

1997. 9.
제 26회 임시회

시정질문에 대한
답변요지서

건설도시국

목 차

【 건설도시국장 】

연번	위 원 명	질 문 요 약	소속기관	비 고
계	10 명	17 건		
1	김 광 일	1) 충주천복개공사 (대수정다리좌·우)를 확장할 용의는 없는가?	지역계획과	
2	권 오 찬	2) 달천사거리에서 모시래마을까지 로건을 차도블럭을 걷고 아스팔트 포장을 해서 교통장애를 없앨 용의는?	건 설 과	
3	박 장 열	3) 건설도시국 산하에 건축, 토목설계반을 전담하는 설계팀을 구성하여 운영할 용의는? 4) 시발주 각종공사의 건설체제 및 감독체제를 보다 합리적이고 실질적으로 개선할 용의는?	지역계획과 지역계획과	
4	김 영 선	5) 부실사업(각종공사등) 예방을 위한 특별 대책이 있으면 답변바람.	건 설 과	
5	임 경 식	6) 충의교~대가미교까지 복개주차장 연장사업으로충인1교까지 연장할 수는 없는지?	지역계획과	

목 차

【 건설도시국장 】

연번	위 원 명	질 문 요 약	소속기관	비 고
5	임 경 식	7) 주차장 설치예산의 잔액을 천변도로 설치예산에 사용한다고 하는데 잘못 사용하는 것이 아닌지?	지역계획과	
6	최 용 태	8) 시·군 통합후 준용하천, 소하천 정비 현황 및 향후 계획은?	수자원관리	
7	박 대 성	9) 시에서 발주한 각종공사의 감독권을 공사소재지 읍·면·동과주민까지 확대 하여 부실공사를 방지할 제도적보완 을 할 용의는 없는가?	건 설 과	
8	임 춘 식	10) 1998년도에 도시계획 재정비시 불합 리한 지역구조개선과 가로망 정비등 현재로서 제시할수있는 중점적 도시 계획 재정비 방향은?	지역계획과	
		11) 공동주택현황 (3백가구이상, 5백가구 이상 구분)과 주택관리사 및 무자격 실태는?	건 축 과	
		12) 부실공사방지및 감독공무원, 시공자 의 책임감을 배가 시키기 위한 방안 으로 공사실명제를 도입할 용의는?	건 설 과	

목 차

【 건설도시국장 】

연번	위 원 명	질 문 요 약	소속기관	비 고
9	김 대 식	13) 내륙순환 관광도로(안보~미륵)가로수(산벚나무) 식재관리 현황은?	조 경 과	
		14) 상모면 은천리 824-2 (와이키키앞) 도로의 향후대책과 충주~한알유스호스텔앞 보완 대책은?	건 설 과	
10	임 병 현	15) 충주시관내 준도시지역의 지정에 따른 세분화된 용도지역의 현황 및 향후 추가지정 계획은?	지역계획과	
		16) 준도시지역의 개발에 대한 국토이용관리법제14조의2제1항에 대한 당해 지역에 관한 개발정비및보전에 필요한 조치는 강구되었는지 같은항제2의 규정에 의한 개발계획은 수립되었는지 또한 이에따른 충주시조례는 제정운영하고 있는지?	지역계획과	
		17) '95. 1. 1일부터 현재까지 준도시지역 내에서의 개발행위변경에 대한 신고수리한 현황과 아울러 신고 수리시 관련근거법령 및 위법사항등 적발시 조치 사항은?	지역계획과	

