

1997. 2.

'97공(시)유재산관리계획변경안심사보고서

총 무 위 원 회

'97공(시)유재산관리계획변경안심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1997. 1. 31. 충 주 시 장

나. 회 부 일 자 : 1997. 2. 1.

다. 상 정 일 자 : 제 21회 충주시의회(임시회) 제1차 위원회('97. 2. 13.)
- 상정·질의·답변

라. 의 결 일 자 : 제 21회 충주시의회(임시회) 제2차 위원회('97. 2. 14.)

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장)

가. 제안이유

- 중요재산 (제2청사) 처분에 대한 '97공(시)유재산관리계획변경에 대해 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조 제2항 및 충주시공유재산관리조례 제36조의 규정에 의거 의회의 승인을 얻어 추진하고자 함.

나. 주요골자

- 처분대상 : 제2청사 부지 및 건물

- 규모

[토지 : 4필지 17,842㎡
건물 : 7동 11,308.23㎡

- 도시계획구분 : 일반상업지역 (100%)
- 매 각 방 법 : 일반정정입찰
(2회 공고결과 응찰자 및 낙찰자가 없으면 수의계약 매각)

3. 전문위원 검토보고요지

- 제2청사 처분과 관련한 공(시)유재산관리계획을 '96년 제20회 충주시의회 정기회의시 승인 신청한바 있으나 총무위원회에서 심사한 결과 도시계획구역이 일반상업지역으로 그 효용가치가 매우 높으므로 다른용도에 사용할수 있는 방안을 검토해 보도록 의견을 붙여 부결한 후 본회의에 상정한 결과 부결된바 있음.
- 따라서 '97. 2. 4. 의원간담회시 집행부 측으로 부터 ①경영수익사업방안 ②임대방안 ③매각방안등 3가지 방안에 대하여 검토한 결과를 청취한바,
 - 경영수익사업은 업종선택 및 사업성과의 기대가 어렵고 관리비가 년 15억원정도 소요예상 되며
 - 임대의 경우 임대료가 약 5억원 정도로 임차자가 없어 공가로 남을 경우 관리비가 년 7,800만원 정도 소요되어 매각의 필요성을 제시한바 있음.
- 제2청사 매각대금은 100억원(추정) 정도로 신청사 신축의 부족재원으로 충당 하고자 하는 것으로서 관계법을 검토한 결과 충주시공유재산관리조례 제8조에 맞는다 하겠으며 공(시)유재산관리계획은 지방의회에서 의결을 얻은후 2회계 연도내에 처분할수 있음이 지방재정법 시행령 제84조 제3항 제8호에 명시 되어 있음.

4. 질의·답변요지

(질 의)

○신청사건축 계약 당시 물가상승 분에 관한 계약은 별도 규정되어 있나?

답 변

○단기공사가 아닌 장기공사(계속사업)는 물가상승분을 지급하도록 규정되어 있음.

(질 의)

○신청사 신축사업비가 1백억이 증액된 이유는?

답 변

○증가 사유는

-사무실 배치에 따른 칸막이 공사

-도시가스 인입배관

-의회·본관동 연결통로 공사

-청소용 곤도라

-의회사무실 재배치 및 주요시설보완 및 전기, 통신시설과 물가 인상에

따른 노무비, 재료비 등이 증가 요인임.

(질 의)

○설계변경은 언제 이루어 졌으며 물가상승율을 어느시점까지를 계산한 것인가?

답 변

- 설계변경은 '96. 9. 23일 하였고,
물가상승율은 '95. 9월까지를 계산한 것임.

5. 심사결과

- 유보의결

6. 붙임

- '97공(시)유재산관리계획변경안

97공(시) 유 재산 관리 계획변경안

1997년 관리계획 변경 총괄표 (7 - 1)

(단 위 : 만 원)

회계명 : 일반회계

구	분	상			반			기			합			비	고
		전	수	수	수	수	수	수	수	수	수	수	수		
취	계	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타		
	1. 매	입	입	입	입	입	입	입	입	입	입	입	입		
	2. 교환으로	취	취	취	취	취	취	취	취	취	취	취	취		
	3. 기타취득	취	취	취	취	취	취	취	취	취	취	취	취		
취	계	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타	지불타		
	4. 매	각	각	각	각	각	각	각	각	각	각	각	각		
	5. 상	여	여	여	여	여	여	여	여	여	여	여	여		
	6. 교환으로	취	취	취	취	취	취	취	취	취	취	취	취		
무상		대	대	대	대	대	대	대	대	대	대	대	대		
부		부	부	부	부	부	부	부	부	부	부	부	부		