

1995. 10. 25.

'95 공(시) 유 재산 관리 계획 변경 (안) 심 사 보 고 서

총 무 위 원 회

'95 공(시) 유 재산 관리 계획 변경 (안) 심사 보고서

1. 심 사 경 과

가. 제안일자 및 제안자 : 1995. 10. 17. 충 주 시 장

나. 회 부 일 자 : 1995. 10. 17.

다. 상 정 일 자 : 제 9회 충주시의회(임시회)

○ 제 1차 위원회(1995. 10. 24.) 상정, 질의, 답변, 의결

2. 제안설명요지 (제안설명자 : 회계과장)

가. 제안이유

- '95. 1. 1일자로 중전의 충주시와 중원군이 통합되므로서 신축중인 시청사 규모를 증축코자 함이며,
- 시청사 신축으로 인한 부족재원을 충당하기 위하여 청사 완공후 계속 사용이 불필요한 1청사와 공가로 관리하고 있는 3급관사(구 중원군수, 충무국장관사)의 매각처분을 위하여 의회승인을 받고자 함.

나. 주요골자

- 취득 : 충주시 청사 증축
- 처분 : 1청사, 구 중원군수관사, 구 충무국장관사 (토지, 건물)

3. 전문위원 검토보고요지

- 통합전 충주시의회에서 당초 규모로 시청사 신축을 승인('93. 7. 22.)한 바 있으며, 시·군통합후 청사규모를 지방화시대의 행정 수요에 맞도록 증축 하고자 함이며,

- 불필요한 재산은 처분하므로써, 신축청사의 재원비 부담과 건물(1청사등 관사) 노후 가속으로 우려되는 재산손실을 방지하기 위하여,
- '95 공(시)유재산관리계획변경안은 상정안과같이 승인함이 타당할 것으로 사료됨.

4. 질의,답변요지

【질 의】

- 시·군통합시 기구가 축소되었으므로 기존 신축(8층)건물로 시청업무를 추진할 수 없는지 여부와 꼭 11층으로 증축해야 하는지?
- 1청사는 위치가 좋으므로 매각을 지양하고 2청사를 매각하는 방안과 1청사를 경영수익사업으로 활용할 계획은 없는지?
- 1청사의 규모가 커 원매자가 없을 것 같은데 수안보 중원회관을 매각하여 신청사 증축비로 충당할 계획은?
- 2011년에는 충주시 인구가 30만이 예상되는데 장기적인 목표로 증축하는 것인지, 아니면 현재 여건만을 고려하여 증축하려 하는 것인지?
- 1청사 매각이 안될시 후보계획은?

【답 변】

- 신청사 신축(8층)계획은 시·군통합전에 수립되었으며, 통합을 전제로 분석한 결과 10층이상의 증축이 필요하여 '94년도에 충주시의회에 보고한 바 있으며, 통합후 공무원 1,000명을 기준으로 재분석한 결과 11층 증축이 불가피함.
- 1청사 매각대금은 100억원정도, 2청사 매각대금은 48억원정도로 판단되며, 2청사는 신축청사와 가까운 관계로 추후 활용도가 높을 것임.
- 중원회관은 임대여 어려워 매각을 원칙으로 추진중이나 당초 부지가 도유, 국유로 양여받은 것으로서 10년간은 처분을 못하도록 되어 있음.
- 공무원 1,000명을 기준으로 2011년 이상을 목표로 추진한 것임.
- 1청사 매각이 안될 경우에는 '96년도에 기재 신청을 하고 기타 잠중재산매각등 일반회계에서 충당되어야 함.

5. 토 론 요 지

- 해당사항 없음.

6. 심 사 결 과

- 원 안 가 결 (표결)
 - 출석의원 11명중 (찬성 6명, 반대 4명, 기권 1명)

7. 붙 임

- '95 공(시)유재산관리계획변경 승인(안)