

# ‘96행정사무감사처리결과

건설도시국

# 목 차

## □ 시정 및 처리요구사항

연 번	제 목	소관부서 ( 실 과 소 )	추진상황 (완료, 추진중, 향후추진)
1	국토이용계획변경	지역계획과	추진중
2	국토종합개발계획에 의거 통합 충주시 종합개발계획 수립	지역계획과	향후추진
3	수회리 국토이용계획 변경	지역계획과	향후추진
4	민원처리소홀	지역계획과	완료
5	자전거도로 시설공사	건설과	완료
6	동부우회도로개설공사	건설과	향후추진
7	보고서작성 철저	건설과	완료
8	계명산 자연휴양림 관리철저	조경과	추진중
9	동신, 코롱및 세경아파트공사 철저	건축과	완료
10	민원서류 지연 통보	건축과	완료
11	민원서류 지연 통보	건축과	완료
12	수안보 하수처리장 시설공사 철저	수자원관리과	완료
13	수회정수장 진입로 포장공사 미흡	수안보개발사업소	완료
14	온천공 폐공관리 미흡	수안보개발사업소	향후추진

## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	지역계획과	감사기관	산업건설위원회
제 목	국토이용계획 변경		
<p>□ 지적사항</p> <p>○ 이류면 만정리 국토이용계획 변경시 준도시지역(안)을 도시지역으로 변경하여 도시계획으로 인한 시민 피해 없도록 할것.</p>			
<p>□ 조치상황(조치계획)</p> <p>○ 국토이용계획 변경요청 (도시지역확장구역 포함) '94. 12</p> <p>○ 국토이용계획변경에 대한 중앙부처협의 '95. 1</p> <p>○ 우량농지보전으로 재검토(제척)지시 (농림부) '95. 6. 24</p> <p>○ 중앙부처의견 수용 (도시지역확장→준도시지역 취락지구로 추진)</p> <p>- 산업대주변 국토이용계획 변경 및 준도시지역 개발계획 수립</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 준도시지역 개발계획 수립에 따른 공람공고 '96. 8. 19 ~ 9. 7</li> <li>· 국토이용계획 변경에 따른 농지전용 협의 요청 '96. 10. 8</li> <li>· 농지전용협의요청 반려(농업진흥지역 해제, 대체지정요구) '96. 10. 11</li> <li>· 농업진흥지역 해제 및 대체지정 요청 (농정과→도 농지개발과) '96. 12. 30</li> <li>· 농업진흥지역 해제 및 대체지정 보완지시 (도 농지개발과→농정과) '97. 1. 17</li> <li>· 농업진흥지역 해제, 대체지정 및 농지전용협의후 국토이용계획 변경 및 개발계획 수립 결정</li> </ul>			

## '96행정사무감사지적사항조치상황

소관부서	지역계획과	감사기관	산업건설위원회
제 목	국토종합개발계획에 의거 통합 충주시의 종합개발계획 수립		
<p>□ 지적사항</p> <p>○ 국토종합개발계획에 의거 통합 충주시의 종합개발계획을 수립하기 바람</p>			
<p>□ 조치계획</p> <p>○ 기추진중인 통합충주시 도시기본계획이 충주시 행정구역 전체를 대상으로 수립하는 20년 단위의 장기종합개발계획으로서 이중 투자를 방지키 위하여 국토건설종합계획법에 의한 시건설종합계획을 생략하고 도시기본계획으로 가름코자 추진하였으며 도시기본계획 수립후 시건설종합계획 수립여부를 검토하여 필요시 수립할 계획임</p>			

## '96행정사무감사지적사항조치상황

소관부서	지역계획과	감사기관	산업건설위원회
제 목	국토이용계획상 수회리 597-12번지 국토이용계획변경		

□ 지적사항

○ 국토이용계획상 상모면 수회리 597-12번지(전)은 도로로 계획되어 있으나 인접 소하천 건너에도 도로(농어촌도로)가 기개설되어 있어 중복된 도로 계획임으로 수회리 597-12번지내 도로계획선을 사유재산의 보호와 국토이용율을 높이기 위해 변경하는 것이 타당하다고 봄.

