

1996. 11. .
제20회 정기회

시정질문에 대한
답 변 요 지 서

건설도시국

목 차

연번	질문의원	질 문 요 지	비 고
계	11명	20 건	
1	장 정 식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안림동 택지개발지구 및 연수구획정리사업 추진상황은 ? ○ 각종 건설공사의 착공, 준공지연 이유와 대책은 ? 	
2	권 용 훈	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각종공사(도로, 광역상수도배관매설등)편입용지 싯가보상 용의는 ? ○ 계명산, 남산, 조산에 꽃나무 식재 용의는 ? ○ 충주 테크노타운 및 증부내륙고속도로 변경 로선을 공개하여 주민심적부담을 경감시킬 용의는 ? 	
3	하 성 대	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획에 의한 도로계획선 확장계획은 ? <ul style="list-style-type: none"> - 대로 1-7의 계획이 곤평마을 입구에서 종료 되는 것으로 되어 있음 - 충주시 관문인 중앙자동차학원앞부터 시내 진입도로의 확장계획은 ? 	
4	권 순 욱	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상수도사업소 슬러지발생 증가대책 <ul style="list-style-type: none"> - 취수장 증가에 따른 슬러지증가 억제대책과, - 하류지역 생태계 피해와 단월강수욕장 오염 방지대책은 ? 	

연번	질문의원	질문요지	비고
5	최용태	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기본계획수립시 농어촌 취락지역과 기존 시가지의 유기적인 상호 연결방안은 ? ○ '96년도 지방도, 시, 군도 지정현황과 확포장 실적 및 향후 추진계획은 ? ○ 지하매설물 실태 종합점검 실적은 ? (도시가스, 전화, 전기, 수도등) 	
6	이승의	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공용지 취득 보상가 현실화 방안 ○ 군도등 각종사업 마무리 위주의 추진대책 <ul style="list-style-type: none"> - 군도 및 농어촌도로등 년차별 사업의 중단 원인과 후속대책을 답변바람 ○ 읍·면 도시계획구역내 개발사업추진 <ul style="list-style-type: none"> - 시내와 인접된 읍·면지역을 집중개발 육성 할 용의는 ? 	
7	김대식	<ul style="list-style-type: none"> ○ "10층 고도제한 해제"에 따른 신규민자 신축 업소에 온천수 공급 여·부와 향후대책은 ? 	
8	임춘식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시·군통합후 장기종합개발계획 미수립 여부와 도시계획 용역의뢰시 종합개발계획에 의거 용역을 발주하였는지 답변바람 ○ 도시재개발 사업계획은 ? <ul style="list-style-type: none"> - 도시환경 불량구역(노후건축물, 부지) 	
9	황병주	<ul style="list-style-type: none"> ○ 횡단보도 및 육교 또는 지하도 건설 계획은 ? (농수산물도매시장입구, 새한아파트앞, 목행대교입구) 	

연번	질문의원	질 문 요 지	비 고
10	임 경 식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 부설주차장 시설현황과 용도변경에 따른 단속실적 및 조치현황은 ? ○ 아파트단지 내부시설 개보수에 대한 조사 및 조치현황은 ? 	
11	임 병 현	<ul style="list-style-type: none"> ○ 충주~제천간 국도 확·포장 사업 <ul style="list-style-type: none"> - 시내버스 승·하차장이 없고, - 간선도로와 연결부분이 단절 되었으며, - 주변 농경지와 연계도로가 없고, - 지하 통로의 이용이 불편한데 이에 대한 대책은 ? 	

답 변 요 지 서

질문의원	장 정 식	답변공무원	건 설 도 시 국 장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 안림 택지개발지구 및 연수구획정리사업의 추진 상황은?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 안림 택지개발지구</p> <p>< 현 황 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 충주시 안림동, 연수동 일원 - 면 적 : 918,000㎡ (278,000평) - 사 업 비 : <ul style="list-style-type: none"> 보 상 비 : 1,480억원 공 사 비 : 720억원 - 인구수용계획 : 23,600명 (5,900세대) - 예정지구지정 : '93. 7. 23. (건설부고시 제269호) - 사 업 시 행 : 예정지구지정후 5년이내('98년)착수 <p>< 추진상 문제점 ></p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 경기 장기침체로 성공적 사업마무리 불투명 ○ 투자비 과다에 따른 재원확보지난 ○ 한국토지공사 사업시행 불가회신 ('96. 1. 22.) 			