답 변 요 지 서

질문의원	김 광 일	답변공무원	전 설 도 시 국 장
<p><input type="checkbox"/> 질문요지</p> <p>○ 충주천 복개공사 (대수정다리좌,우) 를 확장할 용의는 없는가?</p> <p><input type="checkbox"/> 답변요지</p> <p>< 당초계획 ></p> <p>○ 도로교통체계 개선정비 계획 용역</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 충주천 용산교~대봉교간 - 사업량 : L = 1,500m - 기 간 : '1987 ~ 1988 - 재원조성 : 상가조성 분양 (140억원) <p>< 사업시행 ></p> <p>○ 충주천 주차장 시설</p> <ul style="list-style-type: none"> - 위 치 : 충주천 현대타운 앞 - 사업량 : L = 320m - 기 간 : 1991 ~ 1993 - 사업비 : 26억원 - 주차대수 : 310대 <p>< 향후계획 ></p> <p>○ 기시행한 복개공사 이외 추가사업계획 없음</p> <p>○ 복개공사시 자연환경보전및 생태계에 미치는 영향등 환경차원의 전반적인 검토가 있어야 하므로 이후 확장 추진은 지난 함.</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	권 오 찬	답변공무원	건 설 도 시 국 장
<div> <div>□ 질문요지</div> <div>○ 달천사거리에서 모시래 마을까지 노건 차도브럭을 걷고 아스팔트 포장을 해서 교통장애를 없앨 용의는?</div> </div> <div> <div>□ 답변요지</div> <div>○ 본지역은 현재 2차선도로이나 교통량이 많은 지역으로 도시계획상 35M 도로확포장 계획구간으로 유주막 삼거리 4차선도로와 접하도록 계획중에 있는 도로임.</div> <div>○ 현재 건국대학교 학생통화로 및 인근경작 주민의 인도로 사용되고 있는 노건보도가 차도와 명확히 구분이 될 수 있도록 차도브럭으로 포장이 되어 있어 차량통행을 제한하고 보행자나 농기계 등의 통행만을 유도하고 있음.</div> <div>○ 노건 차도브럭을 걷고 전구간을 아스팔트포장을 하면 차량통행이 원활하게 될 수는 있으나 인도가 없어져 보행자(인근주민 및 학생)가 차도류 이용할 수밖에 없어 차량과속으로 인한 대형교통사고의 위험이 우려되어 시행을 보류중에 있는 구간임.</div> </div>			

답 변 요 지 서

질문의원	박 장 열	답변공무원	건설도시국장
<p><input type="checkbox"/> 질문요지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 건설도시국 산하에 건축, 토목, 설계반을 전담하는 설계팀을 구성하여 운영할 용의는? ○ 시발주 각종공사의 건설체계 및 감독체계를 보다 합리적이고 실질적으로 개선할 용의는? <p><input type="checkbox"/> 답변요지</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 각종 공사추진을 해당부서에서 추진하고 있으나 이에 따른 기술지도 및 민원 사항등 공사로 인하여 발생하는 제반 사항을 처리하고 있는 실정으로서, ○ 현실적으로 건설도시국 산하에 별도의 설계팀을 운영하기에는 많은 시간과 인원이 필요하므로, ○ 앞으로 사업의 성격 및 사업비 규모에 따라 관련되는 실과소별로 설계팀을 구성 운영하는 방안 강구 ○ 현재 건설체계및감독체계는 사업예산및성격에따라 해당부서에서 사업추진 ○ 건설체계 및 감독체계를 개선하기 위해서는 각종공사추진을 일원화하여 추진할 수 있는 별도 기구가 필요하다고 판단되나, ○ 현실적으로 기구개편 및 인원조정이 어려운 실정으로 앞으로 행정기구 조정시 종합검토하여 개선토록 노력 			

답 변 요 지 서

질문의원	김 영 선	답변공무원	건 설 도 시 국 장
------	-------	-------	-------------

☐ 질문요지

○ 부실사업(각종공사 등) 예방을 위한 특별 대책이 있으면 답변하여 주시기 바랍니다.

☐ 답변요지

○ 시에서 발주하는 모든 공사에 대하여는 부실시공 방지차원에서 점검반을 편성 상설운영하며 분기에 1회씩 정기적으로 공사장 현장점검을 실시하여 부실시공을 사전에 예방할수 있도록 노력하겠으며,

○ 주민설명회를 공사시행전에 필히 개최하여 전주민들이 공사를 감독하도록 유도하고 부실사항이 발견될시는 즉시 건설과의 부실공사신고센터에 신고할수 있는 주민신고망을 활성화 시키겠습.