□ 조치상황(조치계획)

○ 수회 취락지구 개발계획 수립 '92. 10. 19

○ 취락지구 개발계획 승인신청 (시 → 도) '93. 1. 26

○ 취락지구 개발계획 승인 '93. 12. 16

○ 수회리 취락지구내의 도로(국도)가 취락지구외로 확장중에 있으므로 취락지구내 변경요인이 있어 추경에 예산반영하여 취락지구 개발계획 변경 추진 하겠음

## '96행정사무감사지적사항조치상황

소관부서	지역계획과	감사기관	총 무 위 원 회
제 목	민원처리소홀		

□ 지적사항

○ 주된 민원사항이 상급기관(도지사) 허가사항임에도 주된 민원의 처리가능여부를 확인하지 않고 후속 복합민원(토지형질변경, 건축허가등)을 접수하므로써 당초 처리기한으로부터 63일이후 반려하였음

□ 조치상황(조치계획)

○ '96. 4. 23 민원서류 신청 (민원실접수) (당초처리기간: '96. 5. 21)

○ '96. 4. 27 신청서류 미비로 보완요구

○ '96. 5. 8 보완서류제출 (보완에 따른 처리기간: '96. 6. 3)

○ '96. 5. 10 관련실과동사무소 업무협의 (관련법규검토)

○ '96. 5. 31 관련실과동사무소 업무협의를 따른 2차보완요구

○ '96. 6. 3 농업용퇴비생산시설이 비료관리법에 의한 비료생산업허가 대상여부에 대한 업무재협의 (농정과)

○ '96. 6. 11 농정과에서 비료생산업허가 대상인지 여부를 판단할 수 없다고 회신

○ '96. 6. 15 민원인 2차보완서류 제출 (2차보완에 따른 처리기간: '96. 7. 1)

○ '96. 6. 15 농업용퇴비생산시설이 비료관리법에 의한 비료생산업허가 대상인지 여부에 대한 질의 (충북지사)

○ '96. 6. 17 민원인에게 질의에 따른 민원서류 처리지연 통보

○ '96. 6. 25 충청북도지사로부터 질의에 따른 회신  
(비료관리법제11조 규정에 의한 비료생산업허가 대상임을 회신)

○ '96. 6. 26 행정규제 및 민원사무기본법시행령제30조의 규정(복합민원처리)에 해당되고 비료생산업허가, 건축허가, 농지전용허가, 토지형질변경허가등 복합으로 처리되어야 할 민원사항임으로 도지사 허가사항인 비료생산업허가를 주된 민원으로 하여 복합민원서류로 신청하도록 반려

※

민원서류신청	: '96. 4. 23
당초 처리기한	: '96. 5. 21
보완에 따른 민원처리기간	: '96. 7. 1
민원처리(반려)	: '96. 6. 26

법적민원서류처리기간이 지연되지 않았음

## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	건 설 과	감사기관	산업건설위원회
제 목	자전거도로 시설공사		

□ 지적사항

- 자전거도로 시설공사(탄금대~목행)양측 비탈면은 우기시 유실될 우려가 많음
- ※ 보완조치할 것

□ 조치상황(조치계획)

[ 사업규모 ]

- 위 치 : 탄금대 ~ 목행육교
- 사 업 량 : L= 4.4Km · B= 1.5~3m
- 사 업 비 : 848백만원
- '96. 12 20 우기시 토사유출 방지를 위하여 줄때 시공완료

※ '97년도 우기시까지 줄때가 자라면 토사유실이 없을 것으로 사료되며 만약 때가 고사될 시는 즉시 하자보수 조치하겠습니다.

※자전거 도로에 차량진입금지 표지

※

## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	건 설 과	감사기관	산업건설위원회
제 목	동부우회도로개설공사		
<p>□ 지적사항</p> <p>○ '95 동부우회도로개설공사</p> <p>※ 도로급 경사면과 진입로(2개소)에 미끄럼 방지시설과 예성여고앞 세경아파트 입구에 신호등 설치 바람</p> <p>□ 조치상황(조치계획)</p> <p>[ 사업규모 ]</p> <p>○ 위 치 : 충주시 호암동</p> <p>○ 사 업 량 : L= 830m · B= 35m</p> <p>○ 사 업 비 : 1,360백만원</p> <p>○ '96. 12 22 미끄럼방지시설 완료 : 63㎡</p> <p>※ 종단구배가 6~9로 급한 동부우회도로개설공사 구간 : 우기 및 적설시 차량 미끄럼으로 인한 교통사고 위험방지</p> <p>○ 예성여고앞과 세경아파트 입구의 신호등은 시행중인 호암로타리 정비사업과 연계하여 조치하겠습니다.</p>			



## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	건 설 과	감사기관	산업건설위원회
제 목	보고서 작성 철저		

□ 지적사항

○ '96년도 주요업무 추진실적 보고서 작성제출 소홀  
(중부내륙고속도로 추진실적 누락)

□ 조치상황(조치계획)

[ 중부내륙고속도로 추진실적 : 충주구간 ]

