

2024. 11. 25.(월)
제290회 충주시의회(정례회)
제 2 차 본 회 의

- 조례안 및 기타안건-
심 사 보 고 서



충 주 시 의 회
(산업건설위원회)

차 례

【 조 례 안 】 ㉞ 원안가결 (6), 부결 (1),

〈원안〉 충주시 주차장 조례 일부개정조례안	1
〈원안〉 충주시 건축 조례 일부개정조례안	3
〈원안〉 충주시 공동주택 관리지원 조례 일부개정조례안	6
〈부결〉 충주시 농업안정기금 조례 일부개정조례안	8
〈원안〉 충주시 벼 재배농가 경영안정자금 지원 조례 일부개정조례안	11
〈원안〉 충주시 자연휴양림 등 운영관리 조례 일부개정조례안	14
〈원안〉 충주시 산림사업의 관리업무 대행 수수료에 관한 조례안	16

【 기타안전 】 ㉞ 원안가결 (1)

〈원안〉 웅달샘시장 고객지원센터 민간위탁 동의(안)	18
------------------------------------	----

충주시 주차장 조례 일부개정조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3863호
- 나. 제 안 자 : 이회수 의원 대표발의(공동발의자 : 5명)
- 다. 제출일자 : 2024년 11월 11일
- 라. 회부일자 : 2024년 11월 11일
- 마. 상정일자 : 2024년 11월 22일
- 바. 의결일자 : 2024년 11월 22일
 - 제290회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : 원안가결

1 제안설명 요지

- 임대형 기숙사 건축 규제 완화로 인해 발생할 수 있는 주차난 문제를 충주시 주차장 조례 별표 6을 개정하여 임대형 기숙사 인근 지역의 주차난을 완화하고 주민들의 삶의 질을 향상시키는 데 기여하고자 함.

2 주요내용

- 임대형기숙사의 부설주차장 설치 기준신설 (안 별표6)

③ 전문위원 검토보고 요지

○ 본 개정안은

임대형 기숙사 건축으로 인한 주차난을 해소함으로써 주거환경의 질향상을 위해 개정하는 사항임.

○ 「주차장법 시행령」 제6조제1항에 따라 조례로 부설주차장의 설치기준을 따로 정할 수 있으므로, 본 조례 별표 6의 임대형 기숙사 부설주차장 설치 기준을 시설면적 150㎡당 1대로 신설하여 주차가능 대수를 늘리도록 하였음.

○ 「주차장법 시행령」 제6조제2항에서 부설주차장 설치 기준을 주차수요의 증감에 따라 2분의 1 범위에서 정할 수 있다고 한 바, 시행령 별표1에 규정된 그 밖의 건축물의 시설면적 기준인 300㎡의 2분의 1에 해당하는 150㎡는 그 범위안에 적합한 면적이므로 상위 법령과 상충되거나 위반되는 사항은 없음.

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3864호
- 나. 제 안 자 : 박해수 의원 대표발의(공동발의자 : 6명)
- 다. 제출일자 : 2024년 11월 11일
- 라. 회부일자 : 2024년 11월 11일
- 마. 상정일자 : 2024년 11월 22일
- 바. 의결일자 : 2024년 11월 22일
 - 제290회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : 원안가결

1] 제안설명 요지

- 지난해 2월, 「건축법 시행령」 개정을 통해 신설된 용도별 건축물의 기숙사 항목인 ‘임대형 기숙사’를 건축위원회 심의 대상에 포함하고, 상위법령 인용 조문을 정비하는 등 조례 운영상 나타난 일부 미비점을 보완하여 시민의 생활 불편 해소와 시민 공감의 건축 행정을 추진하고자 함.

2] 주요내용

- 건축위원회 심의 대상에 ‘임대형 기숙사’ 포함(안 제4조)
- 조문의 약칭 표기 정비(안 제3조, 제7조, 제16조, 제22조)
- 상위법령 인용 조문 정비(안 제30조, 제34조)
- 대지안의 공지기준 일부 완화(안 별표2)

③ 전문위원 검토보고 요지

○ 본 개정안은

건축위원회 심의대상을 추가하고 대지안의 공지기준을 일부 완화하고자 개정하는 사안임.

○ 안 제4조에서는 건축위원회의 심의 대상에 임대형 기숙사¹⁾를 포함하여 적정한 세대수인지 여부, 주차대수가 충분한지 여부, 진입도로가 확보되어 있는지 등 기반시설이나 주거환경을 미리 심의할 수 있는 근거를 마련하였음.