○ 연수지구 토지구획정리사업

< 현 황 >

- 위 치 : 충주시 연수동 일원
- 면 적 : 526,000㎡ (159,000평)
- 사 업 비 : 22,260백만원
- 사업기간 : '95 ~ '99.
- 시 행 자 : 연수지구 토지구획정리조합장 홍 건 차

< 추 진 실 적 >

- 도시계획 변경 결정 '95. 4.
- 도시계획변경결정에 따른 환경·교통영향평가협의 검토 '95. 5. ~ '95. 8.
- 사업시행인가(충북공고 1995-287호) '95. 12. 20.
- 상세계획구역 지정 (충북고시 1995-14호) '95. 12. 20.

< 추 진 계 획 >

- 사업자 선정 '96. 12.
- 사 업 시 행 '97. 1. (사업시공자 선정즉시)
- 환지계획인가 '97. 2. (사업시공자 선정즉시)

답 변 요 지 서

제20회 충주시의회(정기회)

질문의원	장 정 식	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
------	-------	-------	--------------

□ 질문요지

- 각종 건설공사사업 착공, 준공 지연에 따른 이유와 대책은?

□ 답변요지

- '96년도 사업시행현황

(단위: 억 원)

구 분	건 수	사업비	비 고
계	84	339	
양여금 사업	15	195	- 시의국도, 시·군도, 농도
도비보조사업	6	68	
자 체 사 업	63	76	

(※ 완공: 34건, 공사중: 37건, 보상중: 13건)

- 건설공사 지연사유

- 법적사무(토지분할측량, 감정평가, 설계등) 처리기간이 5~6개월이 소요되며 보상비저렴등 이익제기로 조기착공이 어려운 실정임.