답 변 요 지 서

질문의원	임 경 식	답변공무원	건 설 도 시 국 장
<div> <div>□ 질문요지</div> <div> <div>○ 충의교~대가미교까지 복개주차장 연장사업으로 충인1교까지 연장할 수 없는지?</div> <div>○ 주차장 설치예산의 잔액은 천변도로 설치 예산에 사용한다고 하는데 잘못 사용하는 것이 아닌지?</div> </div> </div> <div> <div>□ 답변요지</div> <div> <div>○ 대가미교~충인1교간 복개주차장 설치공사시 <ul style="list-style-type: none"> ◆ 사업량 : L = 270m B = 11m ◆ 사업비 : 3,240백만원 (소요) ◆ 대가미교~충인1교까지 연장시행할시 3,240백만원의 사업비가 추가 소요되므로 재정형편상 시공이 지난한 실정이나 차후 연구검토 하겠습니다. </div> <div>○ 주차장 특별회계에서 1,700백만원보다 2,475백만원 시설비로 설계되었으며 천변도로 예산에서 775백만원을 추가하여 주차장을 건설하므로서 주차장 설치 예산의 잔액을 천변도로 설치예산에 사용하지 않았습니다.</div> </div> </div>			

답 변 요 지 서

질 문 의 원	최 용 태	답변공무원	건설도시국장
---------	-------	-------	--------

□ 질문요지

○ 시·군통합후 준용하천, 소하천 정비현황 및 향후계획은 ?

□ 답변요지

○ 하천현황 ('94. 12. 31 현재)

(단위 : km)

구 분	하천현황		요 개 수 제방연장	정비실적	미정비	정비율	비 고
	개소수	연 장					
준용하천	21	187.7	225.4	153.3	72.1	68.3	
소 하 천	315	467	934	355	579	38.0	

○ 통합이후 정비실적 ('96. 12. 31 현재)

구 분	통합이후 정비실적			정 비 누 계			비 고
	개소수	연 장	정비율	개소수	연 장	정비율	
준용하천	10	10.7	4.7%	19	164.0	72.7%	
소 하 천	5	4.5	0.5%	277	359.5	38.5%	

○ '97 정비

구 분	개소수	연 장	정비율	비 고
준용하천	2	0.9	0.4%	도에서 시행(노은안락제, 주덕신중제)
소 하 천	9	3.3	0.3%	· 양여금지원사업(신니마수천, 주덕삼방천) · 재해위험지구 개선사업(7개소)

○ 향후추진계획

- 준용하천은 관리청인 충청북도에 계속 건의하여 개수율제고
- 시장이 관리하는 소하천은 시재정 형편상 일시에 많은 투자가 어려운 실정으로 중앙에 계속 건의하여 많은 사업비를 지원받도록 하여 년차적으로 추진

답 변 요 지 서

질문의원	박 대 성	답변공무원	건 설 도 시 국 장
<p><input type="checkbox"/> 질문요지</p> <p>○ 시에서 발주한 각종공사의 감독권을 공사소재지 읍·면·동과 주민까지 확대하여 부실공사를 방지할 제도적 보완을 할 용의는 없는가?</p> <p><input type="checkbox"/> 답변요지</p> <p>○ 부실방지와 주민화합차원에서 각종공사 명예감독을 91년부터 각사업장마다 1명씩 선정운영하여 왔으나, 명예감독들의 전문성 부족으로 성과보다 사업추진상의 마찰로 사업이 지연되는 등 효과가 없는 것으로 판단되어 '95년부터 명예감독관을 임명치 않고 있음.</p> <p>○ 앞으로는 각종사업에 대하여 읍·면·동에 근무하는 토목, 건축직 공무원을 보조감독으로 임명하여 부실공사를 예방할수 있는 방안을 연구검토하여 시행토록 노력 하겠으며,</p> <p>주민설명회를 공사시행전에 필히 개최하여 전주민들이 공사를 감독하도록 유도하고 부실사항이 발견될시는 즉시 전설과의 부실공사신고센터에 신고할수 있는 주민신고망을 활성화 시키겠습.</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	임 춘 식	답변공무원	건 설 도 시 국 장
------	-------	-------	-------------

☐ 질문요지

○ 1998년도에 도시계획 재정비시 불합리한 지역구조개선과 가로망 정비등
현재로서 제시할 수 있는 중점적 도시계획 재정비 방향은?

