22.5.5. 정식개관
2023년(1~12월)	32,504	2,708	
2024년(1~5월)	13,827	2,765	

○ 대상시설: *문화창업재생허브센터 내 지정공간

구 분	시 설 명	면적(m ²)
총 계		1,332.3
문화창업재생허브센터 (1층)	제1전시실	76
	제2전시실	96.4
	제3전시실	112.6
	공용공간(안내데스크, 수유실, 화장실, 사물함)	423.3
문화창업재생허브센터 (2층)	과학관사무실	36
	과학공방	36
	공용공간(복라운지, 화장실)	252
과학문화광장 (야외)	놀이시설(시소 및 벤치 6종)	300
	전광판	-

*문화창업재생허브센터: (대지면적) 3,897m² / (연면적) 2,868.4m² / 지하1층, 지상3층

■ 위탁기간

○ 위탁기간 : 2025. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.(3년)

※ 현 위탁기간 2022.3.1. ~ 2024.12.31.

■ 위탁기관 선정방식: 공개모집

■ 소요예산 및 산출근거

(단위: 천원)

합 계	인건비 (급여, 수당 등)	사업비 (프로그램 운영, 행사비 등)	운영비 (공과금, 시설유지관리비 등)
257,800	182,341	18,328	57,131

③ 전문위원 검토보고 요지

○ 본 동의안은

충주어린이과학관 민간위탁 운영 기간(2022. 3. 1. ~ 2024. 12. 31.)이 금년에 만료예정므로 「충주시 사무의 위탁관리 조례」 제6조에 따라 다시 전문기관에 위탁하기 위하여 시의회의 동의를 구하는 사항임.

○ 「충주어린이과학관 설치와 운영 조례」 제12조에 따라 그 관리 및 운영에 필요한 기술과 능력을 갖춘 기관, 법인 또는 단체에 2025년 1월부터 2027년 12월까지 3년간 업무를 위탁하려는 것임.

○ 「충주시 사무의 위탁관리 조례」 제8조에 따른 공개모집으로 과학관 운영에 필요한 특수적격자를 선발한다면 과학교육 프로그램의 다양화와 시설의 전문적·효율적인 관리가 가능할 것으로 기대됨.

○ 다만, 시에서 수탁기관에 대한 관리 감독을 철저히 하여 위법 부당한 사항은 시정하고 운영부실에 대해서는 경고 조치를 내리는 등 수시모니터링이 필요하다고 사료됨.

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3783호
나. 제 안 자 : 충주시장(균형개발과장)
다. 제출일자 : 2024년 7월 9일
라. 회부일자 : 2024년 7월 9일
마. 상정일자 : 2024년 7월 17일
바. 의결일자 : 2024년 7월 17일
 - 제287회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
사. 의결결과 : 원안가결

1 제안설명 요지

- 일반농산어촌개발사업으로 조성된 소태면 기초생활거점 조성사업의 준공에 따라 [충주시 일반농산어촌개발사업의 관리·운영 조례] 제17조(시설물 운영·관리)에 의거 민간위탁 운영하고자 함.

2 위탁현황

■ 위탁시설 개요

- 시 설 명 : 중양탐면 기초생활거점 물빛행복센터
○ 위 치 : 충주시 중양탐면 탐평리 256-10번지 일원
○ 규 모 : 부지 2,270㎡, 건축(1동/3층) 연면적 642.2㎡

명칭	면적(㎡)	주요시설	비고
물빛행복센터	642.2	다목적실 회의실, 교육실, 마을경영센터, 동아리실 등	준공 예정 : 2024.08.