- 대 책

- 당해년도 보상실시 후 익년도 공사추진

답 변 요 지 서

질문의원	권 용 혼	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 각종공사(도로, 광역상수도 배관등) 편입용지 시가보상 할 용의는 ?</p>			
<p>□ 답변요지</p> <p>○ 각종공사에 편입되는 용지의 보상방법은 공공용지의취득및손실보상에 관한 특례법 제4조 및 동법시행령 제2조의 10 규정에 의거 토지는, 지가공시및토지 등의평가에관한법률에 의한 공시지가를 기준으로 하되, 그 공시 기준일로부터 가격시점까지의 토지의 이용계획, 지가변동율, 도매물가 상승율, 기타 당해 토지의 이용상황등을 종합적으로 참작하여 적정가격으로 보상액을 결정하고 있는 것으로</p> <p>○ 평가 및 산정방법은 공특법시행규칙 제5조의 4규정에 의하여 감정평가업자 2인에게 평가를 의뢰하여 그 평가액의 산술평균치를 보상액으로 산정하고 있음.</p> <p>○ 특히 충분한 보상과 민원을 최소화하기 위하여 감정평가사 소유자 의견등을 충분히 수렴하여 반영하고 있으며, 앞으로도 법률에 규정된 범위내에서 적정한 보상이 이루어질 수 있도록 최선의 노력을 경주 할 것임.</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	권 용 훈	답변공무원	건 설 도 시 국 장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 계명산, 남산, 조산에 꽃나무 식재 용의가 있는가?</p>			
<p>ㄷ 답변요지</p> <p>○ 계명산, 남산은 임목 생립 본수도가 높고 미식재지가 전무</p> <p>- 임목제거후 꽃나무 식재는 임야 소유가 도유림 및 사유림으로 지난</p> <p>- 임야내의 꽃나무 식재 수종으로는 산벚나무등은 적당하나 사업비가 많이 소요</p> <p>- 관목류인 철쭉, 진달래등 꽃나무는 수목에 가려서 점차 고사되어 가는 실정</p> <p>○ 조산은 사유림으로 꽃나무 식재에 대하여는 앞으로 연구 검토하여 추진</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	권 용 훈	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 충주 테크노타운 및 중부내륙고속도로 변경로선 공개로 주민 심적부담을 경감 시킬 용의는?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 충주과학산업단지 추진계획</p> <p>< 현 황 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 주덕, 이류면 일원 - 면 적 : 2,000천평 - 기 능 : 첨단산업 생산단지와 주택단지 복합된 신산업기술 도시조성 - 사 업 비 : 5,000억원 - 사업기간 : '97 ~ 2004년 <p>< 추진실적 및 추진계획 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 개발구상 및 개발계획 용역완료 '96. 3. 26 - 기본설계용역 '97 - 과학산업단지 지구지정 및 국토이용계획변경 '98 - 실시설계서 용역계획 '98 <p>○ 중부내륙고속도로사업</p> <p>< 현 황 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 충주시구역 연장 : L = 25KM B = 23.4M (4차선) - 주요시설 : 충주인터체인지, 휴게소 - 사업기간 : '96. ~ 2004년 <p>< 추진실적 및 추진계획 ></p> <ul style="list-style-type: none"> - 중부내륙고속도로 일부구간이 과학산업단지 내로 통과하여 노선변경추진 ('95. 9. ~ '96. 7.) - 노선변경용역설계중 ('96. 11. ~ '97. 11.) <p>○ 실시계획 및 실시설계 용역 완료, 세부계획확정후 주민에게 공람. 공금중해소</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	하 성 대	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 도시계획에 의한 도로계획선의 확장 계획은 ?</p> <p>- 대로 1-7호선의 계획이 곤평마을 입구에서 종료되는데 달천강을 건너 서부우회도로의 계획선과 연결할 계획은 ?</p> <p>- 충주시 관할인 중앙자동차학원앞부터 시내로 진입하는 도로의 확장계획은?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 대로 1-7호선 연장 및 중앙자동차앞 도로인 국도 3호선은 기추진중인 도시 기본계획상 간선도로로 계획코자 입안중이며, 도시기본계획 확정후 차기 도시계획 재정비시 포함토록 검토하겠습니다.</p> <p>○ 도로의 개설 및 확장계획은 중부내륙고속도로 건설과 연계하여 검토하겠습니다.</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	권 순 욕	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 상수도사업소 슬러지 발생증가 대책 <ul style="list-style-type: none"> - 취수량 증가에 따른 슬러지 증가 억제 대책과 - 하류지역 생태계 피해와 단월강수욕장 오염 방지대책 앞으로의 계획은 ? <p>□ 답변요지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 수도물 생산과정에서 발생하는 침전물질인 슬러지(Sludge)의 발생량은 하루 고형물 3.16㎥으로서 앞으로도 현재 상태가 유지될 것으로 예상하고 있으며, 이를 처리하기 위하여 다각적으로 검토한바 ○ 슬러지 전용처리 시설을 할 경우 용지매입 및 시설비의 과다로 많은 재원 (약 62억원)을 투자해야 하는 문제점이 있으므로 최소의 예산투자로 기 시설한 충주하수종말처리장에 유입시켜 처리 할 계획임. ○ 사업계획 <ul style="list-style-type: none"> - 총사업비 : 14 억원 - 사업개요 <ul style="list-style-type: none"> 슬러지컬렉터설치 : 6 억원 관로 및 가압시설 : 8 억원 			

답 변 요 지 서

질문의원	최 용 태	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 도시기본계획수립시 농어촌 취락지역과 기존 시가지의 유기적인 상호연결 방안은 ?</p> <p>(자연취락지구지정, 도로, 건축, 자연녹지개발방안, 안림택지개발 예정 지구등을 중심으로)</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 농어촌 취락지역과의 연결은 도시기본계획에서 광역 교통계획을 수립</p> <p>○ 자연녹지개발 방안은 토지이용계획을 수립하여 주거, 상업, 공업용지로 일부 개발예정</p> <p>○ 자연취락지구, 도로, 건축, 안림택지개발예정지구는 도시기본계획 수립후 후 재정비시 검토될 것이며 개별법에 의거 개발 될 것임.</p>			

답 변 요 지 서

제20회 충주시의회(정기회)

질문의원	최 용 태	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
------	-------	-------	--------------

□ 질문요지

- '96지방도, 시·군도 지정현황, 확포장 실적 및 향후 추진계획은?