☐ 답변요지

○ 상위계획을 검토하여 반영

○ 기존 도시계획 시설에 대한 재검토

○ 도시의 개발지표와 각부준별 개발계획을 포함 재정비

답 변 요 지 서

질문의원	임 준 식	답변공무원	건설도시국장
------	-------	-------	--------

☐ 질문요지

○ 공동주택 현황과 주택관리사 배치 실태

☐ 답변요지

○ 공동주택현황 (의무적 관리대상)

구 분	단 지 수	세 대 수	비 고
계	30	16,032	
500세대 미만	17	6,317	
500세대 이상	13	9,715	

○ 주택 관리사보 의무배치 단지 현황

구 분	배치 단지수	미배치 단지수	비고
계	24	6	
500세대 미만	12	5	
500세대 이상	12	1	

○ 의무적 관리대상 공동주택 범위(공동주택 관리령 제7조)

- 300세대 이상의 공동주택
- 승강기가 설치된 공동주택
- 중앙집중식 난방방식의 공동주택

○ 관리방법

- 500세대 미만 - 주택관리사보 또는 주택관리사
- 500세대 이상 - 주택관리사

답 변 요 지 서

질문의원	임 춘 식	답변공무원	건설도시국장
<p>○ 주택관리사(보) 배치의 목적</p> <ul style="list-style-type: none"> - 건축물의 철저한 유지관리 - 건축물 수명 연장 - 쾌적한 주거환경 - 공동주택 관련 민원해소 <p>○ 주택관리사 제도의 문제점 (현재)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시행초기 단계로 관리사 자격시험 합격자 부족 - 소규모 단지(승강기 설치)는 주택관리사 배치로 인한 관리비 부담 증가 <p>○ 행정지도 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> - 소규모 단지 → 인근 아파트 단지와 통합관리 권장 - 관리사 배치 촉구 지시 (6회) <p>※ 관리사(보) 미배치시 - 과태료 500만원 이하 부과토록 되어 있음</p>			

답 변 요 지 서

질문의원	임 준 식	답변공무원	건 설 도 시 국 장
------	-------	-------	-------------

☐ 질문요지

○ 부실공사방지 및 감독공무원 시공자의 책임감을 배가 시키기 위한 방안으로 공사실명제를 도입할 용의는 있는가?

☐ 답변요지

○ 현재 우리시에서 도로 확포장공사의 경우는 1km, 확장은 2km, 포장은 2km 제방은 1km, 교량·건축·택지개발은 전공사에 대하여 공사실명제를 실시하고 있으며, 공사의 설계, 시공, 시행청을 나타내는 실명제 표석은 도로1.4x1.0M 교량0.5x0.3M의 크기로 설치하여 책임시공의 풍토를 조성하고 있음.

○ 소규모사업은 현재 실명제공사가 지난한 실정이나 공사건마다 감독, 시공자, 현장책임자가 서류로 보관되어 하자발생시 즉시 보수가 용이하다고 사료됨.

답 변 요 지 서

질 문 의 원	김 대 식	답변공무원	건설도시국장
---------	-------	-------	--------

☐ 질문요지

○ 내륙순환 관광도로(안보 - 미륵) 가로수 식재 관리 현황은?

☐ 답변요지

○ 가로수 식재현황

- . 위 치 : 상모면 안보리 ~ 미륵리간 도로변
- . 사 업 비 : 165 백만원 (도비 80백만원, 시비 85백만원)
- . 식재본수 : 1,600본 (산벚나무 1,400본, 단풍 200본)
- . 고 사 목 : 68본 (산벚나무 66본, 단풍 2본)
- . 활 착 율 : 1,540본 (96%)

○ 관 리 현 황

- . 병해충 방제 : 5회
- . 맹아, 고사목, 덩굴류 제거 : 1회

답 변 요 지 서

질문의원	김 대 식	답변공무원	건설도시국장
------	-------	-------	--------

☐ 질문요지

○ 상모면 은천리 824-2 (와이키키앞) 도로의 향후 대책은?

