

1997. 10.

## 주거환경개선사업지구지정안심사보고서

산 업 건 설 위 원 회

# 주거환경개선사업지구지정안심사보고서

## 1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 1997. 10. 23. 충주시장

나. 회 부 일 자 : 1997. 10. 24.

다. 상 정 일 자 : 제27회 충주시의회(임시회)

○ 제1차 위원회('97. 10. 29.) 상정, 질의·답변, 의결

## 2. 제안설명요지 (제안설명자 : 건축과장)

### 가. 제안이유

- 노후불량건축물이 밀집되고 도로개설, 상·하수도 시설등과 같은 공공시설등의 정비상태가 불량하여 주거환경 및 도시미관을 현저히 저해하고 있는 위약지역등을 선정.
- 도시 저소득주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법 제3조의 규정에 의거 주거환경개선 지구로 지정하여 주민의 생활에 편의를 주고 도시의 미관향상에 기여하고자 함.

### 나. 주요골자

#### ○ 지현지구

- 위 치 : 충주시 지현동 372번지 일원
- 면 적 : 23,112㎡ (6,991평)

○ 문화 2지구

- 위 치 : 충주시 문화동 2,676번지 일원

- 면 적 : 23,843㎡ (7,212평)

### 3. 전문위원 검토보고 요지

- 지현지구는 1917. 12. 29. 충주면 용산리로 불리우다 1931. 4. 11. 충주읍 용산리로 변경되었고, 1956. 7. 8. 용산동으로 개칭 되었으며 1962. 2. 6. 용산동, 역전동과 분동되어 지현동으로 명칭이 변경, 현재까지 사용되고 있으며
- 문화 2지구는 1917. 12. 29. 충주면 용산리로 불리우다 1931. 4. 11. 충주읍 용산리로 변경 되었고 1956. 7. 8. 용산동으로 개칭 되었으며 1962. 2. 6. 용산동, 지현동과 분동되어 역전동으로 명칭이 변경 되었으나 1992. 3. 1. 문화동으로 명칭이 변경되어 현재까지 사용되고 있음.
- 따라서 상기 두지구는 도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법의 규정에 따라 공공기반시설 등의 정비상태가 불량하고 주거환경이 열악하여 시급히 개선을 요하는 노후 불량주택 밀집 지역이며
- 법적규제완화, 공공시설정비, 주택개량 용자금지원등 개선조건을 부여함으로써 주민의 생활에 편의를 주고 쾌적한 도시의 주거환경을 조성하여 주민의 삶의 질을 향상할 수 있도록 주거환경 개선사업지구로 지정하여 개발함이 타당하다고 사료됨.

### 4. 질의 답변요지

( 질 의 )

○ 문화 2지구 지정을 여성회관 좌측 부분까지 확장할수 없는지?

답 변

- 도시저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법은 '88년 ~ '99년까지 한시법으로 운영하고 있으며 차후 계획시 검토, 반영 하겠음.

( 질 의 )

- 시 전역에 지구지정이 필요한 지역이 많을 것으로 생각되는데 지현, 문화2지구 2개소만 지정한 이유는?

답 변

- '97. 9월 조사한 결과 42억원의 예산이 소요되며 지구당 지원기준은 국비 5억원, 도비 5억원, 시비 10억원으로써 시비지원의 어려움등을 감안하여 2개 지구를 지정 내무부에 승인요청 계획임.

( 질 의 )

- 사업지구를 지정함에 있어 본 2개지구 이외는 지정이 필요한 지역이 없는지와 지구지정 절차는?

답 변

- 지구지정 절차는 지역내에 불량주택이 23이상 되어야 하는등 법적 사항이 충족되고 주민이 원하는 경우에 우선 순위에 의거 추진하고 있으며, 예산이 허용하는 범위안에서 지속적으로 추진할 계획임.

## 5. 심사결과

○원안가결

## 6. 붙임

○주거환경개선사업지구지정안

# 주 거 환 경 개 선 지 구 현 황

## 목 적

- 도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법의 규정에 따라 공공기반시설 등의 정비상태가 불량하고 주거환경이 열악하여 시급히 개선을 요하는 노후불량주택 밀집지역에 대하여
- 법적규제 완화, 공공시설 정비, 주택개량 융자금 지원 등 개선조건을 부여함으로써 주민의 생활에 편의를 주고 쾌적한 도시의 주거환경을 조성하고자 하는데 있음

## 1. 사 업 명 : 지현지구 주거환경개선사업

## 2. 사업지구 현황

### 가. 지구개요

지 구 명	위 치	면 적 (㎡)	인구수 (명)	주택수 (동)	가구수 (세대)	비 고
지현지구	충주시 지현동 372 번지일원	23,112 ( 6,991평)	427	85	151	-

### 나. 지구연혁

- 1917년 12월 29일 충주면 용산리로 불리우다 1931년 4월 11일 충주읍 용산리로 변경 되었으며 1956년 7월 8일 용산동으로 개칭 되었으며 1962년 2월 6일 용산동 역전동과 분동되어 지현동으로 명칭이 변경되어 현재까지 사용됨.

## 다. 저구내 건축물 현황

건 축 물 수	노 후 불 량 건 축 물			허 가 유 무		
	불 량	정 상	불량비율	허 가	무허가	허가비율
85동	78	7	91 %	64	21	75 %

### 3. 사업기간

1998 - 1999 (2년간)

#### 4. 사업대상

- |            |       |
|------------|-------|
| ○ 도로개설     | 462 M |
| ○ 상.하수도 정비 | 462 M |
| ○ 방법.가로등   | 10 등  |
| ○ 주택개량     | 78 등  |

## 5. 지구지정 사유

- 충주시 상업 중심가인 성서동 인근지역으로서 노후불량 주택이 밀집되어 있을뿐만 아니라 도로 마저 미개설된 지역이며
- 상.하수도등 공공기반 정비상태가 불량한 지역으로 시급히 개선을 요하는 지역으로써
- 주거환경개선지구로 선정하여 주택을 개량또는 수선할수 있도록하고 도로개설 및 상.하수도등 공공기반시설을 정비 또는 확충하여 주민의 생활에 편익을 주고 도시의 미관 향상에 기여코자 함

# 주 거 환 경 개 선 지 구 현 황

## 목 적

- 도시 저소득 주민의 주거환경 개선을 위한 임시조치법의 규정에 따라 공공기반시설 등의 정비상태가 불량하고 주거환경이 열악하여 시급히 개선을 요하는 노후불량주택 밀집지역에 대하여
- 법적규제 완화, 공공시설 정비, 주택개량 융자금 지원 등 개선조건을 부여 함으로써 주민의 생활에 편의를 주고 쾌적한 도시의 주거환경을 조성하고자 하는데 있음

## 1. 사 업 명 : 문화2지구 주거환경개선사업

## 2. 사업지구 현황

### 가. 지구개요

지 구 명	위 치	면 적 (㎡)	인구수 (명)	주택수 (동)	가구수 (세대)	비 고
문화2지구	충주시 문화동 2676 번지일원	23,843 ( 7,212평 )	433	82	133	-

### 나. 지구연혁

- 1917년 12월 29일 충주면 용산리로 불리우다 1931년 4월 11일 충주읍 용산리로 변경 되었으며 1956년 7월 8일 용산동으로 개칭 되었으며 1962년2월6일 용산동 지현동과 분동되어 역전동으로 명칭이 변경되었으며 1992년3월1일 현재 문화동으로 명칭이 변경 되었음.