□ 답변요지

○ 도로망 정비목적

- 지방산업환경 여건변화로 도로별 기능에 대한 도로망재정비
- 산업발전에 대응하는 도로망체계 구축으로 지역균형발전 유도
- 정비기간 : 1993. 4 ~ 1996. 8

○ 지방도, 군도 지정현황 및 확포장실적

(단위: km)

구 분	지 정 현 황		포 장 실 적			비고
	노선수	연 장	포 장	미포장	포장율 %	
계	34	510.62	262.97	247.65	51.5	
국가지원지방도	1	33.02	28.17	4.85	85.3	
지 방 도	7	176.20	113.10	63.10	64.2	
군 도	26	301.40	121.70	179.70	40.3	

○ 향후 추진계획 (군도)

(단위: km, 백만원)

구 분	노선수	미포장	'97년	'98년	'99년 이후
계	26	179.8	8.5(4,694)	8.5(4,694)	162.8 (4,779.174)
완료 노선	4	-	-	-	-
미완료노선	22	179.8	8.5(4,694)	8.5(4,694)	162.8 (4,779.174)

답 변 요 지 서

제20회 충주시의회(정기회)

질문의원	최 용 태	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 지하매설물실태 종합점검 실적은?</p> <p>(도시가스매설 깊이, 전화·전기·수도등등 사유지 등에 터파기등 공사시 사고위험을 부를 소지가 없는지?)</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 지하매설물 현황 (총연장 L = 2,034 km)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 통 신 관 로 (충주전신전화국) L = 519 km - 도시가스 관로 (충북도시가스공업) L = 24 km - 상·하수도 관로 (충 주 시) L = 1,491 km <p>○ 지하매설물 종합점검</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지하매설물 관리부서별 자체점검 (정기/부정기 점검 실시) - 안전사고 위험 높은 도시가스관 중점점검 <ul style="list-style-type: none"> · 정기점검 : 6개월에 1회 / 가스안전공사 실시 · 수시점검 : 평균 1개월에 1회 / 가스안전공사와 도시가스 합동실시 · 일일점검 : 충북도시가스 안전점검원(2명) 매일점검실시 <p>○ 안전사고 예방대책</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도로굴착계획이 있는 부서 : 주요 지하매설물 관리부서와 사전협의하여 매설물 여부를 파악후 의견첨부하도록 의무화 - 동일위치의 중복굴착 금지 - 지하매설물 매설구간의 굴착시 주요매설물 관리부서 입회하에 굴착 			

답 변 요 지 서

제20회 충주시의회(정기회)

질문의원	이 승 의	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 공공용지 취득 보상이 현실화 건의</p> <ul style="list-style-type: none"> - 공공사업에 필요한 각종 용지는 공공용지 취득 및 손실보상에 관한 특례법에 의거 감정평가사의 평가가격에 의하고 있음 - 그러나 대부분 공사현장에서 편입용지보상가격이 현실가격과 심한 격차로 인하여 토지주와 시공사측의 마찰이 이어지고 있으며 보상가격을 현실화 할 수 있도록 산정방법개선등을 건의할 용의는 없는지? <p>□ 답변요지</p> <p>○ 보상가격 산정 (※ 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특례법과 지가공시 및 토지등의 평가에 관한 법률에 의거)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2개 감정기관에서 각각 평가한 금액을 산술평균 산정하여 공정성과 합법성 확보에 최대한 노력 <p>○ 지가감정은 현실감정 원칙하에 표준지가를 기준으로 주변여건등을 고려하여 감정하고 있으나</p> <ul style="list-style-type: none"> · 장기간 부동산거래 침체 · 지가의 하락 추세등으로 가격상승요인이 없어 거래가격에 못미치는 경향이 있음 <p>○ 앞으로 토지감정시 토지주들을 참여시켜 의견을 최대한 수렴하도록 노력하고 감정평가사와의 대화를 통하여 오해의 소지를 사전에 제거하고자 함</p>			

답 변 요 지 서

제20회 충주시의회(정기회)

질문의원	이 승 의	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
------	-------	-------	--------------

□ 질문요지

○ 군도동 각종사업 마무리 위주의 추진대책

- 시군도와 농어촌도로등 기간 도로망은 연차별투자계획에 의거 마무리 위주 공사로 추진함이 바람직하다고 생각됨.
- 그러나 군도동 연차별사업이 완결되지 않은 상황에서 공사가 중단되거나 중단계획이 추진되고 있음
- 중단원인과 후속대책을 명확히 규명해 밝혀주기 바람.