☐ 답변요지

○ 1986년 8월 18일 당시 중원군에서 비관리청 시행 도시계획사업 허가를 받아 폭6.5M 확포장

○ 당시 편입토지 31필지중 국공유지 25필지를 제외한 나머지 사유토지에 대하여 사업시행자인 우창홍업(주)에서 매입하여 도로개설 관련 민원이 야기되지 않도록 부대조건 부여 및 각서징구
(1986. 12. 16 준공)

○ 우창홍업 대표이사 정한모가 회사 대표직을 사퇴하고 문제의 토지를 1987년 12월과 1995년 10월 2차에 걸쳐 박창근에게 매각

○ 박창근은 우리시를 상대로 토지인도 및 부당이득금 반환청구소송을 제기 (1,2심)하였으나 항소심 결심공판에서 토지는 인도하되 부당이득금반환 청구는 기각됨으로 우창홍업에서 매입하여 줄 것을 수차 요구하였으나 거절됨으로 '97. 7. 2 철망설치

○ 우리시에서는 우창홍업에게 문제의 토지를 매입하여 시에 기부채납하여 줄것과 박창근에게는 자진철거 할 것을 촉구하였으나, 우창홍업에서는 시가 관리하는 도로임으로 시가 매입하여야 한다며 책임을 전가하고, 박창근은 정당한 법질차임을 주장 자진철거 거부

○ 1997. 9. 20 우창홍업 대표이사 정한모 및 박창근을 도로부지 통행방해 장애물설치 관련자로 고발조치 하였음.

답 변 요 지 서

질문의원	김 대 식	답변공무원	건 설 도 시 국 장
<div> <input type="checkbox"/> 질문요지 </div> <div> <input type="radio"/> 충주 ~ 한알유스호스텔앞 보안대책은? </div> <div> <input type="checkbox"/> 답변요지 </div> <div> <input type="radio"/> 시행중에 있는 국도4차선에서 수안보를 분산진입할수 있도록 한알유스호스텔 입구 전방에 “수안보진입예고표지판” 및 “감속차선” 을 설치하여 교량(폭5m)을 통과후 국도와 연결이 용이하도록 “접속도로를 확장(가각정비)” 설치하도록 대전지방국토관리청과 협의중에 있음. </div>			

답 변 요 지 서

질문의원	임 병 현	답변공무원	건설도시국장
------	-------	-------	--------

☐ 질문요지

- 충주시관내 준도시지역의 지정에 따른 세분화된 용도지역의 현황 및 향후 추가지정 계획은?
- 준도시 지역의 개발에 대한 국토이용관리법 제14조의2제1항에 대한 당해 지역에 관한 개발 정비 및 보전에 필요한 조치는 강구되었는지 같은항 제2조의 규정에 의한 개발계획은 수립되었는지 또한 이에 따른 충주시 조례는 제정운영하고 있는지?
- '95. 1. 1일부터 현재까지 준도시지역내에서의 개발행위 변경에 대한 신고 수리한 현황과 아울러 신고 수리시 관련근거법령 및 위법사항등 적발시 조치 현황은?

☐ 답변요지

- 준도시지역취락지구 용도지역현황

지 구	위 치	면 적(천㎡)	용도지역 (천㎡)					비 고
			주거	공용	도로	공업	녹지	
계	3지구	1,021	453	115	223	5	225	
수회	상모수회	325	94	30	100	-	101	
연화	노은연화	296	178	48	46	-	24	
도촌	금가도촌	400	181	37	77	5	100	

- 추가지정은 현재 이류면 만정리일원(149천㎡)에 추진중에 있음.
- 국토이용관리법 시행령제15조의 규정에 의한 개발계획수립지구에서는 그 계획에의거 개발행위가 이루어지도록 하고 있으며 그 기준 조례는 제정치 않았으나 제정시 장단점이 있으나(상세계획화) 필요시 제정
- 개발계획수립지구에서의 개발계획변경은 도촌지구 3회에 걸쳐 변경하였으며 현재 수회지구 일부구역을 변경중에 있으며 국토이용관리법제27조의 개발행위신고는 도촌지구 4건을 수리하였으며 위법사항에 대한 적발조치 사항은 없음.