○ 제2공구 : 양성 지당리 ~ 노은 연하리 (L= 9.5Km)

- '96. 10. 19 보상계획공고 및 열람 실시

- '96. 10. 23 보상계획 개별통지 (410필지 · 249명)

- '96. 11. 6 공사구간에 대한 지적분할측량

- '96. 12. 16 토지감정의뢰

※ 공사 시공업체 결정 및 추진사항

· (주)한양, 선경, 새한 공동도급

· 공사구간에 대한 시공측량 완료

· 공사현장사무소 설치완료 (양성면 지당리)

○ 제3,4,5공구 : 실시설계용역중

○ 추후 보고서 작성 제출시 추진실적에 대하여 누락되는 사례가 없도록  
보고서 작성에 철저를 기하겠습.

※향후제출 누락 -)

## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	조 경 과	감사기관	산업건설위원회
제 목	계명산 자연휴양림 조성사업		

□ 지적사항

- 단체숙소 뒤 비탈면의 잔디등 일부구간 유실 보완시공 할 것.
- 단체숙소 입구(앞)에 보조기층을 하고 흙이 섞인 잔돌을 포설하였음(70㎡)  
기 포설한 잔돌을 제거하고 재시공 할 것.

□ 조치상황(조치계획)

- 단체숙소 뒤 비탈면의 잔디등 일부구간 유실 보완 시공
  - 본 지역은 '95 수해로 도 산림환경연구소에서 발주하여 충주시 임업협동조합에서 복구 완료하였으나, '96. 11월 호우로 일부구간이 유실되었으며 유실구간에 대하여 임업협동조합에 하자 보수토록 조치하였음.
  - 단체숙소 뒤 절개지 붕괴의 재발방지를 위하여 영구구조물(옹벽 L=40m, H=3.5m)을 설치하고자 '97 당초예산에 사업비 3천 2백만원을 계상하였으며, 2월중 측량 설계를 완료하여 해동과 동시 착공 추진토록 하겠음.
- 단체숙소 입구(앞) 보조기층 흙섞인 잔돌 제거후 재시공
  - 현재 추진중인 계명산 자연휴양림 조성사업이 동절기로 중지중에 있으므로 해동후 공사중지 해지와 동시 시공회사로 하여금 재시공토록 하겠음.

## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	건 축 과	감사기관	산업건설위원회
제 목	동신, 룡룡 및 세경아파트 공사철저		

□ 지적사항

- 동신, 룡룡 및 세경아파트 신축공사
  - 동절기 영하 기온에서 콘크리트 타설 금지토록 지도감독 철저
  - 콘크리트 타설 [ 동신아파트 : 104, 105동 옥탑 ('96. 12. 4)  
                          세경아파트 : 103동 14층 스톱 ('96. 12. 4)
- 세경아파트 104동 신축부지 미착공 아파트와 관련하여 인근주민과 민원이 발생치 않도록 조치

□ 조치상황(조치계획)

- 동절기 콘크리트 타설 금지 및 공사철저 지시 : '96. 12. 13
  - 동신, 룡룡 및 세경아파트 신축공사
- 미착공한 세경아파트 104동은 타용도로 변경키로 함

(과용도로 변경행위)

\* 12.12 행정안전부 개부로 보고 →

## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	건 축 과	감사기관	산업건설위원회
제 목	민원서류 지연통보		

□ 지적사항

○ 민원서류지연처리

< 건축신청현황 >

- 건 축 주 : 충주시 교현동 539-21 이 해 봉
- 건축위치 : 충주시 소태면 오량리 561번지
- 건축규모 : 지상1층 , 연면적 : 177.48㎡
- 용 도 : 종교시설 (문화재보호구역)

□ 조치상황(조치계획)

○ 건축허가처리 (조치) 상황

- 건축허가신청 : '96. 7. 27
- 처리기한 : '96. 8. 9
- 건축허가 신청에따른 실무종합심의개최 : '96. 7. 29(지역계획과의 3개부서)
- 건축허가 신청에따른협의요청 : '96. 7. 31(문화담당관 , 농정과장)
- 지방건축위원회 개최에 따른 지연통보 : '96. 8. 16
- 지방건축위원회 심의개최 : '96. 8. 20
- 건축허가신청반려 : '96. 8. 23
- . 반려사유 : 지방건축위원회 심의결과 주차계획, 문화재발굴계획을 작성 재심의

○ 조치계획

- 문화재 보호구역 경계로부터 100M이내 지역에 건축하는 건축물은 건축위원회 심의를 반드시 받아야하므로 처리기한내 완결이 어려운실정이나 앞으로 건축허가 신청시 최대한 신속하게 처리기한내 처리토록 하겠습.

## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	건 축 과	감사기관	산업건설위원회
제 목	민원서류 지연통보		

□ 지적사항

○ 민원서류지연처리

< 건축신청현황 >

- 건 축 주 : 서울시 영등포구 여의도동 28번지 장 수 동
- 건축위치 : 충주시 상모면 온천리 773-1번지
- 건축규모 : 지하2층 , 지상5층 , 연면적 4,574.39㎡
- 용 도 : 근생 및 숙박시설 (미관지구)

□ 조치상황(조치계획)

○ 건축허가처리 (조치) 상황

- 건축허가신청 : '96. 10. 10
- 처리기한 : '96. 10. 25
- 건축허가 신청에따른 소방동의요구: '96. 10. 11
- 건축허가 신청에따른협의요청 : '96. 10. 12 (사회과, 청소과, 지역계획과)
- 지방건축위원회개최에따른지연통보: '96. 10. 24 ('96. 11. 2일까지 지연통보)
- 지방건축위원회개최 : '96. 10. 29
- 건축허가신청반려 : '96. 10. 31
- 반려사유 : 대형버스주차장확보

○ 조치계획

- 미관지구내의 건축물 건축허가시 반드시 건축위원회의 심의후 처리하여야 하므로 처리기간내 완결이 어려운 실정이나 앞으로 건축허가 신청시 최대한 신속하게 처리기한내 처리토록 하겠습.

## '96행정사무감사 지적사항 조치사항

소관부서	수자원관리과	감사기관	산업건설위원회
제 목	수안보 하수종말처리장 시설공사		
<p>□ 지적사항</p> <p>○ 시공감리업체 전기기사 현장 부재</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 소 속 : (주) 제일엔지니어링 책임감리단</li> <li>· 성 명 : 이 성 표 (전기공사기사 1급)</li> <li>· 부재사유 : 1차 설계변경에 따른 본사출장 ('96. 12. 6)</li> </ul> <p>※ 현장 주재근무에 철저를 기하도록 조치하고 공사감독에 철저를 기할 것</p> <p>○ 진입교량 철근 조립 불량</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 설계에 의하여 완벽한 시공이 되도록 조치할 것</li> </ul>			
<p>□ 조치상황(조치계획)</p> <p>○ 전면책임감리 상주감리원 출장시 건설기술관리법 시행규칙 제34조 2의 3에 의거 1일이상 출장시 시행청 담당자의 확인을 득하여 출장하였음.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 일 시 : 1996. 12. 6</li> <li>· 출 장 자 : 이 성 표 (전기분야 : 중급)</li> <li>· 출장사유 : 1차 설계변경에 따른 비상주 감리원과 협의</li> </ul> <p>○ 진입교량 난간부분 철근 조립 상태 설계도서와 확인후 콘크리트 타설하였음</p> <p>○ 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건설기술관리법 시행규칙 제34조에 의거 상주감리원 임무 수행</li> <li>· 설계도서에 의거 완벽한 시공하도록 감리강화</li> </ul>			

## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	수안보개발사업소	감사기관	산업건설위원회
제 목	수회정수장 진입로 포장공사		
<p>□ 지적사항</p> <p>○ 아스팔트 포장두께 확인을 위한 표본채취 결과 일부 구간 (L= 2.0m · B= 5.0m) 설계미달</p> <p>□ 조치상황(조치계획)</p> <p>○ 아스팔트 포장 덧씌우기</p> <p>- 기 간 : '96. 12. 13</p> <p>- 내 용 : 아스팔트 포장 덧씌우기 (L= 10.0m · B= 5.0m · T= 50cm)</p>			

## '96행정사무감사 지적사항 조치상황

소관부서	수안보개발사업소	감사기관	산업건설위원회
제 목	온천공 폐공관리 미흡		
<p>□ 지적사항</p> <p>○ 폐공(제2공, 제4공)후 지하에 콘크리트박스(1.5×2.0×2.0)를 설치하여 관리하고 있으나 집중호우시 우수유입에 대비한 폐공입구 우수유입 방지처리를 하지 않은 상태로 관리하고 있음</p> <p>□ 조치상황(조치계획)</p> <p>○ 기 간 : '96. 12. 16</p> <p>○ 내 용 : 폐공에 대하여 철제 용접하여 봉함으로써 우수가 유입되지 않도록 조치완료 (9개소)</p> <p>□ 향후계획</p> <p>○ 폐공처리시설기준에 의거 '97년도 원상복구 조치계획임 (9개소)</p>			