□ 답변요지

○ 군도·농어촌도로 연장

(계)	910.9km	(포장: 277.3km	미포장: 633.6km)
- 군 도	301.4km	(" : 121.7km	" : 179.7km)
- 농어촌도로	609.5km	(" : 155.6km	" : 453.9km)

○ 군도·농어촌도로 중기계획

(단위: km, 백만원)

구 분	노선수	계	'97년	'98년	'99년	2000년	2001년	2002이후
계	306	633.6 / 308.261	21.6 / 8.909	21.6 / 9.330	21.6 / 9.794	21.6 / 10.304	21.6 / 10.865	525.6 / 259.059
군 도	26	179.7 / 99.204	8.5 / 4.964	8.5 / 4.694	8.5 / 4.694	8.5 / 4.694	8.5 / 4.694	137.2 / 75.734
농·도	280	453.9 / 209.057	13.1 / 4.215	13.1 / 4.636	13.1 / 5.100	13.1 / 5.610	13.1 / 6.171	388.4 / 183.325

※ 군도·농어촌도로 추진 : 연차별 중기계획에 의거 양여금(국비)사업으로 시행

○ 중단원인과 후속대책

양여금(국비)으로 시행하는 군도·농어촌도로 정비는 중기계획에 의거 시행하는 사업으로 매년 물량과 사업비가 한정되어 있어 일부 로선에만 지속적으로 예산투입하는데 어려움이 있음.

답 변 요 지 서

질문의원	이 승 의	답변공무원	건설도시국장
------	-------	-------	--------

□ 질문요지

○ 읍·면 도시계획구역내 개발사업추진

- 읍·면 단위 도시계획이 점차 확대되고 있으나 과도한 재정이 요구되어 수년이 지나도록 개발되지 못하고 있는 실정임

충주와 인접된 읍·면 도시계획지역의 도시계획사업을 상부 여건의 하는등 이들 지역을 충주의 배후 도시로 집중 육성할 용의는 없는지 ?

□ 답변요지

○ 읍·면 도시계획현황 (단위: km²)

구분 지역별	계	주 덕 (이류)	수안보	신 니	앙 성	동 량	산 척	엄 정	비 고
계	29.311	4.505	3.629	3.020	3.440	6.500	3.132	5.085	
주거지역	3.187	0.659	0.285	0.239	0.272	0.849	0.379	0.504	
상업지역	0.867	0.075	0.367	0.018	0.112	0.142	0.030	0.123	
공업지역	0.213	0.060	-	0.153	-	-	-	-	
녹지지역	25.044	3.711	2.977	2.610	3.056	5.509	2.723	4.458	

○ 금번 계획중인 도시기본계획(안)에서 각 읍·면 도시계획지역에 대한 기능을 부여하여 개발코자 계획하고 있으며, 시 재정이 허용하는 범위에서 점차적으로 개발 할 것임.