○ 이는 「건축법」 제5조의5제1항제8호에서 시장이 지방건축위원회의 심의가 필요하다고 인정한 사항은 건축심의대상으로 할 수 있다고 규정되어 있는 바, 심의대상을 추가하는 것은 상위법령에 부합하며, 다른 공동주택에 비해 다소 건축규제가 완화된 형태인 임대형 기숙사 건축으로 인한 문제를 최소화하기 위한 것으로 타당하다고 사료됨.

○ 안 제34조는 「건축법 시행령」 제86조제2항 개정에 따른 근거법령 조문을 명확히 인용하고자 개정하는 것임.

○ 「건축법」 제58조에서는 건축물을 건축하는 경우 대지 안의 공지는 건축선 및 인접 대지경계선으로부터 6미터 이내의 범위에서 조례로 정하는 거리 이상을 띄워야 한다고 규정하고 있음.

1) 건축법 시행령 별표1: 「공공주택 특별법」제4조에 따른 공공주택사업자 또는 「민간임대주택에 관한 특별법」제2조제7호에 따른 임대사업자가 임대사업에 사용하는 것으로서 임대 목적으로 제공하는 실이 20실 이상이고 해당 기숙사의 공동취사시설 이용 세대 수가 전체 세대 수의 50퍼센트 이상인 것

○ 따라서 안 별표2에서 공익사업을 위한 마을하수처리장의 경우,
규제개혁위원회의 규제입증책임제 건의 과제 심의 결과,
마을하수처리장 건축물 이격거리가 2미터 이상으로 결정되어
이를 반영하는 것으로, 위임범위인 6미터 이내에 포함되므로
법령에 적합하다고 판단됨.

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음

충주시 공동주택 관리지원 조례 일부개정조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3865호
- 나. 제 안 자 : 광명환 의원 대표발의(공동발의자 : 7명)
- 다. 제출일자 : 2024년 11월 11일
- 라. 회부일자 : 2024년 11월 11일
- 마. 상정일자 : 2024년 11월 22일
- 바. 의결일자 : 2024년 11월 22일
 - 제290회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : 원안가결

① 제안설명 요지

- 공동주택 관리지원 대상 적용범위를 정비하여 충주시민의 주거수준과 삶의 질 향상에 기여하고자 함.

② 주요내용

- 지원대상 (안 제3조)

③ 전문위원 검토보고 요지

- 본 개정안은
공동주택의 지하주차장 전기차 충전시설 구역내 소방시설 설치를
공동주택 관리비용 지원대상으로 추가하여 지원가능한 근거를
마련하고자 개정하는 사항임.

- 안 제3조제1항제8호는 「공동주택관리법」 제85조에서 조례로 위임한대로 공동주택의 관리에 필요한 비용의 일부를 지자체가 지원할 수 있도록 규정을 신설하는 것으로, 법령상 특이사항 없음.
- 본 조례의 개정을 통해 전기차 충전시설을 지상으로 이전이 불가한 경우 소방시설만이라도 추가 설치할 수 있는 비용을 시가 지원해주는 것은 최근 빈번하게 발생하는 “전기차 충전시설 화재”에 대한 시민들의 불안감을 해소하고, 화재예방을 통한 시민 안전 확보에도 도움이 될 것으로 사료됨.

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음

충주시 농업안정기금 조례 일부개정조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3866호
- 나. 제 안 자 : 서원복 의원 대표발의(공동발의자 : 9명)
- 다. 제출일자 : 2024년 11월 11일
- 라. 회부일자 : 2024년 11월 11일
- 마. 상정일자 : 2024년 11월 22일
- 바. 의결일자 : 2024년 11월 22일
 - 제290회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : **부결**

1 제안설명 요지

- 청년농업인, 후계농업인에 대한 경영안정기금 운영에 대한 근거를 마련하고, 농업안정기금 지원 대상과 농축산물의 범위 및 지원 대상농가의 범위를 확대 및 축소에 대한 시책을 운영하기 위하여 개정하고자 함.

2 주요내용

- 정의 (안 제2조)
 - “이자 차액”, “청년농업인”, “후계농업인” 신설
- 기금의 용도 (안 제4조)
 - 후계농업인 육성자금 이자 차액 보전 신설

- 지원 대상과 지원 대상 사업(안 제7조)
 - 청년농업인, 후계농업인의 영농정착을 위한 사업 신설
- 지원대상 농림축산물과 범위 (안 제9조, 안 제10조)
 - 고구마, 옥수수, 콩 신설
- 차액 지원 (안 제14조)
 - 한 농가당 총 2백만원 → 4백만원 상향