■ 위탁사무 내용

- 중앙탑면 기초생활거점 조성사업 물빛행복센터 운영 및 유지 관리 전반
- 그 밖에 기초생활거점 시설 운영을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항 등

■ 위탁기간

- 2024. 09. ~ 2029. 08. 30. (5년)

■ 위탁기관 선정방식: 수의계약 (중앙탑면 기초생활거점 운영위원회)

■ 소요예산 및 산출근거

- 소요예산 : 금10,000천원/年

구 분		금액(천원)
지출	운영비(공과금 및 경비, 안전점검비 등)	10,000

③ 전문위원 검토보고 요지

- 본 동의안은

중앙탑면 탑평리 일원에 금년 8월 준공예정인 기초생활거점 물빛 행복센터를 「충주시 사무의 위탁관리 조례」 제6조에 따라 민간위탁 하기 위하여 시의회의 동의를 구하는 사항임.

- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제27조에 따라 행정재산을 관리 하기에 적합한 자에게 2024년 9월부터 2029년 8월까지 5년간 업무를 위탁하려는 것임.

- 「충주시 일반농산어촌개발사업 관리·운영 조례」 제18조에 따른 수의 계약 방식으로 수탁기관을 선정하는 것은 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제19조의5제1항제1호에 해당하므로 관련 법령 위배사항은 없는 것으로 보임.
- 물빛행복센터는 일반농산어촌개발사업¹⁾에 따라 조성된 기초생활 기반, 소득 증대, 농어촌 생활환경 개선 등을 위한 시설물 중의 하나로서 시설의 효율적인 운영·관리를 위해서는 해당 농어촌의 실정을 잘 알고 있는 민간에 위탁하는 것이 농어촌 주민의 생활 편의를 증진하고 지역사회를 활성화하는데 도움이 될 것으로 판단됨.

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음

1) 「충주시 일반농산어촌개발사업 관리·운영 조례」제2조제1호: “일반농어촌개발사업”이란 「농어업인의 삶의 질 향상 및 농어촌 지역 개발촉진에 관한 특별법」에 따른 농어촌 거점지역사업과 「농어촌정비법」에 따른 농어촌 생활환경정비사업을 말한다.

교현안림동 도시재생 거점시설 민간위탁 동의(안)

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3753호
나. 제 안 자 : 충주시장(균형개발과장)
다. 제출일자 : 2024년 6월 7일
라. 회부일자 : 2024년 6월 25일
마. 상정일자 : 2024년 7월 17일
바. 의결일자 : 2024년 7월 17일
- 제287회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
사. 의결결과 : 원안가결

① 제안설명 요지

- 교현안림동 도시재생사업으로 조성된 거점시설(교현안림 어울림센터)을 민간위탁하여 효율적으로 운영 및 관리하고자 함.

② 위탁계획

■ 위탁시설 개요

시설명	층별	용도	면적(㎡)	비 고
교현안림 어울림센터	지상1층	경로당	127.84	시설 일부 위탁 (전체 연면적 654.3㎡ 중 370.86㎡ 위탁)
		공유주방	84.67	
	지상2층	근린생활시설(소매점)	65.34	
		아동복지시설	155.60	
	지상3층	사무소 및 세미나실	220.85	
	연면적		654.30	

■ 위탁기간

○ 2024. 07. 협약일 ~ 2029. 06. 30.(5년)

※ 충주시 도시재생 거점시설 관리 및 운영 조례 제8조 위탁기간은 5년 이내

■ 위탁기관 선정방식: 수의계약

■ 소요예산 및 산출근거

- 소요 예산 : 연간 약1,960만원 (시비 100%)
 - 공공요금 1,560만원(전기, 수도, 가스 요금 130만원×12개월×1개소)
 - 사무관리 400만원(소방, 승강기 안전관리비 33만원×12개월×1개소)
- 운영 인력 : 시설운영 및 자체 수익사업을 통해 인력 고용 및 인건비 지급

③ 전문위원 검토보고 요지

○ 본 동의안은

「충주시 사무의 위탁관리 조례」 제6조에 따라 교현안림 어울림센터를 민간위탁하기 위하여 시의회의 동의를 구하는 사항임.

○ 도시재생 주요 거점시설에 대한 관리운영과 도심 활성화 등을 위해 「충주시 도시재생 거점시설 관리 및 운영 조례」 제8조에 따라 그 관리 및 운영에 필요한 기술과 능력을 갖춘 기관, 법인 또는 단체에 2024년 7월부터 2029년 6월까지 5년간 업무를 위탁하려는 것임.