답 변 요 지 서

질문의원	김 대 식	답변공무원	건 설 도 시 국 장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 『10층 고도제한 해제』에 따른 향후 신규 민자(업소) 신축에 온천수공급 여부와 향후 대책은?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 수안보 온천수 지하유입량 부족으로 '90. 11월 온천수를 제한공급(2,000톤/일) 하고있는 실정으로서 신규 온천수 공급은 불가한 실정임.</p> <p>○ 향 후 대 책</p> <p>- '95년 11월부터 '96년 11월까지 실시한 수안보온천수자원조사(한국자원 연구소)에의거 온천지구 외곽지역에서 예비공 확보 가능 (온도 45℃전망)</p> <p>- '97년에 예비공 확보를 위해 시추계획 추진</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	임 춘 식	답변공무원	건설도시국장
<div data-bbox="127 455 279 490">□ 질문요지</div> <div data-bbox="166 546 942 581">○ 시·군통합후 장기 종합개발계획 수립 여부 및 그 내용은 ?</div> <div data-bbox="127 734 279 768">□ 답변요지</div> <div data-bbox="166 826 1125 1056">○ 기 추진중인 도시기본계획이 충주시 행정구역 전체를 대상으로 계획하고 있으므로 이중투자를 방지키 위하여 국토건설종합계획법에 의한 시건설 종합계획을 생략하고 도시기본계획으로 가름코저 추진하였으며, 도시기본 계획 결정후 시건설종합계획 수립 여부를 검토하여 필요시 수립할 계획임.</div>			

답 변 요 지 서

질문의원	임 춘 식	답변공무원	건설도시국장
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 도시계획시설이 미비한 도시환경 불량구역에 대하여 도시재개발법에 의거 재개발사업 시행으로 정비할 용의는 없는지?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 도시재개발법에 의한 사업계획 수립대상지역</p> <p>① 인구 100만 이상의 특별시, 광역시, 시</p> <p>② 재개발 기본계획의 수립이 필요하다고 인정하여 시·도지사가 지정하는 시, 군</p> <p>○ 재개발 기본계획의 수립대상은 되나, 시재정 형편상 막대한 예산이 소요되므로 도시재개발법에 의한 시행은 불가능한 실정임.</p>			

답 변 요 지 서

제20회 충주시의회(정기회)

질문의원	황 병 주	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 농수산물 도매시장입구, 새한아파트 앞 국도와 목행대교입구 국도에 횡단보도나 육교 또는 지하도를 건설할 계획은?</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ 농수산물도매시장 입구</p> <ul style="list-style-type: none"> - 지하 통로BOX 설치 <ul style="list-style-type: none"> · 제천, 원주방면에서 충주방면으로 차량진입시 차선험스로 인한 최소회전 반경 부족으로 설치 어려움 (※교통안전협회, 충북지부와 협의 결과) · 소규모로 임시설치시 이중투자 우려 · 철도변 시설녹지로 차선험장불가 - 현지여건상 도시계획도로개설이 시급 <p>(※ 농수산물도매시장 진입로 - '97사업 시행계획)</p> <p>○ 새한아파트 앞 : 교통안전협회 충북지부와 협의결과에 따라 추진</p> <p>○ 목행대교 입구</p> <ul style="list-style-type: none"> - 좌회전차선은 곡선부에 교량이 인접되어 대형사고 우려로 어려움 - 신목행대교 아래를 통과해 구목행대교로 진입차선 설치계획 <p>(※ 기공승락서 징구중 : 3 명)</p> 			

답 변 요 지 서

질문의원	임 경 식	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 건축물 부설 주차장 유형별 시설 현황</p> <p>○ 주차장 시설 용도 변경에 따른 단속 실적 및 조치현황</p>			
<p>□ 답변요지</p> <p>○ 건축물 부설 주차장 현황</p> <p>· 1032개소 12,700대</p> <div style="margin-left: 40px;"> <p>┌ 기계식 : 152개소 1,226대</p> <p>├ 자주식 : 879개소 11,416대</p> <p>└ 건축물식 : 1개소 58대</p> </div> <p>○ 단속 실적 및 조치현황</p> <p>· 실적 : 3회</p> <p>· 위반사항 : 127건 (자재적치 38건, 고장방치 66건, 입구폐쇄 16건, 기타 7건)</p> <p>· 조치사항 - 원상복구 : 113건</p> <p style="margin-left: 80px;">조 치 중 : 14건</p> <p style="margin-left: 80px;">고 발 : 20건</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	임 경 식	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 아파트 단지 내부시설 개보수에 대한 조사 및 조치현황</p> <p>□ 답변요지</p> <p>○ '96. 10. 17. 건교부 공동주택 구조변경 처리지침 시달</p> <p>○ '96. 10. 24. 해당아파트 관리소장 및 읍면담당자 교육</p> <p>○ 자진신고</p> <p>- 기간 : '96. 11. 1 ~ '96. 12. 31</p> <p>- 장소 : 해당 아파트 관리사무소 및 읍, 면, 동사무소</p> <p>○ 구조변경 사항 조사 및 조치사항은</p> <p>- 자진신고 기간중이므로 '96. 12. 31까지 주민자진신고 후 건별 현장조사를 실시</p> <p>- 자진신고 할 경우 사안별로 고발 및 이행강제금 부과없이 원상복구 명령 또는 허가여부를 결정할 계획</p> <p>- 기간내 미신고자 및 이후 발생건에 대하여는 법에 따라 적법조치.</p> <p>○ 공동주택 구조변경 사항 중</p> <p>1) 허용되는 행위</p> <p>- 비내력벽 철거, 거실, 방등의 바닥 마감재교체, 경량재 이용, 발코니 바닥 높임 등</p> <p>2) 금지되는 행위</p> <p>- 내력벽, 기둥, 보, 바닥, 슬라브 등 주요 구조부의 훼손 철거, 돌, 콘크리트 등을 사용한 발코니 바닥 높임 등</p>			