3 전문위원 검토보고 요지

- 본 개정안은
조례에서 사용하는 용어의 뜻을 명확히 정의하고, 기금의 용도와 지원대상 농림축산물 범위를 확대하고자 개정하는 사항임.
- 주요내용으로는, 안 제4조에서는 후계농업인 육성자금 이자차액 보전, 농업재해 등 시장이 필요하다고 인정하는 사업, 안 제7조에서는 청년농업인과 후계농업인의 안정적인 영농정착을 위한 사업도 기금으로 지원이 가능하도록 용도 및 지원대상 사업을 추가하였음.
- 이는 「후계농어업인 및 청년농어업인 육성·지원에 관한 법률」 제3조에 따라 경쟁력 있는 후계농업인 육성에 기여할 것으로 보임.
- 안 제9조와 제10조에서는 지원 대상 농산물중 고구마, 옥수수, 콩을 추가하여 해당 농가에 농산물 가격의 차액을 지원할 수 있는 범위를 확대하였음.

- 차액 지원액도 농가당 총 2백만원에서 4백만원 이하로 금액을 상향하여 농업인 등의 소득수준 향상과 농업 경쟁력 강화를 위한 농업안정기금의 재원확보 목적에 맞게 지원하려는 것으로, 본 조례 개정은 타당한 것으로 판단됨.

☐ 4 질의·답변 요지 : 생략

☐ 5 심사결과 : **부결**

☐ 6 첨부서류 : 없음

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3867호
- 나. 제 안 자 : 손상현 의원 대표발의(공동발의자 : 6명)
- 다. 제출일자 : 2024년 11월 11일
- 라. 회부일자 : 2024년 11월 11일
- 마. 상정일자 : 2024년 11월 22일
- 바. 의결일자 : 2024년 11월 22일
 - 제290회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : 원안가결

1 제안설명 요지

- 농산물 개방화에 따른 소득감소와 농자재값 인상으로 어려움을 겪고 있는 충주시 농업인에게 경영안정자금을 지원하고, 그 대상을 벼 재배농을 포함한 충주 농업인으로 확대하여 지역 농업의 지속 가능한 발전에 기여하고자 함.

2 주요내용

- 제명 변경 및 지원 대상 범위 확대
 - 기존 : 벼 재배농가
 - 변경 : 충주시 농업인
- 경영안정자금 정의 규정 신설(안 제2조)

- 시책 수립·시행 규정 신설(안 제3조)
- 경영안정자금 우선 지원 대상 규정(안 제4조)
- 지원 범위 변경에 따른 사업결정 심의회의 분과 변경을 규정(안 제8조)

3 전문위원 검토보고 요지

- 본 개정안은
 경영안정자금 지원대상 품목을 벼에서 모든 작물로 확대하기
 위하여 제출됨.
- 위 개정취지에 맞도록 조례 제명도 “충주시 벼 재배농가 경영
 안정자금 지원 조례”에서 “충주시 농업인 경영안정자금 지원
 조례”로 변경하고, 안 제3조에서는 충주시 농업정책 추진과제
 등의 시책 수립에 대한 시장 등의 책무와 농업인의 시책 이행
 의무를 규정하였음.
- 안 제4조에서는 지원대상 농지의 범위와 면적, 우선 지원대상
 품목에 대한 내용을, 안 제5조에서는 지원대상 농업인을 농업경영
 정보를 등록한 농업인으로 명확히 규정하여 경영안정자금 지원의
 명확한 기준을 마련하였음.
- 다만, 지원가능한농가도 늘어나게 되면서 시 예산이 추가로 투입
 되는만큼 시에서 실질적으로 농가소득 보전에 도움이 되는 농업
 분야 발전계획을 수립해야 할 것임.

☐4 질의·답변 요지 : 생략

☐5 심사결과 : 원안가결

☐6 첨부서류 : 없음

충주시 자연휴양림 등 운영관리 조례 일부개정조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3868호
- 나. 제 안 자 : 손상현 의원 대표발의(공동발의자 : 6명)
- 다. 제출일자 : 2024년 11월 11일
- 라. 회부일자 : 2024년 11월 11일
- 마. 상정일자 : 2024년 11월 22일
- 바. 의결일자 : 2024년 11월 22일
 - 제290회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : 원안가결

① 제안설명 요지

- 2024년 6월 산림청의 국립자연휴양림 다자녀 사용료 감면 혜택 기준 완화에 따른 충주시 자연휴양림의 사용료 감면 기준 변경.

② 주요내용

- 다자녀 이용객의 기준을 변경 (안 제6조)
 - 기존 : 19세 미만인 자녀 3명 이상인 가족
 - 변경 : 2명 이상의 자녀를 양육하는 가정 중 막내가 19세 미만인 가족

③ 전문위원 검토보고 요지

○ 본 개정안은

충주시 자연휴양림 이용객중 다자녀 이용객의 기준을 변경하고자 제출됨.