○ 도시재생 거점시설은 재생사업 효과의 지속적 유지 및 공감대 확산, 주민공동체의 활성화 등을 위해 거점시설 운영의 자율성 및 효율성을 확보하는 것이 우선시되어야 함.

- 민간위탁으로 추진하게 될 경우, 담당 부서는 위탁계약 내용을 충실히 작성하되 위탁취소의 경우에 대해 명시하고, 「충주시 사무의 위탁관리 조례」 제20조 및 제20조의2 규정에 따라 수탁기관에 대한 관리 감독을 철저히 하여 거점시설의 운영관리에 만전을 기해야 할 것임.

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음

달천동 도시재생 거점시설 민간위탁 동의(안)

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3756호
나. 제 안 자 : 충주시장(균형개발과장)
다. 제출일자 : 2024년 6월 7일
라. 회부일자 : 2024년 6월 25일
마. 상정일자 : 2024년 7월 17일
바. 의결일자 : 2024년 7월 17일
 - 제287회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
사. 의결결과 : 원안가결

1 제안설명 요지

- 달천동 도시재생 인정사업으로 조성된 거점시설을 민간위탁하여 효율적으로 운영 및 관리하고자 함.

2 위탁계획

■ 위탁시설 개요

시설명	층별	용도	면적(㎡)	비 고
생활SOC복합시설 (단월동 408-5)	지하1층	계단실, 물탱크실	24.86	시설 일부 위탁 (1,722.57㎡ 중 910.17㎡ 위탁)
	지상1층	행정복지센터	359.67	
		카페, 로컬푸드판매점	63.32	
	지상2층	행정복지센터, 동대본부	427.77	
	지상3층	북카페, 세미나실 등	423.34	
	지상4층	VR실, 체육실 등	423.61	
연면적			1,722.57	

■ 위탁기간

○ 2024. 07. 협약일 ~ 2029. 06. 30.(5년)

※ 충주시 도시재생 거점시설 관리 및 운영 조례 제8조 위탁기간은 5년 이내

■ 위탁기관 선정방식: 수의계약

■ 소요예산 및 산출근거

- 소요 예산 : 연간 약3,000만원 (시비100%)
 - 공공요금 1,800만원(전기,수도,통신,가스 등 요금 150만원×12개월×1개소)
 - 사무관리 540만원(소방,승강기,전기 등 안전관리비 45만원×12개월×1개소)
 - 시설보수 500만원(유지보수비 500만원×1개소)
- 운영 인력 : 시설운영 및 자체 수익사업을 통해 인력 고용 및 인건비 지급

③ 전문위원 검토보고 요지

○ 본 동의안은

「충주시 사무의 위탁관리 조례」 제6조에 따라 달천동 생활SOC복합시설을 민간위탁하기 위하여 시의회의 동의를 구하는 사항임.

○ 도시재생 주요 거점시설에 대한 관리운영과 도심 활성화 등을 위해 「충주시 도시재생 거점시설 관리 및 운영 조례」 제8조에 따라 그 관리 및 운영에 필요한 기술과 능력을 갖춘 기관, 법인 또는 단체에 2024년 7월부터 2029년 6월까지 5년간 업무를 위탁하려는 것임.

- 도시재생 거점시설은 재생사업 효과의 지속적 유지 및 공감대 확산, 주민공동체의 활성화 등을 위해 거점시설 운영의 자율성 및 효율성을 확보하는 것이 우선시되어야 함.

- 민간위탁으로 추진하게 될 경우, 담당 부서는 위탁계약 내용을 충실히 작성하되 위탁취소의 경우에 대해 명시하고, 「충주시 사무의 위탁관리 조례」 제20조 및 제20조의2 규정에 따라 수탁기관에 대한 관리 감독을 철저히 하여 거점시설의 운영관리에 만전을 기해야 할 것임.

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음