답 변 요 지 서

제20회 충주시의회(정기회)

질문의원	임 병 헌	답변공무원	건설도시국장 한 동 배
<p>□ 질문요지</p> <p>○ 교통난 해소를 위한 산업도로건설인 충주~제천간 국도확포장사업에 대하여</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도로변에 승·하차장 부지가 없어 사고위험이 존재하고 부속시설인 승강장 시설도 이전되어야 함 (목행~산척간 6개소) - 간선도로와 연결부분이 단절 (금가.도촌 입구) - 신설도로 주변농경지가 연계도로가 없어 농기계 진입불가 - 지하통로 이용의 불편함에 대한 대책 <ul style="list-style-type: none"> · 사암리 마사 마을 진입로 지하도의 이용불편 · 금가 도촌 지하통로 위치가 300m 떨어져 있어 입구로 재설치 요구 - 구교량에서 목행파출소 앞 신호등까지 강변에 부토를 하여 1차선을 조성하고 사거리 신호체계로 설치하면 사고위험 해결 <p>□ 답변요지</p> <p>○ 시내버스 승·하차장 설치 (※ 정차대 설치 예정지 : 8 개소)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 공군부대 진입로 앞 · 동량면 달미(동성주유소) 앞 · 금가면사무소 앞 · 동량면 배일 입구 · 구라이 입구 · 산척면 용암부락 입구 · 하영 삼거리 · 상영부락 앞 <p>○ 승강장은 버스통행 노선과 관련되므로 추후 노선 확정시 검토하겠음.</p> <p>○ 간선도로와 연결 (금가. 도촌 입구)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 차량 출입은 금가면 소재지 앞의 교통신호를 받아 구도로 이용이 안전 - 신설도로와 고저차로 인한 문제점은 대전국토관리청에서 검토중 			

답 변 요 지 서

제20회 충주시의회(정기회)

○ 신설도로 주변 농경지와 연계도로

- 국도 4차선 확포장공사에 농경지내로 연계되는 별도의 도로는 계획없음
- 신설도로에서 농경지로 진입하는 곳은 일부 시행하였으며 이후에도 국도관리청과 협의하도록 하겠음

○ 지하통로 이용불편에 대한 대책

- 사암리 마사마을 진입로 지하통로는 용지 미해결로 편입용지 해결되면 시행할 것임
- 금가 도촌리 지하통로를 소재지 입구로 재설치 문제는,
 - 기설치된 지하통로는 교통신호기 주위에서 부채도로를 길건너에 (동량면 방면) 설치할 것이며
 - 금가면측은 구길에 연결하여 이용하도록 할 계획으로서 지하통로를 도촌입구에 재설치하는 것은 대전지방국토관리청의 검토결과 지형적으로 어려운 것으로 통보되었음.

- 구목행대교에서 목행파출소앞 신호등까지 강변에 1차선 도로를 조성하고 사거리 신호체계 설치는 대전지방국토관리청장에게 충주시 목행파출소앞 신호등에서 구목행대교로 연결하는 2차선 부채도로와 신호체계를 교차로식으로 개설할 것을 건의함.