○ 기존에는 “ 다자녀 ” 가 19세 미만인 자녀 3명 이상인 가족이었으나, 2명 이상의 자녀를 양육하는 가정 중 막내가 19세 미만인 가족으로 다자녀 기준을 현실에 맞도록 완화하였음.

○ 이는 산림청의 국립자연휴양림 이용료 기준 고시에 규정된 다자녀 기준과 동일하게 조정하는 것으로, 다자녀 이용객의 휴양림 방문을 늘리고 지역관광 활성화에 도움이 될 것으로 기대됨.

④ 질의 · 답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음

충주시 산림사업의 관리업무 대행 수수료에 관한 조례안

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3869호
- 나. 제 안 자 : 충주시장(산림녹지과장)
- 다. 제출일자 : 2024년 11월 11일
- 라. 회부일자 : 2024년 11월 11일
- 마. 상정일자 : 2024년 11월 22일
- 바. 의결일자 : 2024년 11월 22일
 - 제290회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : 원안가결

1 제안설명 요지

- 충주시 산림사업을 효율적으로 시행하고, 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 시행규칙 제25조의6(산림사업의 관리업무 대행 수수료) 조항이 신설됨에 따라 관리대행자에게 지급해야 하는 수수료 기준을 마련함.

2 주요내용

- 목적을 규정함(안 제1조)
- 업무대행 수수료를 규정함(안 제2조)

☐3 전문위원 검토보고 요지

○ 본 제정 조례안은

산림사업의 관리업무 대행 수수료 근거를 마련하고자
제정하는 것임.

○ 「산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률」 제23조의4제4항에서
조례로 위임한 사항을 규정하기 위하여 제출됨.

☐4 질의·답변 요지 : 생략

☐5 심사결과 : 원안가결

☐6 첨부서류 : 없음

심 사 보 고 서

【심사경과】

- 가. 의안번호 : 제3879호
- 나. 제 안 자 : 충주시장(경제기업과장)
- 다. 제출일자 : 2024년 11월 11일
- 라. 회부일자 : 2024년 11월 11일
- 마. 상정일자 : 2024년 11월 22일
- 바. 의결일자 : 2024년 11월 22일
 - 제290회 충주시의회 임시회 제1차 산업건설위원회 회의
- 사. 의결결과 : 원안가결

1 제안설명 요지

- 전통시장 시설물(웅달샘시장 고객지원센터)을 민간위탁하여 효율적으로 운영 및 관리하고자 함.

2 위탁개요

■ 위탁 사무 내용

- 전통시장 시설물(고객지원센터 1개소) 관리 및 운영

■ 위탁시설 개요(현황)

- 고객지원센터(1개소)
 - 상인회 사무실(45.89㎡) / 고객 휴게실 · 상인회 교육 공간(94.96㎡)

시 설 명	위 치	면 적	전통시장명	수탁료
웅달샘시장 고객지원센터	지현동 1076번지	140.85㎡	웅달샘시장	무 상 *비수익시설

■ 소요예산 및 산출근거

- 소요예산 : 없음

■ 수탁기관 선정방식

- 수의계약을 통한 위탁(시장상인회)
 - ※ 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제65조의4 및 「충주시 전통시장과 상점가 육성을 위한 조례」 제17조

■ 위탁기간

- 5년 : 위수탁 협약일로부터 5년
 - ※ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제19조(관리위탁 행정재산의 수탁 자격 및 기간) 제②항. 행정재산의 관리위탁기간은 5년 이내로 한다.

③ 전문위원 검토보고 요지

- 본 동의안은
금년 준공예정인 웅달샘시장 고객지원센터를 「충주시 사무의 위탁관리 조례」 제6조에 따라 위수탁 협약일로부터 5년간 상인회에 민간위탁 하기 위하여 시의회의 동의를 구하는 사항임.

- 전통시장 시설물은 행정재산이므로 위탁 시 일반입찰이 원칙이나, 상인회는 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제19조의5제1항제1호에서 말하는 다른 법령에 따라 지자체의 사무를 위탁 또는 대행할 수 있는 자이므로 수의계약이 가능함.
- 옹달샘시장 고객지원센터의 효율적인 운영 및 고객 편의를 위하여 시에서 직접 관리하는 것보다는 민간위탁하는 것이 적정하다고 사료됨.

④ 질의·답변 요지 : 생략

⑤ 심사결과 : 원안가결

⑥ 첨부서류 : 없음